

ГОРЯЧАЯ ТЕМА

В мусоре тонем. Кто же спасет?

Велики ли у страха глаза

С председателем Совета дома 80 по улице Красный Путь Нелли Михайловной Кирилловой мы знакомы давно. Писал не раз (в том числе в нашей газете – № 5) про двор, который она и ее соседи-единомышленники содержат в идеальном состоянии. У них там, кроме прочих красот, даже, представьте, пруд с золотыми рыбками имеется.

А тут Кириллова звонит с тревогой. Жалуются на то, что санитарная площадка, предназначенная для домов 78, 80, 80а, 80б, а также для магазина «Магнит» – убогая, с ржавыми контейнерами, не вмещающими мусор, – не только оскорбляет ее эстетическое чувство. Дела обстоят куда хуже.

гораздо больше. И куда его девают? Коробки, упаковочную бумагу, сгнившие овощи ближе к ночи тащат и кидают прямо на крупногабаритный мусор. Ветер раздувает всё это по дворам, вонь стоит в округе. Неужели не стыдно власти, что в центре города, на ее, на муниципальной территории творится такое?!
Стыдно, Нелли Михайловна. Полагаю, что очень стыдно. И власть вроде бы хочет поправить положение, да никак не может. Вот окружающие чиновники пытались надавить на управляющую компанию «ЖКХ «Сервис»: мол, не могли бы вы возить крупногабаритный мусор не раз в неделю, как положено, а дважды? А им резонно ответили: «Кто за это заплатит? И так в докопеечный тариф с трудом вписываемся».

Дело не только в том, адекватны ли общегородские тарифы на вывоз и утилизацию мусора: ТБО – рубль двадцать с квадратного метра, КГМ – сорок копеек. Поставщики и получатели любой услуги смотрят на ее стоимость с разных колоколен. Вопрос в том, что платят за мусор далеко не все, кто его производит.

Дело не только в том, адекватны ли общегородские тарифы на вывоз и утилизацию мусора: ТБО – рубль двадцать с квадратного метра, КГМ – сорок копеек. Поставщики и получатели любой услуги смотрят на ее стоимость с разных колоколен. Вопрос в том, что платят за мусор далеко не все, кто его производит.

Дело не только в том, адекватны ли общегородские тарифы на вывоз и утилизацию мусора: ТБО – рубль двадцать с квадратного метра, КГМ – сорок копеек. Поставщики и получатели любой услуги смотрят на ее стоимость с разных колоколен. Вопрос в том, что платят за мусор далеко не все, кто его производит.

Много очагов – мало рычагов

С жильцами многоквартирных домов всё более или менее ясно: услуга включена в структуру платы за содержание и ремонт жилого помещения. А вот с собственниками нежилых помещений – полная неразбериха. Кто-то заключает договор с управляющей компанией, кто-то – напрямую с возчиком. Одни платят с квадратного метра (хотя очевидно, что одинокая бабушка и магазин, обитающие на одинаковой площади, мусорят по-разному), другие «декларируют» объем своих отходов на глазок, стремясь, разумеется, его занижить и как-то уболтать возчика. Третьи и вовсе не имеют ни с кем никаких договоров и носят мусор на контейнерные площадки возле жилых домов. Сплошные очаги загрязнения.

«И куда смотрит власть?» – опять же спросит дотошная Нелли Михайловна. Как пояснили в департаменте городского хозяйства омской администрации, прежде было положение, согласно которому любой организации вменялось в обязанность при регистрации предъявить договор на вывоз мусора. Однако просуществовала эта практика недолго: мэрии прокуратура вынесла предписание о нарушении прав предпринимателей.

Да, можно обложить штрафами нарушителей порядка. Но если подобраться к управляющей компании легко (завалена территория вокруг контейнерной площадки в радиусе десяти метров – вот тебе и протокол за несоблюдение правил благоустройства, и административное наказание), то те же «магниты» и уличные киоски надо ведь за руку поймать, когда они несут не тот мусор и не туда.

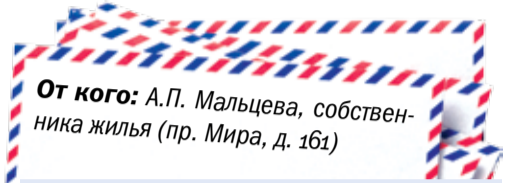
Попросить предъявить договор на вывоз и утилизацию отходов? А вот и нет у чиновников таких полномочий. Правда, они уверяют, что проводят рейды совместно с полицией, в ходе которых проверяют наличие всех надлежащих документов, в том числе и «мусорных» договоров. Только вот почему-то ни Шпаков, ни Митрофанов, ни другие руководители управляющих компаний этих мероприятий на своих территориях не припомнят.

