

ГОРЯЧАЯ ТЕМА

ПИСЬМО В НОМЕР

**Александр Рудюк:**

## Есть беглые подрядчики – нет брошенных домов

**В преддверии нового года принято подводить итоги старого. Однако коль Александр Рудюк официально занял пост руководителя Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов Омской области лишь в апреле 2015-го, то ему приходится отвечать не только за свою работу, но и за работу предшественников.**



**– Александр Сергеевич, мы беседовали с вами сразу после вашего назначения. С какими трудностями вы столкнулись? Что удалось сделать?**

– На сегодня у нас отремонтировано 176 домов, на 347 еще идет работа. Если в денежном выражении – подписано контрактов с подрядными строительными организациями на 587 миллионов рублей. К концу года мы планируем заключить контрактов на 750 миллионов. Сейчас как раз несколько конкурсных процедур по выбору подрядчика близки к завершению. Что касается трудностей, то их достаточно. Возьмем саму региональную программу напремонта. Она сделана не безупречно. В ней, например, не предусмотрены проектные работы. А ведь часть домов, в которых необходимо ремонтировать, к примеру, лифтовое оборудование и инженерные системы газоснабжения, мы не можем включить в программу как раз потому, что нет проектов. Деньги на них не заложены.

**– И как же быть?**

– Мы пытаемся исправить ситуацию. Отдали предложения на этот счет в региональное Министерство строительства и жилищно-коммунального комплекса. Надеюсь, ситуация изменится.

**– С какими проблемами вам еще пришлось столкнуться?**

– Мы с вами еще в прошлый раз, по-моему, говорили о несовершенстве информационной базы. Капитальный ремонт многоквартирных домов по новым правилам стартовал в Омской области осенью 2014 года. Данные о собственниках МКД региональному оператору предоставляли БТИ и Росреестр. Но

их базы оказались далеки от совершенства. Только в 2015 году в базу данных регионального оператора было внесено около 50 тысяч изменений. Сегодня мы имеем собственную базу. В ней 460 тысяч абонентов. Думаю, именно здесь содержится самая свежая и актуальная информация.

**– Наверное, у вас есть сведения и о подрядных организациях. Почему тогда с ними возникают накладки?**

– Да, не всё идет гладко. Сказывается несовершенство конкурсных процедур. Иногда на конкурс выходят подрядные организации, не имеющие достаточного опыта и квалификации. Вторая проблема связана с затягиванием сроков ремонта по заключенным договорам. Некоторые подрядные организации выигрывают конкурсы, не имея оборотных средств либо трудовых ресурсов для проведения работ, вот и возникают разного рода неприятности... Скажу, что сейчас фонд совместно с Минстроем прорабатывает ряд моментов, касающихся организации конкурсных процедур и работы с подрядчиками. Думаю, в скором времени значительная часть вопросов отпадет.

**– Понятно, что не допустить организации к участию в конкурсе вы не можете. Закон этого не позволяет. А других механизмов воздействия на недобросовестных подрядчиков нет? Насколько я понимаю, конкурсная комиссия как раз рассматривает какие-то качественные характеристики, то же наличие у претендента оборотных средств.**

– Для освоения любого нового направления требуются сроки. В январе 2015 года в нашем фонде была создана новая структура – отдел

технического надзора. Его специалисты ведут объекты от начала работ до их завершения. В обязанности сотрудников входит взаимодействие как с собственниками помещений, так и с подрядными организациями. Мы не отказываемся от принятых на себя обязательств, делаем всё возможное, чтобы в домах был проведен качественный и своевременный ремонт. Например, мы внесли дополнительные ограничения по участникам конкурса. Организации при заключении договора предоставляют фонду обеспечение надлежащего исполнения обязательств. Фонд может удержать эти денежные средства если, например, подрядчик на месяц нарушил выполнение сроков работ. Обеспечение также остается в фонде, если качество работ оставляет желать лучшего. Подрядчик не получит оплаты до тех пор, пока не будет подписан акт выполненных работ уполномоченным представителем собственников. Если существуют протечки, претензии жильцов по плохо проведенному ремонту должен удовлетворить подрядчик за счет собственных средств.

**– А как же дома, брошенные подрядчиком? СМИ называют два адреса МКД с разобранными крышами.**

– Сейчас у нас нет домов, брошенных подрядчиком. Раньше – да, были: дом № 24 по улице Гусарова и № 13а по Нефтезаводской. Там подрядчик, ООО «Сибремстройкомплект», действительно оставил людей с открытой крышей. Мы приняли меры. Фонд удержал с организации обеспечение по договору в размере 280 тысяч рублей. По решению суда подрядчик также должен вернуть неотработанную часть аванса – 149 тысяч рублей. По итогам торгов на эти дома мы ввели другую подрядную организацию, которая завершила капитальный ремонт объектов.

