**СООБЩЕНИЕ**

**О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ**

**ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ**

**ПО АДРЕСУ:**

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов (далее – Фонд) во исполнение требований части 9 статьи 173 Жилищного кодекса Российской Федерации инициирует общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в очной форме по вопросу принятия решения о **ПОРЯДКЕ ПОГАШЕНИЯ НАКОПИВШЕЙСЯ ЗАДОЛЖЕННОСТИ НА СПЕЦИАЛЬНОМ СЧЕТЕ!!!**

 Дата проведения общего собрания **08.01.2016**

 Место проведения общего собрания **во дворе дома**

 Время проведения общего собрания **16.00**

 **Повестка дня общего собрания:**

 1) выбор председателя общего собрания и секретаря;

 2) выбор счетной комиссии;

 3) принятие решения о порядке погашения задолженности в срок до 13.01.2016;

 4) принятие решения о порядке направления в срок до 13.01.2016 в адрес органа государственного жилищного надзора и Фонда документов, подтверждающих погашение такой задолженности;

 5) о выборе места хранения Протокола собрания собственников.

В соответствии с частью 10 статьи 173 Жилищного кодекса Российской Федерации если в течение пяти месяцев с даты получения уведомления, указанного в части 8 настоящей статьи (13.08.2015), задолженность не была погашена в размере, указанном в уведомлении органа государственного жилищного надзора, и последнему не представлены документы, подтверждающие погашение такой задолженности, орган государственного жилищного надзора уведомляет об этом орган местного самоуправления, который в течение месяца принимает решение о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и направляет такое решение владельцу специального счета. Владелец специального счета обязан перечислить средства, находящиеся на специальном счете, на счет регионального оператора в течение одного месяца с момента получения такого решения органа местного самоуправления. В случае, если владелец специального счета не перечислил средства, находящиеся на специальном счете, на счет регионального оператора в срок, установленный настоящей частью, региональный оператор, любой собственник помещения в многоквартирном доме, орган местного самоуправления вправе обратиться в суд с заявлением о взыскании средств, находящихся на специальном счете, с перечислением их на счет регионального оператора. Положения настоящей части не применяются в случае наличия займа и (или) кредита за проведенный капитальный ремонт, которые не погашены в сроки, установленные договором займа и (или) кредитным договором, и погашение которых осуществляется за счет средств, поступающих на специальный счет.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.

В соответствии с пп. 1 п. 2 части 1 статьи 44, частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решения по вопросам капитального ремонта принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Более подробная информация размещена на официальном сайте Фонда по адресу: [www.kapremontomsk.ru](http://www.kapremontomsk.ru).

Инициатор – директор Фонда А.С. Рудюк