Спасение утопающих в мусоре – дело рук самих утопающих?

Нестандартные решения

По поводу спасения самих себя. Кириллова и жильцы других домов на Красном Пути жалуются в администрацию Советского округа, в Роспотребнадзор, на телевидение – и вот теперь, как видите, в газету. Нелли Михайловна говорит: «Мы же даже готовы все скинуть, снять деньги с текущего ремонта, чтобы

ПИСЬМО В НОМЕР



От кого: А.П. Мальцева, собственника жилья (пр. Мира, д. 161)

Не хотелось жаловаться, а придется

Уважаемая редакция!

Хочу рассказать о ситуации, в которой я оказался. С 1 июля мы, согласно решению общего собрания собственников, обслуживаемся управляющей компанией ООО «Управдом-1». 16 июля я направил заявление в нашу прежнюю УК, «ЖКХ «Сервис», с просьбой сообщить сведения об остатке денежных средств на нашем лицевом счете на 1.07.2015 г. Не получив ответ, повторно обратился туда 25 июля. И снова – молчание.

Прекрасно знаю законодательство, предписывающее реагировать на обращения граждан в десятидневный срок. Честное слово, я надеялся, тянул время, не хотел, чтобы управляющую компанию, с которой мы работали долгие годы, наказывали компетентные органы. Но, уж извините, терпение лопнуло. Сегодня же сажусь за письма в государственную жилищную инспекцию и прокуратуру.

Хотелось бы подобные вопросы решать мирно, без жалоб, без санкций. Согласитесь, мы бы в этом случае берегли нервы, а руководители управляющих компаний – средства, которые так нужны на содержание наших домов.

привести контейнерную площадку в божеший вид». А дело с мертвой точки не сдвигается годами.

Хоть кто-нибудь из кремлевских шишек, что ли, изъявил бы желание, приехав в Омск, прокатиться именно по Красному Пути, заглянуть к Кирилловой на чай, полюбоваться прудом во дворе обычной пятиэтажки – и вот тогда... Как говорится, мечтать не запретишь.

А утопающие в «незаконном» мусоре управляющие компании как спасают самих себя? Тут надо бы сказать, что и мы, собственники, повсеместно нарушаем правила сбора мусора. Если на контейнерной площадке висит табличка: «Вывоз КГМ в такой-то день недели», то накануне и стоило бы выбрасывать старый диван. Ан нет! Избавляемся от хлама в тот момент, когда он нам надоедает.

А возьмите соседа, ведущего в квартире масштабный ремонт. Вот он крадется под покровом темноты к контейнерам, сгибаясь под тяжестью 50-килограммового мешка со строительным мусором. И так – каждый божий день. Как, по уму, ему бы следовало поступить? Собрать весь мусор и для его вывоза заказать в управляющей или в любой транспортной компании грузовик. И много ли у нас сознательных граждан, идущих таким вот, законным путем? Увы.

Директор одной из управляющих компаний поделился нехитрым, но вполне эффективным приемом. Правда, свой рассказ он сопроводил репликой «не для печати, и на меня не ссылаться». Авторство скрою, 2



Для крупногабаритного мусора определено место рядышком с трансформаторной подстанцией, аккуратно (как предполагает Кириллова) над силовым кабелем. Ковши погрузчиков, сгребая обломки мебели, иную рухлядь, всё глубже вгрызаются в землю. Не ровен час зацепят кабель – тогда беды не миновать.

Что ж, обещаю выяснить, на чем балансе находится трансформаторная подстанция. И велики ли у страха глаза: где проложен силовой кабель, реальна ли угроза его повреждения.

А мусорные кучи – да, общая наша беда. Только вот многие из нас к ним привыкли-принюхались. Отвернемся – и идем своей дорогой. Но Кириллова-то не из таких. Боец!

Нелли Михайловна на чем свет стоит костерит «Магнит» – цензурно, конечно, но очень резко:

– Они поставили для себя один контейнер. Это ж курам на смех! Мусора-то производят

И в дальний путь. На долгие года?

После закрытия двух полигонов (в Ленинском и Кировском округах), принадлежавших главным возчикам ТБО «Чистому городу» и «Экотрансу», управляющие компании, которые в большинстве сами возят КГМ, взвыли. Спросите Александра Шпакова, генерального директора УК «Жилищник-6», насколько рентабельна для него эта услуга. Раньше он возил «крупный габарит» в Ленинский округ, за четыре километра, сейчас же тащится в Надеждино – за тридцать пять. На подъездах к единственному сегодня полигону бездорожье, машины буксуют, водители теряют время. Что ответит Шпаков? Прибыль в новых обстоятельствах при прежнем тарифе практически нулевая.

