ПРАВИТЕЛЬСТВО ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 9 июня 2015 г. N 143-п

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ РАЗМЕРА ПРЕДЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ УСЛУГ И

(ИЛИ) РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ

НА ТЕРРИТОРИИ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. Постановлений Правительства Омской области от 13.07.2015 N 190-п,от 09.08.2017 N 225-п, от 28.03.2018 N 78-п) |

В соответствии с пунктом 4 статьи 4 Закона Омской области "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области" Правительство Омской области постановляет:

Установить прилагаемый [размер](#P31) предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области (далее - общее имущество), которая может оплачиваться специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества, за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества.

Временно исполняющий обязанности

Губернатора Омской области,

Председателя Правительства

Омской области

В.И.НАЗАРОВ

Приложение

к постановлению Правительства Омской области

от 9 июня 2015 г. N 143-п

РАЗМЕР

предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному

ремонту общего имущества в многоквартирных домах,

расположенных на территории Омской области (далее - общее

имущество), которая может оплачиваться специализированной

некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность,

направленную на обеспечение проведения капитального ремонта

общего имущества, за счет средств фонда капитального

ремонта, сформированного исходя из минимального размера

взноса на капитальный ремонт общего имущества

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. Постановлений Правительства Омской области от 13.07.2015 N 190-п,от 09.08.2017 N 225-п, от 28.03.2018 N 78-п) |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование услуг и (или) работ | Единица измерения | Размер предельной стоимости, руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Ремонт внутридомовой инженерной системы | кв.м общей площади многоквартирного дома |  |
| электроснабжения | 1675 |
| теплоснабжения | 1320 |
| газоснабжения | 1560 |
| водоснабжения | 1330 |
| водоотведения | 690 |
| 2 | Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт | лифтов |  |
| грузоподъемностью до 400 кг на 9 остановок | 2108230 |
| грузоподъемностью до 400 кг на 10 остановок | 2228975 |
| грузоподъемностью до 400 кг на 12 остановок | 2498135 |
| грузоподъемностью до 400 кг на 14 остановок | 2704315 |
| грузоподъемностью до 400 кг на 16 остановок | 2910495 |
| грузоподъемностью до 630 кг на 12 остановок | 2970620 |
| грузоподъемностью до 630 кг на 14 остановок | 3183910 |
| грузоподъемностью до 630 кг на 16 остановок | 3397205 |
| 3 | Ремонт крыши, в том числе | кв.м плоскости крыши |  |
| переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю | 5032 |
| замена плит покрытия, карнизных плит с восстановлением кирпичной кладки в местах опирания вышележащих несущих конструкций с возможностью дальнейшей реконструкции | 5035 |
| (в ред. Постановлений Правительства Омской области от 09.08.2017 N 225-п, от 28.03.2018 N 78-п) |
| 4 | Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу | кв.м общей площади многоквартирного дома | 785 |
| 5 | Ремонт фасада | кв.м вертикальной проекции многоквартирного дома | 4305 |
| (в ред. Постановления Правительства Омской области от 13.07.2015 N 190-п) |
| 6 | Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг (далее - прибор учета), и узлов управления и регулирования потребления ресурсов | кв.м общей площади многоквартирного дома |  |
| тепловой энергии | 1720 |
| горячей воды (только прибор учета) | 51 |
| холодной воды | 450 |
| электрической энергии | 26 |
| газа | 62 |
| 7 | Ремонт фундамента многоквартирного дома | Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией |
| 8 | Разработка проектной документации в случае, если законодательством Российской Федерации требуется ее разработка | 3,7 процента от предельной стоимости услуг и (или) работ, указанных в [строках 1](#P53) - [7](#P119), [11](#P140), [14](#P153) - [16](#P163) |
| (в ред. Постановления Правительства Омской области от 28.03.2018 N 78-п) |
| 9 | Проведение государственной экспертизы проекта | Определяется в соответствии с разделом VIII Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 года N 145 |
| Проведение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, осуществление технического и авторского надзора в отношении многоквартирных домов, признанных в установленном порядке объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации, в случае, если законодательством Российской Федерации требуется проведение таких экспертиз | 1,25 процента от предельной стоимости услуг и (или) работ, указанных в [строках 1](#P53) - [7](#P119), [11](#P140), [14](#P153) - [16](#P163) |
| (п. 9 в ред. Постановления Правительства Омской области от 28.03.2018 N 78-п) |
| 9.1 | Разработка проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, научное руководство проведением работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации | 3,7 процента от предельной стоимости услуг и (или) работ, указанных в [строках 1](#P53) - [7](#P119), [11](#P140), [14](#P153) - [16](#P163) |
| (п. 9.1 введен Постановлением Правительства Омской области от 09.08.2017 N 225-п; в ред. Постановления Правительства Омской области от 28.03.2018 N 78-п) |
| 10 | Осуществление строительного контроля за проведением работ по капитальному ремонту общего имущества | Учтен в размере предельной стоимости услуг и (или) работ, указанных в [строках 1](#P53) - [7](#P119), [11](#P140), [14](#P153) - [16](#P163) |
| (в ред. Постановлений Правительства Омской области от 09.08.2017 N 225-п, от 28.03.2018 N 78-п) |
| 11 | Ремонт системы вентиляции | кв.м общей площади многоквартирного дома | 30 |
| (в ред. Постановления Правительства Омской области от 28.03.2018 N 78-п) |
| 12 | Проведение энергетического обследования с составлением энергетического паспорта | 1,7 процента предельной стоимости услуг и (или) работ, указанных в [строках 1](#P53) - [7](#P119), [11](#P140) |
| 13 | Изготовление технического плана (паспорта) и (или) кадастрового паспорта, проведение технического обследования | кв.м общей площади многоквартирного дома | 73,41 |
| (в ред. Постановлений Правительства Омской области от 09.08.2017 N 225-п, от 28.03.2018 N 78-п) |
| 14 | Ремонт системы мусороудаления | этажей в подъезде | 21895 |
| (п. 14 введен Постановлением Правительства Омской области от 09.08.2017 N 225-п) |
| 15 | Ремонт септиков и выгребных ям, относящихся к общему имуществу | кв.м общей площади многоквартирного дома | 690 |
| (п. 15 введен Постановлением Правительства Омской области от 09.08.2017 N 225-п; в ред. Постановления Правительства Омской области от 28.03.2018 N 78-п) |
| 16 | Работы по замене и (или) восстановлению несущих строительных конструкций многоквартирного дома и (или) инженерных сетей многоквартирного дома, отнесенные в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства | - | Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией |
| (п. 16 введен Постановлением Правительства Омской области от 09.08.2017 N 225-п; в ред. Постановления Правительства Омской области от 28.03.2018 N 78-п) |