ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 26 ноября 2013 г. N 18

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ВЕДЕНИЯ РЕЕСТРА УВЕДОМЛЕНИЙ

ВЛАДЕЛЬЦЕВ СПЕЦИАЛЬНЫХ СЧЕТОВ О ВЫБРАННОМ СПОСОБЕ

ФОРМИРОВАНИЯ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА И РЕЕСТРА

СПЕЦИАЛЬНЫХ СЧЕТОВ

Список изменяющих документов

(в ред. Приказов Государственной жилищной инспекции

Омской области от 17.02.2014 N 1, от 10.09.2014 N 17)

В соответствии с частью 4 статьи 172 Жилищного кодекса Российской Федерации, частью 1 статьи 6 Закона Омской области от 18 июля 2013 года N 1568-ОЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области":

1. Утвердить прилагаемый [Порядок](#P31) ведения реестра уведомлений владельцев специальных счетов о выбранном способе формирования фонда капитального ремонта и реестра специальных счетов.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник Государственной жилищной

инспекции Омской области

С.В.ПЛИСОВ

Приложение N 1

к приказу Государственной

жилищной инспекции Омской области

от 26 ноября 2013 г. N 18

ПОРЯДОК

ведения реестра уведомлений владельцев специальных счетов о

выбранном способе формирования фонда капитального ремонта

и реестра специальных счетов

Список изменяющих документов

(в ред. Приказов Государственной жилищной инспекции

Омской области от 17.02.2014 N 1, от 10.09.2014 N 17)

1. Порядок ведения реестра уведомлений владельцев специальных счетов о выбранном способе формирования фонда капитального ремонта и реестра специальных счетов (далее - Порядок) регулирует на территории Омской области организацию ведения реестра уведомлений о выбранном собственниками помещений в соответствующем многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта (далее - реестр уведомлений), реестра специальных счетов, на которые перечисляются взносы на капитальный ремонт в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальных счетах (далее - реестра специальных счетов).

2. Основные понятия, используемые в настоящем Порядке:

а) специальный счет - счет, открытый в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Жилищным кодексом Российской Федерации, денежные средства на котором сформированы за счет взносов на капитальный ремонт, процентов, уплаченных в связи с ненадлежащим исполнением обязанности по уплате таких взносов, и начисленных кредитной организацией процентов за пользование денежными средствами на специальном счете;

б) владелец специального счета - лицо, на имя которого открыт специальный счет; владельцем специального счета может быть:

- товарищество собственников жилья, осуществляющее управление многоквартирным домом и созданное собственниками помещений в одном многоквартирном доме или нескольких многоквартирных домах, количество квартир в которых составляет в сумме не более чем тридцать, если данные дома расположены на земельных участках, которые в соответствии с содержащимися в государственном кадастре недвижимости документами имеют общую границу и в пределах которых имеются сети инженерно-технического обеспечения, другие элементы инфраструктуры, которые предназначены для совместного использования собственниками помещений в данных домах;

- осуществляющие управление многоквартирным домом жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив;

- региональный оператор, в случае, когда собственниками помещений в многоквартирном доме принято решение о выборе регионального оператора в качестве владельца специального счета;

в) уведомление - уведомление о выбранном собственниками помещений в соответствующем многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта;

г) региональный оператор - специализированная некоммерческая организация, создаваемая в организационно-правовой форме фонда и осуществляющая деятельность, направленную на обеспечение своевременного проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Омской области.

3. В настоящем Порядке под реестром уведомлений, реестром специальных счетов понимается база данных уведомлений и специальных счетов в электронном виде.

4. Ведение реестра уведомлений, реестра специальных счетов осуществляется Государственной жилищной инспекцией Омской области (далее - инспекция) в электронном виде по формам, утвержденным в [Приложении N 2](#P87) и [Приложении N 3](#P147) к настоящему приказу.

(в ред. Приказа Государственной жилищной инспекции Омской области от 17.02.2014 N 1)

5. Ведение реестра уведомлений включает в себя:

- обработку информации;

- внесение сведений в реестр уведомлений;

- хранение и систематизацию сведений.

6. Владелец специального счета в течение пяти рабочих дней с момента открытия специального счета обязан представить в инспекцию уведомление о выбранном собственниками помещений в соответствующем многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта с приложением заверенных копий протокола общего собрания собственников помещений в этом многоквартирном доме о принятии соответствующих решений, оформленных в соответствии с требованиями ст. 44, ст. 46, ст. 170 Жилищного кодекса РФ, ст. 181.2 Гражданского кодекса РФ, справки банка об открытии специального счета, полученной в сроки, предусмотренные ч. 5 ст. 170 Жилищного кодекса РФ.

(в ред. Приказов Государственной жилищной инспекции Омской области от 17.02.2014 N 1, от 10.09.2014 N 17)

7. [Уведомление](#P251) заполняется по форме согласно Приложению N 4 к настоящему приказу и должно быть заверено печатью и подписью руководителя организации - владельца специального счета.

(в ред. Приказа Государственной жилищной инспекции Омской области от 17.02.2014 N 1)

8. Основанием для внесения сведений в реестр уведомлений является поступление в инспекцию уведомления, отвечающего требованиям [пунктов 6](#P55), [7](#P57) настоящего Порядка, а также соответствие владельца специального счета требованиям, предусмотренным статьей 175 Жилищного кодекса Российской Федерации.