А директор компаний «Сибжилсервис» и «Альянс» Вячеслав Митрофанов и вовсе рабо-

ГОРЯЧАЯ ТЕМА

В мусоре тонем. Кто же спасет?

1 но всё же творческий метод стоит обнародовать. Мастер участка наводит справки, у кого дома полным ходом идет ремонт. И, подрядив помощников, возвращает мешки со строительным мусором прямехонько к дверям искомой квартиры. Действует!

Что касается собственников нежилых помещений, то гендиректор «Жилищника-6» Шпаков, по его словам, всё же находит с ними общий язык – не мыйте, так катаньем. Александр Михайлович – калач тертый, в сфере ЖКХ работает сорок лет. Знает, что обращением к совести и законопослушанию оппонента редко чего добьешься. А вот действие равно противодействию.

Когда его санитарную площадку в очередной раз завалили всевозможными отходами из магазина, он собрал своих ребят что помоложе и ночью сгрузил всё обратно, к дверям торгового заведения, так что предприниматель до обеда не мог туда попасть. Пошумел тот, пригрозил полицией, но, поразмыслив, заключил договор на вывоз мусора, причем в тех объемах, которые назвал Шпаков.

Типичная картина

Два года назад вместе с сотрудниками компании «ЖКХ «Сервис» я побывал на одной санитарной площадке возле дома № 46 по улице XX Партсъезда. Люди тогда пожаловались журналисту на вечную свалку, ругали обслуживающую их организацию, ей, конечно, прилетали штрафы от административной комиссии, а я пытался понять, заслуженные ли. И вот какая картина тогда получилась.

– Посмотрите на содержимое кучи. Ящики из-под фруктов или овощей явно не из квартир выброшены, а из близлежащих магазинов, – комментировал сотрудник УК. – Это и не твердые бытовые отходы, и не крупногабаритный мусор. Строго говоря, вывоз подобного и договором-то не предусмотрен. Как и вывоз вот того мешка с кирпичами.

Плотность торговых точек в округе прямо-таки рекордная. На улице Нефтезаводской в домах 15, 17, 19 мы насчитали десять магазинов, три кафе, офис и аптеку. Прибавим сюда еще две аптеки с улицы Магистральной. Итого – семнадцать (!) организаций, которые пользуются одной санитарной установкой. Кстати, все они имели договор с «ЖКХ «Сервис» на вывоз мусора, но (повторимся) не того, который на самом деле производят и совсем не в том объеме.

Итак, санитарная установка с четырьмя контейнерами, расположенная возле дома 46 по улице XX Партсъезда, обслуживает восемь домов, буквально напичканных нежилыми помещениями. Запредельная нагрузка! Но и это не всё. Ею пользуется общеобразовательная школа, которая, прямо скажем, реально оплачивает вывоз лишь небольшой

доли своего мусора. Но ей-то, школе, прости-тительно: бюджетное учреждение, стесненное в средствах. Обслуживать его «полубесплатно» – дело благородное, своего рода спонсорская помощь нашим детям и педагогам.

А вот владельцы нескольких десятков гаражей, расположенных поблизости, пользуются услугой, что называется, на халяву. В контейнеры и мимо них то и дело летят старые автопокрышки, канистры из-под моторного масла и прочий хлам. Не оплачивают вывоз мусора два пункта приема – стеклотары и цветных металлов. Как и десятки киосков, которые тянутся на полквартила вдоль Нефтезаводской улицы.

Отправился по знакомому адресу на днях. И что вы думаете? Та же свалка, да, пожалуй, еще и похлеще, чем прежде. Никакой, как выражаются врачи, положительной динамики. Прямо-таки мусорные дебри, в которые, похоже, мы забредаем всё глубже.

Прогнозы и угрозы

Нас уверяют: грядут перемены. И с каких новостей начать? Давайте-ка с плохих. В следующем году услуга по сбору и утилизации твердых коммунальных отходов (ТКО – так теперь называется весь наш мусор) значительно подорожает. Тариф будет привязан не к метру, как сегодня, а к человеку. Логика в этом, безусловно, есть: мусорит не квартира, а люди, живущие в ней.

Однако меня как обывателя больше всего интересует именно стоимость услуги, а не то, по какому принципу начисляется платеж. Так вот, предполагается, что каждому омичу вывоз его мусора обойдется в 70–75 рублей в месяц. Эту цифру озвучил замминистра природных ресурсов и экологии Омской области Юрий Ярцев.