**– По телевизору показывали еще один сюжет, с улицы 20 лет РККА. Дом стоит среди зимы с открытой крышей, ремонт не ведется. Что можете сказать по этому поводу?**

– Да, я видел. Но дело в том, что дом № 23б, о котором вы говорите, журналисты снимали задолго до выхода передачи. Авторы сюжета даже не удосужились проехать и посмотреть, что там происходит сейчас, не позвонили в фонд. Так вот, на момент выхода в эфир сюжета готовность дома составляла уже 85%. И, кстати, подрядчик там объект не бросал. Хотя затягивание сроков ремонта место имело. Хочу сказать, что капитальный ремонт нужно, что называется, пережить, перетерпеть временные неудобства. Чаще всего собственники понимают это, но бывает, что не хотят идти на контакт с подрядчиком и фондом. Такие вопросы решаем в индивидуальном порядке. Но, как правило, после окончания ремонтных работ все вопросы, претензии сходят на нет. 2

От кого: В.А. Бажечкиной, пенсионерки, председателя Совета дома № 26 по улице Серова.

### Сменить УК поднимется рука

**Наконец-то мы встретим Новый год со спокойной душой. Уж как намучились с управляющей компанией «ЖЭУ-1»!**

Около пяти лет она обслуживала наш дом. Вернее, делала вид, что обслуживает. Мы утопали в мусоре, дворника, бывало, днем с огнем не отыщешь, слесаря не дозовешься. В подвале вечно вода стояла по колено (а это ж и вонь, и тучи мошкар), траву на участке не косили. Ну вот, уволили мы в итоге бездельников.

Спросите, почему так долго терпели? Да как-то всё на лучшее надеялись. Директор компании Дмитрий Сергеевич Сибиченко обещаниями кормил. Такой улыбочивый, обаятельный. А я постепенно вникала в суть. Оказывается, работников не было, потому что им денег не платили, они все и поувольнялись. За обслуживание лифтов с нас собирали деньги, а с лифтовой компанией не рассчитывались. В итоге лифты у нас в плачевном состоянии.

С 1 декабря нас обслуживает новая компания – ЖКО «Московка». Совсем другое дело! Начальник участка Максим Валерьевич Хиневич, как увидел наш дом вперые, долго головой качал. А потом работа закипела. Только из мусоропроводов нам вывезли четыре ЗИЛа, подвалом всерьез занялись, лифтами. О своем выборе мы не жалеем. Хочу через вашу газету поблагодарить всех сотрудников «Московки» и поздравить их с наступающими праздниками.

**Дорогие омичи!**

**Поздравляю вас с наступающим Новым годом!**

Хочу пожелать тем, кто постарше, в первую очередь здоровья, а юным и молодым людям – правильных ориентиров в жизни и упорства в преодолении трудностей на пути к намеченной цели.

Пусть все неприятности и разочарования, если вам довелось их переживать, останутся в прошлом, а новый год будет полон радости и побед.

Всем своим землякам желаю теплого и уютного дома, любящих близких, верных друзей, доброго окружения.

Надеюсь, что в 2016-м наш родной Омск увидит на своих улицах больше, чем прежде, улыбающихся, счастливых лиц. И это будет лучшим подарком городу к его юбилею.

**Мэр Омска Вячеслав Дворakovский**



## ГОРЯЧАЯ ТЕМА

# Есть беглые подрядчики – нет брошенных домов

**1** – Есть сведения, что с подрядчиками на некоторых домах – прямо-таки чехарда. Сотрудник ЖКО «Московка», например, уверяет, что у дома на улице Серова, 18 их было аж шесть! И собственники долго не могли принять работы.

– Все функции контроля за сроком ремонта лежат на фонде. Я уже упоминал, что подрядчик оплачивает обеспечение контракта. В случае ненадлежащего качества работ эта сумма остается у фонда и используется им для приведения домов в надлежащее состояние. В случае срыва графика работ подрядчик оплачивает неустойку в размере 1/300 от ставки рефинансирования Центробанка РФ за каждый день просрочки. Ряду организаций уже пришлось это испытать на собственном опыте. Например, пришлось раскошелиться подрядчикам, занятым ремонтом домов по адресам: улица 20 лет РККА, дом № 7, корпуса 1 и 3, дом № 9, корпус 2; улица Б. Хмельницкого № 168 и 208. Что касается капитального ремонта многоквартирного дома на улице Серова, то конкурс на право проведения работ выиграло ООО «Сибирский строитель». То есть ремонт крыши проводил один подрядчик. А вот бригад было действительно несколько. Но в любом случае, повторяю, мы обязаны контролировать ход ремонта. И мы это делаем.

**– Согласно нормативным актам многоквартирными считаются дома, в которых две квартиры и более. Ваша же «точка отсчета», по-моему, три квартиры. Почему так происходит? Много ли подобных маленьких домов попало в программу? Не являются ли именно их собственники наиболее злостными неплательщиками?**

– Почему вы решили так по поводу «точки отсчета»? В нашей программе есть и двухквартирный дом – на Профинтерна, 56. Помимо него в программу вошли и трех-четырехквартирные дома. Последних там аж 108.

**– А с платежами там как?**

– По-разному. В среднем собираемость на таких домах держится на уровне 60%.

