



Приложение 1
Утвержден
Правлением РФКР МКД

Протокол № ____ от ____ 2014 года

ГODOVOЙ ОТЧЕТ
Регионального фонда капитального ремонта
многоквартирных домов за 2013 год

Омск, 2014 год

Оглавление

1. Особенности деятельности Фонда.	4
2. Цели деятельности и задачи Фонда в 2013 году.....	4
3. Формирование правовых основ своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.....	4
4. Система управления и организационная структура Фонда.....	6
5. Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления Омской области по вопросам создания системы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.....	8
6. Отчет о деятельности Фонда.	9
6.1. План работы по формированию Региональной системы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Омской области.	9
6.2. Подготовка проекта закона о региональной системе капитального ремонта Омской области (п. 3 Плана).....	9
6.3. Приобретение и внедрение программного обеспечения для учета данных РСКР МКД.	9
6.3.1. Мероприятия по вводу данных о МКД и собственниках помещений в них. 12	
6.3.2. Доработка программного обеспечения, интеграция с прочими программными продуктами РСКР МКД, общие работы.	13
6.4. Формирование региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов Омской области (п. 1 Плана), в том числе:	16
6.4.1. Формирование технического задания Фонду содействия реформированию ЖКХ в части доработки портала "Реформа ЖКХ" с целью его использования для сбора данных о жилищном фонде Омской области для формирования региональной программы капитального ремонта общего имущества в МКД (п. 1.1 Плана).....	16
6.4.2. Подготовка проекта соглашения с Фондом содействия реформированию ЖКХ об использовании портала "Реформа ЖКХ" (п 1.2 Плана).....	17
6.4.3. Подготовка и направление запроса/разъяснений на имя глав муниципальных образований Омской области по заполнению данных на портале "Реформа ЖКХ" (п 1.3 Плана).	18
6.4.4. Обработка и анализ информационного массива данных с портала "Реформа ЖКХ". Построение региональной программы (п 1.4 Плана).	18
6.4.5. Разработка порядка подготовки и утверждения региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, требований к ней (п. 2, п. 2.2, 2.3 Плана).	19

6.4.6. Формирование основных принципов построения очередности проведения капитального ремонта. Определение критериев построения региональной программы. (п. 2.1 Плана).	20
6.4.7. Формирование финансовой модели системы капитального ремонта общего имущества в МКД.....	20
6.5. Определение перечня работ по капитальному ремонту и стоимости 1 кв. м. капитального ремонта конструктивных элементов, в т. ч. предельной стоимости, которая может оплачиваться из фонда КР МКД (п. 4 Плана).	21
6.5.1. Определение стоимости 1 кв. м. работ по капитальному ремонту общего имущества МКД в разрезе конструктивных элементов.	22
6.6. Подготовка проекта порядка и условий предоставления государственной финансовой поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (п. 6 Плана).....	22
7. Административно-хозяйственная деятельность Фонда.....	22
8. Решение вопроса по автоматизации процесса сбора платы за капитальный ремонт с собственников помещений МКД. Организация биллинга с участниками долгосрочной системы капитального ремонта. (п. 9 Плана).	24
9. Организация работы с обращениями собственников помещений в многоквартирных домах.	25

1. Особенности деятельности Фонда.

В соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации в целях формирования долгосрочной системы капитального ремонта на территории Омской области распоряжением Правительства Омской области от 12 декабря 2012 года № 196-рп была создана некоммерческая организация "Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов" (далее – Региональный оператор). Региональный оператор является некоммерческой организацией, учрежденной Омской областью, учредителями являются Министерство строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области и Министерство имущественных отношений Омской области.

Постановлением Правительства Омской области от 24 июля 2013 года № 156-п некоммерческая организация "Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов" была наделена статусом регионального оператора и утвержден (в редакции № 2) устав некоммерческой организации "Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов".

2. Цели деятельности и задачи Фонда в 2013 году.

Целью деятельности Регионального оператора является формирование на территории Омской области долгосрочной региональной системы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе организация и своевременное проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Омской области.

Для достижения данной цели Региональным оператором в 2013 году осуществлялись мероприятия по следующим направлениям деятельности:

1) формирование правовых основ своевременного проведения капитального ремонта общего имущества;

2) оказание консультационной, информационной, организационно-методической помощи по вопросам организации и проведения капитального ремонта общего имущества;

3) взаимодействие с органами государственной власти Омской области и органами местного самоуправления Омской области по вопросам создания системы капитального ремонта;

4) формирование финансовой модели и региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

5) внедрение электронной информационной системы по управлению региональной системой капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов;

6) осуществление административно-хозяйственной деятельности Регионального оператора.

3. Формирование правовых основ своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

В части правового обеспечения региональной системы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов были подготовлены проекты:

1) плана мероприятий ("дорожная карта") "Формирование на территории Омской области долгосрочной системы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и региональной адресной программы Омской области по проведению капитального ремонта многоквартирных домов на 2013 год";

2) Закона Омской области "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области";

3) постановления Правительства Омской области от 25 июля 2013 года № 170-п "Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме";

4) постановления Правительства Омской области от 24 июля 2013 года № 156-п "О мерах по реализации Закона Омской области "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области", определившее:

– порядок проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов;

– порядок предоставления лицом, на имя которого открыт специальный счет, предназначенный для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области, и открытый в кредитной организации, и региональным оператором сведений, подлежащих предоставлению в соответствии с частью 7 статьи 177 и статьей 183 Жилищного кодекса Российской Федерации, перечень иных сведений, подлежащих предоставлению указанными лицами, и порядок предоставления таких сведений;

– порядок выплаты владельцем специального счета, предназначенного для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области, и открытого в кредитной организации, и (или) региональным оператором средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме, а также использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома;

5) приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области от 9 декабря 2013 года № 94-п "Об утверждении Порядка включения многоквартирных домов, расположенных на территории Омской области, в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области";

б) постановления Правительства Омской области от 30 декабря 2013 года № 369-п "Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области, на 2014 – 2043 годы".