Нетрудно посчитать, что если сейчас семья из четырех человек, живущих в 50-метровой квартире, платит 80 рублей, то будет раскошеливаться на 280–300. А вполне вероятно, что и на большую сумму. Услуга станет не жилищной, а коммунальной. Оказывать ее будет монополист – Единый региональный оператор по обращению с ТКО. Он представит экономически обоснованный тариф в РЭК, а как эта комиссия охотно утверждает высокие тарифы всем монополистам, перекалывающим свои потери на плечи потребителей, мы прекрасно знаем.

В Сочи, к примеру, за мусор уже сегодня берут по 140 рублей «с носа», а в иных регионах – и того больше. А ну как и нам загнут цену выше обещанного? Уж что-то, а обосновывать свои затраты монополисты ой как умеют!

Согласно 458-ФЗ, Региональный оператор избирается на конкурсной основе. Претенденту требуется обладать большими финансовыми ресурсами, поэтому, вероятнее всего, на этот рынок повсеместно, а не только в Омске придут крупные столичные игроки.

Среди наиболее значимых новелл:

- вновь введено лицензирование деятельности по сбору и использованию (утилизации) отходов (постановлением Правительства от 5 февраля 2013 г. № 84 эти виды обращения с отходами были исключены из сферы лицензирования);

- срок хранения отходов в целях дальнейшей утилизации продлен до одиннадцати месяцев (ранее было 6 мес.);

- введено понятие «оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами» (необходимо отметить, что у оператора нет функций по накоплению отходов, то есть временному складированию отходов сроком до 11 мес., а также их хранению);

- переданы с уровня местного само-



В этом случае нам не видать значительной части налогов, которые уйдут по месту регистрации выигравшего конкурс предприятия.

Однако хватит о грустном.

Зато – чистота и порядок

Если смотреть на вещи объективно, без обычной в нас настороженности ко всему новому, то идея отдать в одни руки контроль за движением ТКО сама по себе вполне здравая. Это (теоретически) позволит разработать единые для всех правила и неукоснительно следить за их соблюдением. Позволит заставить всех, в том числе юридические лица, сполна платить за производимый ими мусор.

Конечно, давно следовало бы ввести некие жесткие схемы расчета для предприятия разной сферы деятельности. Очевидно, что магазин канцтоваров, продуктовый и мебельный мусорят по-разному. Аптека и станция техобслуживания автомобилей – тоже. Опираясь в их случае на занимаемую площадь или количество сотрудников бессмысленно.

Контейнерные площадки сегодня, по сути, бесхозны. Кому они принадлежат? Если стоят на земле многоквартирного дома, то формально относятся к общему имуществу собственников жилья, независимо от того, куплены эти баки и бетонные «ракушки» управляющей компанией или возчиком мусора. А если санитарная установка находится на муниципальных или на неразграниченных землях?..

Возможно, в Омске наконец-то появятся контейнеры с крышками или площадки-

«домики», как в Москве, закрытые на замок от любящих поковыряться в мусоре граждан.

Сегодня одну санитарную площадку нередко обслуживают две, а то и четыре управляющие компании, сваливающие вину за ее состояние друг на друга, имеющие договоры с разными возчиками – тоже не порядок. Везти мусор в этой ситуации должна одна компания, которую Региональный оператор в свою очередь тоже выберет по конкурсу.

Замминистра Ярцев обещает нам мусоросортировочные комплексы, мусороперерабатывающий завод. В общем, всё как у людей. И это хорошо, это правильно: надо рачительно хозяйствовать и заботиться о защите окружающей среды. Только вот (опять о тревожном) экологические вопросы от нас далеко, а мусорные баки – рядом. Едва ли простого омича радует, что в этих предполагаемых 75 рублях будет приличная инвестиционная составляющая, что финансирование государственных мероприятий законодатели, как обычно, взваливают на собственников жилья. Хотя не исключено и появление в будущем государственных программ с привлечением для реализации нового закона средств федерального бюджета.

К сожалению, путь от идеи до ее воплощения долог. И достойно пройти его удается не всегда. Согласитесь, живо в каждом россияне отзывается хрестоматийное черномырдинское: «Хотели как лучше, а вышло как всегда». Наверное, центральная власть, начертав «мусорный» закон, хотела как лучше.

А вот выйдет как?..

Владимир БУЛЫЧЁВ

КОММЕНТАРИЙ ЭКСПЕРТА



Игорь ПОПОВ,
доктор
юридических наук,
профессор
Омской
юридической
академии

В Российской Федерации 29 декабря 2014 г. принят Федеральный закон № 458-ФЗ, которым внесены значительные изменения в Закон об отходах производства и потребления. Некоторые нормы этого Закона вступили в силу с 1 января 2015 г., а следующие вступят лишь с 1 января 2016 г.

