ПРАВИТЕЛЬСТВО ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24 июля 2013 г. N 156-п

О МЕРАХ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ЗАКОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

"ОБ ОРГАНИЗАЦИИ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ,

РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ"

Список изменяющих документов

(в ред. Постановлений Правительства Омской области от 14.05.2014 [N 94-п](consultantplus://offline/ref=0AE2311632284711D7903FE7F7870F6351C4D9470B1FEAEF882CE0CF65BD93E9A5077DAABCFFF3B11FCD83REmDI),

от 14.07.2014 [N 148-п](consultantplus://offline/ref=0AE2311632284711D7903FE7F7870F6351C4D9470B1EE1E88D2CE0CF65BD93E9A5077DAABCFFF3B11FCD83REm1I), от 24.06.2015 [N 163-п](consultantplus://offline/ref=0AE2311632284711D7903FE7F7870F6351C4D9470A1EEBEC872CE0CF65BD93E9A5077DAABCFFF3B11FCD83REmDI), от 09.12.2015 [N 345-п](consultantplus://offline/ref=0AE2311632284711D7903FE7F7870F6351C4D947021BE8EA8722BDC56DE49FEBA20822BDBBB6FFB01FCD83E9RFmEI),

от 22.06.2016 [N 172-п](consultantplus://offline/ref=0AE2311632284711D7903FE7F7870F6351C4D947021BEFE98D26BDC56DE49FEBA20822BDBBB6FFB01FCD83E8RFm8I))

В соответствии со [статьей 78.1](consultantplus://offline/ref=0AE2311632284711D79021EAE1EB506951CF8743041DE3B8D373BB9232B499BEE24824E8F8F1F6B2R1mEI) Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства", [статьей 4](consultantplus://offline/ref=0AE2311632284711D7903FE7F7870F6351C4D947021BECEE892FBDC56DE49FEBA20822BDBBB6FFB01FCD83EBRFm8I) Закона Омской области "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области" Правительство Омской области постановляет:

(преамбула в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=0AE2311632284711D7903FE7F7870F6351C4D9470B1EE1E88D2CE0CF65BD93E9A5077DAABCFFF3B11FCD83REm0I) Правительства Омской области от 14.07.2014 N 148-п)

1. Определить некоммерческую организацию "Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов" специализированной некоммерческой организацией, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области, - региональным оператором.

2. Утвердить:

1) [Порядок](#P42) проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов согласно приложению N 1 к настоящему постановлению;

2) [Порядок](#P74) предоставления лицом, на имя которого открыт специальный счет, предназначенный для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области, и открытый в кредитной организации, и региональным оператором сведений, подлежащих предоставлению в соответствии с [частью 7 статьи 177](consultantplus://offline/ref=0AE2311632284711D79021EAE1EB506951CF864B051FE3B8D373BB9232B499BEE24824EAFARFm2I) и [статьей 183](consultantplus://offline/ref=0AE2311632284711D79021EAE1EB506951CF864B051FE3B8D373BB9232B499BEE24824EAFERFm4I) Жилищного кодекса Российской Федерации, перечень иных сведений, подлежащих предоставлению указанными лицами, и порядок предоставления таких сведений согласно приложению N 2 к настоящему постановлению;

3) [Порядок](#P123) выплаты владельцем специального счета, предназначенного для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области, и открытого в кредитной организации, и (или) региональным оператором средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме, а также использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома согласно приложению N 3 к настоящему постановлению;

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=0AE2311632284711D7903FE7F7870F6351C4D9470B1FEAEF882CE0CF65BD93E9A5077DAABCFFF3B11FCD83REmFI) Правительства Омской области от 14.05.2014 N 94-п)

4) [Порядок](#P172) принятия решения о проведении аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности регионального оператора, утверждения договора с аудиторской организацией (аудитором), порядок и сроки размещения годового отчета регионального оператора и аудиторского заключения на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" согласно приложению N 4 к настоящему постановлению;

(пп. 4 введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=0AE2311632284711D7903FE7F7870F6351C4D9470B1FEAEF882CE0CF65BD93E9A5077DAABCFFF3B11FCD83REmEI) Правительства Омской области от 14.05.2014 N 94-п; в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=0AE2311632284711D7903FE7F7870F6351C4D9470B1EE1E88D2CE0CF65BD93E9A5077DAABCFFF3B11FCD82REmBI) Правительства Омской области от 14.07.2014 N 148-п)

5) [Порядок](#P209) определения объема и предоставления субсидий в некоммерческую организацию "Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов" согласно приложению N 5 к настоящему постановлению.

