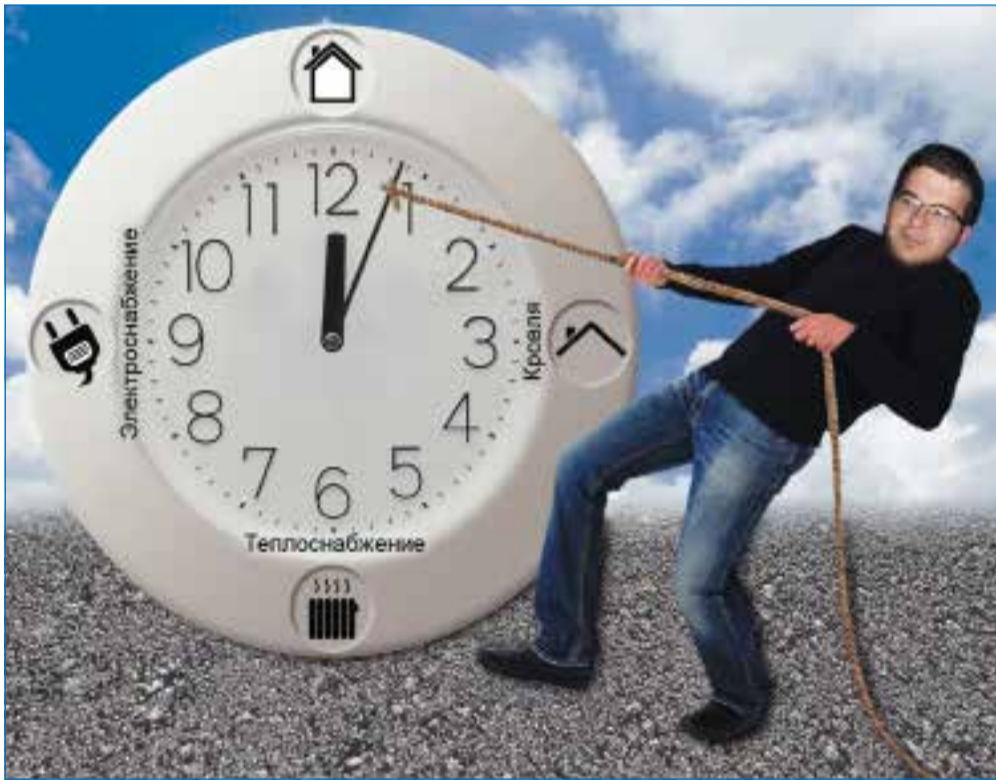


ГОРЯЧАЯ ТЕМА

ПИСЬМО В НОМЕР

Инициатива не наказуема

Жители дома 57а по улице 22 Апреля отремонтировали кровлю панельной девятиэтажки за свой счет и год не платили взносы в Фонд капремонта, рискуя попасть под санкции



«Обескровленные»

– Вы кто такие? Зачем фотографируете наш дом? – слышим мы за спиной, едва успев щелкнуть затвором фотоаппарата.

Любопытную гражданку пришлось успокаивать:

– Мы не со злым умыслом. Будем писать про ваш дом в газете.

– Тогда ладно, – успокоилась она. – Дом у нас и вправду хороший. Надо сказать спасибо Наталье Владимировне.

Та, кому адресованы лестные слова благодарности, – председатель правления ТСН «Апрельский 57а» Наталья Александрова, – появилась вскоре и объяснила сверхбдительность своих подопечных: люди, устав прежде от бардака, теперь чувствуют себя хозяевами, «чужих» за версту замечают.

Хотя кто бы мог подумать, что здесь все друг друга знают. Дом 57а – типовая «панелька» в 216 квартир. Таких выросло много в индустриальных районах нашего города в 70–80-е годы. Все они по-прежнему причислены к БЛАГОустроенному жилью, хотя многие из них с облупившейся краской в подъездах, забитыми фанерой окнами, сыростью в подвалах от благ цивилизации куда как далеки.

За тридцать с лишним лет существования дом 57а, возможно, тоже превратился бы в такой же «убитый», если бы жители не рискнули взять управление им в свои руки.