**– У меня возникают сомнения, когда я вижу некоторые дома. Зачем тратить средства на дорогостоящий капитальный ремонт, если строение вот-вот развалится?**

– Если дом вошел в программу капремонта, то, следовательно, не признан аварийным. Как вы знаете, инициатива о признании дома таковым должна исходить от собственника.

**– Верно ли мы подсчитали, что в месяц сдается шесть-семь объектов? Можно ли такими темпами ликвидировать отставание, войти в режим плановой работы (2014 год – 465 домов, 2015 – 1088, а на 23 ноября готовы 149 МКД и в работе 346)?**

– Это некорректный подсчет. Не будем забывать, что объемы в региональной программе были изначально завышены. Процедура ремонта оказалась не такой быстрой, как поначалу рассчитывали. Во-первых, надо направить предложение собственнику. Во-вторых, надо с ним всё согласовать. На это дается три месяца. В-третьих, нужно провести конкурсную процедуру, заключить договоры. На это тоже требуется около месяца. Потом подрядчик выходит на объект. И до закрытия объемов проходит 2–2,5 месяца. Активная фаза ремонта началась где-то в июле-августе 2015-го. Если весной сдано 20 домов, то сегодня их 176. Последние три месяца мы сдаем ориентировочно по 10–20 домов. В декабре, наверно, будет еще больше.

**– У бюджетов всех уровней есть право, но не обязанность финансировать**

**капремонт. Эта поддержка становится всё более скудной. Нынче обещано лишь 56 миллионов бюджетных рублей. Получены ли они? Чего ждать в 2016 году?**

– Законодатели так изначально задумывали, когда решили возложить на собственников помещений обязанность уплачивать взносы на капремонт: сначала государство помогает собственникам, а затем собственники сами на собранные средства должны проводить капремонт общего имущества многоквартирных домов. Так, в 2014 году Омская область из Фонда содействия реформированию ЖКХ получила 104 миллиона рублей. К этой сумме прибавили средства



из областного и муниципального бюджета. Получилось 220 миллионов рублей. На 2015 год планировалось выделить 59 миллионов, но из-за дефицита средств в федеральном бюджете была утверждена другая сумма – 15 миллионов. К сожалению, она тоже пока не поступила. С 2016 года везде ремонт, скорее всего, будет осуществляться за счет средств собственников.

**– Если нет софинансирования из бюджета, то почему собственнику что-то диктуют? Разве у него не возникает права самостоятельно распорядиться своим имуществом?**

– Но это же общедолевая собственность! И потом, вопрос выйдет на другой уровень, когда у вас, не дай бог, рухнет крыша. Мы должны отремонтировать жилой фонд превентивно.

**– Кажется, прежде фонд рекомендовал «обойти котел» для старых домов, а сейчас склоняется к тому, чтобы все имели спецсчет. Так ли это?**

– Задача, поставленная государством, – воспитание грамотного, самостоятельного собственника, который платит взносы, принимает участие в жизни своего дома и, соответственно, в жизни государства. И он также несет бремя капитального ремонта. Поэтому речь и идет об увеличении количества домов со специальными счетами. Собственникам, формирующим фонд капремонта на спецсчете, требуется подготовить грамотно первичные документы – договор, дефектную ведомость, смету. При этом накопленных средств на счете должно быть достаточно, а в случае их нехватки собственники должны предусмотреть другой источник финансирования. Все документы подписываются уполномоченным представителем собственников либо несколькими уполномоченными представителями, которых

определило общее собрание жильцов. Они же фактически подписывают акт выполненных работ. Такое право у них есть. Если владельцем спецсчета является региональный оператор, то ему представляются документы о проведении капремонта. И наша задача – проверить правильность заполнения документов, для того чтобы дать распоряжение банку на выплату денежных средств.

**– Правильно ли, что уполномоченному представителю собственников (физическому лицу) дано право заключения договора с подрядчиком – ведь чаще всего собственник не является специалистом в строительном деле?**

– Собственники вправе заключить договор технического надзора за выполнением этих работ с любой организацией, имеющей лицензию. Это может быть Облстройзаказчик, какой-то проектный или другой институт, имеющий соответствующие разрешения. Договор, кстати, недорогой. Ориентировочная его стоимость 10 тысяч рублей. Эти деньги окупятся, если технический надзор будет проводить грамотная организация.

**– Множатся иски об отмене закона о капремонте, который нарушает, по мнению заявителей, закон «О приватизации», Гражданский и Жилищный кодексы и в итоге – конституционные права граждан. Возможен ли задний ход в начавшемся процессе?**

– Прецеденты есть. Например, в Калининградской, Челябинской, Тверской, Тамбовской областях граждане пытались оспорить законы субъектов об организации и проведении капитального ремонта, пытаясь признать их противоречащими положениям жилищного законодательства. Однако ни в одном из перечисленных регионов требования истцов удовлетворены не были. Хочу заявить: обратного хода у закона не будет.

