|  |
| --- |
| Приложение 8  к конкурсной документации |

**Проект**

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**

**об открытии региональным оператором** **специальных счетов в случаях, когда вопрос о выборе российской кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет, в соответствии с пунктом 5 части 4 статьи 170, части 3**

**статьи 180 Жилищного Кодекса Российской Федерации считается**

**переданным на усмотрение регионального оператора**

г. Омск \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов, именуемая в дальнейшем "**Региональный оператор"**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

именуемое в дальнейшем **"Банк"**, в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, далее совместно именуемые Стороны, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Омской области от 18.07.2013 № 1568-ОЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области", нормативными актами Центрального банка Российской Федерации, банковскими правилами, Протоколом заседания конкурсной комиссии от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Омской области, заключили настоящий Договор об открытии региональным оператором специальных счетов в случаях, когда вопрос о выборе российской кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет, в соответствии с пунктом 5 части 4 статьи 170, части 3 статьи 180 Жилищного Кодекса Российской Федерации считается переданным на усмотрение регионального оператора (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. По настоящему Договору Банк обязуется открыть Региональному оператору счета для формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области в валюте Российской Федерации (далее – Счета), на котором будут размещаться средства собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области, формирующих фонды капитального ремонта на специальных счетах Регионального оператора, зачислять поступающие на счет денежные средства, а также выполнять распоряжения Регионального оператора о совершении операций по счету Регионального оператора в порядке, установленном действующим федеральным и региональным законодательством, нормативными актами Банка России и настоящим Договором.

1.2. На Счете могут аккумулироваться средства фонда капитального ремонта собственников помещений только в одном многоквартирном доме.

1.3. Региональный оператор поручает Банку, а Банк принимает на себя обязательство по осуществлению расчетно-кассового обслуживания в соответствии с законодательством Российской Федерации, нормативными актами Банка России.

1.4. Предоставление услуг, относящихся к обслуживанию Счета, но не оговоренных в Договоре, осуществляется Банком на основании отдельных договоров и/или дополнительных соглашений к Договору.

1.5. Счет носит целевой характер и предназначен исключительно для проведения операций, указанных в п. 3.2 Договора.

**2. Порядок открытия Счета**

2.1. Для открытия Счета Региональный оператор предоставляет в Банк заявление (Приложение № 2 к Договору) и необходимые документы в соответствии с законодательством Российской Федерации, нормативными актами Центрального банка Российской Федерации.

2.2. После заключения Договора Банк открывает Региональному оператору Счет в течение 3 (трех) рабочих дней после письменного заявления Регионального оператора и представления Региональным оператором всех надлежащим образом оформленных документов согласно п. 2.1. Договора.

2.3. В день открытия Счета Банк предоставляет Региональному оператору письменное уведомление, подтверждающее факт открытия Счета.

2.4. В случае открытия Региональным оператором второго и последующих Счетов в рамках Договора (далее – новых Счетов) повторное предоставление документов для открытия новых Счетов не требуется, за исключением заявления на открытие Счета по форме, установленной Банком, а также документов, ранее предоставленных в Банк при открытии предыдущих Счетов, в которых на момент открытия новых Счетов произошли изменения. Банк вправе потребовать у Регионального оператора представления дополнительных документов в случае изменения законодательства Российской Федерации.

**3. Порядок и сроки совершения операций по Счету**

3.1. Банк принимает распоряжения Регионального оператора на бумажном носителе и, в случае заключения отдельного соглашения (соглашение дистанционного банковского обслуживания (далее – Соглашение ДБО), в электронном виде. При заключении Соглашения ДБО Стороны признают, что документы в электронной форме, подписанные электронной цифровой подписью, соответствуют документам на бумажном носителе и порождают аналогичные им права и обязанности Сторон в рамках Договора.

3.2. По Счету могут совершаться операции, установленные ст. 174, 177 Жилищного кодекса РФ:

3.2.1. Списание денежных средств, связанное с расчетами за оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и расчетами за иные услуги и (или) работы, указанные в части 1 статьи 174 Жилищного Кодекса.

3.2.2. Списание денежных средств в счет погашения кредитов, займов, полученных на оплату услуг и (или) работ, указанных в части 1 статьи 174 Жилищного Кодекса, уплату процентов за пользование такими кредитами, займами, оплату расходов на получение гарантий и поручительств по таким кредитам, займам.

3.2.3. В случае смены специального счета перечисление денежных средств, находящихся на данном специальном счете, на другой специальный счет и зачисление на данный специальный счет денежных средств, списанных с другого специального счета, на основании решения собственников помещений в многоквартирном доме.

3.2.4. В случае изменения способа формирования фонда капитального ремонта перечисление денежных средств на счет регионального оператора и зачисление денежных средств, поступивших от регионального оператора, на основании решения собственников помещений в многоквартирном доме.

3.2.5. Списание денежных средств во исполнение вступившего в законную силу решения суда.

3.2.6. Списание ошибочно зачисленных на специальный счет денежных средств, связанное с ошибкой плательщика либо кредитной организации, при представлении владельцем специального счета заявления на возврат денежных средств, а также документа, подтверждающего оплату.

3.2.7. Зачисление взносов на капитальный ремонт, пеней за ненадлежащее исполнение обязанности по уплате таких взносов.

3.2.8. Зачисление средств финансовой поддержки, предоставленной в соответствии со статьей 191 Жилищного Кодекса.

3.2.9. Начисление процентов за пользование денежными средствами и списание комиссионного вознаграждения в соответствии с условиями договора специального счета.

3.2.10. Перечисление денежных средств, находящихся на данном специальном счете, в случаях, предусмотренных [частью 2 статьи 174](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=466787&dst=280) Жилищного Кодекса.

3.2.11. Размещение денежных средств (части денежных средств) на специальном депозите и их зачисление со специального счета на специальный депозит, возврат денежных средств (части денежных средств), процентов от размещения денежных средств на специальном депозите в соответствии с условиями договора специального депозита на специальный счет.

3.2.12. Иные операции по списанию и зачислению средств, связанные с формированием и использованием средств фонда капитального ремонта в соответствии с Жилищным кодексом РФ, нормативными правовыми актами Омской области.

3.3. Банк не осуществляет контроль за целевым использованием денежных средств при осуществлении Клиентом операций по Счету, а также не осуществляет контроль соответствия операций ст. 174 Жилищного кодекса РФ и нормативным правовым актам Омской области.

