



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

6 апреля 2023 года

№ 178-п

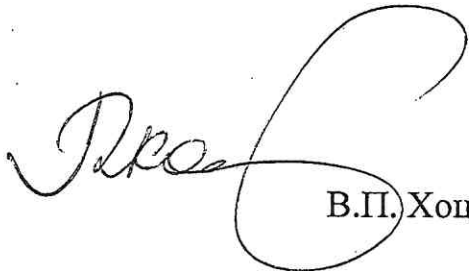
г. Омск

Об утверждении состава услуг и (или) работ, входящих в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации

В соответствии с частью 1.1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации Правительство Омской области постановляет:

Утвердить состав услуг и (или) работ, входящих в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, согласно приложению к настоящему постановлению.

Временно исполняющий обязанности
Губернатора Омской области,
Председателя Правительства
Омской области



В.П. Хоценко

СОСТАВ

услуг и (или) работ, входящих в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации

№ п/п	Услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации	Услуги и (или) работы, входящие в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации
1	2	3
1	Ремонт фундамента многоквартирного дома	Вертикальная и/или горизонтальная гидроизоляция фундамента Демонтаж, монтаж, восстановление отмостки Антисептирование конструктивных элементов фундамента Усиление, восстановление фундамента Заделка и расшивка, инъектирование стыков, швов, трещин элементов фундамента Демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление) прямиков, входов в подвалы Герметизация мест пересечения инженерных коммуникаций с фундаментом здания Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и

1	2	3
		<p>конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций, установленных по строительному проекту многоквартирного дома</p>
2	Ремонт фасада	<p>Восстановление кирпичной кладки наружных стен, включая штукатурные работы</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление), частичная перекладка кирпичной кладки стен до 5% от общей площади фасада</p> <p>Инъектирование трещин</p> <p>Замена оконных перемычек</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление или замена облицовочной плитки</p> <p>Помывка наружных стен фасада из кирпича и облицованных керамической плиткой</p> <p>Восстановление архитектурных элементов фасада</p> <p>Окраска стен фасада</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление цоколя, обработка гидрофобизирующими составами</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление горизонтальных и вертикальных стыков (гермошвов) стеновых панелей крупноблочных и крупнопанельных зданий (в том числе стыковых стеновых панелей лифтовых помещений)</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление деформационных швов</p> <p>Замена оконных и балконных заполнений (в составе общего имущества)</p> <p>Окраска оконных рам, оконных откосов</p> <p>Замена оконных отливов</p> <p>Замена дверей входа в подъезды, входов в мусорокамеры</p>

1	2	3
		Демонтаж, монтаж, восстановление или устройство входных групп
		Устройство уклонообразующей цементно-песчаной стяжки плит открытых балконов
		Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство продухов для вентиляции подвального помещения с установкой жалюзийных решеток или вывод выше уровня пола 1 этажа трубами полипропиленовыми с учетом требования подпункта "в" пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность"
		Демонтаж, монтаж, восстановление отмостки
		Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство водоотводящего лотка
		Замена окон в местах общего пользования
		Демонтаж, монтаж, восстановление, установка домового знака
		Демонтаж, монтаж, восстановление, установка решеток по периметру стен фасада на продухи чердачного помещения
		Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство подвальных окон, прямков,

1	2	3
		<p>спусков в подвал и дверей входа в подвал</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство системы наружного водостока</p> <p>Покрытие козырьков лоджий верхних этажей</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство козырьков над входами в подъезды, подвалы</p> <p>Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций, установленных по строительному проекту многоквартирного дома</p>
3	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	<p>Устройство бетонных дорожек в подвальном помещении</p> <p>Восстановление, усиление и гидроизоляция конструкций подвала</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство подвальных окон, прямков, спусков в подвал и дверей входа в подвал</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство продухов для вентиляции подвального помещения с установкой жалюзийных решеток или вывод выше уровня пола 1 этажа трубами полипропиленовыми</p> <p>Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций, установленных по строительному проекту многоквартирного дома</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление отмостки</p>
4	Ремонт крыши	Демонтаж, монтаж, восстановление, замена,

