



ОМСКИЙ СТРОИТЕЛЬ

ВОЗВОДИМ ГОРОД-САД
ДОСТОЙНОЙ ЖИЗНИ

№ 7 (216), обзор событий в строительном комплексе Омской области в августе 2015 г.

«СИБУПРАВТОДОР»: СОВЕЩАНИЕ В ОМСКЕ

Вчера сентября в Омске под руководством начальника Федерального управления автомобильных дорог «Сибирь» Дмитрия Тулеева состоялось совещание с подрядными организациями Новосибирской, Омской, Кемеровской и Томской областей. Основные темы повестки дня – результаты работ на федеральных дорогах Западной Сибири по итогам восьми месяцев текущего года и планы на 2016 год, а также вопросы применения современных технологий ремонта и содержания автомобильных дорог.

В работе совещания приняли участие заместитель председателя Правительства – министр строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области Станислав Гребенщиков, руководители КУ ОО «Управление дорожного хозяйства Омской области», региональных управлений ГИБДД, Сибирского филиала ФГУП УВО Минтранса России, Сибирского управления госавтонадзора, директора более 30 дорожных организаций.

По окончании пленарной части участники совещания предполагали посетить участок капитального ремонта федеральной автомобильной дороги Р402 «Тюмень – Ялуторовск – Ишим – Омск», км 554 – км 568, где применяется технология холодного ресайклинга.

Скоро новоселья

В микрорайоне «Завертяева-2» завершается строительство 9 десятиэтажных домов для переселения граждан из аварийного жилищного фонда. Их общая жилая площадь превышает 45 тыс. кв. м.

Все здания, возведение их началось в сентябре 2014 года, уже подключены к сетям теплоснабжения, водоснабжения, канализации и электроснабжения. Коллектив ООО «СМУ-2 «Стройбетон Космическое» устраняет замечания итоговой проверки Госстройнадзора Омской области, ведет благоустройство территории. Скоро сюда переселятся 603 семьи.

До 2018 года в районе улицы Завертяева построят 20 десятиэтажных домов и 1 одноэтажный дом для инвалидов и других маломобильных групп населения. Общая жилая площадь составит 105 тыс. кв. м жилья.

Знай наших!

Алексей Мамонтов, машинист башенного крана ЗАО «Управление механизации-4» стал победителем Всероссийского конкурса профессионального мастерства в Казани. Он правильно ответил на вопросы по технике безопасности и эксплуатации башенного крана. И на высоте 63 метра показал мастерское владение башенным краном. В УМ-4, крупнейшем в Сибири специализированном предприятии по эксплуатации грузоподъемных механизмов, такие конкурсы проводятся около двадцати лет.

6-7



ПРАВИЛЬНЫЙ ВЫБОР

Сделать предстоящие выборы чистыми, прозрачными и демократичными решили собравшиеся в Союзе строителей Омской области руководители около 30 крупнейших предприя-

тий и организаций строительной отрасли.

В своих коллективах они намерены создать все условия, чтобы люди имели возможность сделать правильный выбор.

ПРАЗДНИК УДАЛСЯ!



6 августа в Омск пришел большой праздник. Профессиональный. Город высказал свою благодарность и признательность людям, связавшим свою жизнь с нелегкой, но очень нужной профессией Строителя.

4-5

ПО ЮБИЛЕЙНЫМ АДРЕСАМ



Итоги реализации
Плана основных мероприятий
по подготовке к юбилею города
за 7 месяцев

2

Многokвартирные дома ждут спасителей

Региональный фонд капитального ремонта приглашает подрядные строительные организации к участию в конкурентных процедурах для проведения капитального ремонта.

Региональная система капитального ремонта – это новейший механизм реформирования жилищно-коммунальной сфе-

ры. Её создание в каждом субъекте Российской Федерации регламентировано Федеральным законом от 25.12.2012 №271-ФЗ, который внес изменения в Жилищный кодекс Российской Федерации и обязал всех собственников уплачивать взносы на капитальный ремонт общего имущества, а региональных операторов капитального ремонта проводить работы в соответ-

ствии с региональной программой капитального ремонта.

Региональная программа капитального ремонта в Омской области утверждена постановлением Правительства Омской области от 30.12.2013 года №369-п, включает почти 8 тысяч многоквартирных домов. Согласно программе каждый многоквартирный дом должен быть отремонтирован раз в 6 лет по 1 конструктивному элементу.

3

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
Кадастр - М
Центр кадастровых, оценочных и юридических услуг
ул. Гагарина, 14, подъезд 4-й, эт. 3, оф. 3.2
тел.: (3812) 95-79-01, 95-79-05, 59-51-61
e-mail: kadastr_m@mail.ru

• КАДАСТРОВЫЕ ПАСПОРТА
• МЕЖЕВЫЕ
И ТЕХНИЧЕСКИЕ ПЛАНЫ

СТРАТЕГИЯ РАЗВИТИЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ

26 августа на заседании комиссии по строительному комплексу Российского союза промышленников и предпринимателей была рассмотрена концепция Стратегии инновационного развития строительной отрасли до 2030 года

Президент Национального объединения проектировщиков и изыскателей Михаил Посохин предложил участникам акцентировать внимание на блоке, посвященном инновационным методам развития, в том числе BIM-технологиям, отметив, что «впервые мы рассматриваем жизнедеятельность объектов практически как жизнедеятельность человека». Он призвал присутствующих не путать понятия стратегии и тактики и реализовывать каждый блок поэтапно. «Разработав и утвердив стратегию инновационного развития отрасли мы получим документ, который позволит перейти к тактическим вопросам по ее реализации», — подчеркнул Михаил Посохин.

Первый вице-президент НОПРИЗ, председатель комиссии по строитель-

ному комплексу РСПП Анвар Шамузаров во вступительном слове обратил внимание на то, что это первое расширенное обсуждение Стратегии инновационного развития строительной отрасли до 2030 года с привлечением широкого круга профессионалов.

Директор Департамента градостроительной деятельности и архитектуры Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Андрей Белюченко подчеркнул, что для работы над Стратегией остается крайне мало времени: в октябре проект Стратегии будет рассмотрен на президиуме Общественного совета Минстроя России, а в I квартале 2016 года готовый документ должен быть представлен на Госсовет, посвященный развитию строительной отрасли.

Проект стратегии готовится Минстроем России при активном участии Национального объединения проектировщиков и изыскателей, Российской академии строительных наук и Московского Государственного Строительного Университета.

Согласно проекту целью государственной политики развития строительной отрасли, в том числе ее инновационного развития, является формирование безопасной и комфортной среды жизнедеятельности, обеспеченной высокими стандартами проживания, эффективными финансово-экономическими, техническими, организационными и правовыми механизмами в рамках совершенствования программ социально-экономического развития, укрепления национальной безопасности и

пространственного развития Российской Федерации.

В составе стратегии предлагается выделить несколько функциональных блоков, включая, например, градостроительство, жилищное строительство, инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, кадровую политику, отраслевую науку и другие, и для каждой из этих подотраслей разработать локальную стратегию. Стратегия также будет включать оценку состояния отрасли строительства, приоритеты и задачи и целевые показатели развития по разным вариантам долгосрочных прогнозов. Важной частью документа должен стать план мероприятий («дорожная карта») по достижению целей инновационного развития.

Основным докладчиком по теме выступил директор Департамента методологического обеспечения и технического регулирования НОПРИЗ, член межведомственной рабочей группы по подготовке проекта стратегии инновационного развития строительной отрасли Сергей Чернов. Он рассказал о ходе разработки в НОПРИЗ проекта Стратегии инновационного развития строительной отрасли до 2030 года, сделав акцент на том, что Стратегия должна явиться результатом диалога бизнеса и государства. Целью стратегии эксперт обозначил формирование безопасной и комфортной среды жизнедеятельности, обеспеченной высокими стандартами проживания, эффективными финансово-экономи-

(Окончание на 6-й стр.)

ПО ЮБИЛЕЙНЫМ АДРЕСАМ



Министр культуры РФ Владимир Мединский и глава региона Виктор Назаров оценили ход реконструкции стационаров в детском больничном городке и побывали в новом Центре развития ребенка на омском Левобережье.