3.4. Банк принимает к исполнению распоряжения Регионального оператора:

- не имеющие признаки подчисток, исправлений и оформленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, нормативными актами Центрального банка Российской Федерации, банковскими правилами, а также условиями настоящего Договора;

- заверенные печатью и подписью (подписями) Регионального оператора, заявленными в карточке с образцами подписей и оттиска печати.

3.5. Переводы со Счета производятся Банком в пределах остатка денежных средств на Счете в порядке календарной очередности поступления в Банкрасчетных (платежных) документов и иных распоряжений Регионального оператора.

3.6. Банк по распоряжению Регионального оператора перечисляет со Счета денежные средства не позднее рабочего дня, следующего за днем поступления в Банк соответствующего распоряжения Регионального оператора.

3.7. В случае обнаружения ошибок в распоряжении и (или) его несоответствия требованиям п. 3.2. и п. 3.4. Договора Банк осуществляет возврат распоряжения Региональному оператору не позднее рабочего дня, следующего за днем поступления распоряжения в Банк, с указанием даты и причины возврата, штампа Банка и подписи уполномоченного лица Банка на первом экземпляре распоряжения, если распоряжение было предоставлено в Банк на бумажном носителе.

В случае заключения Соглашения ДБО, Банк направляет Региональному оператору уведомление в электронном виде c указанием даты и причины возврата (аннулирования) распоряжения.

3.8. Списание денежных средств со Счета производится только по распоряжению Регионального оператора или с его согласия. Списание средств со Счета без распоряжения Регионального оператора осуществляется Банком только в случаях, прямо предусмотренных законодательством Российской Федерации и Договором.

3.9. При поступлении в Банк распоряжений получателей о списании денежных средств со Счета в случае отсутствия в Банке соглашения о предоставлении заранее данного акцепта, либо несоответствия распоряжения получателя условиям заранее данного акцепта Банк передает Региональному оператору распоряжения получателей средств, либо уведомляет через систему дистанционного банковского обслуживания (далее – Система ДБО) или на бумажном носителе о необходимости предоставления Региональным оператором акцепта/отказа от акцепта в виде заявления по форме, установленной Банком.

3.10. При поступлении от Регионального оператора заявления на отзыв распоряжения, переданного в Банк в целях осуществления перевода денежных средств по Счету, до наступления безотзывности Банк осуществляет возврат (аннулирование) распоряжения.

3.11. При зачислении (списании) денежных средств на Счет Банк представляет Региональному оператору экземпляр исполненного распоряжения на бумажном носителе с указанием даты исполнения и подписи уполномоченного лица в виде расширенной выписки по Счету с указанием реквизитов, содержащихся в распоряжении плательщика/ получателя.

Банк предоставляет выписки по операциям по Счету (далее – Выписка) лицам, указанным в карточке с образцами подписей и оттиска печати, лицам, действующим на основании надлежащим образом оформленной доверенности Регионального оператора. Выписка предоставляется на следующий рабочий день после совершения операции по Счету. При переходе Регионального оператора на банковское обслуживание с использованием электронных каналов связи порядок выдачи Выписок устанавливается заключаемым Соглашением ДБО.

3.12. Начисление процентов на счете Регионального оператора осуществляется ежедневно на любые остатки по счету без каких-либо условий или ограничений согласно Приложению № 3 к настоящему Договору.

3.13. Датой начисления сумм процентов, неустоек, а также возмещения убытков по Договору Стороны договорились считать дату признания должником своего обязательства по уплате процентов, неустойки, возмещению убытков или дату вступления в законную силу решения суда, в котором установлена обязанность должника по уплате процентов, неустойки, возмещению убытков.

**4. Права и обязанности Сторон**

**4.1. Банк обязуется:**

4.1.1. Своевременно и правильно выполнять распоряжения Регионального оператора и/или его представителей, либо лиц, действующих на основании надлежащим образом оформленной доверенности Регионального оператора, о проведении операций по Счету, заявленных в карточке с образцами подписей и оттиска печати.

4.1.2. Обеспечить наличие своих обособленных подразделений и (или) платежных агентов, банковских платежных агентов, с которыми у Банка заключены соглашения о приеме платежей по взносам на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме без комиссионного вознаграждения (платы), в каждом муниципальном образовании (части территории муниципального образования), согласно приложению № 4 к настоящему Договору, из расчета не менее одного обособленного подразделения (платежного агента, банковского платежного агента) на каждые 50 тысяч жителей. В случае если в муниципальном образовании проживает менее 50 тысяч жителей, в таком муниципальном образовании должно быть обеспечено наличие одного обособленного подразделения (платежного агента, банковского платежного агента).

4.1.3. Письменно сообщить Региональному оператору номер его Счета в установленные договором сроки и не позднее следующего рабочего дня после его открытия, размер тарифов Банка не вошедших в настоящий договор, но применимых по Счету (в случае их наличия Стороны заключают дополнительное соглашение по их применению к правоотношениям настоящего Договора), и обеспечить необходимую настройку справочников, используемых по операциям Счета.

4.1.4. Осуществлять зачисления на Счет денежных средств по поручению любых плательщиков в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем получения соответствующего распоряжения от плательщика, в случае приема платежей через обособленные подразделения Банка либо через каналы дистанционного банковского обслуживания.

4.1.5. В двухдневный срок письменно информировать Регионального оператора об изменении платежных реквизитов Банка, условий и порядка расчетно-кассового обслуживания организационно-правовой формы, юридического или фактического адреса, телефонов, а также о принятии решения о реорганизации, отзыва лицензии, начала процедуры ликвидации или несостоятельности (банкротства) Банка, с предоставлением соответствующих подтверждающих документов.

4.1.6. Своевременно и в полном объеме начислять проценты за пользование денежными средствами, находящимися на Счете.

4.1.7. Производить розыск не поступивших на счет получателя денежных сумм, информировать Регионального оператора не позднее 2 (двух) рабочих дней с даты получения письменного ответа от банка получателя. Доводить указанную информацию до Регионального оператора в электронном виде или выдавать на бумажном носителе уполномоченному представителю Регионального оператора.

4.1.8. Обеспечивать сохранность денежных средств на Счете.