1	2	3
		усиление стропильной системы, обрешетки (контробрешетки)
		Огне- и биозащита деревянных конструкций крыши
		Работы по нормализации температурно-влажностного режима (устройство карнизных, вытяжных щелей, коробов и т.д.)
		Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка слуховых окон, лестниц подъема (спуска) на чердак и кровлю
		Замена покрытия кровли
		Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство стяжки
		Утепление (доутепление) чердачного перекрытия
		Демонтаж, монтаж, восстановление, утепление плит покрытия (снаружи)
		Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство наружных и внутренних систем водоотведения кровли
		Демонтаж, монтаж, восстановление помещений выходов на кровлю с заменой окон, дверей, люков
		Демонтаж, монтаж, восстановление или замена покрытий парапетов, брандмауэров, надстроек
		Демонтаж, монтаж, восстановление парапетных, карнизных плит
		Устройство подшивки карниза
		Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство ограждения кровли
		Демонтаж, монтаж, восстановление, утепление, герметизация воздуховодов, вентиляционных шахт систем вентиляции,

1	2	3
		газоходов
		Замена дефлекторов мусоропроводов
		Установка защитной сетки на продухи воздухопроводов, вентиляционных шахт систем вентиляции, газоходов (от птиц)
		Замена, установка зонтов на оголовках воздухопроводов, вентиляционных шахт систем вентиляции, газоходов
		Демонтаж, монтаж, восстановление или замена конструктивных элементов (в том числе гермошвов) лифтовых шахт, расположенных на крыше
		Демонтаж, монтаж, восстановление или замена покрытий козырьков лоджий верхних этажей, бетонных покрытий воздухопроводов, вентиляционных шахт систем вентиляции, газоходов
		Демонтаж, монтаж, восстановление, замена фановых труб вытяжной части канализационного стояка с утеплением и выводением за пределы кровельного покрытия
		Устройство снегозадержателей
		Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство бортов в чердачном помещении
		Установка решеток по периметру стен фасада на продухи чердачного помещения
		Установка кровельного аэратора
		Восстановление металлических пожарных лестниц и последующая их покраска
		Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций, установленных по строительному проекту

1	2	3
		многоквартирного дома
5	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения	<p>Демонтаж, монтаж, восстановление, замена разводящих трубопроводов и стояков</p> <p>Замена, установка запорной арматуры, в том числе на ответвлениях от стояков в квартиру</p> <p>Устройство циркуляционной линии при ее отсутствии (при наличии технической возможности)</p> <p>Изоляция трубопроводов и арматуры</p> <p>Замена трубопроводов, водоразборных устройств в местах общего пользования</p> <p>Замена гибких подводок к санитарно-техническим приборам в местах общего пользования</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка повысительных насосных установок</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка регуляторов параметров горячей воды, теплообменников, бойлеров, насосных установок и другого оборудования в комплексе для приготовления и подачи горячей воды</p> <p>Разборка и восстановление полов с антисептированием при демонтаже, монтаже, восстановлении, замене трубопроводов в техподполье или под полом 1 этажа</p> <p>Разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций</p> <p>Гидравлические испытания</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство контура заземления</p> <p>Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и</p>

1	2	3
		конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) инженерных систем, установленных по строительному проекту многоквартирного дома
6	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	<p>Замена канализационных выпусков</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление, замена сборного отводного (горизонтального) трубопровода и стояков</p> <p>Установка обратных клапанов на канализационных выпусках</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление, замена фановых труб с утеплением</p> <p>Замена трапов и душевых поддонов в местах общего пользования</p> <p>Устройство гидроизоляции пола и стен в душевых в местах общего пользования</p> <p>Демонтаж и монтаж санитарно-технических приборов в местах общего пользования</p> <p>Замена сантехприборов (унитазов, моек, раковин, ванн) – в местах общего пользования</p> <p>Разборка и восстановление полов с антисептированием при ремонте, замене трубопроводов в техподполье или под полом первого этажа</p> <p>Разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство железобетонных колодцев, септиков</p> <p>Гидравлические испытания</p> <p>Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей</p>

