

## Дело рук утопающих

Жители поселка Волжского угодили в ямы – долговую и канализационную

### Приз – в мусорные баки

Волжский называют городской отдаленной территорией. Это название вполне, кстати, официальное. Оно вроде бы оправдывает то, что в поселке нет ни медпункта, ни клуба, ни отделения полиции. С другой стороны – всё это должно быть в пределах доступности. А в Волжском транспорт «до города» можно дожидаться часами.

Зимой занесенные снегом улицы поселка становятся непроезжими. Тогда председатель местного КТОСа Наталья Пустовая идет на поклон к рабочему, ровняющему грайдером дорогу в соседнем Осташково. Парадокс заключается в том, что осташковцы, хотя и живут дальше от города, благами цивилизации обеспечены в большей степени: там по крайней мере центральная канализация имеется. А ведь у Волжского были когда-то свои преимущества.

Нынче после новогодних праздников активистам, например, пришлось самим организовывать вывоз мусора. Деньги на уборку граждане давали неохотно, и председателю – не впервой уже – пришлось раскрывать собственный кошелек.

– А что делать? – вздыхает Пустовая. – Не утопать же в грязи.

Нет, в Волжском, конечно, не всё беспросветно. Так, за лучший новогодний праздник на отдаленной территории он получил премию администрации города. Но деньги – 17 тысяч рублей – пришлось пустить не на обустройство детских площадок, а на латание очередной коммунальной дыры. На призовые приобретут новые мусорные контейнеры, потому что старые пришли в совершенную негодность. Что ж, дело вроде хорошее. Только напрашивается вопрос: почему именно комитет территориального общественного

стоят открытыми. Ну как тут не вспомнить трагедию в Петропавловске-Камчатском, в которой погибли трое пацанов. А ведь в Волжском около двух сотен детей.

Впрочем, даже если отбросить мысли о трагедии, «вляпаться в неприятность» в поселке можно и, что называется, на ровном месте. Поскольку выгребные ямы давно никто не чистил – их содержимое вольготно разливается по двору. Нетрудно представить, во что всё это превратится, как только наступят теплые деньки. Но ведь дело не только в эстетике. Фекальные воды – благодатный рассадник заразы...

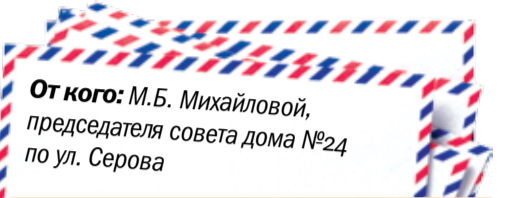
За каждый выезд ассенизаторской машины в поселок нужно заплатить 500 рублей. Эта услуга, говорят в КТОСе, могла бы обойтись дешевле, если бы был подписан договор сразу с несколькими домами. Собственно, такое соглашение когда-то существовало. После «Партнер-Гаранта» обязательства по устранению аварийных ситуаций и вывозу жидких бытовых отходов (ЖБО) в Волжском взяла на себя управляющая организация ООО «Триод». Но ее терпения не хватило и на год. В ноябре 2014 года компания заявила о расторжении договора. По той же самой банальной причине – из-за неплатежей собственников.

### Будни и праздники

Несмотря на явные признаки приближающегося коммунального коллапса, жители поселка не проявляют признаков беспокойства. Во всяком случае, внешне. Конечно, нельзя замыкаться на одних лишь проблемах. Но, глядя на жизнерадостные фото новогодних праздников, развешанные в КТОСе, невольно начинаешь ловить себя на мысли: неужели люди не понимают, что на самом деле происходит?

Поскольку самостоятельно решить проблему с обслуживанием помещений жители так и не смогли, муниципальные органы власти вынуждены были выставить дома в Волжском на торги. Причем стоимость обслуживания одного квадратного метра жилья уже в декабре составила 17,73 – 22,92 руб. Аукцион признан несостоявшимся. На него не заявлялась ни одна компания. А это значит, что цена на очередных торгах еще вырастет. Скорее всего, «покупатель» всё же появится. Но к тому времени цена вообще может достичь заоблачных размеров. И платить собственникам придется, иначе начнется претензионная работа. Придут судебные приставы, коллекторы.

