ПРОТОКОЛ РЕШЕНИЯ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном

доме по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д. \_\_\_, корпус \_\_

об изменении способа формирования фонда капитального ремонта на

счете регионального оператора

 "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

Инициатор собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(собственник квартиры № \_\_\_)

Время проведения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место проведения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

На дату проведения собрания установлено, что:

а) общая площадь дома составляет \_\_\_\_\_ кв.м.;

б) общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования) составляет \_\_\_\_\_\_голосов (1 голос равен 1 кв. м.);

в) количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании составляет \_\_\_\_\_\_ кв. м. *(в соответствии с* *ч. 1 ст. 46* *ЖК РФ решения общего собрания по вопросам капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (**п. 1.1 ч. 2 ст. 44* *ЖК РФ) принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, поэтому решение собрания по данному вопросу может быть правомочным только в случае участия в нем собственников помещений в таком доме, обладающих более чем двумя третями голосов);*

г) собрание объявлено *ненужное зачеркнуть:* открытым или *несостоявшимся, присутствующие уведомлены о том, что вопросы, указанные в повестке дня настоящего несостоявшегося собрания из-за отсутствия кворума, будут рассмотрены на собрании в форме заочного голосования, уведомления о котором вместе с листами голосования будут предоставлены собственникам помещений в установленном порядке)* *(при отсутствии кворума протокол подписывается инициаторами Собрания)*.

Кворум имеется.

Принято решение: начать общее собственников помещений в многоквартирном доме (далее – общее собрание), местом хранения настоящего протокола определить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Повестка дня:

1. Выбор председателя общего собрания и секретаря.

2. Выбор счетной комиссии.

3. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта, в том числе принятие решения:

1) о размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который не должен быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации;

2) о выборе владельца специального счета;

3) о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации;

4) о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет;

5) об определении порядка представления платежных документов;

6) о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

4. Расторжение договора о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и об организации капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, заключенного с региональным оператором*.*

5. Заключение договора специального счета с кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации*.*

6. Перечисление денежных средств со счета регионального оператора на специальный счет*.*

**По первому вопросу:** предложено избрать председателем общего собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, секретарем \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Выступили: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Голосовали:

за\_\_\_\_\_\_\_\_\_% голосов,

против\_\_\_\_\_\_\_\_\_% голосов,

воздержались \_\_\_\_\_\_\_\_\_% голосов.

Принято решение: избрать председателем собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, секретарем \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 **По второму вопросу:** предложено избрать счетную комиссию для подсчета голосов при голосовании.

Предложены кандидатуры:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Голосовали:

за\_\_\_\_\_\_\_\_\_% голосов,

против\_\_\_\_\_\_\_\_\_% голосов,

воздержались \_\_\_\_\_\_\_\_\_% голосов.

Принято решение: избрать счетную комиссию в составе:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**По третьему вопросу**: предложено изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на общем счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете.

Выступили: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Голосовали:

за \_\_\_\_\_\_\_\_\_% голосов,

против \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_% голосов,

воздержались \_\_\_\_\_% голосов.

Принято решение: изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете.

В целях реализации формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете, рассмотрены вопросы:

1. об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт;
(*не менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный постановлением Правительства Омской области от 25.07.2013 № 170-п).*

Выступили: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

за \_\_\_\_\_\_\_\_\_% голосов,

против \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_% голосов,

воздержались \_\_\_\_\_% голосов.

Принято решение: ежемесячный взнос на капитальный ремонт установить в размере\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

1. об определении владельца специального счета;

Выступили: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

за \_\_\_\_\_\_\_\_\_% голосов,

против \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_% голосов,

воздержались \_\_\_\_\_% голосов.

Принято решение: владельцем специального счета определить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1. об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет *(кредитная организация отвечает следующим требованиям: осуществляет деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории Омской области и величина собственных средств (капитала) составляет не менее чем двадцать миллиардов рублей. Центральный банк Российской Федерации ежеквартально размещает информацию о кредитных организациях, которые соответствуют требованиям, установленным настоящей частью, на своем официальном сайте в сети "Интернет".)*

Выступили: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

за \_\_\_\_\_\_\_\_\_% голосов,

против \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_% голосов,

воздержались \_\_\_\_\_% голосов.

Принято решение: кредитной организацией определить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4) о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет;

Выступили: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

за \_\_\_\_\_\_\_\_\_% голосов,

против \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_% голосов,

воздержались \_\_\_\_\_% голосов.

Принято решение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5) об определении порядка представления платежных документов;

Выступили: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

за \_\_\_\_\_\_\_\_\_% голосов,

против \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_% голосов,

воздержались \_\_\_\_\_% голосов.

Принято решение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6) о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг;

Выступили: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

за \_\_\_\_\_\_\_\_\_% голосов,

против \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_% голосов,

воздержались \_\_\_\_\_% голосов.

Принято решение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**По четвертому вопросу:** расторжение договора о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и об организации капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, заключенного с региональным оператором.

Выступили: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Голосовали:

за \_\_\_\_\_\_\_\_\_% голосов,

против \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_% голосов,

воздержались \_\_\_\_\_% голосов.

Принято решение: расторгнуть договор о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и об организации капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, заключенный с региональным оператором.

**По пятому вопросу:** заключение договора специального счета с кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации.

Выступили: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Голосовали:

за \_\_\_\_\_\_\_\_\_% голосов,

против \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_% голосов,

воздержались \_\_\_\_\_% голосов.

Принято решение: заключить договор специального счета с кредитной организацией \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации.

**По шестому вопросу:** перечисление денежных средств со счета регионального оператора на специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации.

Выступили: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Голосовали:

за \_\_\_\_\_\_\_\_\_% голосов,

против \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_% голосов,

воздержались \_\_\_\_\_% голосов.

Принято решение: зачислить денежные средства со счета регионального оператора на специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации.

Приложение:

– реестр собственников помещений в многоквартирном доме на ­­­­\_\_\_\_ л. в 1 экз.

Собрание закрыто.

Председатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Секретарь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Уполномоченное лицо на оказание услуг

 по представлению платежных документов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_