4.1.9. Перечислять со Счета денежные средства в соответствии со ст. 174 Жилищного кодекса РФ, нормативными актами Омской области, в сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации, при этом списывать денежные средства со Счета не позднее дня, следующего за днем поступления в Банк расчетного (платежного) документа и только на основании распоряжения Регионального оператора.

4.1.10. Информировать Регионального операторапо его письменным и устным запросам об условиях проведения расчетных операций и способах передачи информации. На безвозмездной основе предоставлять Региональному оператору информацию, предусмотренную ст. 183 Жилищного кодекса РФ.

4.1.11. Передавать Региональному оператору (в случае, если Региональный оператор является взыскателем) поступившие от банка, обслуживающего плательщика, уведомления: о помещении в очередь неисполненных распоряжений, о возможности/невозможности отзыва распоряжений, о получении частичного акцепта, об отказе от акцепта или неполучении акцепта.

4.1.12. Информировать Регионального оператора об изменении порядка обслуживания, включая график работы и операционное время офисов, условий приема к исполнению, отзыва, возврата (аннулирования) распоряжений, порядка приема, исполнения и форм расчетных (платежных) документов, бланков и иных форм документов путем направления письменного извещения не позднее, чем за 5 (Пять) календарных дней до введения в действие указанных изменений.

4.1.13. В течении 10 рабочих дней с момента заключения настоящего Договора выполнить все технические и иные условия согласно Приложению № 1 к настоящему Договору.

4.1.14. В случае наличия технической возможности, при приеме переводов от физических лиц в валюте Российской Федерации, обеспечить информационно-техническое взаимодействие в соответствии с Приложением № 1.

4.1.15. Предоставлять Региональному оператору ежедневно, еженедельно и ежемесячно по электронным каналам связи реестры поступивших платежей в разрезе каждого плательщика с возможностью выгрузки данных.

4.1.16. На безвозмездной основе оказывать услуги по открытию банковского счета и обслуживанию такого счета (в том числе предоставлять доступ в систему дистанционного банковского обслуживания (банк клиент онлайн) и работу в ней на рабочих местах Регионального оператора).

4.1.17. На безвозмездной основе проводить безналичные операции (в том числе на счета другой кредитной организации) по Счетам и другие расчетно-кассовые операции.

4.1.18. На безвозмездной основе предоставлять информацию, включающую выписки, справки и иные документы, касающиеся движения средств, находящихся на Счете (в том числе связанные с мероприятиями с передачей/ обработкой/ загрузкой/ выгрузкой и прочих операций с файлами электронных реестров принятых платежей по форме Регионального оператора) и оказывать другие операционные услуги.

**4.2. Банкимеет право:**

4.2.1. Приостановить совершение операций по Счету, если хотя бы одной из сторон является юридическое лицо или физическое лицо, в отношении которых имеются сведения об их участии в террористической деятельности, либо о том, что Региональный оператор прямо или косвенно находится в собственности или под контролем таких организаций или лица, либо действует от имени или по указанию таких организации или лица, полученные в порядке, установленном Федеральным законом "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма".

4.2.2. Отказать в совершении расчетных и кассовых операций при наличии фактов, свидетельствующих о нарушении Региональным оператором законодательства Российской Федерации, регулирующего совершение операций по Счету, в том числе правил оформления расчетных документов и сроков их представления в Банк.

4.2.3. Отказать в приеме к исполнению и выдаче расчетных (платежных) документов Регионального оператора, если они предоставлены в Банк или истребуются неуполномоченным лицом Регионального оператора.

**4.3. Региональный оператор обязуется:**

4.3.1. Осуществлять операции по Счету исключительно в соответствии с перечнем операций, указанных в Жилищном кодексе РФ, нормативных правовых актах Омской области.

4.3.2. Предоставлять в Банк в течение 5 (пяти) рабочих дней заявление об акцепте/отказе от акцепта по форме, установленной Банком, при получении от Банка экземпляра распоряжения получателей (взыскателей) о списании денежных средств со Счета, либо уведомления в электронном виде или на бумажном носителе в случае отсутствия в Банке соглашения с Региональным оператором о предоставлении заранее данного акцепта, либо несоответствия распоряжения получателя условиям заранее данного акцепта.

4.3.3. Предоставлять доверенность на лиц, уполномоченных представлять и получать расчетные (платежные) документы и выписки по Счету.

4.3.4. В двухдневный срок письменно информировать Банк об изменении организационно-правовой формы, юридического или фактического адреса, изменении в перечне лиц, уполномоченных распоряжаться денежными средствами на Счете, телефонов, иных сведений и документов, представленных в Банк для открытия и обслуживания Счета, а также о принятии решения о реорганизации, ликвидации или несостоятельности (банкротства) Регионального оператора, с предоставлением соответствующих подтверждающих документов.

4.3.5. В случае изменения требований действующего законодательства Российской Федерации о порядке открытия счетов и проведении по ним операций, а также в иных установленных законодательством Российской Федерации случаях представлять по запросу Банка сведения и документы, необходимые для соблюдения установленных требований законодательства Российской Федерации.

4.3.6. В срок до первого февраля текущего календарного года подтверждать в письменном виде остаток денежных средств на Счете на первое января текущего календарного года, что является подтверждением всех операций за предыдущий календарный год. При непредставлении Региональным оператором подтверждения в указанный срок остаток и операции по Счету за предыдущий календарный год считаются подтвержденным.

4.3.7. Обеспечить:

- предоставление Банку своих персональных данных физическими лицами, уполномоченными Региональным оператором распоряжаться Счетом и (или) получать от Банка информацию о состоянии Счета или иную информацию по состоянию Счета;

- предоставление вышеуказанными и иными физическими лицами, чьи персональные данные содержатся в представляемых Региональным оператором Банку документах, согласия на обработку (включая автоматизированную обработку) этих данных Банком в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, в том числе Федерального закона "О персональных данных".

**4.4. Региональный оператор имеет право:**

4.4.1. Самостоятельно распоряжаться денежными средствами, находящимися на Счете, в порядке и в соответствии с правилами и требованиями законодательства Российской Федерации, Омской области и нормативными актами Центрального банка Российской Федерации.

4.4.2. В порядке, установленном законодательством Российской Федерации, Омской области и настоящим Договором, давать Банку распоряжения по расчетно-кассовому обслуживанию, делать запросы, требовать отчета о выполнении распоряжений.

