ПРАВИТЕЛЬСТВО ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14 июля 2014 г. N 147-п

ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ ПОРЯДКА ПРОВЕДЕНИЯ И УСЛОВИЙ КОНКУРСА

ПО ОТБОРУ РОССИЙСКИХ КРЕДИТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

В соответствии с пунктом 15 статьи 4 Закона Омской области "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области" Правительство Омской области постановляет:

Утвердить [Порядок](#P25) проведения и условия конкурса по отбору российских кредитных организаций согласно приложению к настоящему постановлению.

Губернатор Омской области,

Председатель Правительства

Омской области

В.И.НАЗАРОВ

Приложение

к постановлению Правительства Омской области

от 14 июля 2014 г. N 147-п

ПОРЯДОК

проведения и условия конкурса

по отбору российских кредитных организаций

1. Настоящий Порядок определяет процедуру проведения и условия конкурса по отбору российских кредитных организаций, в которых специализированная некоммерческая организация, осуществляющая деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области (далее - региональный оператор), открывает счета в соответствии с частью 3 статьи 180 Жилищного кодекса Российской Федерации, в том числе специальные счета (далее - счета) в случаях, если вопрос о выборе российской кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет, в соответствии с пунктом 5 части 4 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации считается переданным на усмотрение регионального оператора.

2. Отбор российских кредитных организаций, в которых региональный оператор открывает счета, осуществляет региональный оператор, который является организатором конкурса (далее - организатор конкурса).

3. Организатор конкурса принимает решение о создании конкурсной комиссии, утверждает ее состав, порядок ее деятельности и конкурсную документацию. Передача полномочий организатора конкурса другому лицу не допускается.

В состав конкурсной комиссии включаются представители Министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области, Министерства экономики Омской области, общественных организаций в сфере жилищно-коммунального комплекса.

4. Члены конкурсной комиссии и организатор конкурса обязаны обеспечивать конфиденциальность данных об участниках конкурса и сведений, содержащихся в заявках на участие в конкурсе (далее - заявка), до опубликования результатов конкурса.

5. Участниками конкурса могут быть кредитные организации, выполняющие следующие условия:

1) располагаются на территории Омской области и являются российскими кредитными организациями;

2) имеют собственные средства (капитал) в размере не менее чем двадцать миллиардов рублей (перечень указанных кредитных организаций определяется в соответствии с частью 2 статьи 176 Жилищного кодекса Российской Федерации);

3) имеют действующую лицензию, выданную Центральным банком Российской Федерации;

4) не находятся в процессе ликвидации и не признаны по решению суда несостоятельными (банкротами);

5) не имеют задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды;

6) имеют намерение оказывать региональному оператору услуги по открытию счета и предоставлению информации по счету на безвозмездной основе;

7) имеют намерение осуществлять прием платежей от собственников помещений в многоквартирных домах на счет регионального оператора без комиссии.

6. Организатор конкурса:

1) определяет дату проведения конкурса;

2) размещает на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

- извещение о проведении конкурса и проект договора на открытие счета регионального оператора (далее - договор);

- протоколы конкурсной комиссии в течение 3 рабочих дней со дня их подписания членами конкурсной комиссии;

3) определяет сроки подачи и рассмотрения поступивших от кредитных организаций заявок;

4) обеспечивает прием, учет и хранение заявок, а также их регистрацию в журнале приема заявок;

5) хранит протоколы конкурсной комиссии в течение 3 лет;

6) информирует участников о результатах конкурса.

7. В случае внесения изменений в извещение о проведении конкурса организатор конкурса в течение 1 рабочего дня с даты утверждения внесенных изменений размещает их на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и продлевает срок подачи заявок не менее чем на 3 дня.

8. Кредитная организация вправе подать только одну заявку на участие в конкурсе в сроки, указанные в извещении о проведении конкурса.

9. Кредитная организация имеет право отозвать поданную заявку или внести изменения в нее до истечения срока подачи заявок, указанного в извещении о проведении конкурса, в письменной форме, уведомив об этом организатора конкурса. Отзыв заявки, внесение изменений в заявку регистрируются организатором конкурса в журнале приема заявок.