Переломным моментом во всей этой истории можно считать протекшую кровлю, которая на протяжении нескольких лет досаждала жильцам. Те обращались в управляющую компанию. Она в ответ кое-как латала кровлю маленькими заплатками, объясняя, что на большее попросту нет средств. Тогда жильцы пошли к Наталье Александровой. Она – человек грамотный, риэлтор, разбирающийся в жилье по долгу службы, – не раз выручала соседей добрым советом, давала дельную юридическую консультацию. Три месяца люди ходили хвостом за Александровой, уговаривая создать товарищество собственников жилья, а Наталью Владимировну – взять на себя управление. Она отказывалась.

– Всё решилось, когда дождь пролился прямо нам на головы – я живу на первом этаже, – рассказывает пенсионерка, член совета дома Зинаида Васильевна Печень. – Наталья Владимировна согласилась. Мы провели собрание, выбрали совет дома...

Опережая события

Вначале дом, расставшись с управляющей компанией, перешел на непосредственное управление, открыл свой счет. В 2013 году плата за обслуживание жилья здесь составила 17 рублей 28 копеек. На общем собрании люди принимают решение еще и о целевых взносах – на ремонт кровли, по 9 рублей 70 копеек с одного квадратного метра.

– Я сказала людям, что помощи нам ждать придется долго. Когда еще дойдет до нас очередь на капремонт! Все с пониманием отнеслись к такому решению, – рассказывает Наталья Александрова. – Сомневающимся убеждали соседи. Понимаете, нам важно было, чтобы каждый участвовал в общем деле, чтобы каждый знал, что он не просто житель дома, а его хозяин.

Собрав более полутора миллионов рублей, жильцы составили смету ремонта, пригласили для участия в своеобразных «торгах» несколько фирм. Выбрали одну. Как показало время – удачно.

А в сентябре 2014 года им, как и всем омичам, принесли первые квитанции за капремонт. Жильцы вновь собрали кворум и приняли, прямо скажем, дерзкое решение: за капремонт не платить, в Региональный фонд капремонта отправить письмо с просьбой зачесть стоимость проведенных работ в счет исполнения обязательств по уплате взносов на будущий период. Однако им пока ничем помочь не могли. Если на федеральном уровне соответствующий закон уже был, то на региональном его еще не приняли. Пришлось набраться терпения и ждать.

Всё это время дом жил, как под линзой микроскопа. За ним наблюдали муниципалитет, Региональный фонд капремонта и даже жители соседних домов. Председатель со специалистами ходили из одного кабинета в другой, углублялись в законы и нормативы, сверяли договоры подряда и акты приемки.

– Главное – региональный оператор нас не останавливал, а наоборот, фактически поддерживал, – вспоминает Александрова. – Нас подбадривали, говорили: «Очень хороший опыт. Для нас он тоже чрезвычайно важен».

Но, несмотря на слова одобрения, все понимали, что риск всё-таки есть. Во-первых, было неясно, когда региональная власть примет свой закон и какой порядок зачета в нем будет прописан. Во-вторых, оставались опасения, зачтет ли вообще комиссия выполненную работу. А если нет? Тогда ведь и работа насмарку, и невыплаченные фонду деньги придется вернуть, да еще и с пеней.

Ждать зачета пришлось достаточно долго. Лишь с принятием Постановления областного правительства от 9 июня 2015 года № 142-П появился полный пакет нормативных документов, на основании которых можно было провести зачет. К счастью, в комиссии Минстроя, рассматривавшей документы дома 57а по зачету средств в счет исполнения обязательств по капремонту, все прошло гладко. Тогда жильцы вздохнули с облегчением.

От кого: М.Б. Михайловой,
председателя совета дома 24
по ул. Серова

Заслуженное признание

Уважаемая редакция!

Очень бы хотелось, чтобы и это мое письмо увидело свет. Хотя вы, быть может, скажете: не слишком ли часто – в прошлом номере Михайлову печатали...

А писала я о том, что абсолютное большинство собственников в нашем доме устраивает управляющая компания «Коммунсервис». И не хотим мы ни в какой кооператив, куда нас активно тянет «инициативная группа». Их бы энергию – да на добрые дела! Для нас очень важно, что оценка достоинств управляющей компании объективна. Мы же не за «красивые глаза» ее выбрали.

И вот подтверждение. Накануне Дня работников ЖКХ коллектив «Коммунсервиса» получил благодарственное письмо от правительства Омской области, а директор УК Павел Александрович Белоусов – от мэра Двораковского. А самая высокая награда – знак «Почетный работник жилищно-коммунального хозяйства России» был вручен учредителю компании Александру Леонидовичу Белоусову. Он сам директорствовал долгие годы – и вот, передал дело сыну. Согласитесь, дилетанства в этой непростой сфере – не столь частое явление.