4.4.3. Отозвать распоряжение, переданное в Банк в целях осуществления перевода денежных средств по Счету, до наступления безотзывности перевода денежных средств. Отзыв осуществляется на основании заявления об отзыве в электронном виде по Системам ДБО (в случае заключения Соглашения ДБО) или на бумажном носителе.

**5. Ответственность Сторон**

5.1. За неисполнение Банком принятых по настоящему Договору на себя обязательств по причине отсутствия технической возможности, технического оборудования и/или программных продуктов, недостаточности финансирования и кадрового потенциала и по иным техническим или организационным причинам непосредственно Банка, Банк обязан уплатить Региональному оператору за каждый неисполненный пункт Договора штраф в размере 100 000 (сто тысяч) рублей 00 копеек.

5.2. В случае несвоевременного зачисления на Счет денежных средств либо их необоснованного списания Банком со Счета, а также невыполнения распоряжений Регионального оператора о перечислении денежных средств со Счета либо об их выдаче со Счета, Банк обязан уплатить проценты за пользование денежными средствами в размере ключевой ставки, установленной Центральным банком Российской Федерации, действующей на момент нарушения Банком своих обязательств, от несвоевременно или неправильно зачисленной (списанной) суммы за каждый день просрочки.

5.3. Региональный оператор несет ответственность за достоверность сведений, изложенных во всех представляемых им в Банк документах, а также за действительность представленных документов.

5.4. Банк не несет ответственности перед Региональным оператором за задержки в осуществлении расчетно-кассового обслуживания, произошедшие не по вине Банка.

5.5. Банк не несет ответственности при несанкционированном доступе неуполномоченных лиц к установленному у Регионального оператора программному обеспечению и его компонентам, включая угрозы со стороны внутренних (локальных) и внешних (глобальных) сетей связи.

5.6. Банк не несет ответственности за неработоспособность оборудования и программных средств Регионального оператора и третьих лиц, повлекшую за собой невозможность доступа Регионального оператора к автоматизированной системе Банка и возникшие в результате задержки в осуществлении платежей Регионального оператора, а также за возможное уничтожение (в полном или частичном объеме) информации, содержащейся на вычислительных средствах Регионального оператора для обеспечения предоставления услуг по настоящему Договору.

5.7. Банк не несет ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение распоряжения Регионального оператора по расчетным операциям, в случае, когда нарушение правил расчетных операций имело место со стороны другого банка.

5.8. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору виновная сторона возмещает другой стороне причиненные убытки.

**6. Форс-мажорные обстоятельства**

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по Договору в случае, если оно явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, например, пожара, наводнения, землетрясения и других стихийных бедствий, решений органов государственной власти, непосредственно влияющих на исполнение обязательств по Договору, и если эти обстоятельства возникли после подписания Договора.

6.2. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы Сторона должна без промедления, но не позднее 5 (Пяти) календарных дней, известить о них в письменном виде другую Сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также оценку их влияния на возможность исполнения Стороной обязательств по Договору.

6.3. По прекращении указанных выше обстоятельств Сторона должна без промедления, но не позднее 5 (Пяти) календарных дней, известить об этом другую Сторону в письменном виде. В извещении должен быть указан срок, в течение которого предполагается исполнить обязательства по Договору.

6.4. Не извещение или несвоевременное извещение Стороной, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по Договору, другой Стороны о наступлении обстоятельств непреодолимой силы влечет за собой утрату права ссылаться на эти обстоятельства.

**7. Порядок разрешения споров**

7.1. Споры по настоящему Договору разрешаются путем предъявления письменных претензий, а при не достижении согласия по возникшему спору подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Омской области.

7.2. Срок рассмотрения Стороной письменной претензии – не более 10 (Десяти) календарных дней со дня ее получения.

**8. Срок действия Договора**

8.1. Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует неопределенный срок.

8.2. Договор может быть прекращен (расторгнут) по соглашению Сторон или в соответствии с разделом 9 Договора, а также в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

**9. Порядок расторжения или изменения Договора**

9.1. В случае изменения законодательства Российской Федерации, Омской области и нормативных актов Центрального Банка, затрагивающих положения Договора, Договор применяется в части, не противоречащей вышеуказанным актам.

9.2. Договор может быть расторгнут Региональным оператором в одностороннем порядке на основании заявления Регионального оператора, предоставленного в Банк в любое время в следующих случаях:

- принятия в установленном порядке решения о ликвидации или банкротстве Банка;

- применения Центральным банком Российской Федерации к Банку мер, предусмотренных [пунктами 3](consultantplus://offline/ref=5403A7EC7AFCF8920FE0CDF42BBD1DCFF1706DE255050E23D602CA8AF8C007628EDBD11630K4T1D) и [4 части второй статьи 74](consultantplus://offline/ref=5403A7EC7AFCF8920FE0CDF42BBD1DCFF1706DE255050E23D602CA8AF8C007628EDBD11630K4T0D) Федерального закона "О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)";

- выявления после заключения настоящего Договора несоответствия Банка требованиям, предусмотренным [пунктом 7](consultantplus://offline/ref=5403A7EC7AFCF8920FE0CDF42BBD1DCFF1706DEF5C050E23D602CA8AF8C007628EDBD1163643EB43K7TCD) Положения о проведении конкурса по отбору российских кредитных организаций для открытия счетов Региональным оператором, утвержденного постановлением Правительства РФ от 23.05.2016 № 454, в том числе в связи с выявлением факта представления Банком недостоверных сведений в прилагаемых к заявке на участие в конкурсе документах;

- неоднократного (2 и более раз в течение календарного года) нарушения Банком условий настоящего Договора.

При этом Банк не освобождается от исполнения штрафных санкций, предусмотренных настоящим Договором.

9.3. Договор может быть расторгнут в части конкретного специального банковского счета на основании заявления Регионального оператора и оформленного протоколом решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме об изменении способа формирования фонда капитального ремонта, об изменении владельца Счета или кредитной организации, а также постановления органа местного самоуправления в соответствии с ч. 10 ст. 173 Жилищного кодекса Российской Федерации, при условии отсутствия непогашенной задолженности по полученному в этой кредитной организации кредиту на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме или решения органа местного самоуправления.