**– А как же заявление Путина о том, что надо разобраться с капремонтом?**

– Но он имел в виду упрощение процедуры капремонта. Раньше подобных законов в нашей стране не было. И капремонтом, по сути, никто не занимался. Новый порядок действует всего два года. В некоторых регионах он только-только набирает обороты. Механизмов нормальных нет. Действуют кто во что горазд. Каждый регион подзаконными нормативными актами устанавливает свои правила игры. Если бы федеральный закон был прописан четче, мы бы имели собираемость другую. А так в прошлом году собираемость

составила в среднем по стране 50% (у нас в регионе, правда, картина иная: в августе мы вышли на 91%, в ноябре – на 77%).

**– Хотелось бы знать о том, как работает программа капремонта в других регионах. Где-то, я слышала, ремонтируют дома целиком. Это хорошая практика?**

– Почти все регионы пошли по пути капремонта не целого многоквартирного дома, а отдельных конструктивов. Где-то ремонтируют один-два конструктива на одном доме, где-то один. В Жилищном кодексе указано шесть видов работ. В Московской области предусмотрено 8 видов, в Новосибирской – 10, Тюменской – 9, Челябинской – 11. В Омской области определили 13 видов работ. Почему не ставилась задача отремонтировать целиком? В нашей программе 7975 домов. Она расписана на 30 лет, до 2043 года. За время действия программы каждый многоквартирный дом будет отремонтирован пять раз через каждые шесть лет. Можете себе представить собираемость собственников какого-нибудь пятиэтажного дома, который поставлен в программу, скажем, на 35-й год? Скорее всего, многие бы махнули рукой: мол, слишком уж необозримое будущее, еще не все и доживем... И потом, комплексный капитальный ремонт одного дома стоит в среднем 10–15 миллионов рублей. Что же касается регионов, то ситуация везде разная. В одних жилищный фонд представлен большим количеством объектов культурного наследия, отремонтировать которые нужно комплексно и только по проектам специализированной организации. В Иркутске, например, такой жилой фонд – много маленьких, одноэтажных деревянных, каменных и кирпичных зданий. Там отремонтировано из 15 тысяч домов всего лишь 95. Соседние Томская, Новосибирская область примерно так же сработали в 2015 году. А вот Алтайский край и Республика Алтай сдали 64 и 35 домов соответственно, в их программах капремонта домов намного меньше, чем в Омской области. Безусловный лидер – Татарстан. Здесь еще в 2008 году была разработана собственная программа капитального ремонта. Сегодня отремонтировано 10 720 домов, и собираемость самая высокая в стране – 98 процентов... Так что не могу сказать, что мы в отстающих.

**– А Региональный фонд капремонта в Омской области часто слышит слова благодарности в свой адрес?**

– У нас есть собственники и активные, и пассивные. Как бы качественно мы ни делали ремонт, слова благодарности слышим далеко не всегда. И всё же сегодня вы видели сами, как благодарственное письмо принесла Ольга Анатольевна Россамахина, член общественного совета при ГЖИ, уполномоченный представитель собственников многоквартирного дома № 1 по ул. Попова (Ольга Анатольевна, действительно, подошла с благодарностями еще в самом начале нашего разговора, из-за чего беседу пришлось ненадолго прервать – **И.В.**). Дом, в котором она живет, собирает деньги на спецсчете, мы оказывали собственникам поддержку в части экспертизы документов, юридического сопровождения, помогли с технадзором. Кроме Ольги Анатольевны благодарность фонду выразили и другие граждане. Например, жильцы домов № 64 и 66 по улице Партизанской (Исилькуль), дома № 182 по улице Б. Хмельницкого, дома № 3, квартала А в поселке Морозовка, дома № 14 по улице Карбышева, дома № 19 по улице ХХ Партсъезда. Есть у нас благодарности и от юрлиц – от ООО «ЖКХ «Ленинское» и ООО «Строительные материалы Сибири». Все благодарственные письма размещены на видном месте в фонде. Не потому, что мы хотим похвастаться. Просто люди должны видеть, что мы дорожим их оценкой и вниманием.



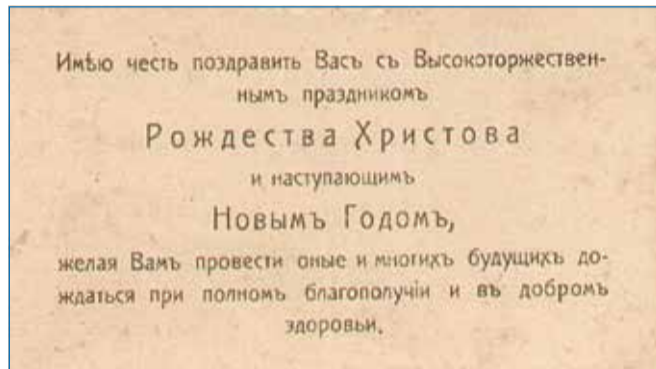
- МАШИНА ВРЕМЕНИ

# Старый город – на фоне сугробов и елок

## Как в прошлые века омичи встречали Новый год

### Губернатору время подвластно

Современные традиции: лидеры нации, региона, города обращаются к своему народу с новогодними поздравлениями с экрана телевизора. В позапрошлом веке телевизоров, само собой, не было, однако омский губернатор считал своим долгом появиться на публике и поздравить омичей с наступающим праздником.