От имени всех (за исключением горстки недовольных) жителей нашего дома я поздравляю Белоусовых с признанием их заслуг, а всех работников компании – с профессиональным праздником.

Спасибо вам за ваш труд!

ЧТО, ГДЕ, КОГДА?

Ждут расцвета мечты



КТОС «Крутогорский» завершил подготовку документов проекта «Парк моей мечты» для участия в грантовом конкурсе, который проводит администрация города.

Если проект одержит победу, то на территории действия КТОСа появится благоустроенный сквер. Активисты хотят восстановить в нем клумбу-фонтан, уложив в чашу искусственный камень, установив в центре вертикальные конструкции для вьющихся растений, выложив вокруг тротуарную плитку.

ГОРЯЧАЯ ТЕМА

Инициатива не наказуема

Главней всего погода в доме

3 Однако кровля оказалась не единственным слабым местом дома. Со временем потребовалось комплексное решение проблем теплоснабжения и теплосбережения.

Часть средств – 245 000 рублей – жители отсудили у прежней управляющей компании. Их хватило на установку 48 пластиковых окон во всех шести подъездах дома и на обшивку дверей, ведущих на крышу. Разумеется, этого мало. Требуется замена ряда внутренних инженерных систем.

Зарегистрировав товарищество собственников недвижимости, жители решили перейти на спецсчет и накапливать там взносы на ремонт, которыми смогут распорядиться сами.

– Вы достаточно застрахованы от всяких бед? Допустим, от крупных штрафов? ТСЖ (ТСН в вашем случае) более уязвимы, чем управляющие компании, у которых много домов, больше оборотных средств и есть возможность маневрировать, – делимся своими соображениями с председателем.

– Нет, мы не боимся, – отвечает она. – Главное – прозрачность. Мы открыты как для жильцов дома, так и для контролирующих (надзорных) органов. Отношения в доме ос-

нованы на взаимном доверии. К тому же мы все стараемся делать качественно.

Сегодня в штате ТСН работает несколько специалистов: руководитель, паспортистка, бухгалтер, юрист, слесарь, электрик. Кого-то привлекают по договору подряда. «Диспетчерская» на связи все 24 часа. То есть в любое время суток можно позвонить Наталье Владимировне, если что случится. Но особой надобности, говорят жильцы, нет. Аварии не происходят. Все технические вопросы решаются в планово-предупредительном порядке.

С прошлого года дом 57а приступил к накоплению средств на ремонт теплового узла. Платят, как предписано, по 6 рублей 70 копеек с квадратного метра. На спецсчете уже набралось полмиллиона. Так что скоро будет составлена смета очередного ремонта.

Еще в минувшем году жильцы переоборудовали площадку ТБО. Если прежняя свалка находилась за гаражами и ею пользовалась вся округа, то теперь контейнеры стоят на специально заасфальтированной площадке, под замком. Кроме удобства это приносит еще и значительную экономию. Раньше вывоз мусора обходился жильцам в 30 000 рублей в месяц. Теперь жители дома платят за это 3500, нанимая возчиков по мере надобности. На сэкономленные средства при-



Наталья Александрова (в центре):
«Мысль хорошая, давайте обсудим на собрании...»

вели в порядок придомовую территорию, оборудовали детскую площадку, на которой проводят теперь даже общие праздники. В планах на лето этого года обустройство автостоянки для жителей и их гостей, где будет организован проезд с помощью автоматического шлагбаума.

Как сказала Александрова, ничего особенного во всем этом нет: мол, сами

же о себе заботимся. Но если один дом в городе удалось привести в порядок, значит, и город от этого стал чуточку лучше. А если все собственники возьмутся дружно за обустройство своего жилья, которое, как мы начинаем со временем понимать, не ограничивается квартирными квадратными метрами?..

Ирина ВЛАДИМИРОВА

Дух хорош – корявы буквы

То, как собственники в доме 57а заботятся об общем имуществе, вызывает огромное уважение. А вот ситуация с отказом платить взносы на капремонт до того, как комиссия Минстроя приняла выполненные жителями на собственные средства работы, неоднозначна. И вроде бы духу закона этот, как верно сказано в корреспонденции, дерзкий поступок соответствует, а вот с буквой (закона) явно вступает в конфликт.