8.1. Основанием для отказа во внесении сведений в реестр уведомлений является:

- нарушение владельцем специального счета сроков, установленных ст. 172 Жилищного кодекса РФ, для предоставления уведомления;

- нарушение собственниками помещений в многоквартирном доме сроков, установленных ч. 5 ст. 170 Жилищного кодекса РФ, для принятия и реализации решения об определении способа формирования фонда капитального ремонта;

- несоответствие протокола общего собрания собственников требованиям Жилищного и (или) Гражданского кодексов РФ.

(п. 8.1 введен Приказом Государственной жилищной инспекции Омской области от 10.09.2014 N 17)

9. Сведения в реестр уведомлений вносятся инспекцией в течение 10 дней с момента возникновения обстоятельств, предусмотренных [пунктом 8](#P59) настоящего Порядка.

10. Ведение реестра специальных счетов включает в себя:

- обработку информации о специальных счетах;

- внесение сведений в реестр специальных счетов;

- хранение, систематизацию и изменение сведений.

11. Сведения в реестр специальных счетов вносятся инспекцией в течение 10 дней с момента возникновения обстоятельств, предусмотренных [пунктом 9](#P65) настоящего Порядка, или с момента поступления в инспекцию заявления владельца специального счета о закрытии специального счета с приложением копии протокола общего собрания собственников о соответствующем решении и справки банка о закрытии счета.

12. Инспекция формирует сведения о многоквартирных домах, собственники помещений в которых не выбрали способ формирования фондов капитального ремонта и (или) не реализовали его, исходя из:

- перечня всех многоквартирных домов, расположенных на территории Омской области, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Омской области;

- сведений, содержащихся в реестре уведомлений;

- поступивших от регионального оператора сведений о многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора или на специальных счетах, владельцем которых является региональный оператор;

- поступивших от муниципальных образований сведений о многоквартирных домах, собственники помещений в которых не выбрали способ формирования фондов капитального ремонта и (или) не реализовали его.

13. Ответственность за достоверность информации, содержащейся в уведомлении о выбранном собственниками помещений в соответствующем многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта, возлагается на владельцев специальных счетов, представивших данные уведомления.

Приложение N 2

к приказу Государственной

жилищной инспекции Омской области

от 26 ноября 2013 г. N 18

ФОРМА

реестра уведомлений владельцев специальных счетов

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | дата внесения записи | Владелец специального счета | Адрес дома | Протокол общего собрания собствен- ников | Специальный счет | Банк, в котором открыт специальный счет |
| организационно-правовая форма | полное наименование | почтовый адрес | телефон | факс | адрес электронной почты | область | район | населенный пункт | улица | дом | корпус | строение | литера | номер | дата | номер | дата открытия | наименование |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 |

Приложение N 3

к приказу Государственной

жилищной инспекции Омской области

от 26 ноября 2013 г. N 18

ФОРМА

реестра специальных счетов

Список изменяющих документов

(в ред. Приказа Государственной жилищной инспекции

Омской области от 10.09.2014 N 17)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | дата внесения записи | Владелец специального счета | Адрес дома | Специальный счет | Банк, в котором открыт специальный счет | Площадь жилых и нежилых помещений МКД (кв.м) | Размер взноса кап. ремонта (р./кв.м) | Движение средств на специальном счете, (тыс. руб.) |
| организационно-правовая форма | полное наименование | адрес местонахождения | почтовый адрес | ОГРН | ИНН | КПП | телефон | факс | адрес электронной почты | область | район | населенный пункт | улица | дом | корпус | строение | литера | номер | дата открытия | статус | дата изменения статуса | основание изменения статуса | наименование | ИНН | КПП | БИК | Поступление (плановое) | Поступление (фактическое) | Перечисление на оплату работ по кап. ремонту | Остаток |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 |

Приложение N 4

к приказу Государственной

жилищной инспекции Омской области

от 26 ноября 2013 г. N 18

Список изменяющих документов

(в ред. Приказа Государственной жилищной инспекции

Омской области от 17.02.2014 N 1)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование органа государственного

 жилищного надзора)

 адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование владельца специального счета)

 адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 УВЕДОМЛЕНИЕ

 о выбранном способе формирования фонда капитального

 ремонта

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, руководствуясь

 (наименование владельца специального счета)

 ч. 1 ст. 172 Жилищного кодекса Российской Федерации, уведомляет о том,

что общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме по

адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

был выбран способ формирования фонда капитального ремонта в виде

перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях

формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств,

находящихся на специальном счете (Протокол N , от . .2013 г.).

 Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

 Владелец специального счета - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 (наименование владельца специального счета)

 Кредитная организация, в которой открыт специальный счет, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 (наименование кредитной организации)

 Номер специального счета - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 (номер специального счета)

 Специальный счет открыт "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г.

 Приложения:

 1. Копия протокола общего собрания собственников помещений в

многоквартирном доме от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г. N \_\_\_ о принятии решений,

предусмотренных частями 3 и 4 статьи 170 Жилищного кодекса Российской

Федерации.

 2. Справка банка об открытии специального счета от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

г. N \_\_\_\_\_.

 "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г.

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись, расшифровка подписи)