**Соглашение № \_\_\_**

**об организации проведения капитального ремонта общего имущества МКД**

г. Омск "\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

**Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов,** именуемый в дальнейшем **"РФКР МКД",** в лице директора Рудюка Александра Сергеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемое в дальнейшем **"Управляющая организация (обслуживающая организация)",** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ**
	1. Управляющая организация (обслуживающая организация) предоставляет РФКР МКД возможность выполнить мероприятия по проведению работ по капитальному ремонту в многоквартирных домах, а РФКР МКД обязуется организовать работы по капитальному ремонту.
2. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**
	1. Управляющая организация (обслуживающая организация) обязуется:
		1. Назначить приказом организации своего уполномоченного представителя для координации и решения всех вопросов, связанных с исполнением настоящего Соглашения (с указанием ФИО, должности и номера телефона для связи), и в письменном виде до момента подписания Акта открытия объекта известить об этом РФКР МКД и подрядную организацию.
		2. Направить в РФКР МКД информацию с указанием ФИО и номера телефона для связи председателей советов многоквартирных домов (старших по дому, уполномоченных решением общего собрания собственников по вопросам проведения работ по капитальному ремонту) в целях своевременного согласования с собственниками предложений Регионального оператора в рамках статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации.
		3. Направить в адрес РФКР МКД подготовленные дефектные ведомости на объекты, подлежащие капитальному ремонту по форме согласно приложению № 1 к настоящему Соглашению.
		4. Согласовать предоставленный РФКР МКД поадресный перечень многоквартирных домов и график выходов на объект представителя РФКР МКД.
		5. Предоставить представителю РФКР МКД, а также подрядным организациям доступ на объекты в целях проведения обследования объектов и дальнейшего проведения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов (чердачные, подвальные помещения, лифтовая шахта и др.).
		6. Принять участие в процессе передачи подрядной организации объекта к выполнению работ с обязательным оформлением Актов открытия объекта по форме согласно приложению № 2 к настоящему Соглашению.
		7. Обеспечить явку представителя в течении десяти дней с даты подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме для получения копий документов о проведенном капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме (в том числе копии проектной, сметной документации, договоров об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту, актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ) и иные документы, связанные с проведением капитального ремонта.
		8. Предоставить в РФКР МКД копию технических паспортов многоквартирных домов.
	2. РФКР МКД обязуется:
		1. Организовать проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в соответствии с полномочиями, предоставленными Жилищным кодексом Российской Федерации.
		2. Назначить своего уполномоченного представителя для координации и решения всех вопросов, связанных с исполнением настоящего Соглашения (с указанием ФИО, должности и номера телефона для связи), в письменном виде известить об этом управляющую организацию (обслуживающую организацию) и подрядную организацию.
		3. Использовать доступ к общему имуществу в целях, предусмотренных настоящим Соглашением.
		4. Предоставить поадресный перечень многоквартирных домов и график выходов на объект представителя РФКР МКД.
		5. При формировании предложений Регионального оператора в рамках статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации применять представленные управляющей организацией (обслуживающей организацией) дефектные ведомости.
		6. Своевременно уведомить управляющую организацию (обслуживающую организацию) о дате передачи подрядной организации объекта к выполнению работ.
		7. В течение десяти дней с даты подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме региональный оператор обязан передать лицу, осуществляющему управление этим многоквартирным домом, копии документов о проведенном капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме (в том числе копии проектной, сметной документации, договоров об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту, актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ) и иные документы, связанные с проведением капитального ремонта, за исключением финансовых документов.
		8. В процессе производства работ осуществлять контроль наличия размещенной на объекте информации с указанием видов и сроков выполнения работ, наименования подрядной организации, ФИО представителей подрядной организаций, контактные телефоны.
		9. Осуществлять контроль за установкой приборов учета по расходу электроэнергии с предоставлением акта и документов по оплате за потребленные ресурсы.
		10. По окончанию производства работ определить дату сдачи дома и приема представителем собственников и управляющей компанией.
3. **ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

3.1. Претензии, которые могут возникнуть из настоящего Соглашения, предъявляются в письменной форме. Срок рассмотрения претензии по существу 15 (пятнадцать) календарных дней. В течении указанного срока Сторона, получившая претензию должна направить ответ на претензию. При не урегулировании Сторонами возникших разногласий спор разрешается в судебном порядке.