(пп. 5 введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=0AE2311632284711D7903FE7F7870F6351C4D9470B1EE1E88D2CE0CF65BD93E9A5077DAABCFFF3B11FCD82REmAI) Правительства Омской области от 14.07.2014 N 148-п)

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования, но не ранее вступления в силу [Закона](consultantplus://offline/ref=0AE2311632284711D7903FE7F7870F6351C4D947021BECEE892FBDC56DE49FEBA2R0m8I) Омской области "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области".

Губернатор Омской области,

Председатель Правительства

Омской области

В.И.НАЗАРОВ

Приложение N 1

к постановлению Правительства Омской области

от 24 июля 2013 г. N 156-п

ПОРЯДОК

проведения мониторинга технического состояния

многоквартирных домов

Список изменяющих документов

(в ред. Постановлений Правительства Омской области

от 14.05.2014 [N 94-п](consultantplus://offline/ref=0AE2311632284711D7903FE7F7870F6351C4D9470B1FEAEF882CE0CF65BD93E9A5077DAABCFFF3B11FCD83REm0I), от 24.06.2015 [N 163-п](consultantplus://offline/ref=0AE2311632284711D7903FE7F7870F6351C4D9470A1EEBEC872CE0CF65BD93E9A5077DAABCFFF3B11FCD83REmCI))

1. Настоящий Порядок определяет процедуру сбора, обработки и анализа информации о техническом состоянии многоквартирных домов (далее - мониторинг) в целях установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области (далее - общее имущество), формирования и реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества (далее - региональная программа).

Объектами мониторинга являются многоквартирные дома, расположенные на территории Омской области, независимо от формы собственности.

Органы местного самоуправления Омской области и региональный оператор добровольно участвуют в реализации настоящего Порядка.

В случае если органы местного самоуправления Омской области и региональный оператор не принимают участия в реализации настоящего Порядка, мероприятия, предусмотренные настоящим Порядком, осуществляются Государственной жилищной инспекцией Омской области (далее - Инспекция).

2. Органы местного самоуправления Омской области в целях формирования региональной программы в течение одного месяца с даты вступления в силу [Закона](consultantplus://offline/ref=0AE2311632284711D7903FE7F7870F6351C4D947021BECEE892FBDC56DE49FEBA2R0m8I) Омской области "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области" размещают информацию о техническом состоянии многоквартирных домов, расположенных на территории соответствующего муниципального образования Омской области, на сайте www.reformagkh.ru в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и представляют указанную информацию в письменном виде в Инспекцию по форме, утвержденной Инспекцией.

Органы местного самоуправления Омской области ежегодно (начиная с 2014 года) до 1 марта текущего года актуализируют информацию о техническом состоянии многоквартирных домов, расположенных на территории соответствующего муниципального образования Омской области, путем ее размещения на сайте omskgkh.ru в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и представления в письменном виде в Инспекцию по форме, утвержденной Инспекцией.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=0AE2311632284711D7903FE7F7870F6351C4D9470A1EEBEC872CE0CF65BD93E9A5077DAABCFFF3B11FCD83REmCI) Правительства Омской области от 24.06.2015 N 163-п)

3. Инспекция обеспечивает передачу информации, размещенной органами местного самоуправления Омской области на сайте omskgkh.ru в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", в информационную систему по управлению системой капитального ремонта общего имущества ежегодно в срок до 15 марта текущего года (в 2013 году - до 31 августа 2013 года).

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=0AE2311632284711D7903FE7F7870F6351C4D9470A1EEBEC872CE0CF65BD93E9A5077DAABCFFF3B11FCD83REmCI) Правительства Омской области от 24.06.2015 N 163-п)

4. Анализ и обработка указанной в [пункте 3](#P56) настоящего Порядка информации производится региональным оператором.

По результатам данных анализа и обработки составляется справка по форме, утвержденной Инспекцией, которая направляется в Инспекцию и размещается на сайте регионального оператора в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" ежегодно в срок до 1 мая текущего года (в 2013 году - до 30 сентября 2013 года).