Были разработаны и направлены на согласование проекты:

1) закона Омской области "О внесении изменений в Закон Омской области "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области";

2) постановлений Правительства Омской области о:

– порядке принятия решения о проведении аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности регионального оператора, утверждения договора с аудиторской организацией (аудитором), порядке и сроках размещения годового отчета регионального оператора и аудиторского заключения на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

– порядке осуществления контроля за соответствием деятельности регионального оператора установленным законодательством требованиям;

– порядке привлечения региональным оператором подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

– порядке и условиях предоставления государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области;

– установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области.

В целях совершенствования законодательства о порядке проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Региональным оператором направлялись предложения о внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального комплекса" и Федеральный закон "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним".

До июля 2013 года Региональным оператором осуществлялась подготовительная работа по созданию организационной основы для построения системы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Омской области:

1) утверждено штатное расписание и структура Регионального оператора, сформирован штат сотрудников;

2) организованы рабочие места для сотрудников Регионального оператора;

3) утверждены внутренние документы Регионального оператора, регламентирующие порядок его деятельности;

4) создан сайт Регионального оператора;

5) подготовлен план работы по формированию Региональной системы капитального ремонта многоквартирных домов;

6) подготовлены документы для наделения некоммерческой организации "Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов" функциями и обязанностями специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, по обеспечению проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области (регионального оператора).

4. Система управления и организационная структура Фонда.

Высшим органом управления Фонда, который обеспечивает соблюдение Фондом цели, в рамках которой он был создан, является Правление Фонда.

Персональный состав Правления Фонда утвержден совместным распоряжением Министерства строительства, транспорта и жилищно-коммунального комплекса Омской области и Министерства имущественных отношений Омской области от 14 декабря 2012 года № 274-рп/2351-р "О создании некоммерческой организации "Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов". В состав Правления Фонда входит 6 членов.

В 2013 году проведено 10 заседаний Правления Фонда. На заседаниях рассмотрены 39 вопросов, принятые решения преимущественно касались вопросов планирования деятельности Фонда и ее финансирования, предварительного одобрения крупных сделок (внедрение информационной системы "Омская область. Доступное ЖКХ. Капитальный ремонт"; оказание услуг по формированию региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Омской области), условий работы директора некоммерческой организации "Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов", организации деятельности органов Фонда.

Надзор за деятельностью Регионального оператора, соблюдением им законодательства Российской Федерации, Омской области и устава некоммерческой организации "Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов" осуществляет Попечительский совет Фонда.

Персональный состав Попечительского совета Фонда утвержден распоряжением Правительства Омской области от 12 декабря 2012 года № 196-рп "О создании некоммерческой организации "Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов". По решению учредителей Фонда количественный состав Попечительского совета Фонда был увеличен с трех до четырех человек.

Заседания Попечительского совета Фонда согласно Уставу созываются по мере необходимости, но не реже одного раза в год.

В 2013 году проведено одно заседание Попечительского совета Фонда, рассмотрен один вопрос.

В 2013 году проходило оформление организационной структуры Фонда. Штатное расписание Фонда сформировано исходя из основных направлений его деятельности для обеспечения достижения поставленных целей, а также возможности решения актуальных ситуационных задач.

Единоличным исполнительным органом Фонда является директор некоммерческой организации "Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов". Директор Фонда организует работу Фонда, осуществляет руководство его текущей деятельностью.

В Фонде в полном объеме действует система мотивации работников, основанная на достижении целевых значений ключевых показателей эффективности деятельности Фонда в целом и отдельных структурных подразделений, которые характеризуют успешность и эффективность деятельности каждого структурного подразделения Фонда, отражают специфику его функционирования, стоящие перед ним цели и задачи. В период с 1 января до 31 декабря 2013 года списочная численность Фонда увеличилась с 3 до 19 человек.

В Фонде работают высококвалифицированные специалисты, в том числе имеющие опыт государственной гражданской службы и ученые степени.

5. Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления Омской области по вопросам создания системы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

В целях оптимизации процессов по формированию региональной системы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Региональный оператор осуществлял взаимодействие с федеральными структурами, органами исполнительной власти Омской области и иных субъектов Российской Федерации, Законодательным Собранием Омской области, органами местного самоуправления Омской области.

Правительством Омской области совместно с Региональным оператором заключено трехстороннее соглашение с государственной корпорацией – Фондом содействия реформированию ЖКХ об информационном обмене, которое позволило наполнить данными введенную в эксплуатацию Единую электронную информационную систему "Омская область. Доступное ЖКХ. Капитальный ремонт."

Сведения о техническом состоянии многоквартирных домов Омской области, обработанные данной программой, явились основой для формирования региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области, на 2014 - 2043 годы (далее – Региональная программа). Единая электронная информационная система "Омская область. Доступное ЖКХ. Капитальный ремонт." предоставляет возможность всем участникам Региональной программы оперативно получать сведения о мероприятиях по капитальному ремонту каждого многоквартирного дома.