1. **СРОК ДЕЙСТВИЯ, ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ СОГЛАШЕНИЯ**
	1. Срок действия настоящего Соглашения устанавливается с момента подписания Сторонами и действует до полного исполнения обязательств Сторон по Соглашению.
	2. Изменение условий настоящего Соглашения, его расторжение и прекращение, пролонгация Соглашения или заключение его на новый срок допускается по соглашению Сторон, а также в результате решения собственников, принятого на общем собрании и зафиксированного протоколом общего собрания.
	3. Все изменения и дополнения рассматриваются Сторонами и оформляются дополнительным соглашением к настоящему Соглашению.

1. **ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**
	1. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
	2. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Соглашением, Стороны руководствуются действующим законодательством.
2. **АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ, ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| Юр. адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ИНН/КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Расчетный счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Кор.счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов**Юр. адрес: 644007, г. Омск, ул. Третьяковская, д. 43. Тел. 900-300, 399-830, 399-831, 399-890.ОГРН 1125543062072ИНН/КПП 5503239348/550301001Расчетный счет 40703810545000090192Омское отделение № 8634 ОАО Сбербанка РоссииКор. счет 30101810900000000673БИК 045209673 |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.С. РудюкМ.П.  |

Приложение №1

к Соглашению № \_\_\_ об организации

проведения капитального ремонта общего

имущества МКД от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| УТВЕРЖДАЮ |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /ФИО/ |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| **ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ** |
| Капитальный ремонт крыши (шифер среднего профиля) многоквартирного жилого дома по адресу: |
|  |
|  |  |  |  |  |
| № пп | Наименование | Ед. изм. | Кол. | Примечание |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Разборка покрытий кровель: из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов | 100 м2 покрытия |   |   |
| 2 | Разборка деревянных элементов конструкций крыш: обрешетки | 100 м2 кровли |   |   |
| 3 | Ремонт деревянных элементов конструкций крыш: смена отдельных частей мауэрлатов с осмолкой и обертывание толью | 100 м |   |   |
| 4 | Разборка деревянных элементов конструкций крыш: стропил со стойками и подкосами | 100 м2 кровли |   |   |
| 5 | Установка стропильной системы (стропила, затяжки, стойки, подкосы) | 1 м3 древесины в конструкции |   |   |
| 6 | Ремонт деревянных элементов конструкций крыш: укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон | 100 м |   |   |
| 7 | Разборка слуховых окон | 100 окон |   |   |
| 8 | Устройство слуховых окон | 1 слуховое окно |   |   |
| 9 | Приборы оконные | компл. |   |   |
| 10 | Обивка стенок слуховых окон кровельной сталью: оцинкованной | 100 м2 стен |   |   |
| 11 | Профнастил оцинкованный не крашенный марки С-8, толщиной 0,5 мм | м2 |   |   |
| 12 | Винты самонарезающие с уплотнительной прокладкой 4,8х35 мм | шт. |   |   |
| 13 | Кладка отдельных участков кирпичных стен и заделка проемов в кирпичных стенах при объеме кладки в одном месте: до 5 м3 | 1 м3 |   |   |
| 14 | Перетирка штукатурки: фасадов гладких с земли и лесов | 100 м2 перетертой поверхности |   |   |
| 15 | Разборка вентиляционных шахт | 1 м2 внутренней поверхности шахты |   |   |
| 16 | Установка элементов каркаса: из брусьев (вентиляционные шахты) | 1 м3 древесины в конструкции |   |   |
| 17 | Обивка вентиляционных шахт кровельной сталью: оцинкованной | 100 м2 стен |   |   |
| 18 | Обивка вентиляционных шахт кровельной сталью: оцинкованной по матам теплоизоляционным | 100 м2 стен |   |   |
| 19 | Профнастил оцинкованный не крашенный марки С-8, толщиной 0,5 мм | м2 |   |   |
| 20 | Маты теплоизоляционные из стекловолокна URSA, марки М-11-2-7000-1200-50 | м3 |   |   |
| 21 | Винты самонарезающие с уплотнительной прокладкой 4,8х35 мм | шт. |   |   |
| 22 | Обивка вентиляционных шахт кровельной сталью: оцинкованной | 100 м2 стен |   |   |
| 23 | Профнастил оцинкованный не крашенный марки С-8, толщиной 0,5 мм | м2 |   |   |
| 24 | Винты самонарезающие с уплотнительной прокладкой 4,8х35 мм | шт. |   |   |
| 25 | Обшивка вентиляционных шахт: плитами цементно-стружечными | 100 м2 обшивки |   |   |
| 26 | Плиты цементно-стружечные нешлифованные толщиной 10 мм | м2 |   |   |
| 27 | Устройство колпаков над шахтами в два канала | 1 колпак |   |   |
| 28 | Сталь оцинкованная листовая толщина листа 0,50 мм | м2 |   |   |
| 29 | Устройство колпаков на вентиляционных шахтах в один канал | 10 шт. |   |   |
| 30 | Сталь оцинкованная листовая толщина листа 0,50 мм | м2 |   |   |
| 31 | Устройство кровель из волнистых асбестоцементных листов: среднего профиля по деревянной обрешетке с ее устройством | 100 м2 кровли |   |   |
| 32 | Утепление покрытий: керамзитом | 1 м3 утеплителя |   |   |
| 33 | Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом “Пирилакс“ любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечивания: второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251 | 100 м2 обрабатываемой поверхности |   |   |
| 34 | Антисептик-антипирен «ПИРИЛАКС СС-2» для древесины | кг |   |   |
| 35 | Укладка ходовых досок | 100 м ходов |   |   |
| 36 | Ограждение кровель перилами | 100 м ограждения |   |   |
| 37 | Устройство снегозадержателей | 100 м ограждения |   |   |
| 38 | Принадлежности к кровле снегозадержатель трубчатый | м |   |   |
| 39 | Устройство желобов диаметром 200 мм: подвесных | 100 м желобов |   |   |
| 40 | Смена: прямых звеньев водосточных труб диаметром 140 мм с земли, лестниц или подмостей | 100 м |   |   |
| 41 | Смена: колен водосточных труб с земли, лестниц и подмостей | 100 шт. |   |   |
| 42 | Смена: воронок водосточных труб с земли, лестниц или подмостей | 100 шт. |   |   |
| 43 | Смена: отливов (отметов) водосточных труб | 100 шт. |   |   |
| 44 | Смена ухватов для водосточных труб | 100 шт. |   |   |
| 45 | Погрузка мусора с использованием погрузчика | тн |   |   |
| 46 | Погрузка мусора вручную | тн |   |   |
| 47 | Перевозка мусора автомобилями-самосвалами на 15 км | тн |   |   |
|  |  |  |  |  |
| Составил: должность | Проверил: должность |
|  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /ФИО/ |  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /ФИО/ |
|  |  |  |  |  |
| Уполномоченный |
| представитель собственников \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Приложение №2