По результатам мониторинга Инспекция представляет в Правительство Омской области доклад о техническом состоянии многоквартирных домов ежегодно в срок до 1 июня текущего года (в 2013 году - до 7 октября 2013 года).

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=0AE2311632284711D7903FE7F7870F6351C4D9470B1FEAEF882CE0CF65BD93E9A5077DAABCFFF3B11FCD83REm0I) Правительства Омской области от 14.05.2014 N 94-п)

5. Региональный оператор обеспечивает информационный доступ органов государственной власти Омской области, органов местного самоуправления Омской области к информационной системе по управлению системой капитального ремонта общего имущества.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение N 2

к постановлению Правительства Омской области

от 24 июля 2013 г. N 156-п

ПОРЯДОК

предоставления лицом, на имя которого открыт

специальный счет, предназначенный для перечисления

средств на проведение капитального ремонта общего

имущества в многоквартирных домах, расположенных

на территории Омской области, и открытый в кредитной

организации, и региональным оператором сведений,

подлежащих предоставлению в соответствии с частью 7

статьи 177 и статьей 183 Жилищного кодекса Российской

Федерации, перечень иных сведений, подлежащих

предоставлению указанными лицами, и порядок

предоставления таких сведений

Список изменяющих документов

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=0AE2311632284711D7903FE7F7870F6351C4D9470A1EEBEC872CE0CF65BD93E9A5077DAABCFFF3B11FCD83REmFI) Правительства Омской области

от 24.06.2015 N 163-п)

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру предоставления собственникам помещений, в отношении которых фонд капитального ремонта формируется на специальном счете, предназначенном для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области, и открытом в кредитной организации (далее - специальный счет), на счете (счетах) регионального оператора, лицу, ответственному за управление многоквартирным домом (товариществу собственников жилья, жилищному кооперативу или иному специализированному потребительскому кооперативу, управляющей организации), при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в этом многоквартирном доме лицу, указанному в [части 3 статьи 164](consultantplus://offline/ref=0AE2311632284711D79021EAE1EB506951CF864B051FE3B8D373BB9232B499BEE24824E8F8F3F2B1R1mAI) Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - заявители), лицом, на имя которого открыт специальный счет (далее - владелец специального счета), и региональным оператором сведений, подлежащих предоставлению в соответствии с [частью 7 статьи 177](consultantplus://offline/ref=0AE2311632284711D79021EAE1EB506951CF864B051FE3B8D373BB9232B499BEE24824EAFARFm2I) и [статьей 183](consultantplus://offline/ref=0AE2311632284711D79021EAE1EB506951CF864B051FE3B8D373BB9232B499BEE24824EAFERFm4I) Жилищного кодекса Российской Федерации, перечень иных сведений, подлежащих предоставлению указанными лицами, а также порядок их предоставления.

2. Владелец специального счета и региональный оператор предоставляют заявителям следующие сведения:

- указанные в [части 7 статьи 177](consultantplus://offline/ref=0AE2311632284711D79021EAE1EB506951CF864B051FE3B8D373BB9232B499BEE24824EAFARFm2I) Жилищного кодекса Российской Федерации (владелец специального счета) и [статье 183](consultantplus://offline/ref=0AE2311632284711D79021EAE1EB506951CF864B051FE3B8D373BB9232B499BEE24824EAFERFm4I) Жилищного кодекса Российской Федерации (региональный оператор);

- о распоряжениях владельца специального счета о совершении операций, отказах кредитной организации в выполнении таких распоряжений;

- о зачете средств в счет исполнения на будущий период обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт в соответствии с [частью 4 статьи 181](consultantplus://offline/ref=0AE2311632284711D79021EAE1EB506951CF864B051FE3B8D373BB9232B499BEE24824EAFDRFm3I) Жилищного кодекса Российской Федерации;

- о сверке расчетов по специальному счету, счету регионального оператора между владельцем специального счета и региональным оператором с собственниками помещений в многоквартирном доме.