В рамках программы подготовки к 300-летию на территории Омска продолжается строительство четырех объектов здравоохранения. На Левом берегу возводится поликлиника на 1000 посещений в смену. Это будет первое новое учреждение амбулаторно-поликлинического звена, построенное в Омске за последние четверть века. Продолжается реконструкция хирургического и педиатрического стационаров, а также административного корпуса в ГДКБ № 3.

Министр культуры РФ Владимир Мединский и глава региона Виктор Назаров

побывали в детском больничном городке в Нефтяниках. К вводу здесь готовятся сразу два новых здания – хирургический стационар с операционным блоком и педиатрический корпус. Это позволит совершить рывок в организации доступной специализированной и высококвалифицированной медицинской помощи детям, для которых в свою очередь создаются комфортные условия пребывания в лечебном учреждении. Именно здесь, в городской клинической больнице №3 решено сконцентрировать всю детскую хирургическую неотложную помощь, создав на базе клиники единый

центр с самым современным оборудованием и технологиями. В настоящее время в действующем хирургическом корпусе ежегодно проводится до 6 операций в год. Ввод в строй новых мощностей с хирургическим стационаром на 90 коек расширит возможности для проведения дополнительно минимум еще трех тысяч операций. Открытие нового хирургического корпуса запланировано на следующий год, сейчас здесь идут внутренние отделочные работы, закупается оборудование. Высокопоставленным гостям был представлен график поэтапного ввода объектов и продемонстрированы новые здания высокой строительной готовности.

В целом детский больничный городок обслуживает по 46 тысяч обращений за медицинской помощью, в клинику ежегодно госпитализируется до 18 тысяч детей. Новый педиатрический корпус готовится к сдаче уже в октябре-ноябре текущего года. Его открытие позволит принимать на 6 тысяч детей больше. Стоит отметить, что все реконструированные подразделения городской клинической детской больницы №3 оснащаются исключительно новым медицинским оборудованием и мебелью, которые уже ждут своей установки.

В тот же день Министр культуры РФ Владимир Мединский и руководитель Омской области Виктор Назаров посетили новый детский сад в микрорайоне «Кристалл-2». Это один из самых современных Центров развития ребенка на сегодняшний день, отличительная особенность которого в оснащении передовыми технологиями обеспечения безопасности детей. Здесь установлены системы дымоудаления, оповещения, пожаротушения и видеонаблюдения. Пищеблок также оснащен технологическим оборудованием последнего поколения. Образовательные программы основаны на передовых воспитательных методиках. Для гостей провели экскурсию по Центру развития ребенка, который рассчитан на 310 детей, с развивающими технологиями рисования песком, акварисования, многочисленными тренажерами, которые установлены не только в спортивном зале и наружных игровых площадках, но и в раздевалках.

Сенсорная комната предназначена для индивидуальных занятий с психологом для коррекции гиперактивности и снятия тревожности, которым зачастую подвержены современные дети.

Владимир Мединский высоко оценил достоинства детского сада, обладающего рядом очевидных преимуществ по сравнению с другими аналогичными дошкольными учреждениями.

того, построена ливневая канализация. Стоимость дорожно-строительных работ составила более 105 млн. рублей, из них средства федерального бюджета – 84,3 млн. рублей.

Сейчас по программе подготовки к юбилею Омска ведется реконструкция автомобильной дороги протяженностью 5,3 км по ул. 21-я Амурская – ул. Завертяева и строительство транспортной развязки на пересечении ул. 15-я Рабочая с ул. Хабаровская с путепроводом через железнодорожные пути.

Дорожные новости

Завершена реконструкция автодороги по ул. Андрианова, включенной в План подготовки к 300-летию Омска. Ее протяженность – 1,28 км, ширина проезжей части – 6 метров (2 полосы движения). Дорожное покрытие из щебеночно-мастичного асфальтобетона. Вдоль парковой зоны построена велодорожка. Установлено новое наружное освещение со светильниками и торшерными фонарями, оборудовано более 200 парковочных мест. Кроме

Итоги реализации Плана основных мероприятий по подготовке к юбилею города за 7 месяцев

По объектам образования в этом году предусмотрено финансирование строительства 2 дошкольных учреждений (в мкр. «Кристалл-2») и 2 школ (в мкр. № 5 и по ул. Мельничная).

29 июня введен в эксплуатацию детский сад в мкр. «Кристалл-2», а 24 июля введена в эксплуатацию школа на 550 мест в мкр. № 5.

Строительно-монтажные работы на детсаде по ул. Мельничная выполнены на 60%. Подрядчиком завершаются работы по кирпичной кладке стен второго этажа. Выполнены все наружные коммуникации. Ввод объекта по муниципальному контракту – 30 ноября этого года.

14 августа подписано соглашение по софинансированию школы по ул. Мельничная с Минобрнауки Российской Федерации на сумму 103,35 млн. рублей. При этом перед Администрацией города Омска поставлена задача – обеспечить в текущем году в полном объеме освоение средств, выделенных на строительство школы по ул. Мельничная, – 206 млн. рублей за счет всех источников финансирования.

В 2015 году предусмотрено финансирование 4-х объектов здравоохранения: поликлиники на 1000 посещений в смену, реконструкция хирургического и педиатрического стационаров, а также административного корпуса с производственной аптекой ГДКБ № 3. Соглашение с Минздравом РФ о предоставлении средств федерального бюджета в 2015 году по всем объектам здравоохранения в размере 223,8 млн. рублей подписано в июне, в рамках которого в Омскую область уже поступило 150 млн. рублей.

На поликлинике ведутся работы по устройству фасадов, кровли, оштукатуриванию стен, специальные внутренние работы, благоустройству территории. В текущем году планируется приобрести медицинское оборудование и мебель на сумму 81,8 млн. рублей. На сегодняшний день объявлено 5 аукционов на поставку медицинского оборудования на сумму 63,34 млн. рублей. Заключить все контракты планируется до 7 сентября 2015 года.

Ввод в эксплуатацию педиатрического стационара ГДКБ № 3 предусмотрен в декабре текущего года. В настоящее время на объекте выполняются отделочные работы. Монтаж медицинского оборудования будет начат в ноябре.

Реконструкция хирургического стационара выполнена на 62%. Ведется внутренняя отделка, завершается монтаж внутренних систем инженерного обустройства.

По объектам культуры предусмотрена реконструкция здания для размещения Омского областного музея изобразительных искусств имени М.А. Врубеля по ул. Музейная. В конце мая подписано соглашение о предоставлении в 2015 году субсидии из федерального бюджета на 131 млн. рублей. Из областного бюджета планируется направить на эти цели 29,44 млн. рублей.

Продолжается реконструкция здания театра «Галерка» с пристройкой дополнительных помещений и надстройкой этажа. Выполняется кирпичная кладка стен, монтаж плит перекрытия, устройство чердачной кровли, ведутся штукатурные работы.

Продолжено финансирование по двум объектам инженерной инфраструктуры: внеплощадочных сетей в районе ул. Завертяева и строительство закрытой ливневой канализации с очистными сооружениями вдоль ул. Завертяева. В целях продолжения строительства этих объектов 6 августа подписано соглашение с Минстроем России о выделении субсидии из федерального бюджета в объеме 650 млн. рублей.



Любинский: ВДОЛЬ И ПОД



Решено при реконструкции улицы Ленина обновить подземные инженерные сети. Специалисты СП «Тепловые сети» меняют на новые трубопроводы в границах проезжей части. Дело в том, что коммуникации, снабжающие отоплением и горячей водой исторический центр Омска, не менялись в течение 20 лет. Да, они еще не выработали свой нормативный срок эксплуатации. Но в ходе реконструкции тротуары Любинского проспекта к 300-летию города оденутся в гранитное покрытие, и в ближайшие годы ремонт и замена инженерных коммуникаций на этом участке будут крайне нежелательны.

После прохождения одного из самых сложных этапов – канальной прокладки трубопроводов под проезжей частью – подрядчики приступили к укрупненной сборке новых трубопроводов для участка теплотрассы, расположенного в пешеходной зоне по улице Музейная.