1	2	3
		ремонтируемых (заменяемых) инженерных систем, установленных по строительному проекту многоквартирного дома
7	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	<p>Демонтаж, монтаж, восстановление, замена разводящих трубопроводов, стояков и подводок к отопительным приборам</p> <p>Замена запорной арматуры, в том числе на ответвлениях от стояков в квартиру</p> <p>Изоляция трубопроводов и арматуры</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление или замена тепловых завес, расширительных баков, воздухоотводчиков и воздухоотводчиков</p> <p>Установка автоматических балансировочных клапанов на стояках, ветках и кольцах системы отопления</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление, замена регуляторов параметров теплоносителя, теплообменников, бойлеров, насосных установок и другого оборудования в комплексе для приготовления и подачи горячей воды</p> <p>Замена гибких подводок к санитарно-техническим приборам в местах общего пользования</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка повысительных насосных установок</p> <p>Разборка и восстановление полов с антисептированием при ремонте, замене трубопроводов в техподполье или под полом 1 этажа</p> <p>Разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций</p> <p>Гидравлические (или иные) испытания</p> <p>Установка и (или) восстановление</p>

1	2	3
		<p>имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) инженерных систем, установленных по строительному проекту многоквартирного дома</p>
8	Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	<p>Демонтаж, монтаж, восстановление, замена главных и вводно-распределительных щитов (ГРЩ, ВРУ), распределительных и групповых щитов (этажных)</p> <p>Замена внутридомовых разводящих магистралей и вертикальных частей (стояков) питающих линий</p> <p>Замена кабельных линий питания квартир (при размещении индивидуальных приборов учета электроэнергии в квартире)</p> <p>Установка устройств защитного отключения для каждой квартиры</p> <p>Замена осветительных приборов в местах общего пользования, монтаж системы автоматического управления осветительными приборами, аварийного освещения лестничных площадок, входов в подъезды, указателя пожарного гидранта, уличных указателей</p> <p>Разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление, замена кабельных линий, выключателей, рубильников, штепселей, патронов, розеток и т.п. в местах общего пользования</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство контура заземления</p> <p>Проведение пусконаладочных работ</p> <p>Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или</p>

1	2	3
		разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) инженерных систем, установленных по строительному проекту многоквартирного дома
9	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	<p>Демонтаж, монтаж, замена, модернизация лифта</p> <p>Ремонт лифтовых шахт, замена приставных лифтовых шахт</p> <p>Ремонт освещения лифтовых шахт и машинного помещения</p> <p>Ремонт машинных помещений</p> <p>Ремонт или замена дверей в машинные помещения</p> <p>Ремонт, замена, установка элементов автоматизации и диспетчеризации лифтового оборудования</p> <p>Замена кабелей питания лифта и установка автоматического ввода резерва</p> <p>Замена оборудования в машинном помещении</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство контура заземления лифтового оборудования</p> <p>Проведение пусконаладочных работ</p> <p>Проведение полного технического освидетельствования смонтированного оборудования и получение Декларации о соответствии лифта требованиям технического регламента Таможенного союза ТР ТС 011/2011 "Безопасность лифтов", утвержденного Решением Комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 года № 824</p> <p>Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или</p>

1	2	3
		разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций и инженерных систем, установленных по строительному проекту многоквартирного дома
10	Ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения	<p>Демонтаж, монтаж, восстановление, замена внутридомовых и фасадных разводящих трубопроводов и стояков</p> <p>Вынос газопроводов из подвалов и подъездов</p> <p>Замена стояков газопроводов и перенос их из зон, расположенных рядом с мойками</p> <p>Замена запорной и регулировочной арматуры, в том числе на ответвлении от стояков к бытовым газовым прибором в помещении</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление, утепление, герметизация воздухопроводов, вентиляционных шахт систем вентиляции, газоходов</p> <p>Разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций</p> <p>Ремонт/установка приборов контроля загазованности помещений</p> <p>Гидравлические испытания</p> <p>Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) инженерных систем, установленных по строительному проекту многоквартирного дома</p>