3. Для получения указанных в [пункте 2](#P91) настоящего Порядка сведений заявитель или его представитель представляет:

1) заявление о предоставлении сведений с указанием:

- фамилии, имени, отчества (наименования) заявителя (представителя заявителя);

- адреса многоквартирного дома, в отношении которого запрашиваются сведения;

2) паспорт или иной документ, удостоверяющий личность заявителя (представителя заявителя);

3) правоустанавливающие документы на помещение в многоквартирном доме, в отношении которого запрашиваются сведения;

4) доверенность, выданную и оформленную в соответствии с гражданским законодательством, или ее нотариально заверенную копию (в случае обращения представителя заявителя);

5) документы, подтверждающие полномочие заявителя на получение сведений (для лица, ответственного за управление многоквартирным домом (товарищества собственников жилья, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, управляющей организации), при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в этом многоквартирном доме - для лица, указанного в [части 3 статьи 164](consultantplus://offline/ref=0AE2311632284711D79021EAE1EB506951CF864B051FE3B8D373BB9232B499BEE24824E8F8F3F2B1R1mAI) Жилищного кодекса Российской Федерации).

4. Владелец специального счета в течение 10 календарных дней, а региональный оператор - 10 рабочих дней со дня представления заявления и прилагаемых к нему документов предоставляют сведения, предусмотренные [пунктом 2](#P91) настоящего Порядка, либо отказывают в предоставлении данных сведений заявителю по форме, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=0AE2311632284711D7903FE7F7870F6351C4D9470A1EEBEC872CE0CF65BD93E9A5077DAABCFFF3B11FCD83REmFI) Правительства Омской области от 24.06.2015 N 163-п)

5. Основаниями для отказа в предоставлении сведений являются:

- запрос сведений, не предусмотренных [пунктом 2](#P91) настоящего Порядка;

- запрос сведений лицом, не уполномоченным на получение сведений, предусмотренных [пунктом 2](#P91) настоящего Порядка;

- наличие в представленных документах недостоверных сведений;

- несоответствие представленных документов установленным требованиям;

- представление неполного пакета документов, предусмотренных [пунктом 3](#P96) настоящего Порядка.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение N 3

к постановлению Правительства Омской области

от 24 июля 2013 г. N 156-п

ПОРЯДОК

выплаты владельцем специального счета,

предназначенного для перечисления средств на проведение

капитального ремонта общего имущества в многоквартирных

домах, расположенных на территории Омской области,

и открытого в кредитной организации, и (или) региональным

оператором средств фонда капитального ремонта собственникам

помещений в многоквартирном доме, а также использования

средств фонда капитального ремонта на цели сноса

или реконструкции многоквартирного дома

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру выплаты собственникам помещений в многоквартирном доме средств фонда капитального ремонта лицом, на имя которого открыт специальный счет, предназначенный для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области, и открытый в кредитной организации (далее соответственно - владелец специального счета, специальный счет), и (или) региональным оператором, а также определяет процедуру использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома.

2. Выплата владельцем специального счета и (или) региональным оператором собственникам помещений в многоквартирном доме средств фонда капитального ремонта осуществляется в случаях:

1) остатка средств после использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса многоквартирного дома;

2) изъятия для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, и соответственно изъятия каждого жилого помещения в этом многоквартирном доме, за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Российской Федерации, Омской области или муниципальному образованию Омской области.

3. Выплата владельцем специального счета и (или) региональным оператором собственнику помещения в многоквартирном доме средств фонда капитального ремонта производится на основании следующих документов:

- заявления собственника помещения в многоквартирном доме о выплате средств фонда капитального ремонта с указанием реквизитов банковского счета для перечисления средств фонда капитального ремонта (далее - заявление);

- копии документа, подтверждающего право собственности на помещение;

- акта сверки расчетов по специальному счету, счету регионального оператора между владельцем специального счета и (или) региональным оператором с собственником помещений в многоквартирном доме;

- копии документов, подтверждающих изъятие для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, и соответственно изъятия каждого жилого помещения в этом многоквартирном доме (в случае изъятия для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, и соответственно изъятия каждого жилого помещения в этом многоквартирном доме, за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Российской Федерации, Омской области или муниципальному образованию Омской области).

4. Владельцем специального счета или региональным оператором в течение 15 дней со дня представления им заявления и документов, указанных в [пункте 3](#P138) настоящего Порядка, осуществляется выплата средств каждому собственнику помещения в многоквартирном доме или принимается решение об отказе в такой выплате.