Взаимодействие с органами местного самоуправления Омской области осуществлялось путем участия Регионального оператора в Совете глав муниципальных образований при Губернаторе Омской области, участия в заседаниях коллегиальных органов и селекторных совещаниях, выездов сотрудников на места, интерактивного консультирования.

В целях организации взаимодействия по вопросу реализации Региональной программы Фондом был разработан проект комплексного плана действий по реализации Региональной программы на территории соответствующего муниципального образования. В 2013 году соответствующий план был подписан Мэром города Омска, начальником Государственной жилищной инспекции Омской области и директором некоммерческой организации "Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов". Аналогичные планы предложено утвердить главам муниципальных районов Омской области.

Поскольку наибольшее количество многоквартирных домов расположено на территории города Омска особое внимание уделялось организации взаимодействия с представителями органов местного самоуправления города Омска:

1) первый заместитель Мэра города Омска, к компетенции которого входит решение вопросов развития жилищно-коммунального комплекса, включен в состав Правления Фонда;

2) Региональным оператором направлены предложения по решению вопроса проведения капитального ремонта общего имущества в соответствии с Региональной программой в многоквартирных домах, имеющих судебное решение об обязанности Администрации города Омска провести ремонт;

3) директор некоммерческой организации "Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов" принял участие в заседании комитета Омского городского Совета по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и транспорта.

Опыт работы регионального оператора Омской области по формированию системы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах был неоднократно отмечен на всероссийских совещаниях, организованных Фондом содействия реформированию ЖКХ (в декабре в Казани, в октябре в Калининграде, августе в Самаре).

6. Отчет о деятельности Фонда.

6.1. План работы по формированию Региональной системы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Омской области.

Для достижения цели Региональным оператором в 2013 году осуществлялись мероприятия в соответствии с планом работы по формированию Региональной системы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Омской области, утвержденного 28 февраля 2013 года Протоколом № 2 Правления Фонда (далее – План).

6.2. Подготовка проекта закона о региональной системе капитального ремонта Омской области (п. 3 Плана).

В 2013 году Минстроем Омской области совместно с региональным оператором сформированы основные принципы построения проекта закона. По результатам полученных от Минстроя Омской области рекомендаций по распределению полномочий был подготовлен текст проекта закона Омской области "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области", который был согласован с органами исполнительной власти Омской области, комитетом по экономической политике и инвестициям Законодательного Собрания Омской области, рассмотрен Законодательным Собранием Омской области и принят Постановлением Законодательного Собрания Омской области от 11.07.2013 № 215.

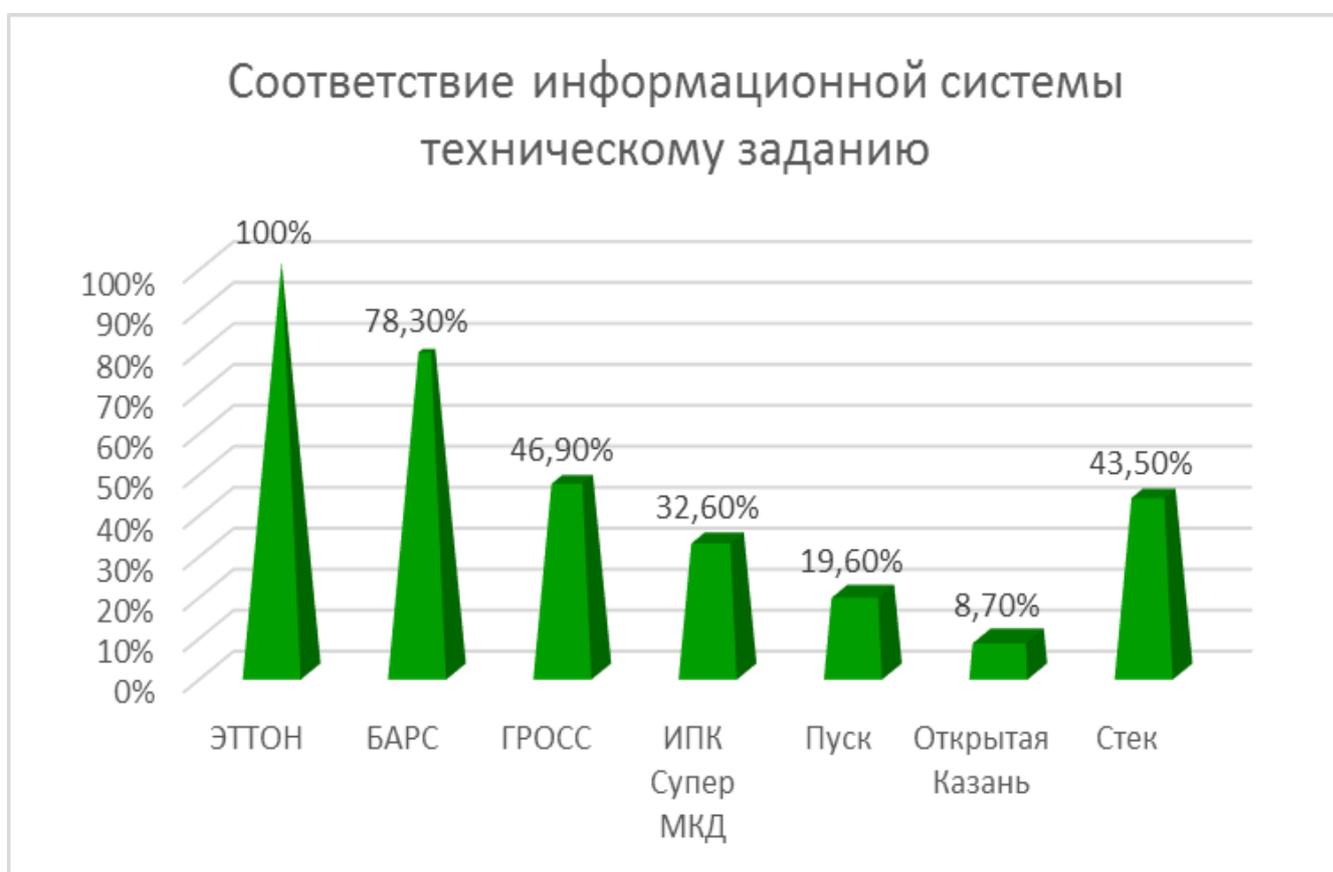
6.3. Приобретение и внедрение программного обеспечения для учета данных РСКР МКД.