управления на уровень субъектов Российской Федерации полномочия в области обращения с отходами. В частности, на уровень субъекта РФ вынесены вопросы об установлении правил осуществления деятельности региональных операторов, контроль за их исполнением; осуществление государственного надзора в области обращения с отходами на объектах хозяйственной и (или) иной деятельности; утверждение предельных тарифов в области обращения с твердыми коммунальными отходами; утверждение инвестиционных программ операторов по обращению с твердыми отходами; установление нормативов накопления твердых коммунальных отходов; организация деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору), транспортированию,

обработке, утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов; утверждение порядка сбора твердых коммунальных отходов; регулирование деятельности региональных операторов, за исключением установления порядка проведения их конкурсного отбора;

- вводится экологический сбор (ст. 24.5 Закона), который оплачивается производителями, импортерами товаров, подлежащих утилизации после утраты ими потребительских свойств, и др. новеллы.

В следующем номере мы продолжим анализ названного федерального закона. Поговорим о том, какое влияние на стоимость потребительских товаров окажет введение экологического сбора.

- МАШИНА ВРЕМЕНИ

Чисто там, где метут

Как обходились с мусором омичи в прежние века

Отбросы от общества

Помойные ведра горожане обычно ставили в сенях или на улице, дабы исключить зловоние на кухне. Мусорные (для сухого мусора) и помойные (для пищевых отходов) сборные ямы устраивались во дворах в виде ларей с крышкой, либо, что было реже, их изготавливали в виде избушек с открывающейся дверкой.

Занимались вывозом мусора, тряпок и уборкой мертвых животных особая категория рабочих – мусорщики. К 1911 году таковых в Омске насчитывался 41 человек. Мусор вывозился на общегородские свалки, они располагались как на северной окраине города (за пороховыми складами), так и на восточной (в районе пересечения 15-й Линии и ул. Красных Зорь). Здесь отбросы прели, разлагались, и над полями почти всегда стоял зловонный запах и густой туман. В санитарных целях летом, в сухую погоду, свалки сжигались. Свалки, находящиеся к северу, именовались «бутырскими» – по названию форштадта (района), которым заканчивался в той стороне город.

В 1916 году военное ведомство через акмолинского военного губернатора возбудило перед городскими властями ходатайство о переносе их на новое место, так как хотело на их месте развернуть строительство жилых домов для военнослужащих. Однако эта просьба так и не была удовлетворена.

Иногда мусору всё же находилось правильное практическое применение. Повседневно выкидываемый жителями перед своими домами на улицу, он нередко использовался для выравнивания и осушения ее проезжей части. Так, согласно временным правилам городского благоустройства для осушения улиц на протяжении всего XIX века по обеим ее сторонам прорывались канавы, после чего сами улицы покрывались хворостом, щепнем, битым кирпичом и мусором. Образовавшуюся поверхность засыпали и выравнивали слоем песка.

А корове закон не писан

Загрязняли омские улицы и нечистоты от скотины. Ежегодно горожане начинали пасти скот с 22 апреля по 5 октября. Владельцы скотины должны были сами пригонять ее в загоны и

сдавать пастухам-киргизам. Поскольку загоны находились на окраине, то каждый день утром и вечером омичам приходилось преодолевать в общей сложности по четыре версты. Поэтому многие жители зачастую ограничивались тем, что, выгнав скот на улицу, вечером его не встречали. Предоставленные сами себе животные бродили по улицам и окрестностям города, «ежечасно гадя». Ну а если учесть, что в середине XIX века скотоводством занимались практически все жители Омска, то можно себе представить, что творилось на улицах города после выпаса.

После долгих увещаний нерадивых горожан Омская городская дума в 1842 году издала специальное постановление, которое предусматривало штраф для тех хозяев, кто продолжал выгонять пастиль скот на улицу.

Дворник – работа почетная

За чистотой улиц, как и сегодня, следили дворники. Дворники имели жесткую иерархию. В младшие дворники попадали обычно молодые здоровые крестьяне, пришедшие в город на заработки. С утра до вечера убирали они улицу перед домом, дворы, разносили жильцам дрова по квартирам. Жили дворники артельно в деревне. Летом, когда работы становилось меньше, дворники по очереди ездили в деревню. Кроме жалованья от домовладельца они могли получать вознаграждение от жильцов за услуги, не входящие в их обязанности (выколотить ковер, передвинуть мебель, перенести багаж, поднять корзины с выстиранным бельем на чердак и т. п.). За каждым дворником закреплялись определенные дома или квартиры, с которых он получал чаевые при поздравлении с Рождеством, Пасхой, именинами. Одевались дворники по-городскому: сапоги, пиджак, жилетка, фуражка. Работали в белых фартуках. Поработав младшим дворником и скопив в городе денег, большинство крестьян возвращались к себе в деревню.

