Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

Утверждаю

Председатель правления,

генеральный директор

государственной корпорации -

"Фонд содействия реформированию

жилищно-коммунального хозяйства"

К.Г.ЦИЦИН

10.02.2017

Согласовано

Заместитель Министра

строительства и жилищно-коммунального

хозяйства Российской Федерации

А.В.ЧИБИС

9 февраля 2017 года

ПЕРЕЧЕНЬ

МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЮ И ПОВЫШЕНИЮ

ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ, ВЫПОЛНЯЕМЫХ В ХОДЕ ОКАЗАНИЯ

И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕНИЯ УСЛУГ И (ИЛИ) РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ

РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ,

ПРЕДУСМОТРЕННЫХ ЧАСТЯМИ 1 И 2 СТАТЬИ 166 ЖИЛИЩНОГО

КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование мероприятия | Краткое наименование мероприятия | Применяемые технологии и материалы (или аналоги указанных материалов) | Эффекты | Примечание |
| Утепление и ремонт фасада |
| 1 | Повышение теплозащиты наружных стен | Повышение теплозащиты наружных стен | Применяемые технические решения:1) Навесной вентилируемый фасад.2) Фасад с тонким штукатурным слоемПрименяемые материалы:1) Минеральная вата.2) Пенополистирол.(Толщина применяемых плит - от 5 до 30 см). | 1) Сокращение трансмиссионных тепловых потерь через наружные стены.2) Уменьшение промерзания наружных стен (увеличение срока службы). |  |
| 2 | Повышение теплозащиты фасада - герметизация межпанельных соединений (теплый или плотный шов) | Герметизация межпанельных соединений фасада | Технологии "теплый" или "плотный" шов |  | Неприменимо для зданий из кирпича и в случае выбора мероприятия N 1 "Повышение теплозащиты наружных стен". |
| 3 | Повышение теплозащиты окон мест общего пользования (МОП) (установка новых окон с более высоким приведенным сопротивлением теплопередачи) | Повышение теплозащиты окон МОП | Однокамерные или двухкамерные стеклопакеты, мягкое селективное покрытие, заполнение аргоном, раздельные переплеты | 1) Сокращение трансмиссионных тепловых потерь через окна.2) Уменьшение расхода теплоты на нагрев холодного наружного воздуха, инфильтрирующегося в здание через неплотности оконных проемов. |  |
| Ремонт крыши |
| 4 | Повышение теплозащиты верхнего покрытия крыши, совмещенного с кровлей | Повышение теплозащиты крыши | Минеральная вата (плитный утеплитель, толщины 5 - 30 см) | 1) Сокращение трансмиссионных тепловых потерь через крышу (верхнего покрытия).2) Уменьшение промерзания крыши (увеличение срока службы). |  |
| 5 | Устройство "теплого" чердака | Устройство "теплого" чердака | Вентиляционные шахты с выходом в чердачное помещение (для каждой секции МКД)Защитный зонтВодосборный поддонВетроотбойные щиты (при необходимости) | 1) Сокращение трансмиссионных тепловых потерь через чердачное перекрытие.2) Уменьшение промерзания чердачного перекрытия (увеличение срока службы). | Мероприятие применимо только при наличии холодного чердака в здании |
| 6 | Повышение теплозащиты чердачного перекрытия | Повышение теплозащиты чердачного перекрытия | Минеральная вата (плитный утеплитель, толщины 5 - 30 см) | 1) Сокращение трансмиссионных тепловых потерь через чердачное перекрытие.2) Уменьшение промерзания чердачного перекрытия (увеличение срока службы). | Мероприятие применимо только при наличии холодного чердака в здании (при условии, что не было реализовано ранее) |
| Ремонт внутридомовых инженерных систем отопления и (или) водоснабжения |
| 7 | Ремонт (замена) трубопроводов внутридомовой системы отопления в сочетании с тепловой изоляцией (в неотапливаемых помещениях) | Ремонт (замена) трубопроводов внутридомовой системы отопления в сочетании с тепловой изоляцией | Стальные трубопроводы с запорно-регулирующей арматурой, теплоизоляционные материалы (теплоизоляционные изделия из минеральной ваты, теплоизоляционные изделия из полимерных материалов) | 1) Сокращение тепловых потерь трубопроводами отопления.2) Уменьшение физического износа системы отопления (увеличение срока службы). |  |
| 8 | Ремонт (замена) трубопроводов внутридомовой системы горячего водоснабжения в сочетании с тепловой изоляцией (в неотапливаемых помещениях; по стоякам) | Ремонт трубопроводов внутридомовой системы ГВС в сочетании с тепловой изоляцией | Стальные или пластиковые трубопроводы ("сшитый полиэтилен", полибутен, полипропилен) с запорно-регулирующей арматурой, теплоизоляционные материалы (теплоизоляционные изделия из минеральной ваты, теплоизоляционные изделия из полимерных материалов) | 1) Сокращение тепловых потерь трубопроводами горячего водоснабжения.2) Уменьшение физического износа системы горячего водоснабжения (увеличение срока службы). |  |