Но как же корявы у нас бывают эти буквы! Сплошь и рядом законы принимаются поспешно, противоречат друг другу и здравому смыслу, вызывая разброд и шатание в рядах как юристов, так и простых добропорядочных граждан.

Вот и к самому закону о капремонте у нас множество нареканий. Коммунисты и справедливороссы его и вовсе считают неконституционным и как бы бросаются грудью защитить от него россиян. Ну эти-то ладно – депутатам положено пиариться перед очередными выборами. Но и Генпрокуратура (законники!) обратилась в Конституционный суд с письмом, подвергая критике «общий котел» фондов, при котором мы платим свои деньги за ремонт чужого имущества.

Правда, уже через пять дней прокуроры свое заявление отозвали. Неужели из Кремля им погрозили пальцем? У нас, конечно, и суды самые справедливые в мире, и правоохранители самые независимые, но, видимо, всякое бывает...

А ведь действительно, обратного пути нет. Как отменить закон? Что делать с уже собранными средствами? И дома, которые в ужасном состоянии бесстыдно бросил прежний хозяин – государство, – нуждаются в ремонте, а при этом далеко не все собственники, подобно жителям дома 57а, готовы добровольно их приводить в порядок. Героям нашей публикации как раз никакие фонды и «общие котлы» вовсе не нужны, а большинство приходится вовлекать в процесс принудительно.

Правильный – или неправильный, справедливый – или не совсем, стройный – или корявый, а соблюдать закон всё-таки надо. Это наша обязанность, которая ничуть не ли-

шает нас права законы критиковать и добиваться их совершенствования.

Теоретически всё так. А на практике... Если бы Наталья Александрова забрасывала письмами чиновников Минстроя с настоятельной просьбой ускорить принятие нормативных документов о зачете стоимости самостоятельно выполненных работ, а люди тем временем продолжали бы исправно платить за капремонт, то им бы никто потраченные средства не зачел. Потому что спецсчет, на который они перешли, такой процедуры не предусматривает.

Вот что по этому поводу нам пояснили в пресс-службе Регионального фонда капитального ремонта.

«Зачет стоимости проведенных работ (услуг) по капитальному ремонту в счет исполнения обязательств по уплате взносов на будущий период предусмотрен ч. 5 ст. 181 ЖК РФ и ст. 8 Закона Омской области № 1568-ОЗ.

Зачесть в счет будущих взносов могут стоимость тех видов работ (их сегодня 13), которые указаны в законе № 1568-ОЗ. Зачет средств возможен только для домов, которые формируют Фонд капитального ремонта на общем счете регионального оператора. На собственников помещений, формирующих Фонд капитального ремонта на специальном счете, такая возможность не распространяется.

Собственники, которые провели капитальный ремонт за счет собственных средств, вправе обратиться в Минстрой Омской области, где создана специальная комиссия. В её состав входит в том числе представитель Фонда капитального ремонта. Вместе с пода-

чей обращения необходимо приложить документы, подтверждающие проведение работ (договор на оказание услуг (работ), акты приема услуг (выполненных работ), а также протокол собрания собственников помещений о проведении зачета. Документы перечислены в п. 2 ст. 8 Закона Омской области № 1568-ОЗ. После получения документов комиссия в течение 30 дней осуществляет их проверку и принимает мотивированное решение о проведении зачета стоимости ранее проведенных работ или об отказе в проведении зачета.

В Омской области на сегодня только два случая проведения зачета стоимости ранее оказанных услуг (выполненных работ): д. 25 по ул. 2-я Затонская и д. 3/1 по ул. 2-я Кольцевая. Собственники помещений в последнем доме полученной возможностью не смогли воспользоваться, поскольку перешли на спецсчет. Что касается д. 25 по ул. 2-я Затонская, то им зачли в счет будущих взносов 129 379 рублей. В указанном доме 12 квартир. Согласно представленным собственниками документам, в счет проведенного капитального ремонта жители каждой внесли по 10 781, 58 руб. Эти средства поступили в качестве переплаты на лицевой счет собственников. Они освобождены от обязанности уплаты взносов на 19 месяцев».

Можно предположить, что жители дома на 2-й Кольцевой об этом подвохе не знали. Им бы со спецсчетом не торопиться, сперва зачесть работы, дать себе передышку со взносами на годик-полтора (а средства на ремонт кровли над одним из трех подъездов многоэтажки были собраны немалые) – и уж потом отказаться от «общего котла»...