Внедрение информационной системы необходимо для исполнения Региональной программы в части автоматизации процессов в сфере жилищного хозяйства, а также для обеспечения контроля и повышения прозрачности работы

всех участников Региональной системы капитального ремонта многоквартирных домов.

Фондом были сформированы предварительное техническое задание и требования к программе, проведен сравнительный анализ программных продуктов, удовлетворяющих требованиям по автоматизации работы регионального оператора и иных участников РСКР МКД, предлагаемых российскими разработчиками.

Учитывались методические рекомендации ГК Фонда содействия реформированию ЖКХ, возможности дальнейшего расширения системы, возможность интеграции с другими информационными системами, работа в любых операционных системах, работа системы в режиме "тонкого клиента" и многое другое.



По результатам анализа были выявлены четыре компании – разработчика наиболее соответствующих требованиям технического задания, 11 апреля 2013 года им были направлены предложения о сотрудничестве. Три компании ответили коммерческими предложениями по разработке, внедрению и обслуживанию системы (для обеспечения бесперебойной работы системы необходимо размещение серверных мощностей в Центре обработки данных).

По результатам рассмотрения предоставленных коммерческих предложений сделан вывод, что самый выгодный вариант для сотрудничества предлагает компания «Эттон», входящая в состав ICN group являющаяся ключевым партнером компании «Софтлайн» и выполняющая заказы для таких организаций как:

- Министерство регионального развития РФ;
- Фонд содействия реформированию ЖКХ;
- Министерство строительства, архитектуры и ЖКХ Республики Татарстан;
- Министерство информатизации и связи Республики Татарстан.

На основании заключенного договора от 17 июня 2013 года № 45, утвержденного Правлением Фонда и технического задания, которое согласовано органами исполнительной власти, между Региональным оператором и обществом с ограниченной ответственностью "Эттон" работы по разработке, созданию и внедрению Единой электронной информационной системы Омской области по управлению региональной системой капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Омской области, осуществлялись в течении 2013 года.

Единая электронная информационная система "Омская область. Доступное ЖКХ. Капитальный ремонт." предназначена для обеспечения информационной поддержки выполнения основных задач по управлению системой капитального ремонта региона, а именно:

- 1) создание и обеспечение автоматизации работы системы капитального ремонта МКД;
- 2) исполнение функций информационного взаимодействия участников системы капитального ремонта;
- 3) автоматизация работы Регионального оператора;
- 4) совместимость с автоматизированной системой ГК "Фонд содействия реформированию ЖКХ";
- 5) информационное обеспечение функции технического заказчика при проведении капитального ремонта многоквартирных домов;
- 6) создание базы для планирования и управления хозяйственно-экономической деятельностью Регионального оператора;
- 7) аккумулирование информации о техническом состоянии многоквартирных домов;
- 8) планирование и контроль за исполнения Региональной программы;
- 9) организация "Личных кабинетов" для собственников помещений в МКД;
- 10) обеспечение обратной связи по приему обращений и жалоб граждан по вопросам капитального ремонта;
- 11) построение графиков платежей для каждого МКД и собственников помещений в МКД;
- 12) формирование учета фондов капитального ремонта общего имущества в МКД.

Система состоит из следующих модулей, запуск которых осуществлялся последовательно:

- 1) "Мониторинг жилищного фонда" (назначение: аккумулирование данных о состоянии многоквартирных домов для подготовки Региональной программы и ее актуализации);
- 2) "Формирование региональных программ" (назначение: автоматизация работы Регионального оператора в части формирования Региональной

программы, в том числе расчета очередности проведения капитального ремонта согласно нормативно-правовым актам);

3) "Жилищный надзор" (назначение: автоматизация работы Регионального оператора в части обеспечения обратной связи с гражданами при реализации Региональной программы, учета организаций, осуществляющих деятельность по управлению и выполнению работ по ремонту МКД, формирование отчетности в Государственную жилищную инспекцию Омской области);

4) "Биллинговый центр" (назначение: автоматизация организации финансовой деятельности Регионального оператора в части проведения капитального ремонта, контроля целевого использования денежных средств исполнителями, собираемости платежей);

5) "Капитальный ремонт" (назначение: обеспечение осуществления контроля исполнения Региональной программы на основе первичной документации (актов выполненных работ, счетов, смет, ведомостей и т.п.), формирование финальной отчетности по проведению капитального ремонта).