Между тем выход у жителей Волжского есть. Дома, в которых количество квартир не превышает тридцати, могут выбрать форму непосредственного управления. Это значит, что собственники самостоятельно решают, как им обслуживать общее имущество. Понадобился текущий ремонт – сделают сами или найдут контору, которая им его сделает по приемлемой цене. Понадобится устранить аварию – заключат соответствующий договор с той организацией, которой доверяют.



От кого: М.Б. Михайловой,  
председателя совета дома №24  
по ул. Серова

### От добра добра не ищут

В нашем доме я живу с 2011 года. Переехала в Омск из Новосибирска. Сразу же порадовалась тому, какая хорошая здесь управляющая компания – «Коммунсервис». Тем более что мне есть с чем сравнивать. Помню, как у себя в Новосибирске неделю сидела без света – не могла дозваться мастеров. Здесь такое попросту невозможно. Вот у соседки произошло замыкание, так дежурный электрик тут же – ночью! – приехал, всё починил, еще и люстру у бабушки перевесил. Территория возле дома содержится в идеальной чистоте и летом, и зимой. Скользкие дорожки тут же посыпают песком.

Изначально в этом доме был ЖК. А управляющая компания работает с 2008 года. И вот в 2013-м некая «инициативная группа» решила то ли создать жилищный кооператив, то ли возродить старый. Мы толком ничего и не поняли: большинство собственников были не в курсе «подпольного» собрания. Тем не менее кооператив появился и открыл спецсчет для взносов на капремонт.

История более чем странная. Ведь, по идее, ТСЖ или ЖК, если уж такая форма управления избрана, должны нести бремя содержания общего имущества, текущего ремонта, получая за это деньги от собственников. Но все работы у нас по-прежнему ведет «Коммунсервис», а эти «инициаторы» пытаются дом увести от УК и собирают «капремонтные» деньги.

Какие у них мотивы? Благородные или корыстные? Первое сомнительно. Ведь люди компанией довольны, дружно голосуют за нее рублем, должников по оплате у нас немного, не больше, чем в любом другом доме.

В мае прошлого года мы вновь на общем собрании выбрали (переизбрали) всё тот же «Коммунсервис». А нашим оппонентам не идет. Судятся, но, конечно, без толку. В августе мы приняли решение перевести спецсчет в Фонд капремонта. Кооперативу надлежит отдать собранные средства новому владельцу счета. Уже есть и судебное решение по этому поводу. Так ведь сопротивляются изо всех сил «кооператоры»! Держатся за деньги, и это, конечно, наводит на мысль, что вовсе не о благополучии дома они пекутся.

Эта ненужная борьба только портит нервы и жителям дома, и сотрудникам управляющей компании. Летом меня большинством голосов на общем собрании избрали председателем совета дома. Да, это большая ответственность, и дел невпроворот. Но я чувствую поддержку людей, что и придает мне силы. Очень помогают Евгения Антоновна Зубреева, Наталья Николаевна Озерова, другие собственники и, конечно, сотрудники и руководство нашей УК.

А оппонентам хочется сказать: уgomонитесь, пожалуйста, дайте всем наконец работать спокойно, вы же сами от этого только выиграете – под одной крышей все живем.



Два с лишним десятка лет назад здесь работало собственное, «градообразующее», предприятие. Кирпичный завод № 2 выпускал продукцию для осташковской колонии. Потом предприятие закрыли. И созданный для рабочих «соцкультбыт» остался без должного догляда.

Сегодня в Волжском из девяти имеющихся многоквартирных домов два признаны аварийными. Остальные двухэтажные сталинские строения выглядят не намного лучше. Однако под расселение в ближайшее время вряд ли пойдут. Одна из причин – признание дома аварийным, согласно закону, должны инициировать сами жители. А их в поселке не сдвинешь с места.

Исключение составляют, пожалуй, лишь единомышленники Натальи Пустовой. Тосовцы отдуваются здесь за всё и за всех. Они проводят праздники, решают бытовые проблемы, строят снежные городки и оборудуют детские площадки.

самоуправления этим занимается? Да потому что больше некому.