5. Основаниями для отказа в выплате собственникам помещений в многоквартирном доме средств фонда капитального ремонта являются:

- несоответствие представленных документов установленным требованиям;

- наличие в представленных документах недостоверных сведений;

- предоставление неполного пакета документов, предусмотренных [пунктом 3](#P138) настоящего Порядка.

6. Использование средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции этого многоквартирного дома в соответствии с [частями 10](consultantplus://offline/ref=0AE2311632284711D79021EAE1EB506951CF864B051FE3B8D373BB9232B499BEE24824REm8I) и [11 статьи 32](consultantplus://offline/ref=0AE2311632284711D79021EAE1EB506951CF864B051FE3B8D373BB9232B499BEE24824REmBI) Жилищного кодекса Российской Федерации владельцем специального счета или региональным оператором осуществляется на основании:

- копии заключения межведомственной комиссии, создаваемой в целях признания помещения жилым помещением, пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

- копии распоряжения федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти Омской области, органа местного самоуправления Омской области с указанием о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц;

- копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме об использовании денежных средств со специального счета на снос многоквартирного дома или реконструкцию;

- копии договора с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем об оказании услуг и (или) о выполнении работ по сносу или реконструкции многоквартирного дома;

- копии документов, подтверждающих право юридического лица или индивидуального предпринимателя на оказание услуг и (или) на выполнение работ по сносу или реконструкции многоквартирного дома;

- копии акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по договору, указанному в [абзаце пятом](#P152) настоящего пункта. Такой акт приемки не предоставляется в случае выплаты аванса на оказание услуг и (или) выполнение работ в размере не более чем тридцать процентов от стоимости таких услуг и (или) работ по договору, указанному в [абзаце пятом](#P152) настоящего пункта.

7. Копии документов, указанные в [пунктах 3](#P138), [6](#P148) настоящего Порядка, заверяются в установленном законодательством порядке.

8. Владелец специального счета и (или) региональный оператор осуществляет перечисление средств на счет, указанный в договоре с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем об оказании услуг и (или) выполнении работ по сносу или реконструкции многоквартирного дома, в течение 15 дней со дня представления им документов, указанных в [пункте 6](#P148) настоящего Порядка, либо отказывает в таком перечислении.

9. Основаниями для отказа в перечислении средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции являются:

- несоответствие представленных документов установленным требованиям;

- наличие в представленных документах недостоверных сведений;

- представление неполного пакета документов, предусмотренных [пунктом 6](#P148) настоящего Порядка.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение N 4

к постановлению Правительства Омской области

от 24 июля 2013 г. N 156-п

ПОРЯДОК

принятия решения о проведении аудита годовой

бухгалтерской (финансовой) отчетности регионального

оператора, утверждения договора с аудиторской организацией

(аудитором), порядок и сроки размещения годового отчета

регионального оператора и аудиторского заключения на сайте

в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"

Список изменяющих документов

(введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=0AE2311632284711D7903FE7F7870F6351C4D9470B1FEAEF882CE0CF65BD93E9A5077DAABCFFF3B11FCD82REm9I) Правительства Омской области

от 14.05.2014 N 94-п)

1. Настоящий Порядок определяет процедуру принятия решения о проведении аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности регионального оператора (далее - аудит), утверждения договора с аудиторской организацией (аудитором), а также процедуру и сроки размещения годового отчета регионального оператора и аудиторского заключения на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

2. Решение о проведении аудита принимается в срок не позднее 14 декабря отчетного года Министерством строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области (далее - Минстрой Омской области).

В решении Минстроя Омской области устанавливаются сроки и порядок конкурсного отбора аудиторской организации (аудитора) для проведения аудита (далее - конкурс), в том числе утверждаются:

- сроки и порядок размещения извещения о проведении конкурса и конкурсной документации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

- требования к содержанию извещения о проведении конкурса и конкурсной документации;

- состав конкурсной комиссии;

- требования к участникам конкурса;

- требования к содержанию заявок на участие в конкурсе;

- сроки и порядок подачи заявок на участие в конкурсе;

- порядок рассмотрения, оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, критерии их оценки;

- основания и последствия признания конкурса несостоявшимся;

- форма и порядок заключения договора о проведении аудита.