10. Перечень документов, представляемых кредитной организацией для участия в конкурсе:

1) заявка, подписанная уполномоченным лицом кредитной организации, содержащая предложения по критериям оценки заявки, предусмотренным настоящим Порядком;

2) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени кредитной организации (копия решения о назначении или об избрании либо копия приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которыми такое физическое лицо обладает правом действовать от имени кредитной организации без доверенности). В случае, если от имени кредитной организации действует иное лицо, заявка должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени кредитной организации, заверенную печатью кредитной организации и подписанную руководителем или уполномоченным руководителем лицом, либо засвидетельствованную в нотариальном порядке копию указанной доверенности. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

3) нотариально заверенные копии:

- учредительных документов;

- свидетельства о государственной регистрации юридического лица - кредитной организации;

- лицензии на осуществление банковской деятельности;

4) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, полученная не ранее чем за один месяц до дня размещения извещения;

5) справка налогового органа, подтверждающая отсутствие у кредитной организации просроченной задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды, выданная не ранее чем за один месяц до дня размещения извещения;

6) гарантийное письмо, подписанное уполномоченным лицом кредитной организации, подтверждающее безвозмездное оказание региональному оператору услуги по открытию счета и предоставлению информации по счету, а также прием платежей от собственников помещений в многоквартирных домах на счет регионального оператора без комиссии.

11. По окончании срока приема заявок организатор конкурса передает поступившие заявки в конкурсную комиссию для принятия решения о допуске или об отказе в допуске кредитной организации к участию в конкурсе.

12. Участники конкурса, подавшие заявки, или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с заявками.

13. Наименование участника конкурса и входящие в состав заявки документы объявляются при вскрытии конвертов с заявками и заносятся в протокол заседания конкурсной комиссии.

14. По результатам процедуры вскрытия конвертов и рассмотрения заявок конкурсная комиссия принимает решение о допуске кредитной организации к участию в конкурсе или об отказе в допуске к участию в конкурсе.

15. Конкурсная комиссия отклоняет заявку в случаях, если:

1) представленные документы не соответствуют требованиям настоящего Порядка;

2) заявка подана с нарушением срока, указанного в извещении о конкурсе;

3) сведения, содержащиеся в представленных документах, являются недостоверными.

16. Заявки кредитных организаций, допущенных к участию в конкурсе, оцениваются и сопоставляются конкурсной комиссией в течение 5 рабочих дней с даты вскрытия конвертов в целях определения победителя конкурса в соответствии с критериями оценки заявки, представленными в таблице.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование критерия | Значимость критерия | Количество баллов |
| 1 | Стоимость обслуживания счетов регионального оператора | Бесплатно | 10 баллов |
| Платно | 0 баллов |
| 2 | Стоимость оказания услуг по установке системы дистанционного банковского обслуживания счетов регионального оператора | Бесплатно | 5 баллов |
| Платно | 0 баллов |
| 3 | Стоимость оказания услуг по обслуживанию системы дистанционного банковского обслуживания счетов регионального оператора | Бесплатно | 10 баллов |
| Платно | 0 баллов |
| 4 | Стоимость оказания услуг по безналичным операциям для счетов регионального оператора | Бесплатно | 10 баллов |
| Платно | 0 баллов |
| 5 | Начисление процентов на среднемесячный остаток, не зависящий от суммы, по счетам регионального оператора | Максимальная от 5% годовых и выше | 15 баллов |
| Максимальная от 3% годовых до 4,99% годовых | 10 баллов |
| Максимальная от 2% годовых до 2,99% годовых | 5 баллов |
| Максимальная до 1,99% годовых | 0 баллов |
| 6 | Начисление процентов на неснижаемый остаток, не зависящий от суммы, сроком на 30 дней по счетам регионального оператора | Максимальная от 5% годовых и выше | 15 баллов |
| Максимальная от 3% годовых до 4,99% годовых | 10 баллов |
| Максимальная от 2% годовых до 2,99% годовых | 5 баллов |
| Максимальная до 1,99% годовых | 0 баллов |

17. Победителем конкурса признается кредитная организация, набравшая наибольшее количество баллов по итогам оценки и сопоставления заявок по критериям оценки заявки.

18. В случае равенства сумм баллов победителем признается кредитная организация, предложившая максимальный процент на среднемесячный и неснижаемый остатки по счетам регионального оператора.

19. Результаты оценки и сопоставления заявок оформляются конкурсной комиссией протоколом, который содержит:

1) предмет конкурса;

2) состав членов конкурсной комиссии;

3) наименование, адреса и предложения кредитных организаций, указанные в заявках, и набранные ими баллы;

4) сведения о победителе конкурса.

20. Конкурсная комиссия признает конкурс несостоявшимся в случае, если:

1) по окончании срока подачи заявок не было подано ни одной заявки;

2) по окончании срока подачи заявок подана одна заявка;

3) ни одна кредитная организация не допущена к участию в конкурсе;

4) все кредитные организации, допущенные к конкурсу, отказались от заключения договора.

21. В случае отказа победителя конкурса от заключения договора договор заключается со следующим участником конкурса, набравшим наибольшее количество баллов.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_