### Везде оно...

В Волжском нет управляющей компании. Последняя, ЗАО «УК «Партнер-Гарант», расторгла договоры с собственниками еще в июле 2013 года. Причина одна – хронические неплатежи населения. Теперь поселок живет в ожидании ЧС. «Час икс» может наступить завтра. Или послезавтра. Вопрос не факта как такового, а времени.

Главную проблему в Волжском не спрячешь и от постороннего. Каждый, кто впервые приехал сюда, запросто может угодить в открытый канализационный колодец. Такие «ловушки» здесь можно встретить на каждом шагу. Центральной канализации в Волжском нет, хотя все остальные удобства в квартирах имеются. Стоки со стояков попадают в трехкубовые колодцы. На жерло одного из них надвинута спинка от старого дивана, все осталь-



## ГОРЯЧАЯ ТЕМА

# Дело рук утопающих

**1** Ну и об утилизации отходов тоже, конечно, придется позаботиться, что, впрочем, подразумевает любая форма управления.

Решением общего собрания о выборе непосредственной формы управления собственники могут сбросить с себя сразу массу проблем, ведь в платежах, направляемых нами в УК, как правило, 20 процентов заложено на содержание аппарата. Чувствуете, какая экономия? Но почему тогда граждане своим законным правом не пользуются?

Беда в том, что, став собственниками, многие из нас так и не научились быть хозяевами.

– Пусть муниципалитет решает, как быть, здесь ведь в основном муниципальное жилье, – сказал нам один из владельцев квадратных метров в Волжском.

Он заблуждался. Во всех абсолютно домах Волжского доля частной собственности гораздо больше, чем муниципальной. Так, например, в доме № 1 она составляет 88 процентов. В доме № 2 муниципальной собственности нет вообще. В доме № 3 собственникам принадлежат 294 «квадрата», в то время как муниципалитету – 228. В доме № 4 из общей площади 800 квадратных метров муниципалитет владеет 337. В домах № 5, 6 и 7 доля муниципалитета еще меньше. Так что договариваться гражданам придется прежде всего с соседями, а не с чиновниками. Хотя с последних спрос должен быть особый.

## Наука управлять

В одном из номеров «Трибуны ЖКХ» (от 25 сентября 2015 года) в материале «За халабуду платить не буду» мы уже писали о том, как дома в Омске попадают на торги. Их жители просто в установленный законом срок не выбрали способ управления. Или не сообщили в муниципалитет о своем выборе.

## МАШИНА ВРЕМЕНИ



### Дело грязное, но прибыльное

Бытовое обслуживание населения нашего города в XVIII–XIX вв. обеспечивали кустари-одиночки, но спецы в своем деле – сапожники, портные, пимокаты и золотари. Так в народе в прошлом именовали ассенизаторов. Отходы человеческого организма в ту пору звали поэтично «ночным золотом». Ну ночным – понятно: выносили стыдливо нечистоты из домов обычно в темное время суток. А золото тут при чем?.. Но вот озолотить самая черная работа – черпанье и вывоз фекалий – действительно могла: рабочий-ассенизатор зарабатывал за полгода перед революцией до 3000 рублей, что равнялось половине стоимости... автомобиля.

Омские старожилы вспоминали, что век назад часов в 10 вечера на улицах города можно было встретить обозы, состоящие из трех-пяти бочек, установленных на телегах. На первой бочке тускло светил фонарь, оповещающий запоздалых путников, что на работу выехали ассенизаторы. Они работали попарно: квалифицированный «вычерпало» и трудяга, что попроще, – на подхвате. Вот откуда и пошло выражение: «Никогда не быть тебе вычерпалой, будешь всю жизнь на подхвате». Это – о нерадивых работниках-«г-ночерпях».