| 9 | Установка циркуляционного трубопровода и насоса в системе горячего водоснабжения | Установка циркуляционного трубопровода и насоса в системе ГВС | Стальные или пластиковые трубопроводы ("сшитый полиэтилен", полибутен, полипропилен) с запорно-регулирующей арматурой, циркуляционный насос с ЧРП, водосчетчик для учета циркуляционной горячей воды | Сокращение слива горячей воды из-за остывания (при отсутствии водоразбора горячей воды в ночные или дневные часы суток) | Применимо только для централизованного горячего водоснабжения |
| 10 | Установка частотно-регулируемого привода (ЧРП) на существующее насосное оборудование: отопление и/или ГВС и/или ХВС | Установка ЧРП на существующее насосное оборудование: отопление и/или ГВС и/или ХВС | Преобразователи частоты, датчики давления (перепада давления) | 1) Сокращение потребления электроэнергии насосным оборудованием.2) Повышение надежности работы насосного оборудования. | Мероприятие применимо только при наличии насосного оборудования в системах отопления, горячего и холодного водоснабжения.Неприменимо при реализации мероприятия "Замена насосного оборудования на новое энергоэффективное (со встроенным ЧРП и системой управления электродвигателем)". |
| 11 | Замена существующего насосного оборудования на новое энергоэффективное оборудование (со встроенным ЧРП и системой управления электродвигателем): отопление и/или ГВС и/или ХВС | Замена насосного оборудования на ЭЭ | Новые современные насосы, оборудованные:- встроенным преобразователем частоты и ПИ-регулятором;- датчиком давления (перепада давления);- системой управления электродвигателя (устройством плавного пуска, регулятором мощности);- высокоэффективным электродвигателем | 1) Сокращение потребления электроэнергии насосным оборудованием.2) Повышение надежности работы насосного оборудования |  |
| 12 | Установка устройств для компенсации реактивной мощности (УКРМ) насосного оборудования | Установка УКРМ насосного оборудования | 1) Регуляторы для компенсации РМ.2) Низковольтные конденсаторные установки (УКМ).3) Конденсаторные установки с фильтрами гармоник. | Уменьшение потребления электроэнергии насосным оборудованием. |  |
| Установка узлов управления и регулирования потребления ресурсов |
| 13 | Установка узлов управления и регулирования потребления тепловой энергии в системе отопления и горячего водоснабжения | Установка узлов управления и регулирования потребления ТЭ | Установка автоматизированного узла управления системой отопления с погодозависимым регулированием параметров теплоносителя в системе отопления (АУУ СО).Установка автоматизированного индивидуального теплового пункта с автоматическим регулированием параметров теплоносителя в системах отопления и ГВС (АИТП). | 1) Автоматическое регулирование параметров теплоносителя в системах отопления и ГВС <\*> (поддержание температурного графика системы отопления и температуры горячей воды на заданном уровне).2) Сокращение расхода тепловой энергии в системе отопления (устранение перетапливания здания в переходный период года).3) Уменьшение расхода тепловой энергии в системе ГВС <\*>.<\*> при выборе АИТП | Применимо только для централизованного отопления и для здания, в котором не установлен узел управления и регулирования до проведения капитального ремонта.Установка АИТП несовместима с мероприятиями:1) Установка регуляторов температуры горячей воды на вводе в здание.2) Модернизация ИТП с установкой теплообменника ГВС и установкой аппаратуры управления горячим водоснабжением (регуляторов температуры горячей воды). |
| 14 | Модернизация ИТП с установкой теплообменника ГВС и установкой аппаратуры управления горячим водоснабжением (регуляторов температуры горячей воды) | Модернизация ИТП с установкой теплообменника ГВС и установкой аппаратуры управления ГВС | 1) Пластинчатый или кожухотрубный теплообменник.2) Датчик температуры горячей воды на выходе из теплообменника.3) Регулирующие клапана (регуляторы расхода, давления, перепада давления).4) Электронный контроллер (регулятор). | Сокращение расхода тепловой энергии на подогрев воды на цели ГВС | Применимо только для централизованного горячего водоснабжения.Неприменимо при реализации следующих мероприятий и технологий:1) Установка АИТП.2) Установка регуляторов температуры горячей воды на вводе в здание. |