При реконструкции Любинского проспекта будут восстановлены утраченные элементы декора исторических памятников, сообщает информационное агентство «ОМСКРЕГИОН». По нечетной стороне здания одеты в леса: здесь начались реставрационные работы. Фасады памятников истории доверили ом-



Многоквартирные дома ждут спасителей

Начало на 1-й стр.)

Региональная программа рассчитана на 30 лет, предполагает непрерывное финансирование согласно требованиям Жилищного кодекса Российской Федерации из 2 источников: обязательные взносы собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и средства государственной поддержки из бюджетов всех уровней.

В Омской области по региональной программе уже отремонтировано более 150 объектов, около 300 на разной стадии готовности, включая прохождение конкурентных процедур по отбору подрядных организаций для проведения работ.

Привлечение подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту осуществляется в соответствии Порядком привлечения специализированной некоммерческой организацией, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, утвержденным постановлением Правительства Омской области от 14.07.2014 № 149-п следующими способами:

1) путем проведения конкурса на право оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту (далее – конкурс) при цене договора более 500 000 рублей (без учета налога на добавленную стоимость (далее – НДС);

2) путем проведения запроса цены договора, при цене договора 500 000 рублей (без учета НДС) и менее, если количество договоров с указанной ценой, предусматривающих оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту на одном многоквартирном доме в течение двух лет, не превышает двух (далее – запрос цены договора).

Участниками конкурса могут быть юридические лица:

1) соответствующие требованиям, установленным федеральным законодательством к лицам, осуществляющим оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту;

2) в отношении которых не проведена ликвидация юридического лица и отсутствует решение арбитражного суда о признании юридического лица несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

3) деятельность которых не приостановлена в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на дату подачи заявки на участие в конкурсе (далее – заявка);

4) не имеющие задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды;

5) предоставляющие гарантии на выполненные работы по капитальному ремонту на 5 лет.

Вся конкурсная документация и регламентирующие документы размещаются на официальном сайте регионального оператора kapremontomsk.ru в разделе «Подрядчикам».

К сожалению, зачастую руководители подрядных организаций не знакомятся с нормативными документами, что впоследствии оборачивается неприятными сюрпризами для них самих. К примеру, многие упускают тот факт, что оплата работ по капитальному ремонту в региональной системе проходит двумя этапами: авансирование до 30% и окончательный расчет после подписания актов выполненных работ. Никаких промежуточных актов, а соответственно и оплаты не предусмотрено. Также упускают и тот факт, что при заключении договора с региональным оператором подрядная организация должна перечислить денежные средства в качестве обеспечения исполнения договора в размере от 5% до 10% от цены договора. Денежные средства возвращаются подрядной организации только после подписания актов выполненных работ. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения подрядной организацией, принятых на себя в соответствии с договором обязательств, обеспечение исполнения договора, предоставленное в виде передачи денежных средств, остается у регионального оператора, возврат денежных средств подрядной организации не производится.

Подрядные организации, готовые добросовестно работать и принять все требования региональной системы капитального ремонта ждут на конкурентных процедурах. Сведения о проведении конкурентных процедур размещаются на в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://kapremontomsk.ru> в разделе «Подрядчикам» в установленном порядке. По вопросам обращаться по адресу: г. Омск, ул. Краснофлотская, 24.

Добросовестные награждены

По итогам акции «Без долгов к капитальному ремонту готов» награждены представители многоквартирных домов с наивысшими показателями собираемости по капитальному ремонту. Цель акции – поднять платежную дисциплину собственников помещений в многоквартирных домах. По

словам директора Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов Омской области Александра Рудюка, по итогам оплаты за июнь собираемость взносов составила 70,8%.

Все платежи собственников учитываются в Единой информационной системе «Омская область. Доступное ЖКХ. Капитальный ремонт». При этом учет ведется в разрезе каждого дома и каждого лицевого счета. Проанализировав базу данных по факту оплаты квитанций с сентября 2014 года по июнь

2015 года, выявлены победители акции по трем категориям: многоквартирные дома общей площадью до 3 тысяч кв. метров, от 3 тысяч до 9 тысяч кв. метров и свыше 9 тысяч кв. метров.

Представителей собственников домов-победителей акции наградили денежными сертификатами на проведение работ и оказания услуг по ремонту общего имущества.

Победителем в категории до 3 тысяч кв. метров с показателем собираемости 96,19% стал дом № 4 по улице Энергетиков города Омска. В категории от 3 тысяч до 9 тысяч кв. метров с показателем собираемости 85,88% – дом № 415 по улице 16-ый военный городок города Омска. В категории свыше 9 тысяч кв. метров с показателем собираемости 79,04% отмечен дом № 160 по улице Омской в городе Омске.

Теперь собственникам помещений в этих домах предстоит организовать общее собрание, заполнить протокол с выбором вида работ и предоставить его региональному оператору.



года по июнь

На Западном обходе

Начальник управления дорожного комплекса Минстроя Омской области Дмитрий Христолюбов: в сентябре завершим строительство транспортной развязки на участке пересечения окружной дороги с федеральной автомобильной дорогой М-51 «Байкал».

Транспортная развязка позволит существенно разгрузить движение грузового транспорта в областном центре. Все ее 8 съездов построены, установлены столбы освещения, монтируют барьерные ограждения.

Директор ГП «ДРСУ № 6» Олег Власов отметил, что при строительстве Западного обхода применяется золотоминеральная смесь, которая состоит из 75% шлакового щебня, 20% золы и 5% цемента. В Омской области золотвалов очень много, поэтому стоимость данного компонента смеси дешевле бетона. Добавим, что применение золотоминеральной смеси вместо щебеночного основания экономит бюджетные средства в объеме порядка 80 миллионов рублей и экологически безопасно для окружающей среды.

На участке длиной свыше 13 км уложено двухслойное основание дорожной одежды из золотоминеральной смеси, уложен нижний слой покрытия из пористой асфальтобетонной смеси. Сейчас на объекте задействовано примерно 300 специалистов, свыше 100

единиц техники.

Генеральным подрядчиком – ГП «ДРСУ № 6» – к субподрядным работам привлечены ГП «Омскавтодор», ГП «ДРСУ № 2», ООО «Сибмост-Стройпроект» (мостовые работы), ООО «ПМК Электроспецмонтаж» (электротехнические работы), ООО «Рыжков и К» (перенос нефтепроводов), ООО «ДРСУ» (отсыпка земляного полотна, в том числе армонасыпи).

Строительство Западного обхода осуществляется в рамках подготовки к 300-летию Омска. Общая стоимость строительства – более 1,8 млрд. рублей. Заказчиком объекта является казенное учреждение «Управление дорожного хозяйства Омской области».

Проезжая часть в ширину составит 9 метров, по одной полосе в каждую сторону. По пути будет три искусственных сооружения: мост через реку Камышловка и два путепровода, в том числе над железнодорожными путями.



До самых до окраин

На реконструкцию и строительство автомобильных дорог и мостовых переходов в районах Омской области из федерального бюджета выделено 851,5 млн. рублей. До 15 ноября 2015 года планируется построить не менее 65 км автодорог, а также 3 мостовых перехода протяженностью более 150 п.м.

Сегодня подрядные организации ведут строительство подъезда к селу Шахово и деревне Никополь в Полтавском районе, подъездных дорог к жилым микрорайонам «Павловский» в райцентре Русская Поляна, подъездов к поселкам Ленинский и Лесной в Исилькульском районе. Появятся новые дороги к малым деревням Аникино в Колосовском районе, Староназавевка и Котино в Называевском районе, Богданово в Горьковском районе, Ашеваны в Усть-Ишимском районе, Маяк в Оконешниковском районе, Кокшенево в Муромцевском районе, Пятилетка в Тарском районе, Малая Степнишка в Марьяновском районе. Кроме того, возводятся три мостовых перехода через реки Ухтырма, Саргуска и Суя в Усть-Ишимском районе.

В ближайшее время будут определены подрядчики для проведения работ по реконструкции еще семи дорожных объектов в Омском, Азовском, Исилькульском, Нижнеомском, Нововаршавском, Полтавском районах, а также к микрорайону в райцентре Павлоградка.