Известный историк сибирского казачества и общественный деятель Г. Е. Катанаев оставил для нас, потомков, в своих записках любопытные воспоминания о встрече одного из новолетий генерал-губернатором Западной Сибири Н. Г. Казнаковым, который, занимая эту должность, пребывал в Омске с 1875 по 1881 год. Мемуарист пишет:

«На одном из вечерних докладов Москов обратил внимание генерал-губернатора на приближение Нового, 1876 года и при этом как старшина клуба Омского общественного собрания спросил:

– Угодно ли будет Его Высокопревосходительству встретить Новый год по обыкновению его предшественников в клубе?

Генерал-губернатор спросил:

– А разве это нужно?

– До сих пор, Ваше Высокопревосходительство, это обыкновенно делалось, – отвечал Москов. – А накануне генерал-губернаторы направляли приветственные телеграммы на имя Государя Императора, о чем и докладывали народу.

– Да, в таком случае нужно быть. Только до сих пор я всегда встречал этот день в своей семье. Нельзя ли это как-нибудь устроить? Вы вот что сделайте: переведите-ка клубные часы на четверть часа вперед. А я у себя дома переведу на четверть назад, тогда в полчаса я успею встретить Новый год и там и здесь!

Всё, конечно, исполнилось так, как было сказано, и Николай Геннадьевич убил двух зайцев: в клубе осчастливил своим присутствием омское общество, а дома угодил желанию жены, не нарушив семейную традицию».

### Зимние забавы

Ну а какие же Рождество и Новый год без развлечений! Омичи позапрошлого века не оставляли себя без катания с ледяных горок. Эту зимнюю забаву подробно описал в своих воспоминаниях офицер Иосиф Белов, который состоял в 1842–1847 годах при штабе Сибирского корпуса, находившегося в Омске: «Город, доселе казавшийся ленивым и спящим, мгновенно одушевляясь, засуетился. Сани на необозримое пространство, большею частью запряженные парю лошадей, непрерывною цепью снуют по главным улицам. Народ толпится, шумит, резвится около и на самих ледяных горах, построенных на диагональ плац-парадного места. Невдали их скачут верхами те из молодых франтов, которые хотят пощеголять, как будто бы в насмешку зиме, в одних сюртуках.

Но всего привлекательнее на горах картина катанья омского аристократического круга. Здесь в большой группе дам те из них, которые отличались на балах и в собраниях как красотой, так и изысканностью мод и пленяли искусством, ловкостью и грациозностью в танцах, теперь в богатых легких шубках, опоясанные лентами, наряженные со всею роскошью, соответствующею такого рода увеселению, свежие, как розы, летят по льду подобно волшебницам. Один из кавалеров, посадив с собой даму, управляет первыми санями, а за ними опускаются и прочие, имея каждый при себе даму.

В последний день Масляной, то есть в воскресенье, горы были иллюминированы, и с них почти до полуночи катался народ. Вид насажденных по обе стороны ледяного канала дерев и мелькающих при огне, как призраки, саней – зрелище весьма привлекательное...»

Рождественский и новогодний досуг горожан из простого люда также дополняли катание на коньках на речном льду и... драки. Вот что писал об этом известный омский краевед И.Н. Шухов:

«По воскресным дням, на Святках и Масленице на Оми сходились два враждовавших лагеря: Качагуры (жители правого берега р. Оми в районе военного госпиталя – **А.Л.**) и Лугаши.

Последние были жителями левого лугового берега Оми. Бой завязывался подростками, за ними вступали парни, наконец, наблюдавшие за «полем боя», взрослые мужчины не выдерживали и в качестве подкрепления «шли в атаку». После побоища были раненые и реже убитые. «Жесточайший бой» происходил в 1912 году. Полиция, конная и пешая, оказалась не в силах ликвидировать «ледовое побоище»...

### Благо творили

В конце позапрошлого и начале прошлого веков были свои рождественские удовольствия и у молодежи, и у школьников. В Омске почти во всех учебных заведениях устраивались литературные вечера и обычные елки с раздачей лакомств и подарков, в первую очередь для бедных детей. Для приобретения таких подарков деньги жертвовали попечители школ, частные лица, а торговые заведения делали большие уступки в ценах.

Листая старые подшивки, невольно обращаешь внимание на то, что горожане с каждым годом всё более заботились о школах, не скупясь на пожертвования. Давайте пробежим по желтоватым, кое-где даже полуистлевшим газетным полосам.

### Газета «Степной край» за 1897–1898 гг.:

«27 декабря в помещении Покровской начальной школы была детская елка, устроенная по инициативе и на средства



общества взаимопомощения приказчиков в Омске. Так как это единственная общественная елка, разрешенная начальством, то вполне естественно, она привлекла такую массу детей, а также и взрослых, что даже обширный зал школы не мог вместить всех желающих, почему многим было отказано».

«3 января устроенный в мужской гимназии литературно-музыкальный вечер вместе с тем имел и благотворительный характер, так как сбор за входной билет был назначен на усиление средств общества на пособия недостаточным ученикам гимназии. Из школьных елок наиболее выдавались елки в пригласительном пансионе и в Никольском приходском училище, в последнем она была устроена на средства почетного блюстителя школы Г. И. Решетникова. Не были также забыты и дети переселенцев, находящихся в пункте вблизи железнодорожного вокзала».