3. Договор о проведении аудита, заключенный между региональным оператором и аудиторской организацией (аудитором), в течение двух дней утверждается Министром строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области.

4. Годовой отчет регионального оператора подлежит размещению на официальном сайте регионального оператора в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне, коммерческой тайне ежегодно не позднее 15 апреля года, следующего за отчетным.

5. Аудиторское заключение подлежит размещению на официальном сайте регионального оператора в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне, коммерческой тайне не позднее чем через десять дней со дня его представления аудиторской организацией (аудитором) региональному оператору.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение N 5

к постановлению Правительства Омской области

от 24 июля 2013 г. N 156-п

ПОРЯДОК

определения объема и предоставления субсидий

в некоммерческую организацию "Региональный фонд

капитального ремонта многоквартирных домов"

Список изменяющих документов

(введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=0AE2311632284711D7903FE7F7870F6351C4D9470B1EE1E88D2CE0CF65BD93E9A5077DAABCFFF3B11FCD82REmCI) Правительства Омской области от 14.07.2014 N 148-п;

в ред. Постановлений Правительства Омской области от 24.06.2015 [N 163-п](consultantplus://offline/ref=0AE2311632284711D7903FE7F7870F6351C4D9470A1EEBEC872CE0CF65BD93E9A5077DAABCFFF3B11FCD83REmEI),

от 09.12.2015 [N 345-п](consultantplus://offline/ref=0AE2311632284711D7903FE7F7870F6351C4D947021BE8EA8722BDC56DE49FEBA20822BDBBB6FFB01FCD83E9RFmEI), от 22.06.2016 [N 172-п](consultantplus://offline/ref=0AE2311632284711D7903FE7F7870F6351C4D947021BEFE98D26BDC56DE49FEBA20822BDBBB6FFB01FCD83E8RFm8I))

1. Настоящий Порядок устанавливает цель, условия предоставления субсидий в некоммерческую организацию "Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов" (далее - Региональный оператор), порядок определения их объема, а также порядок возврата субсидий (остатков субсидий) в случае нарушения условий, установленных при их предоставлении.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=0AE2311632284711D7903FE7F7870F6351C4D9470A1EEBEC872CE0CF65BD93E9A5077DAABCFFF3B11FCD83REm1I) Правительства Омской области от 24.06.2015 N 163-п)

2. Целью предоставления субсидий является долевое софинансирование региональной [программы](consultantplus://offline/ref=0AE2311632284711D7903FE7F7870F6351C4D947021BEDEE8822BDC56DE49FEBA20822BDBBB6FFB01FC582EDRFm3I) капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области, на 2014 - 2043 годы, утвержденной постановлением Правительства Омской области от 30 декабря 2013 года N 369-п (далее - региональная программа).

Субсидии предоставляются Региональному оператору в пределах бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств на соответствующий финансовый год, предусмотренных Министерству строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области (далее - главный распорядитель) на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, включенных в заявку Омской области на получение средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее - Фонд).

3. Условиями предоставления субсидий являются:

1) использование субсидий в соответствии с целью, указанной в [пункте 2](#P220) настоящего Порядка, и на виды работ, определенных [частью 3 статьи 15](consultantplus://offline/ref=0AE2311632284711D79021EAE1EB506951CF874B0118E3B8D373BB9232B499BEE24824E8F8F2F3B5R1m6I) Федерального закона "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" (далее - Федеральный закон);

2) предоставление главному распорядителю отчетов об использовании субсидий в соответствии с [пунктом 7](#P270) настоящего Порядка;

3) заключение с главным распорядителем соглашения, в котором предусматриваются:

- согласие Регионального оператора на осуществление главным распорядителем и органами государственного финансового контроля проверок соблюдения Региональным оператором условий, цели и порядка предоставления субсидий;

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=0AE2311632284711D7903FE7F7870F6351C4D9470A1EEBEC872CE0CF65BD93E9A5077DAABCFFF3B11FCD82REm9I) Правительства Омской области от 24.06.2015 N 163-п)

- порядок возврата денежных средств, использованных Региональным оператором, в случае установления по итогам проверок, проведенных главным распорядителем, а также уполномоченными органами государственной власти, факта нарушения целей и условий, определенных настоящим Порядком;