Комплексный запуск Единой электронной информационной системы "Омская область. Доступное ЖКХ. Капитальный ремонт." осуществлен в 2013 году, что позволило автоматизировать работу Регионального оператора и иных участников РСКР МКД в рамках построения региональной системы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, создало единую среду для всех участников информационного обмена. Граждане могут получать информацию о реализации Региональной программы в каждом доме через "личный кабинет" в указанной системе.

6.3.1. Мероприятия по вводу данных о МКД и собственниках помещений в них.

Региональным оператором выполнены следующие мероприятия по обеспечению возможности ввода данных о МКД и персональных данных собственников помещений в них:

- в проектах протоколов общего собрания собственников многоквартирных домов предусмотрено приложение "Реестр собственников", которое содержит согласие собственников помещений данного МКД на передачу и обработку Региональным оператором персональных данных собственника, в проект договора между собственником и Региональным оператором также включено данное условие;

- подготовлена и направлена в Минстрой Омской области информация с предложением инициировать внесение изменений в абзац пятый пункта 3 статьи 7, пункт 2 статьи 8 Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", статью 178 Жилищного кодекса Российской Федерации и иные нормативные акты в части предоставления права Региональному оператору получать сведения о недвижимости и ее собственниках, содержащиеся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и права получать их на безвозмездной основе в целях исполнения им требований, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации;

- приняты к эксплуатации модули Единой электронной информационной системы "Омская область. Доступное ЖКХ. Капитальный ремонт." "Мониторинг жилищного фонда" и "Биллинговый центр".

6.3.2. Доработка программного обеспечения, интеграция с прочими программными продуктами РСКР МКД, общие работы.

Проведены следующие работы по внедрению Единой электронной информационной системы Омской области по управлению региональной системой капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Омской области, "Омская область. Доступное ЖКХ. Капитальный ремонт.":

1. Общие работы, в том числе:

1.1. Сформирован список организаций, которые будут иметь доступ к работе с системой.

1.2. Сформирован перечень ролей и прав доступа для организаций и сотрудников.

1.3. Закуплено и установлено серверное оборудования.

1.4. Составлено комплексное (общее) техническое задание на внедрение системы.

2. Внедрен модуль "Единая электронная информационная система. Мониторинг жилищного фонда", в том числе:

2.1. Проведено составление и актуализация реестра жилых домов Омской области.

2.2. Проведена детализация технического задания по внедрению модуля "Единая электронная информационная система. Мониторинг жилищного фонда".

2.3. Проведены запуск и настройка модуля "Единая электронная информационная система. Мониторинг жилищного фонда" в соответствии с техническим заданием.

2.4. Проведена установка и настройка модуля "Единая электронная информационная система. Мониторинг жилищного фонда" на серверах.

2.5. Заведены административные учетные записи сотрудников Фонда.

2.6. Проведено обучение технических специалистов Фонда по работе с модулем "Единая электронная информационная система. Мониторинг жилищного фонда".

2.7. Проведено обучение пользователей модуля "Единая электронная информационная система. Мониторинг жилищного фонда".

2.8. Начат ввод данных в систему ответственными исполнителями, назначенными Фондом.

2.9. Проведена тестовая эксплуатация модуля "Единая электронная информационная система. Мониторинг жилищного фонда".

2.10. Проведены доработки в соответствии с требованиями Фонда.

2.11. Модуль введен в промышленную эксплуатацию.

2.12. Передан бланк лицензии на неисключительные права использования программного модуля "Единая электронная информационная система. Мониторинг жилищного фонда", оформленный на Фонд.

3. Создан единый Интернет-ресурс для получения информации о МКД, очередности проведения капитального ремонта общего имущества в МКД для собственников помещений в них, (далее – портал) в том числе:

- 3.1. Проведена детализация и согласование технического задания на портал.
- 3.2. Разработан и согласован дизайн-макет портала.
- 3.3. Разработаны функциональные блоки портала.
- 3.4. Запущен и настроен портал на серверах.
- 3.5. Проведено обучение администраторов портала.
- 3.6. Проведена тестовая эксплуатация портала.
- 3.7. Портал введен в промышленную эксплуатацию.
- 3.8. Проведена сдача-приемка работ.

4. Внедрен модуль "Единая электронная информационная система. Формирование региональных программ", в том числе:

4.1. Проведена настройка критериев включения МКД в перечень домов, подлежащих капремонту.

4.2. Разработана система показателей выполнения адресных программ.

4.3. Проведена детализация технического задания по настройке и доработке модуля "Единая электронная информационная система. Формирование региональных программ".

4.4. Проведены запуск и настройка модуля "Единая электронная информационная система. Формирование региональных программ" в соответствии с техническим заданием.

4.5. Выполнена установка и настройка модуля "Единая электронная информационная система. Формирование региональных программ" на серверах.

4.6. Проведено обучение технических специалистов Фонда.

4.7. Проведено обучение пользователей модуля "Единая электронная информационная система. Формирование региональных программ".

4.8. Начат ввод данных в систему ответственными исполнителями, назначенными Фондом.

4.9. Проведена тестовая эксплуатация модуля "Единая электронная информационная система. Формирование региональных программ".

4.10. Модуль введен в промышленную эксплуатацию.

4.11. Передан бланк лицензии на неисключительные права использования программного модуля "Единая электронная информационная система. Формирование региональных программ", оформленный на Фонд.