Но почему же «спецсчетники» – как правило, самые ответственные и сознательные собственники – оказываются ущемлены в правах?

Вот как комментируют эту ситуацию юристы того же регионального фонда:

«Частью 8 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации предусмотрено, что законом субъекта Российской Федерации может быть установлен минимальный размер фондов капитального ремонта в отношении многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют указанные фонды на специальных счетах. Собственники помещений в многоквартирном доме вправе установить размер Фонда капитального ремонта в отношении своего дома в размере большем, чем установленный минимальный размер Фонда капитального ремонта. По достижении минимального размера Фонда капитального ремонта собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании таких собственников вправе принять решение о приостановлении обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, за исключением собственников, которые имеют задолженность по уплате этих взносов. Вместе с тем на территории Омской области минимальный размер фонда в настоящее время не установлен».

Какой должен быть фонд на спецсчете? Сколько на нем нужно собственникам накопить – три миллиона рублей, пять, десять? Должен ли размер фонда зависеть от типа многоквартирного дома, от года постройки? А от его индивидуальных особенностей – степени износа, потребности в тех или иных видах работ?..

Жилищный кодекс отдал принятие этих решений на откуп региональной власти. А наша региональная власть опять почему-то с решениями не торопится.

В любом случае стоит многому поучиться у жителей дома 57а. Но и – надо предостеречь тех, кто хотел бы последовать примеру «самозачета» выполненных работ и самоустранения от взносов на капремонт. Как там пишут в титрах под роликами об экстремальных трюках? «Не повторять! Опасно...»

Владимир БУЛЫЧЁВ

- ЗНАЙ НАШИХ!

Всё решают сантиметры

Первому всегда тяжелее. Вот и наш участник – споро работает и аккуратно... Да обсчитался с длиной второй трубки – она ложится аккуратно на первую, незаставляя. А должна была пройти сантиметров на пять ниже. Вот и всё, победителем с такой ошибкой мастер уже точно не станет, жюри судит строго.

Конкурс профессионального мастерства электро- и газосварщиков и слесарей-сантехников уже шестой год подряд проходит в Омском колледже профессиональных технологий. В этот раз на состязания приехал 31 лучший специалист от пятнадцати жилищно-коммунальных предприятий Омска, Шербакульского и Омского районов, прошедших отбор на муниципальном уровне. Сейчас у слесарей-сантехников идет практический этап – диффузионная сварка полипропиленовой разводки водоснабжения от стояка.

– Мы должны учитывать всё – от соблюдения техники безопасности и организации рабочего места до размера сварного пояса и нагрева соединения, – комментирует Валентина Зуева, член жюри.

В обычной работе участник, конечно, обрезал бы трубу и сварил стык заново, но тут права на ошибку нет. Потому как среди мастеров нужно найти безоговорочно лучшего.

Без теории нет практики

Организаторами конкурса традиционно выступили министерство строительства Омской области, СРО «Содействие развитию жилищно-коммунального комплекса» и непосредственно колледж профессиональных технологий. Как считают участники и организаторы, следующим шагом будет привлечение экспертов и мастеров из соседних городов. Уже и в этих состязаниях хотели новосибирцы поучаствовать, да нынешняя экономическая обстановка подвела.

– Этот конкурс стал доброй традицией накануне профессионального праздника работников жилищно-коммунального хозяйства, – прокомментировал Александр Бирюков, исполняющий обязанности министра строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области. – Эту профессию трудно переоценить. А участвуя в подобных мероприятиях, работники могут объективно оценить уровень своей профессиональной подготовки, продемонстрировать свои навыки и поделиться опытом.

Первым этапом конкурса традиционно стала теория. Естественно, для слесарей и сварщиков оргкомитет подготовил разные задания. И если ответ на некоторые вопросы без проблем сможет дать и непрофессионал, то иные могут заставить призадуматься и практикующего каждый день сварщика. Вот, например, участника просят соотне-



Ключ к успеху... разводной



Лучших в профессиях сварщика и слесаря-сантехника определили на традиционном конкурсе

сти виды покрытий с обозначениями. Всё бы ничего, да слова какие-то странные – рутиловое, целлюлозное, кислое... Выражение



лица (кислое как раз) у некоторых участников недвусмысленно говорило: надо было теорию хорошенько проработать перед конкурсом.

Кадры есть. И кадры будут!

