

«По улицам родного города»

«Мне очень нравится преобразившийся город Омск за последние годы, в том числе улица Богдана Хмельницкого, гостевой маршрут города, “пряничные домики” вдоль дороги»

В Омской области в 2019 году капремонт проводился в более тысячи домах, разрабатывалась проектно-сметная документация еще для пятисот домов. Об этом и о реализованных планах в интервью «Вестнику» рассказала Марина Степанова, директор НО «Региональный фонд капремонта многоквартирных домов» Омской области.

Марина Степанова



Марина Владимировна, расскажите, все ли задуманные планы удалось реализовать?

По итогам 2019 года работы по капремонту общего имущества выполнены в 1 543 домах. План выполнен на 100%. Огромную работу Фонд провел по замене лифтового оборудования: установлено 370 подъемников в 94 домах. Для сравнения: за 5 предыдущих лет по программе капремонта заменили 325 лифтов в 75 домах.

Также была проведена масштабная работа с участием Администрации города Омска и Фонда капремонта по улучшению облика города в рамках гостевого маршрута.

Обновленные здания, чистые улицы и аккуратные остановки освежили внешний вид Омска. Значительно преобразилась улица Богдана Хмельницкого, дома выполнены в монументальном стиле. Такое масштабное преображение - всего лишь часть большой программы по изменению городского пространства. Ремонт домов будет продвигаться и дальше.

Как удалось нарастить такие темпы?

Мы перекроили существующую систему, ввели дополнительные рычаги контроля, опираясь на положительные практики других регионов. В частности, у нас появился строительный контроль, расширился список подрядчиков, а те, кто не хотел выполнять работу качественно и в



установленные сроки, пополнили реестр недобросовестных подрядчиков. Мы перешли от договоров к делу, к счастью, недостатка в подрядных организациях сейчас нет.

Какие перспективы вы видите для системы капитального ремонта в Омской области?

В 2020 году продолжается капитальный ремонт. Ремонтируются многоквартирные дома, где заказчиком работ является не только Фонд капремонта, но и Администрация города Омска в рамках исполнения судебных решений, и где собственники помещений формируют фонд капремонта на специальных счетах.

Главная задача — это реализация региональной программы капитального ремонта. Стараемся, чтобы работы были выполнены «на века». В том числе в нынешнем году планируется заменить еще 270 лифтов с истекшим сроком эксплуатации.

В апреле месяце на территории Омской области был введён режим чрезвычайной ситуации, от ураганного ветра пострадали крыши многоквартирных домов. В настоящее время регоператор восстанавливает пострадавшие крыши домов. Такой подход положительно отражается



на репутации Фонда и Омской области и вызывает доверие у собственников.

У Омска богатая история, и с помощью капитального ремонта даже удастся восстановить некоторые исторические моменты. Всем известно, что во время революции Омск был временной резиденцией адмирала Колчака. Так, во время ремонта кровли в одном из домов нашли два ружья колчаковской эпохи, которые сейчас хранятся в военном музее. В другом доме обнаружили древние монеты и орудия труда. Все это — своеобразный вклад в восстановление истории города. В Фонде даже появилась идея открыть своеобразный музей находок капитального ремонта. Кто знает, какие секреты еще хранят фасады и крыши домов города Омска и Омской области.