Те, кто оставался в городе насовсем, обычно становились дежурными дворниками. С бляхой и свистком они дежурили у ворот учреждений и многоквартирных домов, следили за порядком, не пускали во двор шарманщиков и разносчиков, не разрешали выносить



вещи без сопровождения жильцов. Они же на ночь запирали ворота и сидели в подворотне, дожидаясь запоздалых жильцов. За отмыкание ворот для опоздавших они получали от них дополнительный доход к жалованью.

Уборка улиц отнимала у них немало времени и сил. Прежде всего потому, что транспорт был почти исключительно конный и на улицах оставалось много навоза от лошадей и верблюдов. Тем не менее чистота поддерживалась, особенно в центре. За чистотой следила не только полиция, но и санитарная инспекция. Какая-либо механизация при уборке улиц отсутствовала. Летом практически у каждого дворника стоял дворник с метлой и железным совком. Он тотчас же подбирал навоз, пока его не размесили колеса телег. Зимой улицы очищались «под скребок» с обязательной посыпкой песком. Лишний снег с улиц сгребался широкими деревянными лопатами-движками в кучи и валы вдоль тротуаров. Вывозить снег на специально отведенные свалки обходилось дорого. Уборка улиц от снега производилась рано утром, а при больших снегопадах – несколько раз в день. Всё это делалось, разумеется, только в центре города. На окраинах снег до самой весны лежал сугробами, затем таял, превращая улицы в непролазную грязь.

От города-свалки до города-сада

В целом состояние города в начале прошлого века оставляло желать лучшего. В 1902 г. составитель и издатель первого «Торгово-промышленного адрес-календаря г. Омска» П.С. Дегтярев писал на этот счет следующее: «...Санитарное состояние [Омска] очень печальное. Во время половодья рек Иртыша и Оми часто затопляются места города, а между тем они заселены очень густо, и при отсутствии канализации, и при нечистоплотности городского населения, в связи с указанным густым заселением низких мест, получается печальная картина санитарного положения города...»

Девять лет спустя положение несколько не улучшилось. «В санитарно-гигиеническом отношении Омск представляет собою довольно печальную картину: отсутствие водопровода и канализации, довольно примитивная система очистки площадей и улиц, сильная загрязненность питьевых вод сточными нечистотами из бань – наличность всех этих условий порождает в городе высокую степень заболевания и смертность, особенно среди детей», – констатировал тогдашний санитарное состояние города «Торгово-промышленный календарь».

Начавшаяся Первая мировая война еще более обострила давно назревшую проблему. Документы Исторического архива Омской области донесли до нас «Прошение Омской городской управы к коменданту города Омска», написанное 9 сентября 1914 года, в котором, в частности говорилось: «Семинарская площадь, часть Казачьей и ипподром с первых дней мобилизации были заняты новыми частями и лошадьми. Некоторые из этих площадей от войск и лошадей освобождены, очень засорены навозом, мусором и разными отбросами, а также убраны с них коновязи, почему городская управа просит Ваше Высокоблагородие сделать со своей стороны зависящее распоряжение об очистке названных площадей и ипподрома от навоза, мусора и отбросов, а также об уборке коновязей, кроме городских».

И при советской власти «мусорная» проблема стояла весьма остро. Продвинувшись в ее решении омичи смогли только к 1950–1960 годам, когда Омск по праву приобрел славу города-сада.

Александр ЛОСУНОВ,
историк-краевед

- ЧТО, ГДЕ, КОГДА?

Первым делом не только самолеты

Активисты КТОСа «Кировец-3» в рамках муниципального гранта общественно полезных проектов «Война, память, Победа!» отреставрировали макет танка в сквере имени Героев-авиаторов.

Начиналось всё сразу с немало. Инициативные общественники Татьяна Петровна Ярошко, Александра Васильевна Тисляноква, Валентина Михайловна Сельвистрович добились присвоения территории по адресу: Авиаторский, 4, статуса сквера. Имя Героев-авиаторов ему досталось тоже благодаря стараниям



представителей КТОСа. А дальше всё пошло не совсем так, как задумывали. Активисты хотели убрать обветшавший макет танка, появившийся в сквере бог весть в какие времена, однако за «старожила» вступились жители округа. Тогда комитет решил танк подновить. Представил предложение в конкурсную комиссию общественно полезных проектов «Война, память, Победа!» и получил грант.