9.4. Для закрытия Счета Региональный оператор направляет в Банк письменное заявление по форме Банка, с подтверждением остатка по Счету и указанием реквизитов Счета, на который Банк должен перечислить остаток. В случае закрытия всех Счетов, открытых на основании Договора, и расторжения Договора в заявлении должна быть указана дата расторжения Договора и закрытия Счетов. В случае закрытия одного из Счетов, открытого на основании Договора, действие Договора прекращается в отношении закрываемого Счета.

9.5. После получения от Регионального оператора документов, указанных в   
п. 9.3. Договора Банк прекращает все операции по Счету за исключением перечисления остатка по распоряжению Регионального оператора в заявлении на закрытие Счета, все прочие документы на списание денежных средств со Счета, поступающие в Банк, к исполнению не принимаются и возвращаются Региональному оператору.

9.6. При закрытии Счета перечисление остатка денежных средств со Счета осуществляется Банком с учетом требований, предусмотренных Жилищным кодексом РФ, на основании письменного заявления о закрытии Счета (расчетного документа) Регионального оператора на иной Счет, открытый в Банке, или на Счет в другой российской кредитной организации (филиале) до истечения 7 (семи) календарных дней после получения документов, указанных в п. 9.4. Договора.

9.7. Банк закрывает Счет в день перечисления остатка денежных средств со Счета.

**10. Заключительные условия**

10.1. Все изменения и дополнения к Договору являются действительными, если они совершены в письменной форме путем подписания единого документа уполномоченными представителями обеих Сторон, за исключением случаев, установленных Договором.

10.2. Все приложения к Договору являются его неотъемлемыми частями.

10.3. В случае распределения средств фонда капитального ремонта между собственниками помещений в соответствии с частью 2 статьи 174 ЖК РФ, нормативными правовыми актами Омской области, Региональный оператор направляет в Банк распоряжения на перечисление данных средств до подачи заявления на закрытие Счета.

10.4. Вопросы, прямо не урегулированные Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

10.5. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Приложение:

1. Приложение № 1 - Положение об информационно-технологическом взаимодействии при переводе денежных средств физических лиц в валюте российской федерации
2. Приложение № 2 - Заявление на открытие счета;
3. Приложение № 3 - Размер процентной ставки на остатки денежных средств на Счете.
4. Приложение 4 – Перечень муниципальных образований, расположенных на территории Омской области.
5. **Адреса, реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР  Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов  644099, г. Омск, ул. Краснофлотская, д. 24  ОГРН 1125543062072  ИНН 5503239348 КПП 550301001  р/с 40703810545000090192  Омское отделение № 8634  ПАО «Сбербанка России»  БИК 045209673  к/с 30101810900000000673  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | БАНК  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Приложение № 1

к Договору об открытии региональным оператором специальных счетов в случаях, когда вопрос о выборе российской кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет, в соответствии с пунктом 5 части 4 статьи 170, части 3 статьи 180 Жилищного Кодекса Российской Федерации считается переданным на усмотрение регионального оператора

№\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_ г.

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**ОБ ИНФОРМАЦИОННО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМ ВЗАИМОДЕЙСТВИИ**

**ПРИ ПЕРЕВОДЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ**

**В ВАЛЮТЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**1. Общие положения**

1.1. В соответствии с настоящим Договором Банк получает от Регионального оператора сведения в электронном виде, использует полученную информацию при оформлении переводов на Счет Регионального оператора денежных средств в валюте Российской Федерации, списанных с банковских счетов по поручению Физических лиц или предоставленных Физическими лицами без открытия банковского счета, а также направляет Региональному оператору сведения в электронном виде о совершенных переводах для дальнейшей обработки.

1.2. В соответствии с настоящим Договором Банк на основании распоряжений физических лиц осуществляет переводы на Счет Регионального оператора денежных средств в валюте Российской Федерации, списанных с банковских счетов Физических лиц или предоставленных Физическими лицами без открытия банковского счета.

**2. Обязанности**

2.1. Обязанности Банка.

2.1.1. Банку необходимо не позднее 10 (десяти) рабочих дней (п.4.1.14) со дня вступления в силу настоящего Договора:

- довести информацию о заключении настоящего Договора до подчиненных структурных подразделений;

- обеспечить необходимую настройку справочников, используемых по операциям перевода.

2.1.2. Банк обязан осуществлять перевод денежных средств Физических лиц на Счета Регионального оператора на основании распоряжений Физических лиц:

- со счета банковского вклада (счета банковской карты) Физического лица, открытого в банке, в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем списания денежных средств со счета Физического лица;

- предоставленных Физическим лицом наличных денежных средств без открытия банковского счета, в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем приема денежных средств от Физического лица.

2.1.3. Банку необходимо:

- хранить информацию о переводах в пользу Регионального оператора 6 (шесть) календарных лет;

- осуществлять передачу информации о перечисленных денежных средствах Физических лиц Региональному оператору ежедневно. Формат и структура реестра переводов в электронной форме, а также способ обмена информацией приведены в Приложении № 3 к настоящему Положению;

- обеспечить возможность осуществления переводов Физических лиц через все каналы обслуживания Физических лиц, включая удаленные (при наличии технической возможности).

2.1.4 Отказать Физическому лицу в переводе денежных средств при отсутствии в платежном документе реквизитов, необходимых для осуществления перевода в соответствии с правилами безналичных расчетов, а также, если реквизиты перевода не соответствуют установленным требованиям;

2.1.5. В случае необходимости Банк привлекает другие кредитные организации (банки), платежных агентов для исполнения обязательств по договору и обеспечивает информационно-технологическое взаимодействие с другими кредитными организациями (банками), платежными агентами в соответствии с Приложением № 3 к настоящему Положению.

2.2. Обязанности Регионального оператора

2.2.1. Региональному оператору необходимо:

- предоставлять необходимые для исполнения настоящего Положения сведения и документы по запросу Банка;

- сообщать Банку об изменении своих банковских реквизитов;

2.2.2. Региональный оператор должен:

- обеспечить Физических лиц реквизитами и иной информацией, позволяющими осуществить перевод денежных средств в рамках применяемых форм безналичных расчетов.

**3. Порядок оформления платежного документа.**

3.1. Распоряжение Физического лица на перевод денежных средств Физическим лицом оформляется самостоятельно в одном экземпляре на бланке документа (Приложение № 1 к настоящему Положению).

