

ГОРЯЧАЯ ТЕМА

ПИСЬМО В НОМЕР

Говорят, что не замерзнем

В то время как у омичей все мысли о кондиционерах и прохладных водоемах, город продолжает готовиться к зиме



Предъявите паспорт!

На соседней с нами улице выкопали большую траншею. Аккурат под засаженной с начала лета клумбой. Граждане возмущаются. Рабочие, копошащиеся вокруг обнажившихся труб, их урезонируют:

– Скажите спасибо, что сейчас взяли, а не когда морозы нагрянут.

Подготовка многоквартирного жилого фонда к зиме – дело чрезвычайно затратное. В целом по области на него идет ежегодно свыше трех с половиной миллиардов рублей. Причем ремонт теплоузлов и инженерных сетей ведется в плановом режиме. Аварийная же обстановка может в разы увеличить затраты.

– Сегодня на территории Омска находится 6734 многоквартирных дома, – поясняет начальник отдела эксплуатации жилищного фонда департамента городского хозяйства Дмитрий Сергеевич Котов. – До 15 сентября все дома должны получить паспорта готовности. Процесс тщательно контролируется и ведется в плановом режиме: в администрации города, во всех округах для этой цели созданы комиссии и штабы подготовки к отопительному сезону.

Слово «штаб» хорошо знакомо тем, кому довелось жить и работать в эпоху социализма. А в наши дни отголоски командно-административной системы сохранились, как я думаю, в силу несовершенства рыночных отношений, сложившихся в сфере ЖКХ. Но куда от них денешься, если в свое время жилой фонд передавался собственникам без должной подготовки, ремонта?

Живи мы по настоящим законам рынка, никакому «арбитру» в лице муниципальных властей не пришлось бы вмешиваться в отношения хозяйствующих субъектов. Но нам с вами, собственникам жилья, в этом случае также пришлось бы выступать в роли хозяйствующего субъекта. А об уровне ответственности некоторых наших граждан, о собираемости коммунальных платежей вы знаете не хуже меня.

12 марта 2013 года Министерством энергетики РФ был подписан указ № 103 «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному периоду». В нем четко прописано: без тепла и водоснабжения в нашей стране в зиму не должен остаться никто. И главные ответчики за всё – администрации муниципальных образований. Другого пути, выход, пока просто нет.

В отопительный период 2013–2014 гг. несколько десятков муниципальных образований в регионе, в том числе и город Омск, не смогли получить паспорта готовности к зиме. Работники управляющих организаций до сих пор с содроганием вспоминают те позапрошлогодние коммунальные катаклизмы. Прошлый отопительный сезон, говорят специалисты, был более удачным, во всяком случае, в городе не было зафиксировано ни одной крупной аварии (несмотря на то что в поселке Степном пришлось решать очень серьезную проблему с котельной).

В этом году подготовка к отопительному сезону в Омске идет еще лучше, со значительным опережением графика: к середине лета теплоснабжающим организациям для получения паспортов готовности предъявлено уже более трети всего фонда многоквартирных домов. Стало быть, руководствуемся поговоркой, рекомендуемой готовить сани летом, а телегу зимой? И правильно!

Человеческий фактор

– Как это может быть, – спрашиваю я у Котова, – жилой фонд, коммуникации год от года стареют, а темпы подготовки к зиме всё лучше? Должно же этому быть какое-то объяснение?

– Здесь всё зависит от квалификации сотрудников обслуживающих организаций, – объясняет он мне. – Если специалисты повышают свой уровень на курсах или осваивают какие-то дополнительные обучающие

программы, то качество работы становится намного выше. И слабые стороны своих домов они узнают с каждым годом всё лучше.

С тем, что многое зависит от так называемого человеческого фактора, согласны и в ЗАО «Сибирский коммунальник». Как поясняют главный инженер управляющей компании Коршаков и его заместитель Фролов, оба – Викторы Васильевичи, у них все специалисты инженерной службы как на подбор, а каждый слесарь готов рассказать о вентилях и трубах во вверенных ему домах хоть днем, хоть ночью. И вот результат – УК отчиталась о подготовке к зиме уже более 70 процентов тепловых узлов. К назначенному сроку, уверяют, сдадут оставшиеся.

А ведь как всё, казалось бы, просто: надо уметь работать с людьми. Не на словах, а на деле. Зарплаты у слесарей хотя не такие уж большие, зато аванс и получка вовремя. Делаются поправки и по уровню инфляции. Есть еще виды платных услуг. За них деньги идут по квитанции в кассу, но 40 процентов остается работнику.