По мнению Натальи Кирилловой, заведующей отделением подготовки квалифицированных рабочих колледжа, жилищно-коммунальный комплекс сегодня остро нуждается в грамотных специалистах. Хорошие сварщики и сантехники нужны для выполнения капитального ремонта в многоквартирных домах, технического перевооружения отрасли, поэтому срок обучения и практической подготовки в колледже за последний год увеличился на пять месяцев.

– Мы недавно подготовили шестнадцать дипломированных сварщиков и более двадцати монтажников сантехнических систем и оборудования, – рассказала Наталья Кириллова. – Что немаловажно, по итогам производственной практики почти все выпускники колледжа были трудоустроены. Вот, кстати, на что следовало бы обратить внимание юношам, выбирающим востребованную специальность.

...Несмотря на растерянность некоторых конкурсантов, результаты теоретического этапа показали: по этой части большинство мастеров недурно подготовились – еще в прошлом году у иных знания марок сталей и технических особенностей аппаратов были весьма ограниченными. Что же, переходим к практике.

Держу в руках огонь

Пока слесари-сантехники мастерят разводку, на первом этаже в клубах дыма и всполохах электродов трудятся сварщики. Пока результатов нет, можно полюбоваться на творения учеников и преподавателей колледжа. А посмотреть есть на что: на полках стоят и миниатюрные филигранные статуэтки, и детально проработанные модели техники. Вот мотоцикл – и колеса крутятся как надо, и пружинная подвеска работает. А чего стоит мангал, выполненный в виде старинного авто: открываешь капот, а под ним – отсек для углей.

Перед электросварщиками задача стояла такая: за сорок минут сделать угловое соединение заглушенной трубы. Помнится, в прошлом году подобный узел удался не у всех – иные таких кренделей повесили, какими и первокурсника колледжа можно было бы пристыдить. В этот раз конкуренция была серьезной.

У газосварщиков задача тоже непростая: сварить угловой узел из нескольких сегментов труб и пластин. На всё про всё и им дается сорок минут, но на деле этого времени предостаточно – потому основной упор идет на качество. Только вот получилось с этими специалистами интересно: на конкурс почему-то заявились только... трое специалистов.

– Хотя бы уж четверо участие приняли, а то у нас получается, что в любом случае каждый участник без призового места не останется, – улыбается Денис Паньков, член жюри и мастер производственного обучения колледжа профессиональных технологий.

Куда уж тут торопиться! Потому работали мастера без всякой спешки и качественно.

На своем месте

Если в позапрошлом году на конкурсе первые места во всех трех номинациях заняли мастера УК «Партнер-Гарант», то теперь картина получилась более разнообразной. Первым среди электросварщиков стал Владимир Овчаренко из ООО «Коммунсервис». В номинации «Лучший газосварщик» победил Евгений Фадеев из УК «Партнер-Гарант». А среди сантехников первое место занял Иван Кноль из того же ООО «Коммунсервис».

В который раз напрашивается вопрос: почему эти мастера остаются работать далеко не в самой процветающей сфере? Авралы – обычное дело, слова благодарности услышишь нечасто, а вот ругают систему ЖКХ все кому не лень. Да и зарплата, что греха таить, для того же квалифицированного сварщика невысока. Мужики отвечают честно: управляющие компании стабильностью берут. Была бы, мол, вечная стройка у тебя рядом с домом – тогда конечно. Но ездить то на один край города, то на другой, а потом месяцами ждать новых объектов – перспек-

тива безрадостная. Да и вообще не до жиру в наше непростое время. А тут тебе – и родной коллектив, и гарантированный кусок хлеба.

Вот и трудятся каждый божий день на своем месте. И не на конкурсах мастерство доказывают, а в квартирах

с сердитыми (порою) хозяйками, в затопленных подвалах с полусгнившими трубами. И не жалуются. И знают: нужны они нам. А ведь в этом, согласитесь, и есть радость любого труда.

Иван НИКОЛАЕВ

**- КЛАССНЫЙ ДЕНЬ КАЛЕНДАРЯ****Уважаемые коллеги, работники жилищно-коммунального хозяйства!**

От всей души поздравляю вас с отмечаемым на днях профессиональным праздником!

Мы связали свою судьбу с жизненно важной отраслью, ответственным, сложным и столь важным делом. Наша работа требует знаний, самоотдачи, терпения и умения найти подход к каждому потребителю. Благополучие каждого дома, каждой семьи во многом зависит от устойчивой и надежной работы

предприятий и организаций этой сферы, от профессионализма и ответственности работающих в ней сотрудников.