- случаи возврата в текущем финансовом году остатков субсидий, не использованных в отчетном финансовом году;

(абзац введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=0AE2311632284711D7903FE7F7870F6351C4D9470A1EEBEC872CE0CF65BD93E9A5077DAABCFFF3B11FCD82REm8I) Правительства Омской области от 24.06.2015 N 163-п)

- запрет приобретения за счет полученных средств иностранной валюты (за исключением случаев, указанных в [пункте 3 статьи 78.1](consultantplus://offline/ref=0AE2311632284711D79021EAE1EB506951CF8743041DE3B8D373BB9232B499BEE24824E8F8F1F7B1R1mBI) Бюджетного кодекса Российской Федерации);

(абзац введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=0AE2311632284711D7903FE7F7870F6351C4D947021BEFE98D26BDC56DE49FEBA20822BDBBB6FFB01FCD83E8RFm8I) Правительства Омской области от 22.06.2016 N 172-п)

- порядок предоставления отчетности об использовании субсидии, установленной главным распорядителем.

4. Для получения субсидий Региональный оператор в течение текущего финансового года представляет главному распорядителю следующие документы:

1) заявка о предоставлении субсидий (далее - заявка) по форме, утверждаемой главным распорядителем, с указанием объема долевого финансирования за счет средств местных бюджетов по многоквартирным домам, включенным в краткосрочные (сроком до трех лет) муниципальные планы реализации региональной программы;

2) копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащие сведения:

- о принятии решения о выборе в качестве способа формирования фонда капитального ремонта перечисление взносов на капитальный ремонт на счет Регионального оператора;

- об утверждении сметы расходов на проведение одного вида работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на текущий финансовый год в целях получения государственной поддержки;

- об обеспечении доступа к общему имуществу в многоквартирном доме, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

3) исключен. - [Постановление](consultantplus://offline/ref=0AE2311632284711D7903FE7F7870F6351C4D947021BE8EA8722BDC56DE49FEBA20822BDBBB6FFB01FCD83E9RFmFI) Правительства Омской области от 09.12.2015 N 345-п;

4) копии договора об открытии счета Регионального оператора.

Копии представляемых документов должны быть заверены подписью руководителя Регионального оператора и печатью Регионального оператора.

Если в срок, указанный в [части 4 статьи 189](consultantplus://offline/ref=0AE2311632284711D79021EAE1EB506951CF864B051FE3B8D373BB9232B499BEE24824EAF1RFmAI) Жилищного кодекса Российской Федерации, собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального ремонта на счете Регионального оператора, не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме, копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, указанного в [подпункте 2](#P236) настоящего пункта, не представляются.

(абзац введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=0AE2311632284711D7903FE7F7870F6351C4D947021BE8EA8722BDC56DE49FEBA20822BDBBB6FFB01FCD83E9RFmCI) Правительства Омской области от 09.12.2015 N 345-п)

В таком случае главный распорядитель самостоятельно посредством межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с законодательством запрашивает в органе местного самоуправления Омской области сведения о принятии органом местного самоуправления Омской области решения, предусмотренного [частью 6 статьи 189](consultantplus://offline/ref=0AE2311632284711D79021EAE1EB506951CF864B051FE3B8D373BB9232B499BEE24824EDF8RFm6I) Жилищного кодекса Российской Федерации, в отношении этого многоквартирного дома. Региональный оператор вправе по собственной инициативе представить главному распорядителю копию указанного решения.

(абзац введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=0AE2311632284711D7903FE7F7870F6351C4D947021BE8EA8722BDC56DE49FEBA20822BDBBB6FFB01FCD83E9RFm2I) Правительства Омской области от 09.12.2015 N 345-п)

5. Не позднее 10 рабочих дней после представления документов, указанных в [пункте 4](#P234) настоящего Порядка, главный распорядитель принимает решение о предоставлении субсидий либо об отказе в предоставлении субсидий в форме распоряжения, о чем уведомляет Регионального оператора в течение 3 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения.

Решение об отказе в предоставлении субсидий принимается в случае:

1) непредставления документов, указанных в [пункте 4](#P234) настоящего Порядка;

2) несоответствия представленных документов цели и (или) условиям настоящего Порядка;

3) предоставления недостоверных сведений.