Примета времени: некоторые городские УК переманивают обслуживаемые другими организациями дома, не считаясь с их территориальным расположением. По мнению специалистов, ни к чему хорошему это привести не может: жилой фонд должен контролироваться технической службой в ежедневном, ежечасном даже режиме, иначе проблемы неизбежны.

– Доходит до анекдота, – говорит Василий Иванович Кривонос, генеральный директор ЗАО «Сибирский коммунальник». – Люди вызывают слесаря, который обитает где-то далеко, на Левом берегу, а он ставит условие: дадите денег на такси – тогда приеду. Нахрапистые компании стараются привлечь собственников низкими тарифами. Что греха таить, бывает, банально подкупают активистов дома, а те и рады отработать эти «взятки». А на чем экономят дельцы? Разумеется, на качестве услуг. У некоторых ведь даже нет круглосуточной диспетчерской службы. Кстати, мне непонятно, почему ее наличие не является обязательным условием для получения лицензии. Что в итоге? От нас уходили дома, клюнув на дешевизну, а потом-то собственники хватались за голову и возвращались к нам обратно. Особенно, понятное дело, обостряется тревога в период подготовки к отопительному сезону.

ЧС, ЧП и т.п.

В целом неплохо оценивая прошлый отопительный сезон, в городской администрации признаются, что отключения от водо- и теплоснабжения в многоквартирных домах всё же случались. В общем-то, их было немало – 3921. В том же жилом фонде, обслуживаемом «Сибирским коммунальником», отключений от теплоснабжения в зимний период зафиксировано 11. Все они названы в документах словом «инцидент»,

От кого: Е.А. Зубреевой, собственницы жилья (ул. Серова, дом 24)

Вот компания какая...

Хочу поздравить с Днем города сотрудников нашей управляющей компании «Коммунсервис».

Все, кто обслуживает наш дом – мастер, слесарь, дворник – достойны самых высоких похвал. Диспетчерская служба работает как часы. Было такое: около полуночи у нас в квартире потекла батарея. Позвонили диспетчеру, думали, до утра дотянем как-нибудь с ведром и тряпками. А слесарь пришел через пятнадцать минут, извинился за поздний визит и всё устранил.

Перегоревшие лампочки меняют в подъезде сразу же. Во дворе чистота – в отличие, кстати, от соседних домов. За всем этим, думается, стоит не только профессионализм работников компании, но и уважение к нам, собственникам жилья. И любовь к своему городу. Так что с праздником тебя, «Коммунсервис»!

ТВОРЧЕСКИЙ ПОДХОД

Знай наших!

Подведены итоги городского смотра-конкурса «Омские улицы». Сегодня мы называем имена победителей, занявших первые места в четырех номинациях:

«Лучший подъезд»

Подъезд № 1 дома № 3Б по улице Бархатовой микрорайона ТОС «Заозерный-4», председатель Совета дома Татьяна Ивановна Бондарева.

«Лучший двор многоквартирного дома»

Двор дома № 29 по улице Лукашевича микрорайона ТОС «Левобережный-6», председатель Совета дома Юрьева Лидия Ивановна.

«Лучшая детская дворовая площадка»

Площадка дома № 2 по улице Степанца микрорайона ТОС «Левобережный-5», активный житель Леонид Александрович Кириллов.

«Лучшая улица индивидуальной жилой застройки»

Улица 18-я Марьяновская (от дома № 42 до дома № 60) микрорайона ТОС «Куйбышевский», председатель квартального комитета квартального округа № 41 Наталья Борисовна Сабенина.

- ГОРЯЧАЯ ТЕМА

Говорят, что не замерзнем



Александр Гриценко, исполнительный директор:
«Вот я и сказал девушке, что с её домом всё теперь в порядке».

Самая крупная за последние годы авария на тепловых сетях произошла в Советском округе зимой 2013-го. Впрочем, и она по формальным признакам считалась «инцидентом». А ведь под отключение от отопления и горячего водоснабжения тогда попали в общей сложности 404 жилых дома.

...Ранним утром 29 января в центральную диспетчерскую управляющей компании ЖКХ «Сервис» поступила факсограмма. В связи с аварией на подающем трубопроводе ТЭЦ-3 с 8:00 до 23:00 прекращалась подача теплоносителя по нескольким «лучам». Столь солнечное, поэтичное название имеют вполне прозаические, земные

инженерные сети. Лучи – это ответвления от магистрального трубопровода. Именно по ним поступает тепло к нашим домам.