Сегодня руководители и работники предприятий жилищно-коммунального комплекса совершенствуют методы своей работы, внедряют новые подходы, осваивают современные технологии, повышают свой профессионализм, выстраивают надёжные и добросовестные отношения.

Желаю вам, дорогие коллеги, чтобы стремление к самосовершенствованию, развитию системы жилищно-коммунального хозяйства сохранялось вне зависимости от любых обстоятельств. Счастья, крепкого здоровья, неиссякаемой энергии, оптимизма, новых трудовых свершений, удачи и благополучия!

Директор МП г. Омска «Тепловая компания» В.А. ТУХВАТУЛИН

ПОТРЕБИТЕЛЬ САМОСТОЯТЕЛЬНО СЛЕДИТ ЗА СРОКАМИ ПОВЕРКИ ПРИБОРОВ УЧЁТА ВОДЫ

Как действовать, если срок поверки вашего прибора учёта воды истекает? Существуют два пути:

1. ПОВЕРКА В ЛАБОРАТОРИИ МЕТРОЛОГИЧЕСКОЙ СЛУЖБЫ

Для этого необходимо:

- 1 Демонтировать прибор учёта с места эксплуатации, нарушая пломбы и рискуя повредить трубопровод.
- 2 Самостоятельно отвезти прибор в лабораторию, оплатить услугу поверки, вне зависимости от результата, и ожидать 2-3 дня.
- 3 В случае успешного прохождения поверки – установить прибор учёта воды на место эксплуатации и записаться на опломбировку в ресурсоснабжающей организации.

2. ПОВЕРКА НА ДОМУ БЕЗ СНЯТИЯ – ЭТО:

- 1 подача заявки любым удобным способом (по телефону или через Интернет).
- 2 встреча специалиста в удобный для вас день.

Поверка на дому проводится без снятия приборов учёта и без нарушения пломб. Данные о поверке передаются в ресурсоснабжающие организации.

**ПОВЕРКА СЧЁТЧИКОВ ВОДЫ,
БЕЗ СНЯТИЯ И НАРУШЕНИЯ ПЛОМБ,
С ПЕРЕДАЧЕЙ ДАННЫХ В ВОДОКАНАЛ**

309-000

— ЧТО, ГДЕ, КОГДА? —

Хочется вернуться в город-сад



Активисты КТОСа «Первокирпичный» уже приступили к работе над сценарием праздника, посвященного 300-летию города.

Мероприятию, которое пройдет на территории действия комитета в честь юбилея Омска, дано рабочее название «Страницы истории». В его сценарий общественники сейчас вписывают рассказы о долгожителях, о многодетных семьях, о людях с интересными увлечениями. На торжествах непременно расскажут и об омичах, вносящих большой вклад в благоустройство придомовых территорий. Предложений на этот счет в комитет поступает много – с улиц Завертяева, Донецкой, Ядринцева. На одном из последних заседаний КТОСа старшая по дому №26 по улице Ядринцева Людмила Николаевна Пелина сказала о том, что жители решили в этом году обустроить новые клумбы. Что ж, хорошее предложение. Глядишь, Омск снова превратится в город-сад.

Дело – труба? Исправим!

С февраля текущего года в связи с окончанием договоров аренды между бюджетным учреждением г. Омска «Центр содержания и хранения имущества» и организациями ООО «Тепло», ЗАО «Сибирский коммунальник», муниципальным предприятием г. Омска «Тепловая компания» приняты в эксплуатацию пять центральных тепловых пунктов (ЦТП) и 23,5 км тепловых сетей и сетей горячего водоснабжения в Октябрьском административном округе города Омска.

При проведении обследования оборудования выявлены нарушения в части содержания и эксплуатации объектов. Следует отметить, что здания нуждаются в проведении капитального ремонта; сети теплоснабжения, транспортирующие тепловую энергию от ФГУ ПО «Полет», также находятся в неудовлетворительном состоянии и требуют восстановительных работ. По оценке специалистов «Тепловой компании», износ оборудования принятых ЦТП составляет 70–90 процентов, и перед компанией встала непростая задача – завершить текущий отопительный период без инцидентов, которые могут повлечь за собой аварийную ситуацию.