### Болезни не от нервов

Городской бюджет Омска в 1873 г. предусматривал на мероприятия по благоустройству города 1500 рублей. Из них 300 рублей проходили под статьей «Санитарные мероприятия», которые в первую очередь подразумевали ассенизационные действия. Отсутствие канализации, самая первобытная даже по тем временам система выгребов, сильная загрязненность питьевых вод сточными, главным образом из бань – всё это было одной из причин высокой заболеваемости и смертности. Ведь не случайно 100 лет назад в нашем городе возникли

Мы рассказали о вопиющей ситуации с двух- и четырехквартирными домами в Ленинском округе. Старые строения, где и удобств-то никаких нет, а печи приходится топить дровами и углем, были выставлены на конкурс. Цена обслуживания таких развалюх постепенно взлетала, они уже стоили едва ли не как комфортабельные девятиэтажки с лифтами, а люди даже не знали, что их дома выставлены на торги. До последнего времени не знали об аукционе и в поселке Волжском. О том, как это могло случиться, мы разговариваем с начальником отдела эксплуатации жилого фонда департамента городского хозяйства администрации города Омска Дмитрием Котовым.

– В сложившейся ситуации есть упущение и окружных администраций, – говорит Дмитрий Сергеевич. – Работники муниципалитета должны разбираться по каждому подобному случаю индивидуально. Сейчас в конкурсной процедуре участвуют около пятисот домов. Времени было вполне достаточно, чтобы провести разъяснительную работу, встретиться и поговорить с жителями таких домов, объяснить, чем может грозить подобная ситуация.

По данным Котова, после нашей публикации с торгов снялись порядка 20 домов. Люди, по счастью, не оказались в кабале. Может быть, им в руки попала газета, живописующая печальную перспективу, а может, чиновники в округах встрепенулись. Однако, похоже, обитатели сотен домов по-прежнему живут в неведении, кто там и что там за них решает.

Последние два года председатель КТОСа «Волжский» Наталья Пустовая куда только не обращалась. О залитых нечистотами улицах она писала в Роспотребнадзор, в администрацию города, депутатам. Ей отвечали: строительство централизованной канализации в поселке когда-нибудь включат в инвестпроект «ОмскВодоканала». Но когда это будет – неиз-



вестно. Авторы официальных ответов во всех бедах обвиняют жителей поселка. Справедливо – кто же спорит. Но разве не власти не лежат хоть какая-то ответственность за то, что происходит на ее территории? Разве контролирурующие органы не обязаны по долгу своей службы проявлять интерес к ситуациям, которые чреваты трагедиями? К тем же открытым люкам, к грязным, вопиющим о карантине дворам?

Да, похоже в нашей истории все оказались в утопающих. Одни – в нечистотах, а другие – в бумагах и отписках.

Ирина КРАЕВСКАЯ

# Не всё то золото...

## Канализация? Цивилизация!

три довольно крупные эпидемии – холеры в 1910 г., сыпного тифа в 1911 г. и возвратного тифа в 1913 г. Особенно широко были распространены детские инфекционные болезни.

Согласно статистике, перед Первой мировой войной в Омске на тысячу человек городского населения приходилось 29 смертей. Показатель довольно высокий по сравнению с городами Европейской России. Для улучшения санитарного и медицинского дела Омская городская дума разработала целый ряд мероприятий. В их числе – учреждение 10 новых должностей санитарных надзирателей «для тщательного надзора за недопущением свалки и нечистот в пределах города и на берегах рек...»

### Каждой бочке – затычку

Самой слабой стороной в вопросе санитарного состояния города стало ассенизаторское дело. При отсутствии канализации от ассенизации требовалось, во-первых, грамотное устройство хранилищ для нечистот, а во-вторых – правильно поставленная транспортировка нечистот за черту городских поселений. Свалки нечистот век назад в районе Омска не было. И совсем не случайно в разгар Первой мировой войны генерал-губернатор Степного края Е.О. Шмит подписывает обязательное постановление, согласно которому «воспрещается выпускать содержимое ретиральных (отхожих – А.Л.) мест, помойных ям, а также грязные воды бань и ванн в реки, канавы, на улицы и площади. Нечистоты эти должны быть вывозимы исключительно в места, для сего отведенные, в герметически закрытых бочках». Виновные в нарушении этого постановления подвергались ответственности в административном порядке или тюремному заключению (штрафу до трех тысяч рублей или аресту до трех месяцев).