Всякий раз, когда приходится отключать отопление, жильцы заваливают УК жалобами. Обратите внимание: в ТГК-11 они с претензиями не обращаются, хотя «аварии-инциденты» случаются в зоне ответственности именно теплогенерирующей компании. Получается, что управляющей компании приходится платить по чужим счетам. И в буквальном смысле, учитывая большие материальные затраты, и в психологическом плане – выслушивая негодование людей и принимая удар на себя.

При подобных ЧП, если давление в системе снижается в несколько раз, «продать» дома практически невозможно. Вот и приходится, чтобы не разморозить систему, опорожнять ее, сбрасывая всю воду из трубопроводов системы отопления.

Опять же сложность: в изгибах так называемых лежаков (горизонтальных труб) какая-то вода неизбежно остается. И если при нижнем

розливе, когда лежак находится в подвале, угроза замерзания минимальна, то при верхнем в «мешочках» труб образуется лед. Такие «тромбы», естественно, мешают нормальному функционированию (продолжим медицинское сравнение) организма дома.

Многое, конечно, зависит от внешних температур. А в конце января 2013 года погода стояла морозная: минус 23 градуса и даже ниже. Вот и пришлось сбрасывать воду в 208 домах. Заметим, что в тарифе по содержанию жилья и текущему ремонту стоимость этих работ не заложена: предусматривается лишь один запуск и регулировка системы с наступлением отопительного сезона. Вот тут и начинаются прямые убытки управляющей компании. К устранению последствий аварий было привлечено 120 специалистов. Им руководство компании выплатило в общей сложности более 200 тысяч рублей за сверхурочные работы.

Службы ТГК-11 завершили ремонтные работы к 23:00. Устранили свищ в магистральном трубопроводе в районе улицы Нефтезаводской. Одни умывали руки, другие – засучивали рукава. У слесарей управляющей компании вахта не только продолжалась, но и начинался ее самый сложный этап.

После того как сотрудники тепловых сетей потихоньку (чтобы не было гидроудара), открыв задвижки, запускают тепло по лучам, оно начинает поступать в дома. Все последующие долгие часы, вплоть до пяти утра, слесари УК отогревали лежаки, колдую вокруг них то с паяльной лампой, то со сварочным аппаратом. Где-то пришлось и заваривать порывы, устроенные коварными ледяными тромбами.

Чтобы температура в квартирах восстановилась, требуется как минимум двое суток. Где-то завоздушило стояк, поэтому батареи в квартирах не греют. Слесари стравливают воздух, ходят от дома к дому, от подъезда к подъезду. В этих хлопотах проходит еще несколько суток. Только к 1 февраля были выполнены все заявки и дома вошли в нормальный режим.

Но вернемся к убыткам управляющей компании. Все их даже и посчитать не так-то просто. Вот, к примеру, лежаки, согласно нормативным требованиям, должны быть утеплены. Применяемые для этого дорогие материалы, само собой, приходится снимать, когда трубы отогреваются паяльными лампами – вот они и приходят в негодность. Где изыскать средства, чтобы восстановить и эту изоляцию, и поврежденные трубопроводы, и запорную арматуру?

Ресурсники эти убытки управляющим компаниям добровольно никогда не покрывают. А судиться с ними, как уже было сказано, никто не решается.

Не платишь – не платишься

Не будь комиссий и штабов при администрациях, трудно представить себе, чем могла бы обернуться зима в наших суровых краях для жителей так называемых бесхозных