### Газета «Омский вестник» за 8 декабря 1915 г.:

«Городская комиссия по оказанию помощи семьям призванных на войну постановила устроить во время рождественских праздников елку для детей воинов. По особым подписным листам среди горожан собираются добровольные пожертвования (уже пожертвовали 2 ящика пряников и 2 ящика конфет, 2 куска ситцу)».

Почти все праздничные елки и рождественские вечера, которые проводились в начале прошлого столетия, были благотворительными. Плата за вход и являлась тем пожертвованием, которое шло на нужды всех обездоленных детей, малоимущих семей. А еще омичи в дни Русско-Японской и Первой мировой войн собирали необходимые вещи для солдат действующей армии.

### И война не отменила праздник

Зима 1941–1942 гг. для тылового Омска выдалась крайне тяжелой. К суровым сибирским морозам добавились заботы фронтального времени. Казалось бы, до елки ли тут? Но городские власти рассудили иначе. Сочли, что именно в этих условиях надо чем-то взбодрить людей, порадовать их.

Для большой лесной красавицы выделили место на городской площади (сегодня это сквер перед мэрией). Здесь, помимо елки, был устроен небольшой каток и слеплены ледяные скульптуры. Вход на площадь украшали два больших выкрашенных в красный цвет ледовых флагов. На одном из них – надпись: «За Родину!», на другом – «За Сталина!». Ледовую композицию дополняли не только Дед Мороз со Снегурочкой, но и актуальные для тех дней типажи: солдат с пушкой, поверженный фашист с разбитой свастикой.



Проживавшая ребенком в годы войны в нашем городе И. Прусакова вспоминала: «На огромном каркасе укрепили десятки сосновых деревьев, обвили полученное гигантское дерево нитью из крашенных лампочек, каждая величиной с тыкву, – и вот она плывёт в морозном тумане, огромная праздничная ёлка! И ребята в валенках, на приделанных дощечками коньках с гиканьем носились среди белых статуй, играла музыка, снег кружился – это был праздник, устроенный специально для нас, детей войны, у кого дома не было не только праздника, но и, как у меня, даже родителей...»

Полубогаженный цирковой артист, несмотря на трескучий мороз, показывал под елкой силовые номера, заливалась гармошка, и на какое-то время забывалось о той беде, которая нависла над страной, но которую нам суждено было одолеть...

**Александр ЛОСУНОВ,**  
историк-краевед





## ПОТРЕБИТЕЛЬ САМОСТОЯТЕЛЬНО СЛЕДИТ ЗА СРОКАМИ ПОВЕРКИ ПРИБОРОВ УЧЁТА ВОДЫ

Как действовать, если срок поверки вашего прибора учёта воды истекает? Существуют два пути:

### 1. ПОВЕРКА В ЛАБОРАТОРИИ МЕТРОЛОГИЧЕСКОЙ СЛУЖБЫ

Для этого необходимо:

- 1 Демонтировать прибор учёта с места эксплуатации, нарушая пломбы и рискуя повредить трубопровод.
- 2 Самостоятельно отвезти прибор в лабораторию, оплатить услугу поверки, вне зависимости от результата, и ожидать 2-3 дня.
- 3 В случае успешного прохождения поверки – установить прибор учёта воды на место эксплуатации и записаться на опломбировку в ресурсоснабжающей организации.

### 2. ПОВЕРКА НА ДОМУ БЕЗ СНЯТИЯ – ЭТО:

- 1 Подача заявки любым удобным способом (по телефону или через Интернет).
- 2 Встреча специалиста в удобный для вас день.

Поверка на дому проводится без снятия приборов учёта и без нарушения пломб. Данные о поверке передаются в ресурсоснабжающие организации.

**ПОВЕРКА СЧЁТЧИКОВ ВОДЫ,  
БЕЗ СНЯТИЯ И НАРУШЕНИЯ ПЛОМБ,  
С ПЕРЕДАЧЕЙ ДАННЫХ В ВОДОКАНАЛ**

# 309-000

Реклама

## ГУЛЯЙ, НАРОД!

# Маршруты праздника

24-30 декабря, 12.00-17.00. **НОВОГОДНЯЯ ПРОГРАММА «ОМСКАЯ УСАДЬБА ДЕДА МОРОЗА».** Центр искусств, фестивалей и праздников, Ленинградская площадь, 1.

25-26 декабря, 10.00. **РОЖДЕСТВЕНСКИЙ ТУРНИР ПО ФЛОРБОЛУ.** СК «Юность» им. С.С. Бовкуна, ул. Б. Хмельницкого, 223.

25-30 декабря, 11.00, 14.00. **НОВОГОДНЕЕ ТЕАТРАЛИЗОВАННОЕ ПРЕДСТАВЛЕНИЕ «СЕКРЕТЫ ИСПОЛНЕНИЯ ЖЕЛАНИЙ».** Городской Дворец детского творчества, ул. Красный Путь, 155.