5. Внедрен модуль "Единая электронная информационная система. Жилищный надзор".

5.1. Разработан и согласован справочник типов обращений граждан.

5.2. Разработан и согласован список проверок и документов.

5.3. Составлен и актуализирован список организаций, осуществляющих деятельность по управлению, выполнению работ и оказанию услуг жителям МКД.

5.4. Проведена детализация технического задания по настройке и доработке модуля "Единая электронная информационная система. Жилищный надзор".

5.5. Проведен запуск и настройка системы в соответствии с техническим заданием.

5.6. Проведена установка и настройка модуля "Единая электронная информационная система. Жилищный надзор" на серверах.

5.7. Проведено обучение технических специалистов Фонда.

5.8. Проведено обучение пользователей "Единая электронная информационная система. Жилищный надзор".

5.9. Проведена тестовая эксплуатация модуля "Единая электронная информационная система. Жилищный надзор".

5.10. Проведены доработки в соответствии с требованиями Фонда.

5.11. Модуль введен в промышленную эксплуатацию.

6. Внедрен модуль "Единая электронная информационная система. Биллинговый центр".

6.1. Определены и согласованы отчетные формы.

6.2. Проведена детализация технического задания по настройке и доработке модуля "Единая электронная информационная система. Биллинговый центр".

6.3. Проведен запуск и настройка системы в соответствии с техническим заданием.

6.4. Проведена установка и настройка модуля "Единая электронная информационная система. Биллинговый центр" на серверах.

6.5. Проведен тест на интеграцию модуля "Единая электронная информационная система. Биллинговый центр" с банковскими системами.

6.6. Проведено обучение технических специалистов Фонда.

6.7. Проведено обучение пользователей "Единая электронная информационная система. Биллинговый центр".

6.8. Начат ввод данных в систему ответственными исполнителями, назначенными Фондом.

6.9. Проведена тестовая эксплуатация модуля "Единая электронная информационная система. Биллинговый центр".

6.10. Проведены доработки в соответствии с требованиями Фонда.

6.11. Модуль введен в промышленную эксплуатацию.

6.12. Передан бланк лицензии на неисключительные права использования программного модуля "Единая электронная информационная система. Биллинговый центр" оформленный на Фонд.

7. Внедрение модуля "Единая электронная информационная система. Капитальный ремонт".

7.1. Проведена детализация технического задания по настройке и доработке модуля "Единая электронная информационная система. Капитальный ремонт".

7.2. Проведен запуск и настройка системы в соответствии с техническим заданием.

7.3. Проведена установка и настройка модуля "Единая электронная информационная система. Капитальный ремонт" на серверах.

7.4. Проведено обучение технических специалистов Фонда.

7.5. Проведено обучение пользователей "Единая электронная информационная система. Капитальный ремонт".

7.6. Начат ввод данных в систему ответственными исполнителями, назначенными Фондом.

7.7. Проведена тестовая эксплуатация "Единая электронная информационная система. Капитальный ремонт".

7.8. Проведены доработки в соответствии с требованиями Фонда.

7.9. Модуль введен в промышленную эксплуатацию.

7.10. Передан бланк лицензии на неисключительные права использования программного модуля "Единая электронная информационная система. Капитальный ремонт", оформленный на Фонд.

8. Заключительные работы.

8.1. Проведена оценка эффективности работы комплекса модулей и нагрузочное тестирование, а также тестирование возможности интеграции с прочими программными продуктами РСКР МКД.

8.2. Комплекс введен в промышленную эксплуатацию.

8.3. Проведена сдача-приемка работ по системе.

6.4. Формирование региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов Омской области (п. 1 Плана), в том числе:

6.4.1. Формирование технического задания Фонду содействия реформированию ЖКХ в части доработки портала "Реформа ЖКХ" с целью его использования для сбора данных о жилищном фонде Омской области для формирования региональной программы капитального ремонта общего имущества в МКД (п. 1.1 Плана).

Региональным оператором 29 января 2013 года направлено обращение в государственное предприятие Омской области "Омский центр технической инвентаризации и землеустройства" о предоставлении информации по техническому состоянию многоквартирных домов. 11 марта 2013 года получен ответ об отсутствии необходимой информации, а также направлено коммерческое предложение о проведении работ по технической инвентаризации и подготовке технических паспортов на многоквартирные дома, расположенные в муниципальных районах Омской области. Учитывая, что стоимость проведения

технического обследования регулируется РЭК Омской области дополнительное сравнение ценовой политики проведения данных работ не целесообразно.

Региональным оператором проанализирована текущая ситуация в Омской области по наличию технических паспортов, а также состояния многоквартирных домов. По результатам анализа Региональным фондом выявлена необходимость проведения следующих мероприятий:

- обновление технических паспортов;
- проведение инвентаризации многоквартирного фонда;
- формирование единой