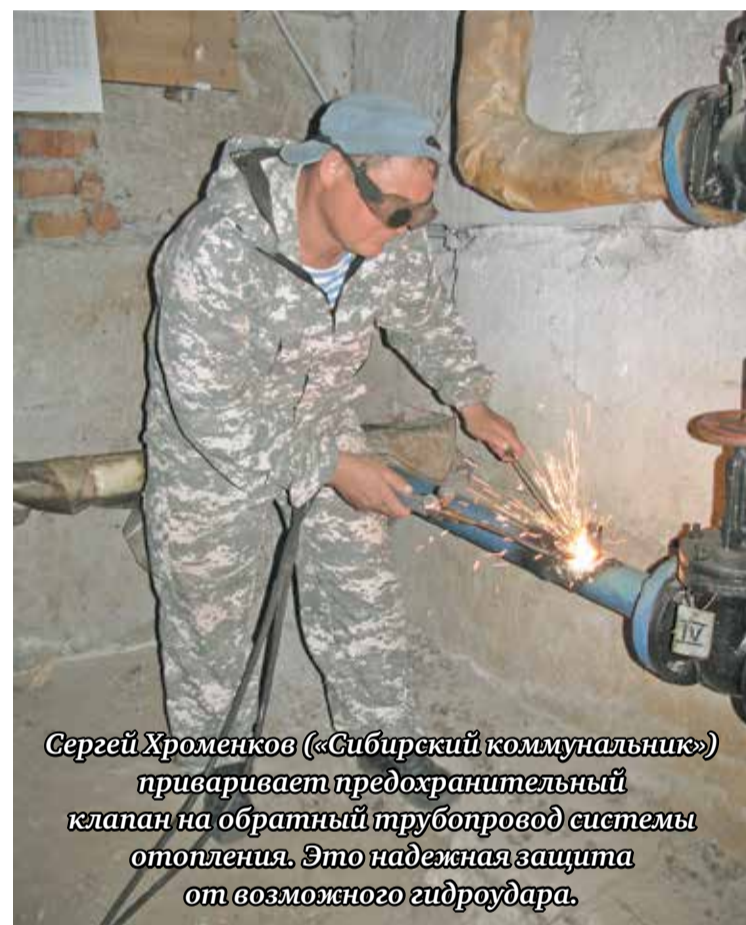
домов. Я имею в виду дома, жители которых пока не выбрали способа управления, а также те, от которых по разным причинам управляющие организации устранились.

Ситуация для этих домов крайне сложная. Ведь, повторю, для того чтобы подготовить жилой фонд и коммуникации к отопительному сезону, нужны немалые средства. А где их взять, если люди не платят, а управляющая компания не может найти на них управу? «Сибирскому коммунальнику» такие ситуации знакомы.

– Мы долго терпели, но в этом году вынуждены были отказаться от обслуживания некоторых домов, – с горечью признается Виктор Васильевич Фролов. – Жалко людей, но долги по оплате у них перевалили уже за полмиллиона.

– И как они теперь будут зимовать?

– Скорее всего, муниципалитет к нам же и обратится с просьбой провести проверку и опрессовку системы, – вздыхает Фролов. – А куда деваться-то? Придется готовить.



Сергей Хроменков («Сибирский коммунальник»)
приваривает предохранительный клапан на обратный трубопровод системы отопления. Это надежная защита от возможного гидроудара.

В любом случае люди, конечно же, не останутся без тепла, но нужно понимать, что это не только ляжет дополнительным бременем на обслуживающую организацию, но и обернется негативными последствиями и для самих «проблемных» домов. Согласно 75-му Постановлению, например, муниципалитеты обязаны выставлять дома, не заключившие договоры управления, на конкурсы. Чтобы в конце концов определить для них обслуживающую организацию. Как показывает практика, интерес УК к таким домам на начальных этапах конкурса стремится к нулю. Зато через каждые три месяца стоимость их обслуживания по условиям конкурса увеличивается на 10 процентов. В результате сумма может вырасти до баснословных размеров. Как вам такая перспектива?

А можно ли реально, живя в теплой квартире, при этом на чем-то сэкономить? Оказывается, можно. Но только если у вас установлены общедомовые приборы учета. Инженеры «Сибирского коммунальника» уверяют, что экономия для плательщиков в этом случае может составлять 20–40 процентов.

Город готовится к зиме. А какая роль отводится собственникам жилья в этом сложном процессе? В общем-то, весьма скромная: выполнять свои обязательства перед теми, кто обслуживает наши дома и подает в них тепло. Если мы аккуратно платим по счетам, вот тогда и спросить за всё с управляющих компаний и ресурсоснабжающих организаций имеем полное право.

Ирина ВЛАДИМИРОВА

1 а не «авария». Плохо это или хорошо, давайте разбираться. Согласно нормативным документам, ЧС (или аварией) может считаться отключение, которое длилось дольше 36 часов. При этом придется учитывать и ряд других факторов. Например, температуру воздуха за окном. И только в том случае, если все параметры ситуации превышают нормативные показатели, ее могут назвать аварией. Простая формальность? Не скажите. Согласно закону перерасчет по платежам нам сделают только в том случае, если будет доказана именно авария.

