

# Стоимость капремонта выросла в среднем на 50 %

## Рост сметной стоимости ремонта из-за подорожания стройматериалов грозит срывом работ на домах.

Рост цен на строительные материалы стал заметен еще в 2020 году. С начала 2021 года произошло значительное повышение стоимости строительных материалов, необходимых для проведения капитального ремонта в многоквартирных домах. Так, трубы, используемые для ремонта внутридомовых инженерных сетей, подорожали на 45-107 %. Дерево и металл для обновления крыши подорожали еще больше:

- профлист НС35-1000-0.65 - на 156 %;
- доски обрезные хвойных пород 2-го сорта - на 67 %;
- бруски обрезные хвойных пород 2-го сорта - на 83 %;
- сталь листовая оцинкованная т. 0,55 мм - на 96 %.

Как сообщили в Региональном фонде капитального ремонта МКД Омской области, сметная стоимость ремонта в среднем выросла примерно на 40-50 %, и цены на стройматериалы и комплектующие продолжают расти. В итоге фактическая стоимость работ по капитальному ремонту превышает рассчитанную стоимость. Сложившая ситуация может привести к снижению объемов выполненных работ.

Ряд субъектов РФ выступили с инициативой о принятии федерального постановления, позволяющего

компенсировать возникающую разницу в цене. Сегодня документ проходит процесс согласования. Если поправки будут приняты, это позволит региональным операторам увеличивать цену контрактов по проведению капитального ремонта в ходе их исполнения до 25 %.

Рост цен на строительные материалы сказался на потере интереса к электронным аукционам, проводимым Фондом. Часть из них признаны несостоявшимися. Есть случаи, когда подрядчики после заключения договора столкнулись с финансовыми трудностями и не приступали к работам. Но бросать объекты подрядчикам невыгодно, это является нарушением условий договора, как следствие – подрядчик может быть включен в список недобросовестных организаций и дисквалифицирован на 3 года.

Стоимость работ напрямую связана с минимальным размером взноса на капремонт. По расчетам аналитиков, адекватный ежемесячный размер взноса на капремонт в среднем по стране должен составлять 20-24 рубля за кв. м общей площади помещения. В Омской области он составляет 6 руб. 70 коп.

«Тариф, утвержденный еще в 2013 году, ни разу не повышался. И тогда и тем более сегодня размер взноса экономически не обоснован, он не соответствует реальной стоимости капитального ремонта. При действующем размере взноса 6,7 руб. и существующем уровне собираемости взносов (чуть более 1 млрд руб. в год) региональный оператор может отремонтировать за год примерно 270 домов», - пояснили в Фонде капремонта.

Повысить минимальный размер взноса на капитальный ремонт могут только на правительственном уровне. Если такое решение будет принято в этом году, то новый размер взноса начнет действовать с 2022 года. ■