По данным переписи, устроенной городскими врачами в Омске в 1913 г., оказалось, что из 4249 усадеб 395 совсем не имели ретиральных ям, а в остальных существовали преимущественно примитивные ямы с деревянным срубом, через который нечистоты просачивались в почву. Организация вывоза нечистот находилась в частных руках. Крупных ассенизаторов, имевших пневматические бочки, насосы, колымаги с плотно притягивающимися крышками, было мало: тюремное ведомство, Ручкин, Голубев. Остальные мелкие ассенизаторы, числом не более 50 человек, имели одну-три бочки или короба. Бочки были старые, грязные и плохо закрывались. Всего на 1917 г. в городе таких бочек насчитывалось 210.



В январе 1941 г. в Омске в эксплуатацию была пущена правобережная часть канализации, оснащенной двумя насосами и хлораторами производительностью 200 кубометров в час. При этом стоки города просто отводились в реки Иртыш и Омь. Канализация с полной биологической очисткой появилась в нашем городе лишь в 60-х годах прошлого века. Первая очередь очистных сооружений производительностью 80 тысяч кубометров в сутки была введена в 1962 году.

В период с 1974 по 1980 гг. в эксплуатацию вводятся очистные сооружения канализации завода «Синтетический каучук» с механической очисткой, где фактически очищались стоки со всего города. В 1978 г. к этим очистным сооружениям добавилась биологическая очистка. В 1980 г. началось строительство второй очереди очистных сооружений с доведением их мощности до 665 тысяч кубометров в сутки. А через 14 лет эти сооружения были переданы в МУП «Водоканал г. Омска».

Александр ЛОСУНОВ, историк-краевед



- НА ЗАМЕТКУ -

# Путь непростой, но нет другого

Закон о капитальном ремонте был принят в канун 2013 года. Это отдельная глава Жилищного кодекса. По сути, и новая глава нашей жизни в современных условиях

## Дом дому рознь

Как ни странно, до сих пор кого-то одолевают сомнения: а так ли обязательны взносы на капремонт? Пора нам всем зарубить на носу: платить мы обязаны. Других вариантов нет. Даже если вы наниматель или льготник, за вас будет платить собственник или государство. Что касается того, куда платить, есть варианты: можно в Фонд, в свою УК или ТСЖ. В Фонде можно сдавать деньги на общий счет, а можно открыть свой специальный. В УК или ТСЖ – только спецсчет. Те, кто действительно хочет делать ремонт, уже давно для себя всё решили. Попробуем пояснить для тех, кто еще не сделал выбор.

Почему есть варианты? Дело в том, что к началу реализации программы капитального ремонта мы подошли с разными результатами. Как говорится, у каждого дома свой багаж. Есть дома новые, построенные совсем недавно. Их пять лет (это гарантийный срок) обязан ремонтировать застройщик, за свой счет устраняя все недоделки и недостатки. На два года такие дома, согласно январскому постановлению омского правительства, освобождаются от взносов на капремонт, а в дальнейшем им есть смысл открывать спецсчет. Если же в перспективе закон разрешит тратить средства на благоустройство, то и применение накопленным деньгам быстро найдется.

Целесообразно ли было эти дома освобождать от взноса на больший срок? Вроде бы отремонтировать еще нечего, но смогут ли жители быстро собрать необходимую сумму на замену лифтов или на мягкую кровлю? Всё равно какой-то капитал у дома должен быть. Одна проблема, нужно провести собрание и оформить необходимые документы. Чтобы сделать всё правильно, обратитесь в свою управляющую компанию, она (если, конечно, не жульническая) не меньше вас заинтересована в хорошем состоянии дома.

Во второй группе – дома, которые принимали участие в реализации программы капитального ремонта в рамках ФЗ-185. Она действовала в 2008 – 2012 годах. Здесь всё сложнее. Наиболее грамотные собственники успели отремонтировать в доме всё или почти всё, вложив 5 – 15 процентов от общей стоимости работ, остальное доплатило государство. И теперь важно понимать, что сделано, что осталось сделать, сможете ли вы обойтись без посторонней помощи. Если да, то и ваш путь – это спецсчет. В эту же группу можно от-

нести дома, полностью отремонтированные по решению суда.

Есть дома, которые хорошо содержались и эксплуатировались, и собственники в них, не дожидаясь чьей-либо помощи, сами решали вопросы ремонта кровли или электропроводки. Им тоже правильнее выбирать спецсчет. Однако не стоит забывать, что потраченные на капитальный ремонт средства могут быть зачтены как взносы, если вы правильно оформите документы и обратитесь в минстрой Омской области (об этом мы писали в октябрьском номере).