Абсолютное большинство отключений в отопительный период в городе происходит по вине ресурсоснабжающих организаций. Но в открытую катить бочку на поставщиков ресурсов никто вообще-то не пытается. Они – монополисты. К тому же управляющие организации от них зависят: ведь их виза в выдаваемых окружными комиссиями паспортах готовности обязательна. Поругаешься – себе дороже.

- ПОЗДРАВЛЯЕМ!

Дорогие омичи!

Сердечно поздравляем вас с 299-й годовщиной основания нашего любимого города. Праздник в этом году проходит под знаком подготовки к 300-летию. Замечательно, что горожане делают всё, чтобы свой юбилей Омск встретил достойно.



Активно строятся новые детские сады. Только за последнее время они открылись на проспекте Космическом, в микрорайонах Амурский-2 и Кристалл-2. Построена еще одна новая школа в микрорайоне № 5 в Кировском округе. Подходит к концу реконструкция дороги по улице Андрианова. Ведется строительство нового участка дороги по улице Завертяева и путепровода в районе улиц 15-я Рабочая и Хабаровская. В этом году около 900 семей переедут из аварийного жилья в добротные квартиры. Прекрасные зеленые уголки появились на 4-й Линии, в сквере СибНИИСХ и возле нефтебазы на Левобережье, в Кордном поселке и на улице Лобкова. Начато благоустройство Любинского проспекта.

Мы уверены, что самые амбициозные планы по развитию города исполнятся, если в их реализации будут принимать участие все неравнодушные омичи. Каждый из нас может сделать свой подарок городу! С праздником вас, дорогие горожане, здоровья вам и процветания!

Мэр города Омска
Вячеслав Двораковский

Председатель Омского городского Совета
Галина Горст

- АКТУАЛЬНО!

Разве плохо – «капиталка»? А кому-то денег жалко



Дом-«молчун»: ул. Богдана Хмельницкого, 188

С судами не шутят

В Омской области вынесено 12 положительных решений о взыскании задолженности за капитальный ремонт. Теперь, помимо долга, собственники помещений в многоквартирных домах заплатят и государственную пошлину в размере 200 рублей. В ближайшее время судебные приказы будут направлены в службу судебных приставов.

В настоящее время в судах города Омска и районов области рассматривается 31 дело о взыскании задолженности за капитальный ремонт. Один житель Любинского района и три жителя Калачинского района после получения повестки

в суд произвели оплату задолженности и представили в суд квитанцию о её погашении. Производство по их делам было прекращено, от оплаты государственной пошлины в этой ситуации ответчики освобождаются.

Искам предшествует досудебная работа, собственникам направлено 1781 уведомление о погашении задолженности на общую сумму 3 341 935 рублей 90 копеек. Добровольно задолженность на общую сумму 278 398 рублей 46 копеек погасили 169 граждан. Региональный оператор приступил к формированию долговых квитанций, их граждане получают уже в августе.

В первую очередь претензионная работа ведется в отношении тех собственников,

которые владеют имуществом в домах, уже отремонтированных в рамках региональной программы, однако вскоре она коснется и остальных должников.

На территории Омской области начисления начались с сентября 2014 года. За 4 месяца 2014 года средний показатель собираемости составил 58,8%, за 5 месяцев текущего года – 67,8%.

Когда молчание – не золото

Пока одни с нетерпением ждут, когда наступит срок проведения ремонта в их доме, те, кому он положен уже сейчас, не торопятся оформлять надлежащие документы. В 43 многоквартирных домах Омска, ремонт которых был запланирован на 2014 год, собственниками до сих пор не принято решение о его проведении, что исключает возможность получения средств государственной поддержки для этих домов. А ведь в некоторых из них софинансирование из бюджетов может достигать 60 процентов. Как, например, в доме 188 по улице Богдана Хмельницкого, где собственники 11 квартир не могут принять решение о проведении ремонта в течение девяти (!) месяцев.

Сметная стоимость ремонта крыши составляет здесь один миллион рублей, 600 тысяч предусмотрено из бюджетов всех уровней. Чтобы получить эти деньги, необходимо всего лишь организовать общее собрание, заполнить протокол и предоставить его в Региональный фонд капитального ремонта.