День города кировчане встречали нынче в прибранном и ухоженном сквере. Фотографировались у обновленного памятника. Теперь, по словам председателя КТОСа «Кировец-3» Елены Владимировны Москалец, перед активистами стоит новая задача: установить в сквере памятный знак героям-авиаторам. Но для этого придется еще провести поисковую работу: установить имена, узнать о воинских подразделениях, которые здесь квартировали во время Великой Отечественной.

Рады все, особо – дети

Во дворе дома № 24 по улице Пархоменко открылась новая игровая площадка.

Этот уютный уголок обустроен на средства субсидии, предоставленной комитету терри-



ториального общественного самоуправления «Чкаловский-1» администрацией города в рамках ежегодного конкурса среди некоммерческих организаций по разработке и выполнению общественно полезных проектов в номинации «Благоустройство территории города Омска, озеленение парков и скверов города Омска, охрана окружающей среды и защита животных».

– Эту площадку мы обустроили, можно сказать, всем миром, – говорит председатель КТОСа «Чкаловский-1» Елена Александровна Саган. – Жители дома помогли изготовить малые архитектурные формы, высадили цветы. На торжественной церемонии открытия

площадки всем участникам благоустройства вручены благодарственные письма комитета территориального общественного самоуправления. Для всех жителей был дан концерт.

Вступились за пассажиров

Активисты КТОСа «Входной» обратились к представителям администрации города и области с предложением скоординировать расписание движения пассажирского транспорта, следующего до станции Входная после 19 часов.

Жители микрорайона не раз жаловались на то, что трудно попасть домой в вечернее время. Во время встречи с представителями администрации города и области, устроенной активистами КТОСа, Людмила Александровна Калининиченко, председатель Совета дома 5, обратилась к присутствующим с просьбой скоординировать расписание движения автобусных маршрутов № 123 и 125, а также электропоезда. Общественников услышали. Согласно скорректированному расписанию, последний рейс автобуса по маршруту № 125 прибывает в пос. Входной в 22 часа 34 минуты. От железнодорожного вокзала транспорт отправляется в 19.55, 20.37 и 21.46.

ПОТРЕБИТЕЛЬ САМОСТОЯТЕЛЬНО СЛЕДИТ ЗА СРОКАМИ ПОВЕРКИ ПРИБОРОВ УЧЁТА ВОДЫ

Как действовать, если срок поверки вашего прибора учёта воды истекает? Существуют два пути:

1. ПОВЕРКА В ЛАБОРАТОРИИ МЕТРОЛОГИЧЕСКОЙ СЛУЖБЫ

Для этого необходимо:

- 1 Демонтировать прибор учёта с места эксплуатации, нарушая пломбы и рискуя повредить трубопровод.
- 2 Самостоятельно отвезти прибор в лабораторию, оплатить услугу поверки, вне зависимости от результата и ожидать 2-3 дня.
- 3 В случае успешного прохождения поверки – установить прибор учёта воды на место эксплуатации и записаться на опломбировку в ресурсоснабжающей организации.

2. ПОВЕРКА НА ДОМУ БЕЗ СНЯТИЯ – ЭТО:

- 1 Подача заявки любым удобным способом (по телефону или через интернет).
- 2 Встреча специалиста в удобный для вас день.

Поверка на дому проводится без снятия приборов учёта и без нарушения пломб. Данные о поверке передаются в ресурсоснабжающие организации.

**ПОВЕРКА СЧЁТЧИКОВ ВОДЫ,
БЕЗ СНЯТИЯ И НАРУШЕНИЯ ПЛОМБ,
С ПЕРЕДАЧЕЙ ДАННЫХ В ТГК И ВОДОКАНАЛ**

309•000

Реклама

- АКТУАЛЬНО!

Пришла. Увидел? Заплатил!

В августе часть собственников помещений в многоквартирных домах, накапливающих средства на капитальный ремонт на общем счете Регионального оператора, получили необычные квитанции

Для неплательщиков, чей долг составляет больше трех месяцев, на квитанции размещено досудебное уведомление. В срок до 20 августа собственник может добровольно погасить долг, в ином случае следующий шаг – повестка в суд. По данным на середину августа, в суды уже направлено более 300 исков. По ряду уже вынесены положительные решения, остальные на рассмотрении.

Задолженность собственников перед общим счетом Регионального оператора составляет более 350 миллионов рублей, хотя нужно отметить, что за последнее время показатель собираемости взносов вырос и с начала этого года составляет в среднем 82%. В июле Региональный оператор провел информационную акцию «Без долгов к капремонту готов». Жителям Омска и области в очередной раз разъясняли, почему они обязаны оплачивать квитанции за капремонт, что такое региональная программа и как защищены средства, поступающие в Фонд капремонта. Ведь многие именно из-за недоверия, а чаще поддавшись дурному влиянию безграмотных соседей и общественников, квитанции не оплачивали и накопили долги. Теперь их необходимо погашать. При этом в Жилищном кодексе РФ не предусмотрена возможность погашения долга в рассрочку. Опять же следует учитывать то, что фактически рассрочка уже

была предоставлена: взносы начисляются с сентября 2014 года, а претензионную работу Региональный оператор начал в июле, дав собственникам возможность привыкнуть к новому платежу.