Все перечисленные выше категории домов не требуют капитального ремонта в ближайшем будущем. И так, если для них предпочтительнее спецсчет, то с остальными домами такой ясности нет.

## О самых нуждающихся

Поговорим о домах с большими затратами. О тех, где стоимость работ по капитальному ремонту очень велика и сами люди за короткий срок такие деньги собрать не смогут. Например, требуется замена лифта. Считайте, что жителям одного подъезда нужно купить себе новый лифт. В подъезде девятиэтажки 36 квартир. Жителей нижних этажей не особенно беспокоит, что лифт практически аварийный. Выходит, чем выше живешь, тем больше мотивация. Вот и поделите 1,5 – 2 млн на 30 – 36 квартир, получается с квартиры 45 – 55 тысяч рублей. Как изыскать средства? Только при помощи общего счета. Но надо помнить, что перейти потом на свой отдельный спецсчет можно, лишь погасив всю задолженность.

Ветхие и аварийные дома в программу капитального ремонта не вошли. Если ваш дом в их числе, то квитанции на капитальный ремонт вам оплачивать не нужно. Но это в том случае, если есть муниципальный правовой акт о том, что дом признан аварийным. Труднее ситуация с домом, который еще не получил статус аварийного, но по сути является таковым. Он находится в программе, значит, его намерены ремонтировать, и квитанции приходят на законном основании. Но программа написана так, что нам делают выборочный ремонт раз в шесть лет. Спасет ли такой ремонт дом, который через шесть лет точно будет аварийным? Едва ли. Чудес на свете не бывает. Но что делать на практике, пока сказать сложно.



Отдельно необходимо рассматривать дома 335-й серии. Это быстровозводимые «панельки», построенные в 60–70 годах. У них особенная конструкция каркаса. В Омске их много. Часть из них успели отремонтировать. Проводили усиление несущей способности стен, а потом зашивали фасад сайдингом. Была целая программа. Но еще в 2012 году работы по этим домам практически прекратились. И часть домов осталась без усиления. Его нужно включать в ремонт фасада, но в общепринятом понимании это особый вид работ, и он имеет отдельный статус. На деньги фонда такую работу можно делать, но при одном условии: если предусмотреть это в областном законе.

Ну и самая сложная судьба у домов, имеющих судебное решение по иску собственников к городской администрации. Раз уж оно вынесено, значит, и проблемы у дома есть, и экспертное заключение по этому поводу имеется. И тут два варианта. Первый – ждать, когда исполнится судебное решение. Но надо понимать следующее: администрация – это орган исполнительной власти, ее бюджет утверждают депутаты. Бюджет принимается, как правило, с дефицитом, то есть денег не хватает даже на обязательные ежегодные затраты. Уже сейчас ясно, сколько средств сможет потратить администрация на исполнение судебных решений: несколько миллионов. А сумма всех исковых требований больше 12 миллиардов, это перекрывает весь годовой бюджет города.

Город выполняет какие-то работы в судебных домах – по очереди. Когда она до вас дойдет, сказать трудно. Если есть терпение и возможность ждать – ждите. Второй вариант: ремонтировать самые изношенные элементы самим, ведь иногда это вопрос безопасных условий проживания.

## По ходу дела

Начало капитальных ремонтов принесло немало сложностей. Одним из условий формирования программы был мониторинг технического состояния домов. Но его не сделали. Неоткуда было взять точную информацию. Казалось бы, в Росреестре содержатся данные об особенностях и параметрах недвижимого имущества, а в БТИ есть технический паспорт с оценкой износа, однако эти сведения, как правило, носят формальный характер.

Реальное состояние дома нигде не отражено. А информация о том, какие элементы в каком году ремонтировались капитально, находится в разных ведомствах и организациях. Вот и получилось, что главный критерий для определения очереди в программе – это год постройки дома.