6. Главный распорядитель в течение 5 рабочих дней после зачисления денежных средств на лицевой счет главного распорядителя, принятия решения и подписания соглашения о предоставлении субсидий Региональному оператору перечисляет субсидии на указанный в заявке отдельный банковский счет Регионального оператора с указанием в соответствующем реестре адресов многоквартирных домов, на которые направляются денежные средства.

Объем субсидий, предоставляемый Региональному оператору за счет средств областного бюджета на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, определяется по формуле:

Со = Кi x М, где:

Со - размер финансовой поддержки за счет средств областного бюджета для проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, указанных в заявке Регионального оператора;

Кi - поправочный коэффициент, равный 0,927253;

М - объем средств местного бюджета, предусмотренный в текущем финансовом году на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, указанных в заявке Регионального оператора.

Объем субсидий, предоставляемый Региональному оператору за счет средств Фонда на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, определяется по формуле:

Сф = (100 - Кj) x (Со + М) / Кj, где:

Сф - размер государственной поддержки за счет средств Фонда для проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, указанных в заявке Регионального оператора;

Кj - минимальная доля долевого финансирования за счет средств областного бюджета и бюджетов муниципальных образований, определяемая в соответствии с [частью 3 статьи 18](consultantplus://offline/ref=0AE2311632284711D79021EAE1EB506951CF874B0118E3B8D373BB9232B499BEE24824E8F8F2F4B2R1mEI) Федерального закона;

Со - размер финансовой поддержки за счет средств областного бюджета для проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, указанных в заявке Регионального оператора;

М - объем средств местного бюджета, предусмотренный в текущем финансовом году на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, указанных в заявке Регионального оператора.

При перечислении неиспользованных средств Фонда прошлого финансового года Kj определяется исходя из уровня расчетной бюджетной обеспеченности Омской области и субъекта Российской Федерации, имеющего минимальный уровень бюджетной обеспеченности, в прошлом финансовом году.

(абзац введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=0AE2311632284711D7903FE7F7870F6351C4D9470A1EEBEC872CE0CF65BD93E9A5077DAABCFFF3B11FCD82REmAI) Правительства Омской области от 24.06.2015 N 163-п)

7. Региональный оператор ежемесячно, не позднее 5 числа месяца, следующего за отчетным, представляет главному распорядителю отчеты об использовании субсидий по форме, утверждаемой главным распорядителем.

7.1. Проверка соблюдения условий, цели и порядка предоставления субсидий осуществляется главным распорядителем и Главным управлением финансового контроля Омской области.

(п. 7.1 введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=0AE2311632284711D7903FE7F7870F6351C4D9470A1EEBEC872CE0CF65BD93E9A5077DAABCFFF3B11FCD82REmCI) Правительства Омской области от 24.06.2015 N 163-п)

8. Субсидии подлежат возврату в случае нарушения Региональным оператором условий предоставления субсидий, установленных [пунктом 3](#P222) настоящего Порядка.

Остатки субсидий подлежат возврату в областной бюджет при возникновении случаев возврата остатков субсидий, предусмотренных соглашением о предоставлении субсидий в соответствии с настоящим Порядком.

(п. 8 в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=0AE2311632284711D7903FE7F7870F6351C4D9470A1EEBEC872CE0CF65BD93E9A5077DAABCFFF3B11FCD82REmEI) Правительства Омской области от 24.06.2015 N 163-п)

9. Возврат субсидий (остатков субсидий) осуществляется Региональным оператором в течение 30 календарных дней со дня получения уведомления главного распорядителя о возврате субсидий (остатков субсидий).

(п. 9 в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=0AE2311632284711D7903FE7F7870F6351C4D9470A1EEBEC872CE0CF65BD93E9A5077DAABCFFF3B11FCD81REm9I) Правительства Омской области от 24.06.2015 N 163-п)

10. В случае нарушения Региональным оператором срока возврата субсидий (остатков субсидий), установленного [пунктом 9](#P276) настоящего Порядка, субсидии (остатки субсидий) возвращаются в областной бюджет в соответствии с законодательством.

(п. 10 в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=0AE2311632284711D7903FE7F7870F6351C4D9470A1EEBEC872CE0CF65BD93E9A5077DAABCFFF3B11FCD81REm8I) Правительства Омской области от 24.06.2015 N 163-п)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_