С первых дней здесь начали работу по оптимизации существующей схемы горячего водоснабжения и выявлению неполадок, влияющих на стабильное и качественное предоставление коммунальных услуг потребителям. Уже сегодня для надежной работы на ЦТП-715

проведены работы по замене трубопровода горячего водоснабжения протяженностью 300 метров различного диаметра и установке регулятора давления на трубопровод холодного водоснабжения.

Состоялись встречи сотрудников «Тепловой компании» с жителями многоквартирных домов, с представителями КТОСов по вопросам предоставления горячей воды и тепла, проведения ремонтных работ, заключения договоров и начисления платы за предоставленные коммунальные услуги. Обращения, поступающие в адрес предприятия, не остаются без внимания. По каждому проводится комиссионное обследование и принимаются меры по устранению выявленных замечаний.

Потребители МП г. Омска «Тепловая компания» по вопросам качества предоставления услуг могут обращаться по тел.: 68-39-68, 68-05-46; по вопросам расчетов за горячее водоснабжение – по тел.: 26-44-66, 68-16-13.

Не останется без хозяина ни одна окраина

В КТОСе «Левобережный-9» прошло расширенное заседание со старшими по домам, где был определен фронт работ по уборке территорий в апреле и мае.

Общий субботник комитета решено провести 23 апреля на Аллее памяти. А в течение месяца по благоустройству – с 20 апреля по 20 мая – запланировано очистить от мусора бесхозяйные территории микрорайона на улицах Комкова, Лисицкого и Рокоссовского.

А зря их грамоте учили

Члены комиссии по благоустройству территории КТОСа «Чкаловский-2» провели рейд, выявив дома, стены которых расписаны тем, что не может служить украшением.

Появляющиеся в неположенных местах надписи, рисунки и объявления уродуют фасады зданий, вызывают немало нареканий жителей. В ходе рейда активисты выявили на территории действия КТОСа девятнадцать домов, где есть надписи, сделанные руками горе-художников. Их самих, к сожалению, поймать за руку не удалось, но участники рейда направили заявку в управляющую компанию с просьбой привести дома в надлежащий вид.



— НА ЗАМЕТКУ —

Больше видов – крепче дом

Депутаты Законодательного Собрания Омской области на пленарном заседании, состоявшемся 25 февраля, во втором чтении утвердили изменения в закон об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

В соответствии с ними дополнился перечень услуг или работ по капитальному ремонту общего имущества. Теперь собственники, выбравшие в качестве способа накопления специальный счет, на общем собрании могут проголосовать за устройство систем противопожарной автоматики и дымоудаления (что актуально для домов, где больше девяти этажей), за усиление ограждающих несущих конструкций многоквартирного дома, за ремонт подъездов или благоустройство дворовых территорий (ограждение детских, спортивных площадок и площадок для выгула собак) и, наконец, за утепление фасада.

Скорее всего, дополнительные виды ремонта будут интересны для жильцов новых домов. Как правило, в новых домах нет необходимости что-то ремонтировать капитально: срок эксплуатации крыши, инженерных коммуникаций, лифта и других конструктивных элементов еще не истек, и они находятся в хорошем состоянии.



Отметим, что в Жилищном кодексе РФ указано лишь шесть видов работ, которые можно выполнить за счет средств фонда капитального ремонта. В Законе Омской области №1568-03 (ст.15) этот список доведен до 13 позиций, и это один из самых обширных списков, если сравнивать с другими регионами. Еще пять дополнительных видов работ собственники могут сделать на спецсчете.

Изменения в областной закон вступили в силу 22 марта. Однако собственники, формирующие Фонд капитального ремонта на спецсчете, смогут производить ремонт по новым видам работ лишь после внесения правительством Омской области изменений в Постановление № 143-П. Оно устанавливает размер предельной стоимости тех услуг или работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, которые могут осуществляться за счет средств Фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества.

В настоящее время из 7975 многоквартирных домов, включенных в региональную программу, 802 дома копят средства на капитальный ремонт на специальном счете. Из них 377 домов открыли спецсчет у регионального оператора, собственники в 24 домах уже провели ремонт самостоятельно. Поменять способ накопления (общий на специальный счет) собственники могут в любое время решением общего собрания. Срок перехода занимает четыре месяца. При этом собственники должны понимать, что на специальном счете всю работу по проведению и организации капитального ремонта нужно будет делать самостоятельно, в том числе печатать квитанции и взыскивать долги с неплательщиков.