3.2 Платежный документ на перевод денежных средств Региональному оператору может быть оформлен Банком со слов Физического лица в автоматизированном режиме. Плательщик также может представить платежный документ по форме Регионального оператора, содержащий необходимую информацию для осуществления Банком перевода денежных средств.

3.3. На бланке документов, оформленных Физическим лицом по форме Приложения № 1 к настоящему Положению, платежного документа по форме Регионального оператора, должны быть четко, без помарок и исправлений указаны: наименование Регионального оператора, номер его расчетного счета, наименование и реквизиты банка Регионального оператора, фамилия и инициалы Физического лица, адрес местожительства (регистрации) или пребывания Физического лица, дата платежа, сумма платежа, а также проставлена подпись Физического лица.

Обязательными реквизитами перевода является - Лицевой счет плательщика.

3.4. В подтверждение приема распоряжения о переводе денежных средств Банк выдает Физическому лицу чек-ордер (Приложение № 2 к настоящему Положению), если перевод денежных средств осуществлялся без открытия банковского счета.

3.5. Если перевод осуществляется со счета банковской карты Физического лица, открытого в Банке, по разовому поручению держателя банковской карты, а также через иные каналы обслуживания Физических лиц, включая удаленные (при наличии технической возможности), в подтверждение приема распоряжения о переводе денежных средств Физическому лицу выдается документ по форме, установленной Банком.

3.6. Все суммы переводов Физических лиц в пользу Регионального оператора перечисляются Банком единым платежным поручением, сформированным на общую сумму переводов в рамках расчетного счета на который была принята оплата. К платежному поручению формируется реестр переводов (Приложение № 3 к настоящему Положению).

К настоящему Положению прилагаются:

- Приложение № 1 – Образец платежного документа - квитанции

- Приложение № 2 – Примерная форма чека ордера

- Приложение № 3 – Порядок обмена электронными реестрами.

|  |  |
| --- | --- |
| **"Региональный оператор":** | **"Банк":** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. |

Приложение № 1

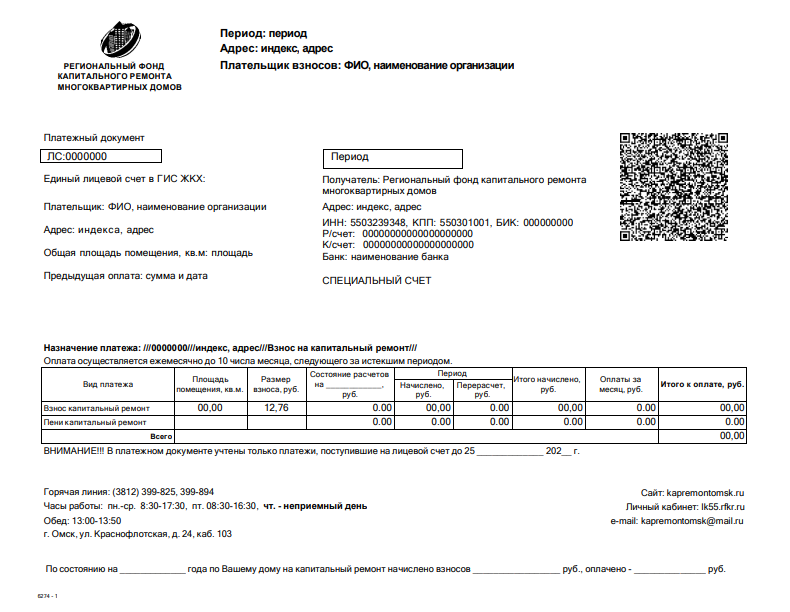
к Положению

об информационно-технологическом

взаимодействии при переводе денежных

средств физических лиц

в валюте Российской Федерации



|  |  |
| --- | --- |
| **"Региональный оператор":** | **"Банк":** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. |

Приложение № 2

к Положению

об информационно-технологическом

взаимодействии при переводе денежных

средств физических лиц

в валюте Российской Федерации

**Примерная форма чека-ордера**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ЧЕК – ОРДЕР  (ОБРАЗЕЦ! Поля заполняются по реквизитам клиента)  наименование услуги   |  |  | | --- | --- | | 15.08.2024 | 11:05:24 | | НОМЕР ТЕРМИНАЛА | 675727 | | НОМЕР ТРАНЗАКЦИИ | 578060 | | НОМЕР ДОКУМЕНТА | 3154 | | НОМЕР | 248094895 | |  |  | | ПОЛУЧАТЕЛЬ | Наименование получателя перевода | | ИНН | 55ХХХХХХХХХ | | БИК | 045209673 | | Р/СЧЕТ | 40703810545000090192 | | ------------------------------------------------------------------------------------------- | | | СУММА ПЛАТЕЖА | 509 РУБ 21 КОП | | ------------------------------------------------------------------------------------------- | | | Лицевой счет | ХХХХХХХХХХХХ | | ФИО\*\*\*  Прочие данные | ИВАНОВ ИВАН ИВАНОВИЧ  Идентифицирующие отправителя | |  |  | | ГОРОД | Омск | | ------------------------------------------------------------------------------------------- | | |  |  |   ПРЕДЪЯВЛЯТЬ С ЧЕКОМ НА СПИСАНИЕ С КАРТЫ  ДОКУМЕНТ ИСПОЛНЕН |
| **"Региональный оператор":** | | **"Банк":** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. |

Приложение № 3

к Положению

об информационно-технологическом

взаимодействии при переводе денежных

средств физических лиц

в валюте Российской Федерации

**ПОРЯДОК ИНФОРМАЦИОННОГО ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ**

В соответствии с п.1.1 Положения об информационно-технологическом взаимодействии при переводе денежных средств физических лиц в валюте Российской Федерации, Региональный оператор формирует и направляет в Банк реестр собственников жилых помещений в многоквартирных домах, в отношении которых фонды капитального ремонта формируются на Счёте Регионального оператора, а также собственников помещений в многоквартирных домах, в отношении которых Региональный оператор выступает «Владельцем специального счета» и фонды капитального ремонта формируются на специальных счетах:

**Формат электронного реестра начислений.**

Формат файла реестра начислений – csv.

Разделитель полей – точка с запятой.

Кодировка файла реестра начислений – Windows-1251.