Специалисты Фонда расклеили объявления для жильцов, провели разъяснительные беседы, но, как говорит один из собственников, пожилые люди просто боялись поставить свою подпись в протоколе и дать паспортные данные для реестра. Разумеется, пугаться им нечего. А вот молчание сулит одни проблемы. Если протокол Региональный оператор так и не получит, он будет вынужден сделать капитальный ремонт только за счет средств собственников.

И никаких секретов!

Теперь собственники, формирующие фонд капитального ремонта на общем счете Регионального оператора, могут отслеживать накопления по своему дому в режиме онлайн. Для этого необходимо зайти на официальный сайт Фонда капремонта (kapremontomsk.ru) в раздел «Информация о МКД» и набрать адрес своего дома. Справка содержит несколько пунктов: сколько начислено взносов собственникам, сколько оплачено, какой процент собираемости на данный момент, а также информацию по срокам проведения капитального ремонта.

Собственники, не пользующиеся Интернетом, по-прежнему могут обращаться за выписками по счету к Региональному оператору.

Оперативная справка

По данным на 27 июля

На общем счете Регионального оператора	836 106 840,58 руб.
Аванс подрядным организациям	45 952 874,78 руб.
Оплачено работ	59 573 355,76 руб.
Отремонтировано	108 МКД
На разных стадиях готовности	73 МКД

- БУКВА ЗАКОНА

Больше прав – выше ответственность

Шутка «Жилищный кодекс переписывается как минимум раз в полгода» давно ни у кого не вызывает даже ироничной ухмылки. В очередной раз Законодателем была подготовлена большая порция нововведений, и на самые интересные мы решили посмотреть повнимательнее

Если ранее все расходы, связанные с проведением общего собрания (рассылка писем, распечатка уведомлений, листов явки и голосования, а также протокола решения) нес его инициатор (инициативная группа), то теперь эти затраты можно включить дополнительной строкой в общую структуру платежа (п. 3.5. ст. 44 Жилищного кодекса РФ).

Существенно упростилась процедура принятия решения о проведении текущего ремонта общего имущества. Если ранее требовалось собрать две трети голосов от общего числа собственников, то теперь общее собрание может передать это право группе людей, которые ранее ими же были выбраны в качестве Совета многоквартирного дома (п. 4.2. ст. 44 Жилищного кодекса РФ).

У общего собрания собственников появилась возможность наделить председателя Совета дома дополнительными правами и полномочиями из числа тех, что не отнесены Жилищным кодексом к компетенции общего собрания собственников или Совета многоквартирного дома (п. 4.3. ст. 44 Жилищного кодекса РФ).

Особый правовой статус получил протокол решения общего собрания. Теперь это официальный документ, который влечет за собой юридические последствия по возложению на собственников дополнительных обязанностей либо освобождению от таковых. С практической точки зрения можно надеяться, что правоохранительные органы в случае фальсификации протокола теперь начнут возбуждать уголовные дела. Чего ранее, к сожалению, не наблюдалось (п. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ).

Сам протокол теперь должен в обязательном порядке размещаться в системе ГИС ЖКХ,

а его копия не позднее чем в десятидневный срок должна быть передана в УК/ТСЖ/ЖСК тем лицом, которое это собрание инициировало. УК/ТСЖ/ЖСК, в свою очередь, должны в течение пяти дней направить в жилищную инспекцию копию поступившего к ним протокола (п. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ).

Дополнительно нагрузили и жилищную инспекцию. Теперь, если в течение трех месяцев в надзорный орган поступает два протокола по одному и тому же вопросу (вспомним войны по смене управляющей компании), его служащие обязаны провести внеплановую проверку и удостовериться, что при проведении общего собрания и оформлении его результатов были соблюдены все требования закона (ч. 1.1. ст. 46 Жилищного кодекса РФ).

Право инициировать общее собрание теперь официально дано и управляющей компании (п. 7 ст. 45 Жилищного кодекса РФ). Определенному кругу собственников, а именно не менее чем 10 процентам от общего числа (подсчет идет по квадратным метрам), теперь позволено обратиться в свои УК/ТСЖ/ЖСК с требованием провести общее собрание собственников. УК обязана инициировать такое собрание по вопросам, указанным инициативной группой собственников в обращении, и организовать собрание в течение 45 дней с момента поступления обращения, но не позднее чем за 10 дней до даты проведения этого собрания.

Многострадальные общедомовые нужды снова ушли в состав жилищной услуги, и начисляться они теперь будут строго по нормативу, утвержденному правительством субъекта РФ.