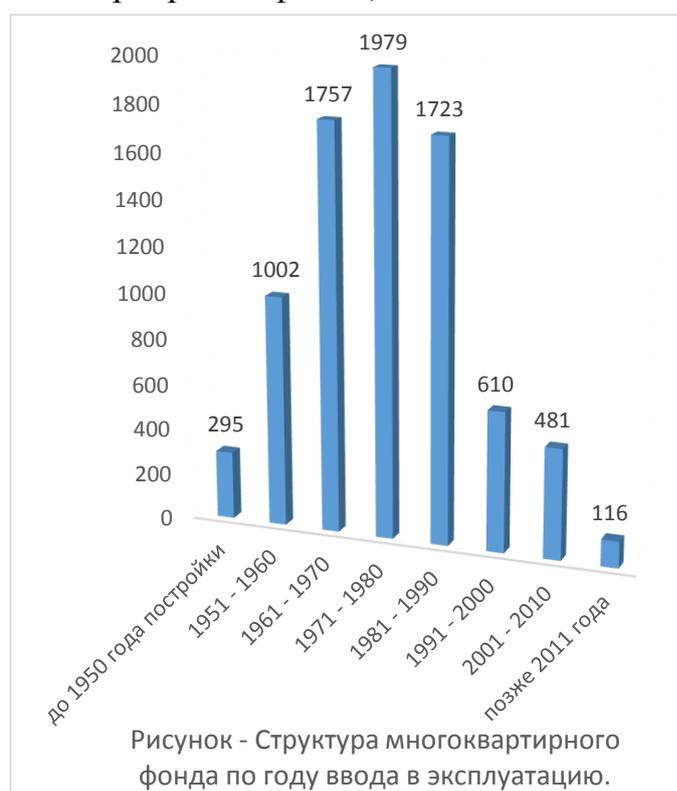
электронной базы данных о техническом состоянии домов.

Региональным фондом проработана возможность использования на первом этапе формирования Региональной программы портала Фонда содействия реформированию ЖКХ "Реформа ЖКХ". Подготовлено и направлено на согласование соглашение об использовании интернет-ресурса "reformagkh.ru" с Государственной корпорацией – Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

6.4.2. Подготовка проекта соглашения с Фондом содействия реформированию ЖКХ об использовании портала "Реформа ЖКХ" (п 1.2 Плана).

Некоммерческим партнерством содействия развитию ЖКХ «Развитие», Правительством Омской области 31 марта 2013 года подписано соглашение о сотрудничестве. Основными направлениями сотрудничества являются:

- проведение государственной политики в области развития системы общественного контроля и жилищного просвещения населения на территории Омской области;
- осуществление мониторинга ситуации в сфере жилищно-коммунальных услуг;
- соблюдение законных прав и интересов собственников и нанимателей жилья;
- совершенствование нормативного и правового регулирования деятельности жилищно-коммунального хозяйства на региональном и местном уровнях, повышение эффективности правоприменительной практики;
- повышение профессионализма сотрудников отрасли и правовой грамотности граждан в сфере жилищно-коммунального хозяйства путем организации обучающих и просветительских мероприятий в сфере жилищно-коммунального хозяйства, а также вовлечения молодых специалистов в сферу жилищно-коммунального комплекса.



Государственной корпорацией – Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, Правительством Омской области, Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов 22 мая 2013 года подписано трехстороннее соглашение об использовании данного интернет-ресурса «reformagkh.ru».

Целью данного соглашения является обеспечение безопасных и благоприятных условий проживания граждан, стимулирование реформирования жилищно-коммунального хозяйства, формирование эффективных механизмов управления жилищным фондом, достигаемое посредством совершенствования процедур мониторинга состояния жилищного фонда, совершенствования процедур формирования региональных программ капитального ремонта многоквартирных домов.

6.4.3. Подготовка и направление запроса/разъяснений на имя глав муниципальных образований Омской области по заполнению данных на портале "Реформа ЖКХ" (п 1.3 Плана).

По инициативе Фонда в целях проведения информационно-разъяснительной работы по проведению мониторинга технического состояния многоквартирных домов данные вопросы неоднократно рассматривались на заседаниях Совета глав муниципальных образований при Губернаторе Омской области.

В целях нормативного регулирования процедуры сбора информации о состоянии многоквартирных домов Фондом разработан Порядок проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, утвержденный постановлением Правительства Омской области от 24 июля 2013 года № 156-п.

Разъяснения порядка внесения данных о домах на интернет-портал проводились на совещаниях в Минстрое Омской области и Администрации города Омска.

Главы муниципальных районов Омской области и Мэр города Омск в письменном виде были проинформированы Фондом о необходимости заполнить данные о техническом состоянии домов на интернет-портале в срок до 30 августа 2013 года. Фондом совместно с муниципальными образованиями Омской области проведены мероприятия по заполнению информационной базы в телекоммуникационной сети "Интернет" в части формирования реестра многоквартирных домов и заполнения их технических характеристик.

Главам муниципальных образований Омской области рекомендовано во взаимодействии с организациями, осуществляющими управление и оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов, обеспечить внесение данных о техническом состоянии многоквартирных домов на портале www.reformagkh.ru.

6.4.4. Обработка и анализ информационного массива данных с портала "Реформа ЖКХ". Построение региональной программы (п 1.4 Плана).

Результатом совместной работы Фонда с муниципальными районами Омской области и городским округом городом Омском стал единый реестр многоквартирных домов, расположенных на территории Омской области.