Разделитель целой и дробной части для числовых полей – точка

Используемые типы данных:

C - символьный (может содержать любые символы)

N - числовой (подразумевает дробные числа)

I - целый (целые числа)

L - логический (два варианта: 1 – истина и 0 – ложь)

D - (в формате MM.YYYY)

Имя файла реестра начислений: дата\_выгрузки-Период\_начислений.csv

Пример: 14052018-052018.csv

Поля реестра начислений (все обязательны для заполнения):

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Номер поля** | **Описание** | **Тип данных** | **Формат** |
| 1 | Период начислений | D |  |
| 2 | Номер лицевого счета в Биллинговой системе | C | 7 |
| 3 | ФИО собственника | C | 150 |
| 4 | Сумма пени | N | 9.2 |
| 5 | Сумма основного взноса | N | 9.2 |
| 6 | Тариф доп. взноса | N | 9.2 |
| 7 | Полный адрес | C | 255 |
| 8 | БИК банка, в котором открыт банковский счет дома | C | 7 |
| 9 | Расчетный счет | С | 20 |

**Формат электронного реестра принятых денежных средств.**

Формат файла реестра принятых денежных средств – csv.

Разделитель полей – точка с запятой.

Кодировка файла реестра принятых денежных средств – Windows-1251.

Разделитель целой и дробной части для числовых полей – точка.

Используемые типы данных:

C - символьный (может содержать любые символы)

N - числовой (подразумевает дробные числа)

I - целый (целые числа)

L - логический (два варианта: 1 – истина и 0 – ложь)

D - (в формате DD.MM.YYYY)

Имя файла реестра начислений: bankname\_YYYYMMDD.csv

Пример: bankname\_20180510.csv

Поля реестра принятых денежных средств (все обязательны для заполнения):

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование поля** | **Описание** | **Тип данных** | **Формат** |
| AGENTCODE | Идентификатор оператора по переводу денежных средств в Биллинговой системе, для Банка фиксированное значение «ХХХХХХХХ», присваивается Фондом | C | 9 |
| IDPPP | Идентификатор ППП Платежной системы Оператора по переводу денежных средств, для Банка фиксированное значение «ХХХХХХХХХХ», присваивается Фондом | C | 11 |
| ACCOUNT | Номер ЛС | C | 7 |
| IDSERV | Идентификатор услуги в Биллинговой системе,  Может принимать следующие значения  S|8|1|1 - основная услуга “капитальный ремонт”  P|8|1|1 - пеня | C | 7 |
| NUMPAYM | Номер платежа в Платежной системе Оператора по переводу денежных средств. Должен содержать цифры и буквы. Например: bankname458936215847 | C | 20 |
| SUM | Сумма принятых денежных средств | N | 9.2 |
| DATE | Дата приема денежных средств | D |  |
| CUR\_ACC | Номер расчетного счета, на который принят платеж | C | 20 |

По итогам каждого операционного дня, Банк формирует и направляет Региональному оператору реестр по электронной почте в виде запароленного zip-архива на адрес reestrkapremontomsk@gmail.com. Парольная фраза согласовывается дополнительно.

При перечислении сумм принятых платежей имя реестра должно быть указано в назначении платежа в любом месте, заключенное в знаки № №, < > или # # (например, #bankname\_20180510\_reestr# - запись в назначении платежа для файла «bankname\_20180510\_reestr.csv»). Расширение файла реестра в назначении платежа не указывается.

Допускается два способа формирования реестров принятых платежей:

1. Один общий реестр, содержащий оплаты, принятые на все расчетные счета за день. В этом случае во всех платежных поручениях, содержащих платежи из данного реестра, в назначение платежа должно быть указано название реестра оплат.
2. Разбивка на несколько реестров в зависимости от количества расчетных счетов, на которые были произведены оплаты за день. В назначении платежа платежного поручения указывается название соответствующего реестра оплат.

|  |  |
| --- | --- |
| **"Региональный оператор":** | **"Банк":** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. |

**Приложение № 2**

к Договору об открытии региональным оператором специальных счетов в случаях, когда вопрос о выборе российской кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет, в соответствии с пунктом 5 части 4 статьи 170, части 3 статьи 180 Жилищного Кодекса Российской Федерации считается переданным на усмотрение регионального оператора

№\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_ г.

ЗАЯВЛЕНИЕ НА ОТКРЫТИЕ СПЕЦИАЛЬНОГО СЧЕТА

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование заявителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | |
|  | | *полное наименование заявителя* |
| Просим открыть специальный счет Регионального оператора для формирования и использования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, который включен в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области, на 2014 - 2046 годы, утвержденную постановлением Правительства Омской области от 30.12.2013 № 369-п. | | |
| Подтверждаем соответствие требованиям к Региональному оператору, предусмотренным Жилищным кодексом Российской Федерации, а также соответствие прилагаемых к настоящему заявлению документов требованиям действующего законодательства Российской Федерации, и нормативных актов Центрального Банка. Данные документы содержат сведения, подтверждающие правоспособность юридического лица и полномочия его должностных лиц. | | |
| Подпись (уполномоченного представителя Регионального оператора) | | |
|  | | |
| *должность, фамилия, имя, отчество уполномоченного представителя Регионального оператора* | | |
| действующего (ей) на основании |  | |
|  | *наименование документа – устав, доверенность, иной соответствующий документ* | |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

*Подпись Фамилия И. О.*

М.П. Регионального оператора \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

ОТМЕТКИ БАНКА

|  |  |
| --- | --- |
| Заявление принял, идентификацию Регионального оператора осуществил, документы, необходимые для открытия счета проверил. | *должность уполномоченного работника*  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  *Подпись Фамилия И. О.* |
| В приеме Заявления отказал по причине | *должность уполномоченного работника*  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  *Подпись Фамилия И. О.* |
| |  | | --- | |  | |  | |  | |

|  |  |
| --- | --- |
| **"Региональный оператор":** | **"Банк":** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. |

**Приложение № 3**

к Договору об открытии региональным оператором специальных счетов в случаях, когда вопрос о выборе российской кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет, в соответствии с пунктом 5 части 4 статьи 170, части 3 статьи 180 Жилищного Кодекса Российской Федерации считается переданным на усмотрение регионального оператора

№\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_ г.

Размер процентной ставки на остатки денежных средств на Счете

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование** | **Стоимость, %** |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) процентов от ключевой ставки, установленной Центральным банком Российской Федерации, действующей на момент начисления |

Банк начисляет проценты на фактический ежедневный остаток денежных средств, находящихся на расчетном счете в рублях Российской Федерации на начало каждого операционного дня (входящий остаток).