Протяженность каждой из этих дорог невелика, в среднем составляет около 1 километра. Самый крупный объект – 5-километровый подъезд к аулу Тулумбай Азовского района. Но значимость этих дорог, дающих импульс к развитию малых сел и фермерских хозяйств, трудно переоценить. Доступность проезда для селян в любое время года позволяет своевременно доставлять сельхозпродукцию, вести строительство и торговлю, получать своевременную медицинскую помощь и другие услуги.



ской компании «Трестстрой-2000», которая зарекомендовала себя при реконструкции улицы Чокана Валиханова. Там специалисты компании отреставрировали все здания, в том числе семь памятников истории и архитектуры. По словам директора «Трестстрой-2000» Алексея Шемберко, сейчас специалисты ведут работы по расчистке, подготовке лепных элементов, начинают оштукатуривание фасадов.

– В работе у нас сейчас семь зданий. В этом году планируем завершить реставрацию на нечетной стороне, кроме домов номер 11 и 13 на улице Ленина, поскольку там предстоят серьезные инженерные работы по восстановлению утраченной латерны. Эти объекты, как и здания на четной стороне, будут реставрировать в 2016 году, – рассказал руководитель реставрационной компании. Пожалуй, самый важный из них – латерна, небольшая башенка на верхушке купола. Она станет изюминкой обновленного проспекта. Так считает, в частности, омский краевед, историк Игорь Коновалов, который является и инженером проектного отдела компании «Трестстрой-2000». Он контролирует ход работ на Любинском.

– Латерна изначально – это световой фонарь над башней. Ее восстановление принципиально. В проекте реставрации это самое знаковое решение. Мы не смогли с абсолютной точностью установить, когда она была утрачена: или во время Гражданской войны, или вскоре после нее, – рассказал Игорь Коновалов. – В 1918 – 1919 годах она на фотографиях есть, а в 1925-м ее уже нет. Единственное, что мы можем сказать: латерна была разобрана за ветхостью, по техническим соображениям. Конструкция была деревянная, оштукатурена жестким цементным раствором. Она просто обветшала, просуществовав около 20 лет. Я долгие годы мечтал, что предстанет случай ее восстановить, и, наконец, она включена в проект.

Латерна кардинально изменит восприятие улицы в целом. В этот раз реставраторы обещают выполнить башенку из долговечных материалов, чтобы она простояла столетия. По словам Игоря Коновалова, на других домах улицы Ленина тоже есть масса утраченных деталей: вазоны, балюстрады, кронштейны, парпетные решетки. Изучив архивные материалы, историки выявили практически все утраченные элементы и включили их в проект реконструкции домов. В самом плачевном состоянии с точки зрения реставрации находятся дома № 9 и 17. Во-первых, это самые старые дома на проспекте. Во-вторых, они ни разу не ремонтировались капитально, их лишь белили или красили. Теперь же стены зданий очистят от белил и вернут им исторический облик. Например, дом № 14 станет краснокирпичным, каким был изначально.



ДЕНЬ СТРОИТЕЛЯ: ПРАЗДНИК УДАЛСЯ!

6 августа в Омск пришел большой праздник. Профессиональный. Город высказал свою благодарность и признательность людям, связавшим свою жизнь с нелегкой, но очень нужной профессией Строителя.

Их у нас около пятидесяти тысяч. По статистике, в каждой пятой омской семье знают о строительном деле не понаслышке. Каждое утро площади своих отцов и матерей, братьев и сестер. И в зной и холод, в мороз и слякоть они мастеровито продолжают свое дело, чтобы росли новые дома, хорошели проспекты и улицы. Благодаря им город уверенно идет к своему 300-летию.

В 11 часов в Правительстве Омской области прошла торжественная церемония награждения лучших. Благодарностей Минстроя России, Почётных грамот Правительства Омской области и благодарственных писем Губернатора удостоено 34 человека. Ещё 24 строителя награждены Орденом «За заслуги в строительстве», Почетным знаком «Строительная слава» и Грамотой Российского Союза строителей. Всего в этот день награждено порядка 150 представителей строительных профессий. Символично, что в числе награжденных были и бойцы МЧС, отличившиеся при спасении людей, пострадавших в ходе обрушения казармы в поселке Светлый.

День строителя – хороший повод, чтобы оценить результаты работы и определить перспективы развития строительного комплекса, – обратился к собравшимся глава регионального Минстроя Станислав Гребенщиков. – Подводя итоги к профессиональному празднику, стоит отметить, что объемы строительства жилья на территории Омской области за последние годы увеличиваются. В минувшем году достигнут наилучший показатель по вводу жилья в эксплуатацию за последние пять лет.

Доброй традицией в Омской области стало ежегодное проведение конкурсов на лучший строительный объект в номинациях «Объект жилого назначения» и «Объект общественного назначения». Так, лучшим жилым домом признан многоквартирный дом с магазином товаров первой необходимости по проспекту Космический (дом 18-А, корпус 5) в Октябрьском округе города Омска. Среди объектов общественного назначения лучшим признано административное здание со встроенной автостоянкой по улице Ийбинская (дом 4) в Центральном округе города Омска.



В течение месяца в Омске проходили региональные конкурсы профессиональных мастеров среди специалистов строительного комплекса. Это многолетняя добрая традиция, которой омские строители искренне гордятся и активно поддерживают. В этом году за звание лучших боролись более 120 специалистов в 15 номинациях из 22 строительных организаций Омской области.

Торжественное чествование лучших по профессии состоялось на Аллее строителей. Победителей соревнований поздравили заместитель председателя Правительства Омской области, министр строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области Станислав Гребенщиков, президент Союза строителей Омской области Николай Лицкевич и председатель профсоюза работников строительства Омской области Виктор Хмельницкий.

– Пусть все, что создано вами, уважаемые труженики строительной отрасли, простоят многие века – на благо жителей нашего региона. Спасибо за ваш нелегкий труд, за верность выбранной профессии, за вклад в развитие Омской области, – поблагодарил строителей за их труд глава регионального Минстроя Станислав Гребенщиков.

Свыше 80 участников соревнований, которые заняли призовые места, были награждены почетными грамотами и ценными подарками.

Организаторами проведения конкурсов являются региональный Минстрой, Союз строителей Омской области и отраслевой профсоюз.

В Музыкальном театре состоялись торжества, приуроченные к празднованию профессионального праздника представителей самой созидательной из профессий. Глава региона Виктор Назаров поздравил их с Днем строителя и вручил лучшим работникам строительного комплекса знаки отличия, присвоенные за высокое профессиональное мастерство.

– Результат вашего труда виден всем и доказывает, что строительный комплекс не просто живет, но и развивается. В отрасли задействовано почти 50 тысяч человек. Вы



строите новые современные дома, социальные объекты, формируете современный облик нашего города и то, как вы работаете, – делает вам честь и подтверждает ваш профессионализм, отношение к своему делу. Важно сохранить и приумножить набранный потенциал, так как сделано много, но предстоит – ещё больше. Впереди – 300-летие Омска. И те объекты, которые мы определили в наших планах, необходимо построить в срок. Желаю вам развития и процветания, – поблагодарил строителей за их труд руководитель Омской области Виктор Назаров.

Распоряжением Губернатора Омской области Почетное звание «Заслуженный строитель Омской области» присвоено главному инженеру ООО «Горпроект» Александру Зелинскому. Нагрудный знак «Почетный архитектор России»

вручен директору Архитектурной мастерской «АМА» Владимиру Мальцеву. Почетной грамотой Правительства Омской области награждены плотник-бетонщик Треста № 4 Александр Лазаренко, машинист башенного крана Управления механизации № 4 Дмитрий Сафронов, машинист козлового крана завода сборного железобетона № 6 Виктор Неупокоев, каменщик Треста № 4 Сергей Непойранов. Кроме того, награждены победители ежегодного конкурса на лучшую строительную организацию.

В 2014 году в регионе построено 848 тысяч квадратных метров жилья. Это лучший показатель за последние пять лет. В отрасли активно внедряются инновационные технологии, которые значительно удешевляют стоимость строительства. В результате вот уже несколько лет подряд в Омской области цена квадратного

метра содействовал и содействует совершенствованию проектного дела. Эксклюзивные экземпляры книги И.Н. Любич по праву вручил тем, кто стал ее героями.

