

УТВЕРЖДАЮ

директор РФКР МКД


А.С. Рудюк
« » _____ 2015 г.

Положение о проведении акции «Без долгов к капремонту готов».

1. Общие положения:

1.1. Настоящее Положение определяет основные понятия, условия и порядок проведения акции «Без долгов к капремонту готов» (далее – Акция). Основная задача Акции – стимулирование повышения платежной дисциплины собственников помещений в многоквартирных домах.

1.2. Термины, используемые в Положении:

Организатор – лицо, организующее и обеспечивающее проведение Акции.

Участники – многоквартирные дома, включенные в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области, на 2014-2043 годы, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора.

Цель акции – проинформировать собственников помещений в многоквартирных домах о необходимости исполнения ими обязанности, предусмотренной ч. 1 ст. 169, ЖК РФ в части уплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома. А также предотвратить социальную напряженность в связи с началом работы по начислению процентов за несвоевременную уплату взносов Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов, предусмотренную частью ч.14 ст. 155 ЖК РФ.

Призовой фонд – совокупность материальных ценностей, которая распределяется между Участниками методом анализа показателей собираемости взносов на капитальный ремонт.

1.3. Организатором Акции является Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов.

Юридический адрес: 644007 г. Омск, ул. Третьяковская, 43.

Почтовый адрес: 644007 г. Омск, ул. Третьяковская, 43.

Банковские реквизиты: ИНН 5503239348, КПП 550301001, р/сч. 40703810545000090192 в Омском отделении №8634 ОАО «Сбербанк России», кор./сч. 30101810900000000673, БИК 045209673.

Телефон «горячей линии»: 900-300.

1.4. География Участников: Омская область.

1.5. Период проведения акции: с 1 по 20 июля 2015 г.

1.6. Нормативным документом проведения Акции является настоящее Положение.

2. Мероприятия Акции:

| | | | |
|----|--|--|-------------|
| 1. | Распространение информации о начале, ходе и условиях акции через СМИ | Направление пресс-релиза с указанием цели акции, условий, сроков проведения, содержания, размещение публикаций в СМИ | Весь период |
| 2. | Проведение информационно-разъяснительных семинаров «Куда идут деньги?» | Семинар для собственников помещений в МКД с разъяснением принципиальных позиций создания региональной системы капитального ремонта с точки зрения финансирования и с развенчанием мифов об «общем котле». Семинар проходит с привлечением активных собственников, располагающих положительным опытом проведения капитального ремонта за счет собственных средств, представителей министерства труда и социального развития Омской области, Государственной жилищной инспекции. | |

| | | | |
|----|--|--|--------------|
| 3. | Разработка и изготовление раздаточного материала | Раздаточный материал должен содержать фотографии МКД, отремонтированных в рамках РСКР МКД, отзывы собственников помещений в данном МКД, финансовые расчеты собираемости средств собственниками и возможности проведения ремонта за счет средств общего счета регионального оператора. Распространение через КТОСы, семинары и СМИ. | Весь период |
| 4. | Организация дежурств абонентского отдела РФКР МКД в выходные дни. | Увеличение проходимости потока собственников, имеющих вопросы по квитанциям | 4,11,18 июля |
| 5. | Организация дополнительных условий приема платежей платёжными агентами | Повышение платежной дисциплины собственников путем улучшения условий оплаты квитанций | Весь период |
| 6. | Брифинг «Подведение итогов акции «Долг». | Выявление передовиков по оплате взносов на капитальный ремонт, награждение победителей | 30 июля |

3. Этапы акции:

3.1. Акция проводится в 1 этап.

4. Условия проведения Акции:

4.1. Участниками Акции являются многоквартирные дома, удовлетворяющие условию п.1.2. настоящего Положения.

4.2. Участники имеют право на получение информации о проведении Акции в соответствии с настоящим Положением. Полный текст Положения размещен на официальном сайте - kapremontomsk.ru.

4.3. Информация о проведении Акции будет размещена на:

- официальном сайте Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов - kapremontomsk.ru;
- официальном сайте Правительства Омской области - omskportal.ru
- об акции можно узнать по телефону 900-300 и по электронной почте kapremontomsk@mail.ru;
- средствах массовой информации.

4.4. Участие в Акции автоматически подразумевает, что Участники соглашаются с настоящим Положением, а также с тем, что их имена, фамилии и фотографии могут быть использованы Организатором в рекламных целях. Победители соглашаются давать интервью об участии в акции в средствах массовой информации или сниматься для изготовления графических материалов. Права на материалы, полученные в результате проведения фото- и видеосъемок будут принадлежать Организатору, если иное не оговорено Участником и Организатором.

4.5. Обязанность и ответственность по уплате налогов, предусмотренных законодательством РФ в связи с получением приза, несут Участники акции.

5. Призовой фонд

5.1 По результатам подведения итогов проведения Акции определяются 3 Победителя, имеющие наивысший процент уплаты взносов на капитальный ремонт и с наибольшим количеством помещений в данном многоквартирном доме (в зависимости от номинации). Победителям в лице представителей собственников помещений в многоквартирном доме выдается сертификаты об организации Региональным Фондом капитального ремонта многоквартирных домов выполнения работ в таком многоквартирном доме в соответствии со статьей 15 Закона Омской области от 18.07.2013 № 1568-ОЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области" путем привлечения подрядной организации в соответствии с Порядком привлечения специализированной некоммерческой организацией, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, утвержденным Постановлением Правительства Омской области от 14.07.2014 № 149-п и на основании протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме на сумму 50 тысяч рублей, 30 тысяч рублей, 20 тысяч рублей (в зависимости от номинации)

5.2. Дополнительные призы – сувениры.

Количество дополнительных призов в каждом розыгрыше Организатор имеет право устанавливать самостоятельно без дополнительного уведомления Участников.

5.3. Денежный эквивалент приза не выплачивается и не компенсируется каким-либо иным способом.

6. Порядок определения победителя Акции:

6.1. С 21 по 28 июля 2015 года Организатор проводит анализ показателей собираемости взносов на капитальный ремонт среди всех Участников акции за период с 1 сентября 2014 года по 20 июля 2015 года.

6.2. Анализ проходит путём выгрузки базы данных по платежам из Единой информационной системы «Омская область. Доступное ЖКХ. Капитальный ремонт». По результатам анализа оформляется протокол.

6.3. Победители определяются в 3 номинациях:

1) Многоквартирный дом общей площадью до 3 тысяч квадратных метров (получает сертификат на сумму 20 тысяч рублей);

2) Многоквартирный дом общей площадью от 3 до 9 тысяч квадратных метров (получает сертификат на сумму 30 тысяч рублей);

3) Многоквартирный дом общей площадью более 9 тысяч квадратных метров (получает сертификат на сумму 50 тысяч рублей).

6.3. Объявление Победителя Организатором осуществляется 30 июля 2015 года в ходе брифинга для СМИ.

6.4. При неявке Победителя в указанные сроки для получения приза, его приз передается Участнику, показавшему второй результат по итогам анализа базы данных.

Эта процедура передачи оформляется протоколом.

6.5. Результаты Акции будут опубликованы Организатором на сайте carremontomsk.ru и в средствах массовой информации.