к Соглашению № \_\_\_ об организации

проведения капитального ремонта общего

имущества МКД от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

**АКТ**

открытия многоквартирного дома № \_\_\_

по улице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в г. Омске для производства работ

 по капитальному ремонту \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

г. Омск "\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

В соответствии с договором подряда № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года РФКР МКД, именуемый в дальнейшем "Заказчик" в лице директора Рудюка Александра Сергеевича, действующего на основании Устава, передает многоквартирный дом № \_\_\_ по улице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в г. Омске для производства работ по капитальному ремонту \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (-ая) в дальнейшем "Подрядная организация" в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ при непосредственном участии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемого в дальнейшем "Управляющая организация (обслуживающая организация)" в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_принимает дом для выполнения работ. В связи с этим:

 - Подрядная организация несет ответственность перед Заказчиком и собственниками помещений за допущенные отступления от требований, предусмотренных в технической и сметной документации и СНиП, за снижение или потерю прочности, устойчивости, надежности объекта или его части.

- Обязан за свой счет разместить на объекте информацию с указанием видов и сроков выполнения работ, наименований Подрядной организации, фамилий, имен, отчеств представителей Подрядной организации, контактные телефоны.

- Обеспечить режим труда в соответствии с трудовым законодательством Российской Федерации, а также нормативными актами, направленными на защиту тишины и покоя граждан. Работы могут производиться в выходные и праздничные дни с учетом соответствующих требований законодательства Российской Федерации.

- Обеспечить в ходе производства работ выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, соблюдению норм безопасности, соблюдению норм экологической безопасности, пожарной безопасности и других норм безопасности, рациональному использованию территории, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли.

Дополнительная информация \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Передал \_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (РФКР МКД)

 М.П.

Принял \_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Подрядная организация)

 М.П.

При участии \_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Управляющая организация

 М.П. (обслуживающая организация))