Праздничная программа в конференц-зале началась с поздравлений в адрес коллектива и вручения очередных высоких наград. Министр строительства и ЖКК Омской области С.Г. Гребенщиков, отметив значимый вклад Омскгражданпроекта в развитие региона, награждал почетными грамотами Т.П. Коржову, В.В. Омельченко, С.В. Жукову, Е.В. Уварова. Благодарственные письма из рук руководителя Минстроя приняли Н.В. Гайдук, А.Г. Голубова, Н.Ю. Пархоменко, Н.В. Федорова, М.С. Конева. Президент регионального Союза строителей Н.И. Лицкевич вручил Почетный знак «Строительная слава» Л.Г. Репиной, А.Р. Нелепову, С.И. Гармсу, Ю.Ц. Дугарову.

метра строящегося жилья остается одной из самых низких в Сибири. Активное строительство дает импульс развитию сферы производства строительных материалов. За последние годы в регионе почти в 3 раза увеличены производственные мощности по выпуску стеновых блоков из бетона, ликвидирован дефицит кирпича. В этом году планируется запустить не менее десятка новых технологических линий и производств.

Заместитель председателя Правительства Омской области, министр строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области Станислав Гребенщиков награждал победителя ежегодного конкурса на лучшую строительную организацию генерального директора ООО «Строительно-монтажный трест «Стройбетон» Владимира Гейдериха, а также победителя ежегодного конкурса на лучшую проектно-исследовательскую организацию генерального директора ОАО «ТПИ «Омскгражданпроект» Ивана Любича.

Президент Союза строителей Омской области, почетный строитель России Николай Лицкевич награждал почетным Орденом «За заслуги в строительстве» главного инженера ОАО ТПИ «Омскгражданпроект» Татьяну Знамову, главного инженера ООО крупнопанельного домостроения «Стройбетон» Федора Косова, учредителя ООО «Домостроительная компания – 7» Александра Макарова, машиниста башенного крана ЗАО «Управление механизации – 4» Андрея Филимонова, директора ООО «СМУ-2 «Стройбетон «Космическое»» Александра Юрьева.

Тепло поздравили коллектив руководителя департамента строительства Администрации г. Омска С.К. Козубович, председатель правления Межрегионального Союза проектировщиков и архитекторов Сибири Ю.М. Мосенкис, гости из Полтавского района – глава района А.В. Милашенко и руководитель СПК «Кировский» Г.С. Хоменко.

Свое искусство юбилярам подарили известные омские артисты, в том числе популярная группа «Старое кафе», исполнившая в заключение праздника песню «Чистый свет», написанную теперь уже ветераном института В.Д. Трифоновым к 70-летию юбилею предприятия и с той поры ставшую своеобразным гимном Омскгражданпроекта.

За годом год, как чистый свет,
В моих глазах – твой силуэт.
За годом год, за веком век
Живи, мой Омскгражданпроект!

Чистый свет

Празднования, посвященные 80-летию Омскгражданпроекта и Дню строителя, продолжились 7 августа. В этот день также награждали лучших работников, а большая концертная программа стала подарком всему коллективу. Главный праздник предварила встреча в выставочном зале, поводом для которой стала книга «Созидатели Омского Прииртышья», созданная по инициативе Союза строителей Омской области – его президента Н.И. Лицкевича и вице-президента В.К. Вдовина. Это фундаментальное издание прослеживают историю строительного комплекса в нашем регионе, рассказывает о людях, которые внесли особый вклад в его становление и развитие. Соллидный раздел книги посвящен деятельности Омскгражданпроекта и тем, кто своим творчеством ак-





ВЫСОТА

Закрытое акционерное общество «Управление механизации-4» - крупнейшее в Сибири специализированное предприятие по эксплуатации грузоподъемных механизмов. Оно переняло от своего прародителя треста «Строймеханизация» (1960-1997г.г.) не только мощный парк механизмов более 100 ед. техники, но и традиции бережного отношения к людям, постоянной подготовки высококлассных специалистов. И – каждодневную готовность приносить пользу любимому городу, делать все возможное для подготовки к достойному празднованию его славного 300-летия.



Своей историей гордимся

Заглядывая в трудовую летопись коллектива, можно смело утверждать, что механизаторы УМ-4 внесли весомый вклад в развитие жилищного строительства в Омске. День и ночь, в три смены, работали краны на монтаже панельных домов. Чтобы не задерживать строителей, на смежные дома башенные краны перегоняли по рельсам, без затрат времени на демонтаж и монтаж. При необходимости краны перегоняли с поворотом на 90 градусов по закругленным подкрановым путям. На каждом знаковом объекте города, будь то музыкальный театр, ТЮЗ, СКК имени В. Блинова или ТЦ «Омский», работали по три-четыре

башенных крана УМ-4. На строительстве Музыкального театра трудился опытный крановщик В. Х. Канафин, Торгового центра - А. Г. Зимина, областной библиотеки имени А.С. Пушкина - Г. Г. Шрейн, спорткомплекса «Арена-Омск» - П.М. Иванов.

«Управление механизации-4» участвует в реализации национального проекта «Жилье». На сегодняшний день башенные краны предприятия участвуют в строительстве микрорайонов «Амурский», «Зеленый дол», «Рябиновка», «м-р по ул. Андрианова», «Кристалл-3», «Прибрежный» жилых домов по ул. Красный путь – 6 Северная и т.д.

Коллектив компании гордится, что ему выпала честь участвовать в возведении храмов для православной церкви в Омской области (Ачаирский монастырь, Христо-Рождественский Кафедральный Собор, Свято-Успенский кафедральный собор, Храм Новомучеников и Исповедников Русских в Искилькуле, Собор Успения Пресвятой Богородицы) и в Ханты-Мансийске.

Строительная техника «УМ-4» участвует в возведении спортивных и культурных объектов Омска: спортивный комплекс «Арена-Омск», Театр куклы, актера, маски «Арлекин», «Родильный дом №1», «Детская городская больница №3» детские сады и школы; торговых комплексов «Контиент-1, 2, 3», «Маяк», «Миллеиум» а также в промышленном строительстве — реконструкция электрофильтров котлоагрегата на ТЭЦ-5.

Труд многих работников четвертого управления механизации

отмечен правительственными наградами. За добросовестную работу орденом Ленина награжден слесарь Иван Иванович Заморский; орденом Трудового Красного Знамени награждены машинист башенного крана Владимир Степанович Скробов, бригадир по монтажу Иван Федорович Зевакин, начальник управления Василий Михайлович Гладышев; орденом «Знак Почета» удостоены машинист Зоя Яковлевна Сколотий и бригадир монтеров пути Александр Александрович Штрикер; звание «Заслуженного строителя РФ» присвоено начальнику УМ-4 Олегу Семеновичу Хальпукову и электромонтеру Анатолию Николаевичу Бандуре; Почетным строителем России стал машинист автокрана Анатолий Константинович Рогов. Медалями и грамотами отмечены многие труженики управления.

В период с 2000 по 2008 гг. на предприятии наблюдался постоянный рост объема предоставляемых услуг и ЗАО «Управление механизации-4» по праву считалось лидером Сибирского строительного комплекса. С конца 2008-го по 2010 г. в условиях сложившегося экономического структурного кризиса в России ЗАО «Управление механизации-4» сумело удержать лидирующие позиции на рынке услуг по обслуживанию грузоподъемных механизмов.

Главное достояние - люди

Особая гордость: в годы кризисов и разрухи предприятию удалось сохранить ключевых работников, инженерно-технический и административный персонал, рабочих участка планово-предупредительного ремонта и автотранспорта, в строю остались основные производственные мощности (грузоподъемные механизмы, помещения, оборудование, автопарк). Специфика деятельности и применяемая техника требует высокого уровня профессионализма работников. Все сотрудники регулярно проходят курсы повышения квалификации — для каждой категории свои лекции, семинары, программы. Инженерно-технические работники, связанные с обслуживанием грузоподъемных механизмов, в обязательном порядке проходят обучение и проверку знаний

в Сибирском управлении Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору. Рабочие основного производства и обслуживающий персонал ежегодно проходят проверку знаний требований охраны труда и техники безопасности в аттестационной комиссии предприятия. Три специалиста предприятия прошли обучение по Президентской программе подготовки управленческих кадров (2007-2008 гг.).