25 декабря, 16.00. **НОВОГОДНЯЯ ЛЫЖНАЯ ГОНКА НА ПРИЗЫ ДЕДА МОРОЗА.** Лыжный стадион у ДЮСШ «Крутая Горка», ул. Полтавцева, 2/1.

25 декабря, 17.00. **ОТКРЫТИЕ ГЛАВНОЙ ГОРОДСКОЙ ЕЛКИ «НОВОГОДНИЙ КАРНАВАЛ В ОМСКЕ».** ПКМО им. 30-летия ВЛКСМ, ул. Маяковского, 9б.

25 декабря, 17.00. **ПРАЗДНИЧНАЯ ПРОГРАММА «ЗИМНЕЙ СКАЗОЧНОЙ ПОРОЙ».** Поселок Дальний, 15.

26-30 декабря, 15.00. **ИГРОВЫЕ ПРОГРАММЫ У ГЛАВНОЙ ГОРОДСКОЙ ЕЛКИ.** ПКМО им. 30-летия ВЛКСМ, ул. Маяковского, 9б.

26 декабря, 16.00. **ПРАЗДНИЧНАЯ ПРОГРАММА «ЗИМНЕЙ СКАЗОЧНОЙ ПОРОЙ».** Поселок Черемуховский, ул. Лиходида, 29.

27 декабря, 14.00. **ПРАЗДНИЧНАЯ ПРОГРАММА «ЗИМНЕЙ СКАЗОЧНОЙ ПОРОЙ».** Поселок Светлый, ул. Маргелова, 17б/1.

30 декабря, 11.00. **ЛЫЖНАЯ ГОНКА НА ПРИЗЫ ДЕДА МОРОЗА.** ПКМО «Советский», ул. Андрианова, 3.

30 декабря, 12.00. **ОТКРЫТИЕ ХХ ТУРНИРА ПО ЗИМНЕМУ МИНИ-ФУТБОЛУ «КУБОК НАДЕЖД».** Спортивная площадка СОШ № 107, Сибирский проспект, 6а.



31 декабря – 1 января, 23.00-03.00. **НОВОГОДНЯЯ ТАНЦЕВАЛЬНАЯ ИНТЕРАКТИВНАЯ ПРОГРАММА У ГЛАВНОЙ ГОРОДСКОЙ ЕЛКИ.** ПКМО им. 30-летия ВЛКСМ, ул. Маяковского, 9б.

1-10 января, 12.00-17.00. **НОВОГОДНЯЯ ПРОГРАММА «ОМСКАЯ УСАДЬБА ДЕДА МОРОЗА».** Центр искусств, фестивалей и праздников, Ленинградская площадь, 1.

1 января, 16.00. **НОВОГОДНИЙ ПРОЕКТ «ЮБИЛЕЙНЫЙ АНОНС ОМСКОГО ДЕДА МОРОЗА».** ПКМО им. 30-летия ВЛКСМ, ул. Маяковского, 9б.

2-10 января, 15.00. **ИГРОВЫЕ ПРОГРАММЫ У ГЛАВНОЙ ГОРОДСКОЙ ЕЛКИ.** ПКМО им. 30-летия ВЛКСМ, ул. Маяковского, 9б.

3-5 января, 11.00, 14.00, 6 января, 11.00. **НОВОГОДНЕЕ ТЕАТРАЛИЗОВАННОЕ ПРЕДСТАВЛЕНИЕ «СЕКРЕТЫ ИСПОЛНЕНИЯ ЖЕЛАНИЙ».** Городской Дворец детского творчества, ул. Красный Путь, 155.

4-8 января, 14.00. **ИГРОВЫЕ ПРОГРАММЫ У ОКРУЖНОЙ ЕЛКИ «ЗИМНИЕ ЗАБАВЫ».** ПКМО «Советский», ул. Андрианова, 3.

5 января, 12.00. **НОВОГОДНИЕ СПОРТИВНЫЕ ИГРЫ «МАМА, ПАПА, Я – ДРУЖНАЯ СЕМЬЯ».** Спортивная площадка у дома № 4 по ул. Пономаренко.

5 января, 17.00. **ТРАДИЦИОННЫЙ ТУРНИР ПО БАСКЕТБОЛУ ПАМЯТИ ЗАСЛУЖЕННОГО ТРЕНЕРА РОССИИ В.Н. ПРОМИНА.** СДЮСШОР им. В.Н. Промина, ул. Циолковского, 1а.

7 января, 16.00. **ГОРОДСКОЙ КУЛЬТУРНО-СПОРТИВНЫЙ ПРАЗДНИК «РОЖДЕСТВЕНСКИЕ КАТАНИЯ».** СК «Красная Звезда», ул. Масленникова, 142; СК «Юность» им. С.С. Бовкуна, ул. Б. Хмельницкого, 223; ПКМО «Зеленый остров», ул. Старозагородная Роща, 10; Ледовый дворец спорта им. В. Фетисова, ул. 8-я Восточная, 22; Ледовый дворец спорта им. А. Кожевникова, ул. 6-я Станционная, 2/4; СК «Тополиный», ул. 70 лет Октября, 8/1.