Прежде чем определить стоимость ремонта, была проделана большая работа Центром ценообразования Омской области. Получены данные о стоимости отдельных конструктивных элементов для домов разной этажности и проектных решений. Цифры эти усредненные. А реальная смета на вашем доме может отличаться как в меньшую, так и в большую сторону. И здесь опять выгоднее иметь спецсчет. Можно самим определить тот размер взносов, которого хватит для проведения конкретного ремонта именно в вашем доме.

Сложным оказался вопрос о составлении дефектных ведомостей и смет. Надо признать: в омском Фонде мало специалистов. В Челябинске, к примеру, их в три раза больше. Увеличить число специалистов – значит, увеличить затраты на их содержание, которые несет и без того скудный региональный бюджет. Оставить как есть – появляется очередь ожидания домов, уже готовых к ремонту. По отчету Фонда видно: деньги собираются куда быстрее, чем осваиваются. В том числе и потому, что специалисты Фонда не успевают на все объекты.

Очень затягивает практическую работу отсутствие необходимых документов от собственников дома. Пока жители их не составят, конкурс по выбору подрядчика для дома провести нельзя. А жители нерасторопны. Да что говорить: около трети домов в Омске даже не имеют никакого актива, не избрали совет дома, как того требует законодательство.

Вывод напрашивается такой: в таких масштабах капитальным ремонтом никто не занимался, в законе и программе есть недостатки, придется их поправлять по ходу дела, в процессе практической деятельности. Эта задача стоит перед всеми. Необходимо объединить усилия и ресурсы, в том числе и человеческие – не только собственников, но и городской администрации, и управляющих компаний.

Александр БУРЫХ





## ПОТРЕБИТЕЛЬ САМОСТОЯТЕЛЬНО СЛЕДИТ ЗА СРОКАМИ ПОВЕРКИ ПРИБОРОВ УЧЁТА ВОДЫ

Как действовать, если срок поверки вашего прибора учёта воды истекает? Существуют два пути:

### 1. ПОВЕРКА В ЛАБОРАТОРИИ МЕТРОЛОГИЧЕСКОЙ СЛУЖБЫ

Для этого необходимо:

- 1 Демонтировать прибор учёта с места эксплуатации, нарушая пломбы и рискуя повредить трубопровод.
- 2 Самостоятельно отвезти прибор в лабораторию, оплатить услугу поверки, вне зависимости от результата, и ожидать 2-3 дня.
- 3 В случае успешного прохождения поверки – установить прибор учёта воды на место эксплуатации и записаться на опломбировку в ресурсоснабжающей организации.

### 2. ПОВЕРКА НА ДОМУ БЕЗ СНЯТИЯ – ЭТО:

- 1 Подача заявки любым удобным способом (по телефону или через Интернет).
- 2 Встреча специалиста в удобный для вас день.

Поверка на дому проводится без снятия приборов учёта и без нарушения пломб. Данные о поверке передаются в ресурсоснабжающие организации.

**ПОВЕРКА СЧЁТЧИКОВ ВОДЫ,  
БЕЗ СНЯТИЯ И НАРУШЕНИЯ ПЛОМБ,  
С ПЕРЕДАЧЕЙ ДАННЫХ В ВОДОКАНАЛ**

# 309•000

Реклама

## ЧТО, ГДЕ, КОГДА?



### Скребут, метут и там и тут

**Завершился второй этап конкурса «Лучший дворник Советского округа».**

Это профессиональное состязание проводится по инициативе окружной администрации третий год. Его цель – улучшение санитарного содержания и благоустройства дворовых территорий, повышение статуса профессии. Советский округ пока единственный в городе, где организован такой смотр.

В состав конкурсной комиссии, которая оценивает санитарное состояние территорий, прилегающих к многоквартирным жилым домам, входят представители администрации округа, управляющих организаций и ТСЖ, окружного фонда развития территориального общественного самоуправления, собственники жилья.

В 2014 году конкурс проводился летом, но затем по просьбе участников добавился зимний этап. В этом году на него поступили заявки 20 дворников, представляющих девять управляющих компаний и шесть ТСЖ.

В выигрыше от подобных смотров оказываются жители домов, которые, кстати, являются лучшими экспертами работы дворников, – говорит глава администрации Советского округа Борис Сеньков.

Хорошие отзывы о работе дворников комиссия услышала от жителей дома № 5 по улице Бархатовой, № 49 по 2-й Поселковой и № 4 по 4-й Поселковой.