| 15 | Установка регуляторов температуры горячей воды на вводе в здание | Установка регуляторов температуры ГВ на вводе в здание | Автоматический регулятор с датчиком температуры горячей воды и электронным контроллером | Уменьшение потребления тепловой энергии на горячее водоснабжение | Применимо только для централизованного горячего водоснабжения.Неприменимо при реализации следующих мероприятий и технологий:1) Модернизация ИТП с установкой теплообменника ГВС и установкой аппаратуры управления горячим водоснабжением (регуляторов температуры горячей воды)2) Установка автоматизированного индивидуального теплового пункта (АИТП) с автоматическим регулированием параметров теплоносителя в системах отопления и горячего водоснабжения |
| Ремонт или замена лифтового оборудования |
| 16 | Ремонт лифтового оборудования с установкой ЧРП и эффективной программой управления | Ремонт лифтового оборудования с установкой ЧРП и эффективной программой управления | 1) Замена системы управления лифта.2) Установка новой лебедки с частотным регулированием скорости (регулируемый привод).3) Замена электропроводки и освещения кабины лифта (светодиодные светильники). | 1) Сокращение потребления электроэнергии лифтовым оборудованием.2) Повышение надежности работы лифтового оборудования. |  |
| 17 | Замена существующего лифтового оборудования на новое со встроенным ЧРП и эффективной программой управления | Замена лифтового оборудования на новое со встроенным ЧРП и эффективной программой управления | Новые современные лифты, оборудованные:- лебедками, оснащенными частотными преобразователями (регулируемый привод);- частотными преобразователями на дверях кабин;- микропроцессорной системой управления (УЭЛ, УЛ, УКЛ);- светодиодным освещением кабин;- аварийным светодиодным освещением;- инфракрасной системой контроля дверного проема;- грузовзвешивающей системой (контроль загруженности кабины лифта). |  |  |
| 18 | Установка устройств для компенсации реактивной мощности (УКРМ) лифтового оборудования | Установка УКРМлифтового оборудования | 1) Регуляторы для компенсации РМ.2) Низковольтные конденсаторные установки (УКМ).3) Конденсаторные установки с фильтрами гармоник. | Уменьшение потребления электроэнергии лифтовым оборудованием |  |
| Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД, и фундамента здания |
| 19 | Повышение теплозащиты пола по грунту | Повышение теплозащиты пола по грунту | Рыхлые засыпки или влагостойкий плитный теплоизоляционный материал (толщины 5 - 30 см) | 1) Сокращение трансмиссионных тепловых потерь через пол по грунту.2) Уменьшение промерзания пола по грунту (увеличение срока службы). | Применимо при отсутствии подвала (подполья) или при наличии отапливаемого подвала (подполья) |
| 20 | Повышение теплозащиты перекрытий над подвалом (техническим подпольем) | Повышение теплозащиты перекрытий над подвалом | Минеральная вата (плитный утеплитель, толщины 5 - 30 см). | Сокращение трансмиссионных тепловых потерь через перекрытия над неотапливаемым подвалом | Применимо только при наличии неотапливаемого подвала или подполья |
| Другие виды работ |
| 21 | Замена осветительных приборов в местах общего пользования на энергоэффективные осветительные приборы | Замена светильников ЭЭ осветительные приборы | Лампы и светильники на основе светодиодов | Сокращение потребления электроэнергии на освещение мест общего пользования |  |
| 22 | Установка систем автоматического контроля и регулирования освещения в местах общего пользования | Установка систем автоматического контроля и регулирования освещения в МОП | Датчики присутствия или движения; фотореле | Уменьшение потребления электроэнергии на освещение мест общего пользования |  |
| 23 | Уплотнение наружных входных дверей с установкой доводчиков | Уплотнение наружных входных дверей с установкой доводчиков | Уплотняющие прокладки из пенополиуретана; автоматические дверные доводчики | 1) Сокращение трансмиссионных тепловых потерь через входные двери.2) Уменьшение расхода теплоты на нагрев холодного наружного воздуха, инфильтрирующегося в здание через неплотности дверных проемов, а также через открытые двери. |  |