8 января, 14.00. **КОМАНДНЫЕ СОРЕВНОВАНИЯ «ВЕСЕЛЫЕ СТАРТЫ».** ПКМО «Советский», ул. Андрианова, 3.

13 января, 13.00. **ДЕТСКИЙ ТУРНИР «ХОККЕЙ НА СНЕГУ».** Площадь у КДЦ «Иртыш», ул. Перелета, 8.

16 января, 12.00. **ТОРЖЕСТВЕННОЕ ЗАКРЫТИЕ ХХ ТУРНИРА ПО ЗИМНЕМУ МИНИ-ФУТБОЛУ «КУБОК НАДЕЖД».** ГДКИ им. Красной Гвардии, ул. Лобкова, 5 а.

### ОКРУЖНЫЕ ЕЛКИ

#### СОВЕТСКИЙ ОКРУГ

21 декабря, 13.00. **ОТКРЫТИЕ ЕЛКИ МИКРОРАЙОНА «НОВЫЙ ГОД ШАГАЕТ ПО ПЛАНЕТЕ».** Площадь у ДК «КОЛОС», пос. Большие Поля, ул. Первомайская, 2.

24 декабря, 17.00. **«КРУЖЕВА НОВОГОДНИХ ЧУДЕС».** ПКМО «Советский», ул. Андрианова, 3.

29 декабря, 17.00. **ОТКРЫТИЕ ЕЛКИ МИКРОРАЙОНА «НОВОГОДНЕЕ НАСТРОЕНИЕ».** Площадь у ЦКСР «Береговой», мкрн Береговой, ул. 1-я Осенняя, 45.

#### ЛЕНИНСКИЙ ОКРУГ

25 декабря, 17.00. **«ВРЕМЯ СКАЗОЧНЫХ ЧУДЕС».** Сквер на улице Серова, пр. К. Маркса, 62.

26 декабря, 15.00. **«ВРЕМЯ СКАЗОЧНЫХ ЧУДЕС».** Площадь праздника, ул. Гажека, 5/2.

#### ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ОКРУГ

26 декабря, 12.00. **«СИБИРСКИЕ ЗАБАВЫ».** Сад «Сибирь», ул. 4-я Челюскинцев, 2а.

#### ОКтябрьский ОКРУГ

26 декабря, 16.00. **«ЕДЕМ, ЕДЕМ В НОВЫЙ ГОД».** Площадь у ДК им. Часницкого, мкрн Крутая Горка, ул. Российская, 10.

#### КИРОВСКИЙ ОКРУГ

28 декабря, 17.00. **«НОВОГОДНИЙ КАЛЕЙДОСКОП».** Площадь у ДК Кировского округа, ул. Бетховена, 33.

29 декабря, 17.00. **«ВИХРИ НОВОГОДНИХ ЧУДЕС».** Площадь у КДЦ «Иртыш», ул. Перелета, 8.



## ЧТО, ГДЕ, КОГДА?

### Не всё дозволено

Жители домов № 4/1, 4/2 по улице Дмитриева, устав бороться с гражданами асоциального поведения, решили вынести вопросы охраны правопорядка на сход.

Его предложил провести в комитете ТОСа «Левобережный-10» директор департамента общественной безопасности администрации города Алексей Сиренко. На сходе присутствовало более пятидесяти жителей, а также сотрудники отдела полиции №1 УМВД России по городу Омску. Обсуждение длилось более часа. Затем участковые организовали квартирный обход, провели профилактические беседы с гражданами, чье поведение вызывает у окружающих нарекания.

### Скользите на здоровье!



Силами активистов КТОСа «Левобережный-3» по улице Путилова, 7в открыта хоккейная коробка.

Социальные партнеры помогли приобрести пожарные рукава, деревянные лопаты и два металлических скребка для очистки территории от снега. Заливка льда – дело тонкое. Но здесь нашелся умелец – активист ТОСа Сергей Маркин, который сделал лед легким для скольжения. Период освещения спортивного объекта с 17.30 до 22.00 согласован с УК «Левобережье».

– Несмотря на природные катаклизмы – от обильных снегопадов до внезапных дождей, комитет ТОСа «Левобережный-3» и наш социальный партнер клуб «Орленок» сделали все, чтобы дворовая ледовая арена бесперебойно работала. Теперь сюда приходят семьями любители хоккея и фигурного катания, – сказала Алла Петровна Иванова, председатель КТОСа «Левобережный-3».

### Дед Мороз приходит в КТОС



В комитете ТОСа «Чкаловский-1» проходит череда конкурсов, посвященных предстоящему Новому году.

Конкурсов на самом деле много – на лучший подъезд и лучшее украшение окна, на самую нарядную снежинку и самую удачную кормушку для птиц. Активисты постарались сделать так, чтобы соревноваться перед Новым годом было интересно всем – и детям, и взрослым. Кроме того, в комитете открылась мастерская Деда Мороза по изготовлению подарков и елочных украшений, проходят выставки детских рисунков и старинных новогодних украшений.