В отличие от должников, собственники, в чьих домах капитальный ремонт запланирован на текущий год, получают в квитанции хорошую новость – предложение Регионального оператора о проведении работ. Напомним, что из-за изменений, внесенных в Жилищный кодекс в декабре 2013 года, реализация региональной программы в Омской области (а именно оплата взносов и старт работ) началась только в октябре 2014 года, соответственно ряд объектов 2014 года перешел на 2015-й. Собственникам, в чьих домах капремонт запланирован в 2015 году, в конце прошлого года были направлены предложения Регионального оператора, больше 100 из них даже получили свои согласования.



Омск, ул. Маяковского, 15

Сейчас в Фонде капремонта уже проводятся конкурсные процедуры по отбору подрядных организаций для работы на

домах 2015 года, в августе подрядчики приступят к ремонту. Для собственников, которые по какой-то причине не получили уведомление или проигнорировали его, предложение направлено повторно в квитанции. Представителям собственников необходимо обратиться в отдел жилищного хозяйства Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов по адресу: ул. Краснофлотская, 24, к. 214. Здесь они получают комплект документов для проведения общего собрания, протокол которого предоставят в фонд.

Также граждане вправе поменять предложенный для ремонта конструктив или перенести срок ремонта, если считают это необходимым. Консультацию по всем вопросам можно получить в отделе жилищного хозяйства фонда, в том числе и по телефону 39-98-35.

Оперативная справка

По данным на 25 августа

На общем счете Регионального оператора	927 275 225,21 руб.
Аванс подрядным организациям	47 503 905,5 руб.
Оплачено работ	68 106 964,1 руб.
Отремонтировано	114 МКД
На разных стадиях готовности	78 МКД
Проходят конкурентные процедуры по отбору подрядных организаций	308 МКД



Омск, ул. Вокзальная, 12

- БУКВА ЗАКОНА

Жильё моё

На некоторые вопросы, касающиеся приватизации жилья и использования жилых помещений, занимаемых на условиях договора социального найма, мы уже отвечали в одном из номеров нашей газеты. Судя по письмам читателей, эта тема по-прежнему интересует многих. Вернемся к ней.

Итак, что же такое приватизация?

Приватизация – это бесплатная передача жилья в собственность гражданину Российской Федерации. Безвозмездность передачи означает, что жилое помещение не покупается, а передается в собственность бесплатно. Вместе с тем возможные расходы связаны не с самой приватизацией, а с оформлением документов, которые необходимы для ее осуществления.

Приватизация – дело добровольное. Никто не может принудить человека приватизировать занимаемое им жилое помещение. Главным условием приватизации жилья является согласие всех имеющих право на приватизацию данного жилого помещения совершеннолетних и несовершеннолетних лиц в возрасте 14–18 лет.

Какие жилые помещения подлежат приватизации?

Приватизации подлежат жилые помещения в государственном и муниципальном жилищном фонде, занимаемые гражданами на условиях социального найма.

Так же необходимо знать, что приватизации не подлежат:

- помещения в домах закрытых военных городков;
- помещения в общежитиях;
- служебные жилые помещения (имеются исключения);
- помещения в аварийном состоянии.

Необходимо ли заключать договор социального найма жилого помещения перед приватизацией?

В соответствии с Законом РФ «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» право на бесплатную приватизацию жилья имеют только граждане, занимающие жилые помещения по договору социального найма. Таким образом, необходимость наличия письменного договора социального найма вытекает из положений Закона. Вместе с тем хотелось бы отметить, что договор социального найма возможно заключить в рамках рассмотрения обращения на приватизацию.

Какие меры ответственности несет наниматель жилого помещения по договору социального найма и члены его семьи за несвоевременное внесение платы за жилое помещение и коммунальные услуги?

Невнесение нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более шести месяцев является основанием для расторжения договора социального найма жилого помещения (пункт 1 части 4 статьи 83 ЖК РФ) и применения к нанимателю жилого помещения по договору социального найма и членам его семьи такой меры ответственности, как выселение из жилого помещения в судебном порядке с предоставлением другого жилого помещения по договору социального найма, размер которого соответствует размеру жилого помещения, установленному для вселения граждан в общежитие (не менее 6 кв. м на каждого члена семьи).