Работникам предприятия оказываются бесплатные медицинские услуги здравоохранительными учреждениями города по проведению предварительного и периодического медицинского осмотра, вакцинации против гриппа и т.д. Постоянно пополняются медикаментами аптечки на рабочих местах. Применяемые средства индивидуальной защиты имеют сертификат соответствия. В действующем коллективном договоре закреплена обязанность работодателя по обеспечению работников специальной одеждой, обувью и другими СИЗ. Такой порядок постоянно пересматривается в соответствии с изменениями законодательства и реалиями сегодняшнего дня. Так, в 2011 г. совместным решением администрации и профсоюзного комитета предприятия был сокращен срок носки костюмов для защиты от пониженных температур и зимней обуви в два раза и введены дополнительные виды СИЗ. Благодаря всем этим мерам за последние пять лет здесь не было ни одного случая профессионального заболевания.

Руководством профсоюзом на рабочие места проводится плановая, на которых информируем о новостях в коллективе, а новая работа по

реализации социальной программы для работников предприятия, основными направлениями которой являются:

- повышение жизненного уровня работников предприятия, через планомерное увеличение заработной платы и другие социальные выплаты и гарантии, предусмотренные коллективным договором;

- улучшение условий труда работников, уменьшение случаев производственного травматизма и профзаболеваний;

- улучшение бытовых условий на производстве и социальная защита.

В период 2009 - 2014 гг. предприятие не отказалось от социальных программ, наоборот, увеличило затраты на мероприятия по охране труда, технике безопасности, проведение аттестации рабочих мест, сумело



Анатолий Бандура, электрик, Заслуженный строитель РФ: - У меня единственная запись в трудовой книжке о поступлении в УМ-4, было это в 1961 году. Каждый день иду на работу с удовольствием и нетерпением — что-то нужно неотложно сделать. Сломался какой механизм — срочно восстанавливать. Иной раз приходится голову поломать, чем же ты, дружок, занедежил. Однажды сломался новенький кран, я причину выявил, а вскрывать жалко такую красоту. Позвал напарника, бывшего ученика. Да, пришлось-таки рвать проводку — под ней провода оплавившись.



Наталья Калашникова, заместитель генерального директора по управлению персоналом: - У нас нет чужой беды и радости, все трудности преодолеваем вместе, и празднуем также. Это кредо нашего генерального директора и всего коллектива. У нас трудится 165 человек, в основном машинисты башенных кранов. Видимся не часто — люди трудятся на стройплощадках во всех округах города. Администрация взяла за правило по четвергам выезжать с профсоюзом на рабочие места. Проводим там мини-собрания, на которых информируем о новостях в коллективе, а рабочие высказывают свои проблемы и пожелания.

СТРАТЕГИЯ РАЗВИТИЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ

Начало на 1-й стр.)

ческими, техническими, организационными и правовыми механизмами в рамках совершенствования программ социально-экономического развития, укрепления национальной безопасности и пространственного развития Российской Федерации.

В своем докладе Сергей Чернов показал проблемные точки строительной отрасли и предложил пути их решения. Он отметил невозможность решения стоящих перед отраслью задач без получения объективных сведений и совершенствования системы феде-

рального статистического учета. В чем его поддержал и ректор МГСУ Андрей Волков, заявив, что на сегодняшний день отсутствует картина и слепок отрасли практически по любым направлениям ее развития, статистическая информация разрознена и представлена не системно.

По мнению Национального объединения изыскателей и проектировщиков, отсутствие системной градостроительной политики, предоставляющей возможность адекватного формирования безопасной и комфортной среды жизнедеятельности,

не дает в полной мере использовать потенциал института саморегулирования.

При разработке стратегии используется блочное построение с выделением в отдельные приложения «локальных» унифицированных по структуре внутриотраслевых стратегий развития отдельных ключевых направлений деятельности в сфере строительства: жилищное строительство, градостроительство, промышленное и инфраструктурное строительство, инженерные изыскания, архитектурно-строительное

проектирование, промышленность строительных материалов, изделий и конструкций, строительных машин и механизмов, техническое регулирование, государственное регулирование, саморегулирование, кадровая политика, отраслевая наука.

Генеральный директор ОАО «Центр методологии нормирования и стандартизации в строительстве» ОАО «ЦНС» Александра Тарада обозначил стратегические задачи, которые должны войти в стратегию в раздел технического

регулирования отрасли. В частности, он считает необходимым сделать акцент на разработку стандартов организаций.

Участвуя в дискуссии по блоку инженерных изысканий, член Совета НОПРИЗ Александр Чайкин отметил, что «инженерные изыскания — это самая главная составляющая строительного процесса, так как результаты инженерных изысканий ложатся в основу проектирования».

По материалам пресс-службы Минстроя России и НОПРИЗ



Владимир Захаров, слесарь: - Делаем ремонт всех узлов и агрегатов. Парк механизмов не очень новый, потому быва-ет – ломаются. Стараемся побыстрее возвращать в строй. Краны, пожалуй, знаю все. Я здесь работаю восемь лет. Коллектив очень дружный, сплоченный, лично для меня это очень много значит!

сохранить все выплаты социального характера в адрес своих работников.

В 2006 году после очередной аттестации рабочих мест в ЗАО «Управление механизации-4» проведена сертификация организации работ по охране труда. Ежегодно, начиная с 2007 г., предприятие подтверждает свое право на действие сертификата безопасности. В 2010 году в ЗАО «Управление механизации-4» проведена очередная аттестация, которая охватила 100 % рабочих мест.

За период 2008 – 2014 гг. ЗАО «Управление механизации-4» приобрело башенные краны: КБ-408.21 – 2 ед. и КБ-674А, в лизинг пять новых башенных крана: ТДК-8.155, КБ-408.21-2 ед., КБ-405.2АРК – 2 ед., три автокрана КС-45714, расширило спектр оказываемых услуг, освоило работы на севере Омской области и в Ханты-Мансийском автономном округе.

Дорогу молодым

Важнейшей задачей «Управления механизации-4» является не только переоснащение и обновление производства и технологии, но и подготовка молодых кадров, как одной из составляющих перспективного, долгосрочного развития и стабильного будущего предприятия. В связи с этим на предприятии широко применяется подготовка молодых специалистов непосредственно на производстве методом «наставничества», студенты омских учебных заведений проходят производственную практику как по рабочим профессиям, так и по инженерно-техническим специальностям. В связи с отсутствием в городе учебных заведений, ведущих подготовку профессии «Машинист башенного крана», с 2013 года организация совместно с Учебным центром «Промышленная безопасность и охрана труда» ведет обучение профессии «Машинист башенного крана». За этот период было обучено 53 человека. Предприятие участвует в реализации ведомственной целевой программы «Программа дополнительных мер по снижению

напряженности на рынке труда в Омской области»: в 2009-2010 гг. с целью организации полной занятости на предприятии были созданы временные рабочие места для занятости сотрудников, которым был установлен режим неполного рабочего времени, в 2010-2012 гг. пять выпускников образовательных учреждений Омска прошли стажировку в целях получения ими опыта работы, в 2010 г. двое сотрудников предприятия прошли обучающее мероприятие «Дню инвалидов», «Дню пожилого человека», возведение памятника труженикам военного тыла.

Производственная и общественная деятельность ЗАО «Управление механизации-4» и лично генерального директора Хальпукова Олега Семеновича отмечена наградами и многими благодарственными письмами.

Лидер
Олег Семенович Хальпуков родился 1 января 1954 г. в городе Могилеве Белорусской ССР в семье рабочего. Детство и юность прошли в походах разных категорий сложности по партизанским местам, в Крым, в зимний Приполярный Урал в места ссылки во времена сталинских репрессий. По окончании Могилевского машиностроительного института в 1976 г. он выбрал Омск.