Следствием этого новшества могут стать либо, как минимум, ежегодные собрания собственников по утверждению нового тарифа на жилищную услугу (тариф на коммуналку-то растет ежегодно, а значит, и плата за ОДН каждый год повышается), либо, что более вероятно, значительное сокращение объема работ по текущему ремонту и благоустройству в угоду погашению УК счетов по ОДН (п. 9.1., п. 9.2. ст. 156 Жилищного кодекса РФ).

Новыми поправками была поставлена точка в спорах, могут ли Совет дома и председатель получать вознаграждение за свою работу. В новой редакции Жилищного кодекса четко обозначено: могут. Справедливости ради отметим, что и раньше это не запрещалось, и некоторые управляющие компании к подобной практике прибегали. Сейчас же она станет нормой (п. 8.1. ст. 161.1. Жилищного кодекса РФ).

Каждая управляющая компания теперь кошечкой отвечает за качество коммунальных услуг и достоверность цифр в платежках. Если качество не соответствует нормативным регламентам, а цифры в платежке, как говорится, взяты с потолка, последуют санкции (п. 4, п. 6 ст. 157 Жилищного кодекса РФ). Эта норма закона, скорее всего, будет действовать в том случае, если платежи ресурсоснабжающим организациям идут через управляющую компанию, если же расчет напрямую, то и спрос – с получателя денег.

Будут бороться и с безответственностью наших граждан. Если собственники, решившие копить средства на капремонт отдельно от всех, в должном объеме свою обязанность не выпол-

няют, то есть перечислили на спецсчет менее 50 процентов от начисленного на момент проверки жилищной инспекции, то право ни от кого не зависеть у них могут и забрать. Для этого достаточно проигнорировать убедительную просьбу рассчитаться в течение пяти месяцев с момента получения уведомления о долге (п. 8, п. 9, п. 10 ст. 173 Жилищного кодекса РФ).

Выбирая спецсчет, теперь уже официально требуется назначить лицо, которое будет готовить платежные документы, оговорить порядок предоставления документов, а также установить размер оплаты этой услуги (п. 3.1 ст. 175 Жилищного кодекса РФ).

Разрешен вопрос и в пользу собственников помещений в новостройках. Теперь региональная законодательная власть будет решать, с какого момента владельцы квартир в новых домах обязаны оплачивать взносы на капитальный ремонт. Будет это один – три года или максимально возможная отсрочка в пять лет, узнаем в ближайшее время (п. 5.1 ст. 170 Жилищного кодекса РФ).

По активному настоянию общественности предусмотрена 50-процентная компенсация по взносам на капитальный ремонт для широкого круга заслуженных, а также социальная не защищенных граждан (абз. 2-7 п. 3 ч. 1 ст. 14 Закона РФ от 15 мая 1991 года № 1244-1, пп. 8 п. 1 ст. 14 Федерального закона от 12 января 1995 года № 5-ФЗ, п. 17 ч. 1 ст. 2 Федерального закона от 10 января 2002 года № 2-ФЗ).

Александр БУРЫХ,
ведущий эксперт НП «Жилкоммун-
стройсертификация»

ПОТРЕБИТЕЛЬ САМОСТОЯТЕЛЬНО СЛЕДИТ ЗА СРОКАМИ ПОВЕРКИ ПРИБОРОВ УЧЁТА ВОДЫ

Как действовать, если срок поверки вашего прибора учёта воды истекает? Существуют два пути:

1. ПОВЕРКА В ЛАБОРАТОРИИ МЕТРОЛОГИЧЕСКОЙ СЛУЖБЫ

Для этого необходимо:

- 1 Демонтировать прибор учёта с места эксплуатации, нарушая пломбы и рискуя повредить трубопровод.
- 2 Самостоятельно отвезти прибор в лабораторию, оплатить услугу поверки, вне зависимости от результата и ожидать 2–3 дня.
- 3 В случае успешного прохождения поверки – установить прибор учёта воды на место эксплуатации и записаться на опломбировку в ресурсоснабжающей организации.

2. ПОВЕРКА НА ДОМУ БЕЗ СНЯТИЯ – ЭТО:

- 1 Подача заявки любым удобным способом (по телефону или через Интернет).
- 2 Встреча специалиста в удобный для вас день.

Поверка на дому проводится без снятия приборов учёта и без нарушения пломб. Данные о поверке передаются в ресурсоснабжающие организации.