Побольше бы таких дворников, как наш, было бы больше порядка. Территория, которую обслуживает Алексей Боющенко, достаточно большая, но всегда чистая и ухоженная. К Новому году на детской и спортивной площадках были сооружены снежные фигуры, здесь прошел праздник нашего дома, – рассказали жители дома № 68 по улице Энергетиков.

Мнение жителей станет решающим при подведении итогов конкурса. А имя лучшего дворника будет названо 11 марта 2016 года во время торжественной церемонии награждения победителя и призеров профессионального смотра в администрации Советского округа.



### И на кусачих найдется управа

**Комитет ТОСа «Амурский-2» совместно с полицией помог потерявшейся собаке найти хозяев.**

В одну из февральских ночей жители дома №80 по улице Багратиона вызвали полицию. В подъезде находилась собака, которая не пускала жителей в дом. Утром граждане обратились в КТОС с просьбой помочь найти хозяев собаки. Уже к обеду благодаря совместным усилиям полиции и КТОСа нерадивые «собаководы» нашлись. С ними решено пока провести воспитательную беседу, рассказав о правилах содержания животных в условиях города.

### Без хозяина не останется

**Комитет ТОСа «Центральный-2» вынашивает идею обустройства новой спортивной площадки на территории микрорайона.**

Активисты решили принять участие в конкурсе на предоставление субсидий по реализации социально значимого проекта «Нам со спортом по пути» в номинации «Благоустройство территории города Омска, озеленение парков и скверов, охрана окружающей среды и защита животных». В рамках проекта, посвященного 300-летию города, планируется обустройство территории на пересечении улиц Арктической и Гусарова. Сейчас здесь находится заброшенная спортивная площадка. В рамках проекта КТОС намеревается установить ограждения, уличные тренажеры. На строительство спортплощадки, по предварительным расчетам, потребуется 400 тысяч рублей. Часть забот на себя готовы взять социальные партнеры КТОСа. Активисты рассчитывают также на помощь равнодушных жителей. Что же касается дальнейшего обслуживания объекта, то его готова взять на баланс управляющая организация.

## БУКВА ЗАКОНА

### Кто заплатит меньше?

**Список льготников, получающих компенсацию расходов за оплату взносов на капитальный ремонт, расширился.**

1 января 2016 года вступил в силу Федеральный закон от 29.12.2015 № 399-ФЗ «О внесении изменений в статью 169 Жилищного кодекса и статью 17 Федерального закона «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации». Изменения коснулись инвалидов первой и второй групп, детей с ограниченными возможностями здоровья.

Согласно этому закону инвалидам I и II групп, детям-инвалидам, гражданам, имеющим детей-инвалидов, предоставляется компенсация расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере не более 50% от начисленной суммы.

Отметим, что реализовать свое право инвалиды смогут только на заявительной основе. За более подробной информацией собственникам помещений необходимо обращаться в филиал казенного учреждения Омской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» по телефону 37-40-09.

Обращаем внимание на то, что меры социальной поддержки граждан (льготы и субсидии) предоставляются в виде компенсации. Таким образом, оплата взносов на капитальный ремонт должна производиться в полном объеме, то есть собственник должен заплатить ту сумму, которая указана в квитанции, а затем ему будет выплачена компенсация, но только после предоставления подтверждающих оплату документов в филиал Многофункционального центра в округах («собесы», если говорить привычным для льготников языком). Независимо от того, когда человек обратится в Минтруда, ему начислят полагающиеся льготы в виде денежной выплаты начиная с 1 января 2016 года.

## ТВОРЧЕСКИЙ ПОДХОД

### Большая открытка – большому городу

**Активистка КТОСа «Крутогорский» Людмила Прокопьевна Злобина решила подарить городу в честь его 300-летия открытку, сделанную своими руками.**

На открытке – она составлена из склеенных кусков ватмана – будет представлено более 100 фотографий, 50 песен и стихов, посвященных Омску. Приступив к работе в январе, Людмила Прокопьевна уже почти ее закончила. Теперь у нее родилась идея посвятить такую же открытку микрорайону Крутая Горка.