Трудовую деятельность начал в тресте «Строймеханизация» Главмоскпромстроя на строительстве Музыкального театра. Приходилось с полной отдачей многому учиться. Рядом

были люди, которые щедро раскрыли для него тонкости строительства и привили любовь к технологии механизации производства. Полученный опыт закреплял при возведении заводов и школ, жилых и социальных объектов города Омска. В 1988 году Олег Семенович принимал непосредственное участие в устранении последствий землетрясения в г. Ленинакан Армянской ССР.

С 1976 по 1987 годы работал в Управлении механизации № 4 в должности инженера, начальника участка, старшего инженера по технадзору, старшего прораба, исполнял обязанности заместителя начальника, главного инженера. С апреля 1987 г. в результате выборов назначен на должность начальника Управления механизации № 4. В июле 1997-го решением учредительного собрания ЗАО «Управление механизации-4» назначен на должность генерального директора, где и работает по настоящее время.

Накоплен огромный опыт совместной работы с основными строительными организациями города Омска: ООО СК «Трест-4», ЗАО «СФ «Трест-5», ООО «Стройбетон» и др. Сотрудничество ЗАО «УМ-4» с партнерами основывается на взаимном уважении и доверии. Большой профессиональный опыт, а также неординарные управленческие способности Хальпукова Олега Семеновича позволили ЗАО «УМ-4» занять лидирующую позицию в сфере монтажа и эксплуатации подъемных сооружений.

Надежной опорой Олегу Семеновичу служит его семья – жена и двое сыновей - Виталий и Евгений, продолжатели трудовой династии Хальпуковых.

О.С. Хальпукову присвоены почетные звания: «Заслуженный строитель РФ» (1995), «Лучший ру-

ководитель года» (2009). Он награжден грамотой Госстроя РФ (2003), Почетной грамотой Министерства регионального развития РФ (2008), Почетным знаком «Инженерная слава РФ» (2005), Почетной грамотой Российской Федерации (2015 г.).

«За значительный вклад в развитие строительной отрасли Российской Федерации» (2015 г.).

Наша доска почета

В 2001, 2002, 2004, 2006 и 2007 гг. ЗАО «УМ-4» участвовало во Всероссийском конкурсе «Российская организация высокой социальной эффективности» и Правительством Российской Федерации предприятие награждено грамотой.

В октябре 2005 г. Российский Союз строителей наградил ЗАО «УМ-4» Почетным знаком «Строительная слава», также по итогам 2005 г. на международном форуме «Потенциал нации» предприятие было награждено Почетным знаком «Инженерная слава России I степени».

В 2005 г. «УМ-4» внесено в реестр «Надежные организации строительного комплекса» и получило «Ревизионный сертификат» этой программы и было отмечено Почетной грамотой Правительства Омской области.

2006-2008 гг. Победитель ежегодного областного конкурса на лучшую строительную организацию среди монтажных организаций, в 2009-2014 годы - в тройке призеров этого конкурса. По итогам 2006 г. - лауреат конкурса «Лучшее предприятие XXI века».

2008 г. «УМ-4» - лауреат Всероссийского конкурса на лучшую строительную организацию и Городского конкурса «Лучшая социально ориентированная организация». Благодарственное письмо государственной инспекции труда Омской области.

2012 г. 1 место в региональном этапе всероссийского конкурса «Российская организация высокой социальной эффективности» в номинации «За сокращение производственного травматизма и профессиональной заболеваемости в организациях производственной сферы» и лауреат II Окружного этапа конкурса в Сибирском федеральном округе в номинации «Лучшая строительная компания по охране труда и технике безопасности».

2013 г. ЗАО Лауреат премии «Лучшая компания России», почетный диплом и Почетный знак «Президентская звезда».

2014 г. Победитель городского конкурса «Лучшее предприятие малого и среднего бизнеса» в номинации «Лучшее предприятие в строительстве».

Подъемные механизмы «УМ-4» участвовали в восстановлении разрушенного взрывом бытового газа жилого дома №7 по ул. Коммунальная в 2014 г., в 2015 г. спецтехника и работники предприятия принимали участие в ликвидации последствий обрушения здания казармы 242 учебного центра ВДВ в поселке Светлый. Предприятие и его сотрудники также были отмечены благодарностями от руководства области и города.

Предприятие неоднократно было отмечено Почетными грамотами и Благодарственными письмами Правительства Омской области, Администрации города Омска.

ЗАО «Управление механизации-4». г.Омск, ул. Индустриальная, д.4 тел/факс: 53-63-01/ 53-65-41. E-mail: um-4@mail.ru



Станислав Гребенчиков, министр строительства и ЖКК Омской области: - Коллектив ЗАО «УМ-4» как работает на многочисленных объектах, так и конкурсы профмастерства проводит - мастеровито, с душой и на высоком уровне!



Алексей Борисенко, УМ-32, г. Томск: - Работаю на кране 13 лет, в таком конкурсе участвую впервые. Очень полезно встретиться с коллегами из других регионов, обменяться опытом, познакомиться с техникой. В прошлом году у вас был наш руководитель Виктор Шестаков, он намерен проводить такие конкурсы в Томске. Пока не получается, но обязательно добьемся этого. Ваш опыт очень полезен всем регионам России.



Любимому городу

Работники ЗАО «УМ-4» постоянно участвуют в общественных и спортивно-культурных мероприятиях Омска. Так, работники предприятия ежегодно участвуют в конкурсе профессионального мастерства, и машинисты башенных кранов ЗАО «УМ-4» всегда занимают призовые места. В 2006 г., 2008 г. и 2009 г. коллектив предприятия принимал участие в праздничном шествии, посвященном Дню города Омска.

Эффективная производственная деятельность позволяет предприятию принимать активное участие в осуществлении различных региональных и местных социально-благотворительных проектов.

ЗАО «УМ-4» регулярно оказывает спонсорскую поддержку государственным и общественным организациям Омска: Детский дом №3, общественная организация ветеранов

были люди, которые щедро раскрыли для него тонкости строительства и привили любовь к технологии механизации производства. Полученный опыт закреплял при возведении заводов и школ, жилых и социальных объектов города Омска. В 1988 году Олег Семенович принимал непосредственное участие в устранении последствий землетрясения в г. Ленинакан Армянской ССР.

С 1976 по 1987 годы работал в Управлении механизации № 4 в должности инженера, начальника участка, старшего инженера по технадзору, старшего прораба, исполнял обязанности заместителя начальника, главного инженера. С апреля 1987 г. в результате выборов назначен на должность начальника Управления механизации № 4. В июле 1997-го решением учредительного собрания ЗАО «Управление механизации-4» назначен на должность генерального директора, где и работает по настоящее время.

Накоплен огромный опыт совместной работы с основными строительными организациями города Омска: ООО СК «Трест-4», ЗАО «СФ «Трест-5», ООО «Стройбетон» и др. Сотрудничество ЗАО «УМ-4» с партнерами основывается на взаимном уважении и доверии. Большой профессиональный опыт, а также неординарные управленческие способности Хальпукова Олега Семеновича позволили ЗАО «УМ-4» занять лидирующую позицию в сфере монтажа и эксплуатации подъемных сооружений.

Надежной опорой Олегу Семеновичу служит его семья – жена и двое сыновей - Виталий и Евгений, продолжатели трудовой династии Хальпуковых.

О.С. Хальпукову присвоены почетные звания: «Заслуженный строитель РФ» (1995), «Лучший ру-



Юрий Иванов, машинист башенного крана ООО «Спецподрядстрой», г. Челябинск: - Наша фирма не менее мощная, чем УМ-4, но таких конкурсов пока, к сожалению, не проводит. Очень полезные соревнования. Как самим участникам, так и молодым зрителям. Да и всем товарищам расскажу, что видел в Омске. Молодцы, очень умело повышаете престиж и популярность нашей профессии!



Надежда Фетисова, машинист башенного крана предприятия «Спецтехникгрупп», г. Казань: - 15 лет на кране, а таких соревнований никогда не видела. Огромное спасибо омским коллегам, устроившим такой прекрасный праздник труда! Это очень помогает повышать профессиональный уровень.



Ремонтный цех

Пираты и колобок

8 августа коллектив института Омск-гражданпроект по традиции организовал спортивный выезд на Ленинский пляж, который стал завершающим аккордом в череде праздничных мероприятий, посвященных юбилею и Дню строителя.