**ПОВЕРКА СЧЁТЧИКОВ ВОДЫ,
БЕЗ СНЯТИЯ И НАРУШЕНИЯ ПЛОМБ,
С ПЕРЕДАЧЕЙ ДАННЫХ В ТГК И ВОДОКАНАЛ**

309•000

Реклама

- ЭТО НАДО ВИДЕТЬ

Цветущий город

В преддверии Дня города омичей по традиции приглашают на городскую выставку зеленого строительства, цветоводства и садоводства. «Флору-2015» можно будет посетить с 31 июля по 4 августа в скверах Выставочном, Воскресенском и на Набережной Тухачевского. Ее торжественное открытие состоится 31 июля в 16.00. Отметим, что над ее оформлением работали ведущие омские флористы. На территории скверов высажено около 500 тысяч цветов.

– Наполнение нынешней городской выставки отличается от «Флор» прошлых лет, – говорит первый заместитель мэра города Омска, директор департамента городского хозяйства Сергей Фролов. – Созданные оригинальные ландшафтные и цветочные композиции отображают как никогда актуальную накануне 300-летия Омска тему семьи, дома, города. Посетить эти площадки будет интерес-

но как взрослым, так и детям. Мы не могли остаться в стороне от такой значимой для нашей страны даты, как 70-летие Победы в Великой Отечественной войне. Экспозиции, посвященные юбилею Победы, поражают своей масштабностью и мастерством исполнения.

Также в день открытия «Флоры» будут названы победители 10-го смотра-конкурса на лучшее содержание и оформление террито-

рии. Он включал 15 номинаций, а его участниками могли стать предприятия и организации, расположенные на территории Омска, индивидуальные предприниматели, жители города.

В этом году для участия в городском этапе конкурса поступило более 80 заявок. С творчеством претендентов на победу конкурсная комиссия, в состав которой вошли сотрудники структурных подразделений городской администрации, учреждений социальной сферы, представители общественности, знакомились в преддверии Дня города.

Победителям конкурса будет приятно, если, придя на «Флору», вы найдете возможность им поаплодировать.



- КЛАСНЫЙ ДЕНЬ КАЛЕНДАРЯ

С днем рождения, Омск!



Отметим с законной гордостью: по давности традиции отмечать День города наш Омск не очень-то уступает Москве. В столице впервые это празднование проводилось в 1847 году, в 700-летний юбилей. Что касается Омска, то в 1882 году его жители отмечали столетие своего города. Вы удивлены? Дело в том, что до 1916 года летоисчисление велось с момента получения Омском статуса города. А это произошло по велению Екатерины II в 1782 году.

Как известно, сегодня мы понимаем возраст Омска совсем по-иному. 20 июля 1916 года омичи отмечали уже 200-летний юбилей Омска. Днем рождения города стало считаться основание Бухгольцем первой Омской крепости. В тот юбилей планировались масштабные мероприятия, но в итоге программа праздника была предельно сокращена – помешала Первая мировая война, народу было не до ликования.

Особенно широко отмечался 250-летний юбилей Омска в 1966 году. Центром праздничных торжеств стал стадион «Красная Звезда». Более тысячи самодеятельных и профессиональных артистов приняли участие в театрализованном представлении «Праздник на Иртыше».

Следующей вехой в череде омских юбилеев стал 1991 год (275 лет городу). Считается, что именно с той поры празднование Дня города стало ежегодным. Вот и нынче оно порадует омичей. Чтобы перечислить все мероприятия, газетной площади не хватит. Скажем лишь о некоторых. «Изыюминкой» праздника станет запуск часов 300-летия Омска с обратным отсчетом времени до юбилея (пересечение улицы Думской и проспекта Маркса). Это произойдет 1 августа в 12.30. А в 12.00 откроется сам праздник программой «Время. События. Люди» (акватория Оми между Юбилейным и Комсомольским мостами).

Если вы хотите попасть 1 августа в 22.00 на праздничный салют, то вот вам адрес: акватория Иртыша у бульвара Победы и у парка «Советский». А на акватории Оми в это же время пройдет лазерное светопиротехническое шоу.

2 августа в 11.30 на Соборной площади начнется фестиваль духовых оркестров «Фанфары над Иртышом». В нем примут участие лауреаты всероссийских и международных конкурсов – как омские коллективы, так и наши гости из Тюмени, Барнаула, Екатеринбурга.

Хорошего вам праздника!