Фактический ежедневный остаток по Счету в день, не являющийся рабочим днем, равен сумме денежных средств, фактически находящихся на Счете на начало операционного (рабочего) дня, следующего за днем, не являющимся рабочим днем.

Проценты на фактический ежедневный остаток денежных средств, находящихся на расчетном счете Регионального оператора, зачисляются на счет не реже одного раза в месяц.

Размер процентной ставки устанавливается на весь срок действия Договора.

|  |  |
| --- | --- |
| **"Региональный оператор":** | **"Банк":** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. |

**Приложение № 4**

к Договору об открытии региональным оператором специальных счетов в случаях, когда вопрос о выборе российской кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет, в соответствии с пунктом 5 части 4 статьи 170, части 3 статьи 180 Жилищного Кодекса Российской Федерации считается переданным на усмотрение регионального оператора

№\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_ г.

**ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование муниципального образования | Наименование части территории муниципального образования |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Азовский МР | д. Гауф  с. Азово  с. Звонарев Кут  с. Пришиб  с. Сосновка |
| 2 | Большереченский МР | д. Могильно-Старожильск  р.п. Большеречье  с. Евгащино  с. Ингалы  с. Красный Яр  с. Курносово  с. Новологиново  с. Старокарасук  с. Такмык  с. Шипицыно |
| 3 | Большеуковский МР | с. Большие Уки |
| 4 | Горьковский МР | п. Алексеевский  п. Ударный  р.п. Горьковское  с. Октябрьское |
| 5 | Знаменский МР | с. Завьялово  с. Знаменское  с. Шухово |
| 6 | Исилькульский МР | г. Исилькуль  п. Боевой  п. Лесной  с. Медвежье  с. Украинка |
| 7 | Калачинский МР | г. Калачинск  д. Стародубка  с. Великорусское  с. Воскресенка  с. Ивановка  с. Куликово  с. Сорочино |
| 8 | Колосовский МР | с. Бражниково  с. Колосовка  с. Кутырлы |
| 9 | Кормиловский МР | д. Немировка  р.п. Кормиловка  с. Алексеевка  с. Борки  с. Георгиевка  с. Победитель  с. Сыропятское  с. Юрьево |
| 10 | Крутинский МР | пос. Новгородцево  р.п. Крутинка |
| 11 | Любинский МР | п. Драгунский  п. Камышловский  п. Политотдел  п. Северо-Любинский  п. Центрально-Любинский  р.п. Красный Яр  р.п. Любинский  с. Алексеевка  с. Замелетеновка  с. Казанка  с. Любино-Малороссы  с. Новокиевка  с. Протопоповка  с. Тавричанка  с. Увало-Ядрино |
| 12 | Марьяновский МР | д. Усовка  п. Конезаводский  п. Марьяновский  п. Москаленский  р.п. Марьяновка  с. Заря Свободы  с. Новая Шараповка  с. Орловка  с. Пикетное |
| 13 | Москаленский МР | р.п. Москаленки  с. Звездино  с. Элита |
| 14 | Муромцевский МР | р.п. Муромцево |
| 15 | Называевский МР | г. Называевск  с. Мангут  с. Путь Социализма |
| 16 | Нижнеомский МР | с. Нижняя Омка  с. Старомалиновка |
| 17 | Нововаршавский МР | д. Русановка  р.п. Большегривское  р.п. Нововаршавка  с. Бобринка  с. Ермак  с. Изумрудное  с. Победа  с. Славянка  ст. Любовка |
| 18 | Одесский МР | с. Желанное  с. Лукьяновка  с. Одесское |
| 19 | Оконешниковский МР | р.п. Оконешниково  с. Любимовка  с. Маяк  с. Сергеевка |
| 20 | Омский МР | д. Ракитинка (Морозовского с/п)  д.п. Чернолучинский  п. Ачаирский  п. Горячий Ключ  п. Имени Комиссарова  п. Иртышский  п. Ключи  п. Магистральный  п. Набережный  п. Новоомский  п. Омский  п. Речной  п. Ростовка  п. Хвойный  раз. Петрушенко  с. Андреевка  с. Ачаир  с. Богословка  с. Дружино  с. Калинино  с. Красная Горка  с. Красноярка  с. Лузино  с. Мельничное  с. Морозовка  с. Надеждино  с. Новотроицкое  с. Покровка  с. Пушкино  с. Розовка  с. Троицкое  с. Ульяновка  с. Усть-Заостровка  ст. Фадино |
| 21 | Павлоградский МР | р.п. Павлоградка  с. Южное |
| 22 | Полтавский МР | р.п. Полтавка |
| 23 | Русско-Полянский МР | р.п. Русская Поляна  с. Бологое  с. Солнечное  ст. Русская Поляна |
| 24 | Саргатский МР | д. Верблюжье  д. Увальная Бития  р.п. Саргатское  с. Нижнеиртышское  с. Хохлово |
| 25 | Седельниковский МР | с. Седельниково |
| 26 | Таврический МР | д. Копейкино  п. Новоуральский  р.п. Таврическое  с. Карповка  с. Луговое  с. Любомировка  с. Прииртышье  с. Сосновское  с. Харламово  ст. Жатва  ст. Стрела |
| 27 | Тарский МР | г. Тара  п. Междуречье  с. Екатерининское  с. Заливино  с. Пологрудово |
| 28 | Тевризский МР | р.п. Тевриз |
| 29 | Тюкалинский МР | г. Тюкалинск  п. Оброскино  с. Хутора |
| 30 | Усть-Ишимский МР | с. Усть-Ишим |
| 31 | Черлакский МР | р.п. Черлак  с. Большой Атмас  с. Иртыш  с. Красный Октябрь  с. Николаевка  с. Соляное  с. Татарка  ст. Черлак |
| 32 | Шербакульский МР | р.п. Шербакуль  с. Борисовское  с. Екатеринославка  с. Изюмовка  с. Кутузовка |
| 33 | Город Омск | г. Омск  ж/д\_оп. 2888 км  мкр. Входной  мкр. Загородный  п. Биофабрика  п. Большие Поля  п. Волжский  п. Дальний  п. Козицкого  п. Новостройка  п. Птицефабрика  п. Степной |

|  |  |
| --- | --- |
| **"Региональный оператор":** | **"Банк":** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. |