Даже когда интернет сурово предсказал неблагоприятные погодные условия на этот день (дождь и по-осеннему низкая температура), в институте решили: «От традиции не отступим. Матч состоится при любой погоде!» И соревнования на спортплощадке Ленинского пляжа прошли, как всегда, с большим накалом.

Не подвели и болельщики, которые дружно поддерживали свои команды во время волейбольных и футбольных матчей. А в веселую эстафету втянулись даже те, кто себя спортсменом не считает. Позитивных эмоций добавил конкурс на лучшую «визитку» и лучший походный стол. «Визитка» готовилась по теме «В гостях у сказки».

Подразделения проявили удивительную творческую изобретательность. На импровизированных сценах отважно сражались со штормом пираты, отправившиеся на поиски клада; добры люди учили

нерадивого мужичка строить дом; уменьшительный колобок путешествовал по белу свету, стремясь найти достойную работу проектировщиком, и много чего другого было придумано коллективами специально для этого выезда. За лучшие идеи и исполнение, конечно же, вручались призы. Не скучала и детвора, для нее были организованы разнообразные развлечения и припасены подарки. Отлично проведенный день достойно подытожил праздничную неделю.



Запущен Единый реестр

Ассоциация «Национальное объединение строителей» (НО-СТРОИ) запустила Единый реестр членов саморегулируемых организаций в строительстве.

Единый реестр членов СРО позволит заказчикам, застройщикам и другим заинтересованным лицам получать актуальную информацию о строительных компаниях. В частности, он дает возможность получить сведения о размере компенсационного фонда, внесенного строительной организацией при вступлении в СРО, о видах работ, которые ока-

зывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и к которым член СРО имеет свидетельство о допуске. Единый реестр показывает сведения о страховании имущественной ответственности члена СРО перед потребителями произведенных им товаров (работ, услуг) и иными лицами, а также данные о страховщике. Кроме того, представлена информация о проводившихся в каждой строительной организации проверках, их результатах и мерах дисциплинарного воздействия.

Своды правил до 2017 года

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации утвердило план разработки и актуализации сводов правил на 2015 год и на период до 2017 года. План предполагает разработку и обновление почти 250 нормативно-технических документов согласно государственному заданию на техническое регулирование, а также с привлечением внебюджетных источников.

Кроме того, особое значение для строительной индустрии имело разграничение полномочий между Минстроем РФ и Минпромторгом РФ. Теперь Минпромторгу переданы функции по осуществлению государственной политики в области промышленности строительных материалов. Таким образом, предприятия стройиндустрии смогут получить реальную помощь в модернизации производств и вводе новых мощностей за счет ресурсов

государственной поддержки. В ведении Минстроя остаются техрегулирование, мониторинг и контроль объемов производства стройматериалов, уточнение месторасположения предприятий для четкого понимания географической карты промышленного производства, ассортимента производимой продукции, качественной и количественной насыщенности рынка стройматериалов по регионам.

Технические параметры стройматериалов и требования к их использованию устанавливаются стандартами на материалы и сводами правил. Стандарты и своды правил формируют единую систему технического регулирования в области строительства. На текущий момент Минстрой внедряет новую практику разработки и актуализации нормативно-технических документов в сфере проектирования и строительства. Вместо заявительного

Президент Ассоциации «Национальное объединение строителей» Николай Кутын: «Строительные организации с введением Единого реестра смогут сами контролировать законопослушность и прозрачность СРО, членами которых они являются. Таким образом, Единый реестр дает системе саморегулирования в строительстве ее системоопределяющие функции. Его запуск является важнейшим этапом совершенствования отрасли».

В реестр внесены сведения о СРО Омского региона – Некоммерческое партнерство «Союз строителей Омской области» и Ассоциация «Саморегулируемая организация «Первая гильдия строителей».

порядка, когда своды правил разрабатывались преимущественно по инициативе заинтересованных организаций, предусматривается возврат к государственному участию в планировании системы технического нормирования. В первую очередь это касается исполнения государственного задания, реализуемого подведомственным министерству ФАУ ФЦС.

Согласно утвержденному Минстроем плану, поставлена цель до 2017 года разработать и актуализировать 247 нормативно-технических документов в сфере строительства. Более 40% нормативно-технических документов, включенных в план, устанавливают требования к использованию различных стройматериалов, изделий и конструкций, включая каменные и армокаменные конструкции, железобетонные и бетонные конструкции, металлические и деревянные материалы и конструкции, стройматериалы на основе композитов.

Дорогие наши читатели, коллеги и друзья!

Исполнился год, как вышел в свет первый номер отраслевой региональной газеты «Омский строитель». Она возникла не на пустом месте. Продолжила дело ветерана омской журналистики Эрнеста Чернышева, который более двадцати лет выпускал газету «Пульс».

В 12 номерах мы рассказывали, как в наше непростое время коллективы предприятий и организаций строительного комплекса Омского Прииртышья упорно добиваются последовательного развития, как воплощают в жизнь План подготовки к 300-летию родного города. Побывали на многих стройплощадках и в цехах заводов стройиндустрии, вместе с вами следили за ходом возведения крупнейших омских новостроек: кварталов комплексной застройки Амур-2, Московка-2, Прибрежный, Серебряный берег, Чередовый...

Глубже вникать в суть происходящих изменений нам помогала редакционная коллегия, в которую вошли опытные и неравнодушные руководители строительной отрасли региона, такие, например, как инициатор возрождения газеты президент Союза строителей Омской области Николай Лицкевич.

2016 год газета на своих страницах объявляет Годом строителя. Кто как не люди этой трудной и благородной профессии внесли свой неоценимый вклад в становление и развитие нашего города. И с новой энергией продолжим рассказывать о людях труда, о заботах и чаяниях трудовых коллективов строителей, проектировщиков и архитекторов.

Постараемся, чтобы и впредь региональная строительная газета помогала вам в решении непростых производственных задач и средствами информационной поддержки реально содействовала инновационному развитию и достижению поставленных целей.

В сентябре мы проводим подписную кампанию на 2016 год. Ее главная цель – чтобы газета дошла до каждого коллектива предприятий и организаций строительного комплекса. Конечно, взять свежий номер газеты вы можете в любой день в Союзе строителей. А вот став коллективным подписчиком, вы будете получать «на дому» каждый месяц 10 экземпляров газеты. Цена подписки более чем доступная – 2 тысячи рублей. Надеемся, в

таком случае газета дойдет до бригад, цехов и отделов. Это наша самая светлая мечта!

Обращайтесь в любое время по всем интересующим вас вопросам и привлекайте нас к решению проблем. Для это-

го, пожалуйста, определите в коллективе человека для оперативной связи с редакцией. Дело это не очень обременительное, но нужное и может быть практически полезным. Чтобы редакция всегда была в курсе ваших планов и дел,

а организация постоянно ощущала – вот плечо, вот помощник.

Виктор Чуль,
главный редактор газеты
«Омский строитель»
8908 808 2193,
omsk.stroy14@mail.ru



ОМСКИЙ СТРОИТЕЛЬ

Ежемесячная газета строительного комплекса Омской области
644007, Омск-7,
ул. Яковлева, 181а, к. 8
Omsk.stroy14@mail.ru.
Тел. 25-07-55,
8908 808 2193



Редакционная коллегия
Гребенщиков Станислав
Георгиевич, министр
строительства и ЖКК
Омской области, председатель
Лицкевич Николай Иванович,
генеральный директор
ЗАО «Омскгражданстрой»,
заместитель председателя

Любич Иван Никитович,
генеральный директор ОАО ТПИ
«Омскгражданпроект»
Гейдерих Владимир Павлович,
генеральный директор
ООО СМТ «Стройбетон»
Кокорин Валерий Михайлович,
генеральный директор
ЗАО «Компания «АСК»,

Чуль Виктор Евдокимович,
директор НП содействия
развитию Омского Прииртышья
Учредитель: региональное
объединение работодателей
«Союз строителей
Омской области»
Издатель: НП содействия
развитию Омского
Прииртышья

Отпечатано в Омском
«Центре полиграфии»
Тираж 999 экз.
Главный редактор В.Е. Чуль