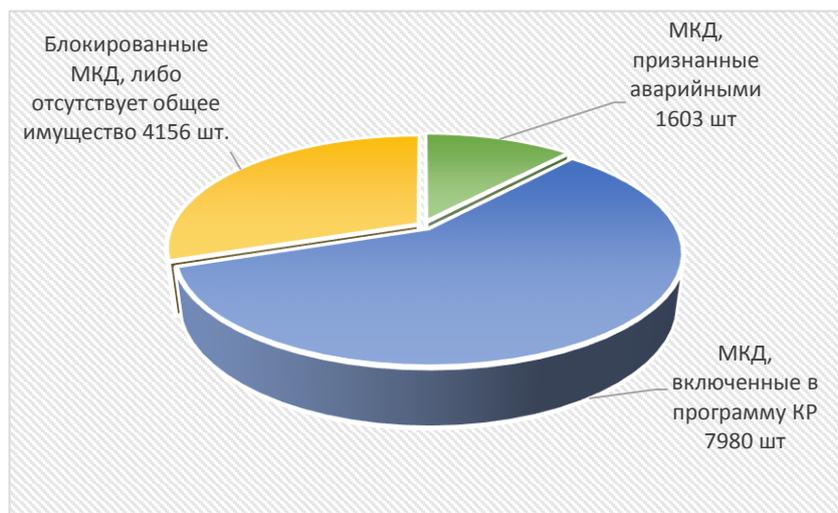


Рисунок 1 Анализ МКД, расположенных на территории Омской области и обработанных на портале REFORMAGKH.RU.

Реестр содержит информацию о 13739 многоквартирных домах на портале www.reformagkh.ru в разделе «Мой дом». По результатам обработки и анализа данных выявлено:

- 1603 дома отнесены к аварийным домам;
- 4156 домов отнесены к домам блокированной застройки, либо не имеют общего имущества;
- 7980 домов включены в Региональную программу.

В разделе «Мой управляющий» в список Омская область включены данные о 228 управляющих организациях (включая 90 ТСЖ), обслуживающих 7048 домов.

По результатам обработки информации на интернет-портале www.reformagkh.ru Региональным оператором совместно с Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и представителями ООО «Эттон» произведена интеграция реестра многоквартирных домов в единую информационную систему «Омская область. Доступное ЖКХ. Капитальный ремонт».

6.4.5. Разработка порядка подготовки и утверждения региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, требований к ней (п. 2, п. 2.2, 2.3 Плана).

Статьей 12 Закона Омской области от 18.07.2013 № 1568-ОЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области" утвержден порядок подготовки и утверждения Региональной программы, в соответствии с которым:

1. Региональная программа формируется органом исполнительной власти Омской области, осуществляющим реализацию основных направлений государственной политики Омской области в сфере жилищно-коммунального комплекса, совместно с Региональным оператором в порядке, установленном указанной статьей, и утверждается Правительством Омской области.

2. Для формирования Региональной программы органы местного самоуправления Омской области в течение одного месяца с даты вступления Закона Омской области от 18.07.2013 № 1568-ОЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области" в силу размещают информацию о многоквартирных домах, расположенных на территории соответствующего муниципального образования Омской области, на сайте www.reformagkh.ru в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

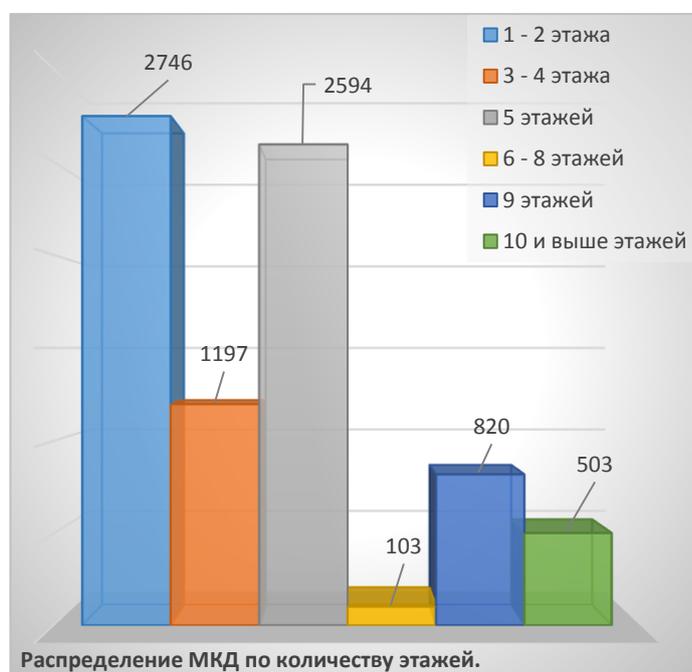
Органы местного самоуправления Омской области несут ответственность за полноту и достоверность данных.

Анализ и обработка указанной в информации производится Региональным оператором.

3. Региональная программа при ее актуализации должна быть утверждена в новой редакции Правительством Омской области и официально опубликована в порядке, установленном для официального опубликования соответствующих нормативных правовых актов Омской области, ежегодно не позднее 30 октября.

6.4.6. Формирование основных принципов построения очередности проведения капитального ремонта. Определение критериев построения региональной программы. (п. 2.1 Плана).

На основании сформированных данных в единой информационной системе «Омская область. Доступное ЖКХ. Капитальный ремонт», проведенного анализа



финансовой модели построения региональной системы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов принято решение формировать Региональную программу по 6 летним периодам, с ремонтом в один период одного конструктивного элемента.

Данный подход формирования Региональной программы позволил при имеющемся объеме финансовых средств проводить ремонт на большем количестве объектов, что в свою очередь будет сдерживать износ, а соответственно аварийность жилищного фонда.

Основой формирования региональной программы являются Жилищный кодекс РФ, Закон Омской области от 18.07.2013 № 1568-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории омской области», ведомственные строительные нормы ВСН 58-88 (р), приказ Минстроя Омской области от 09.12.2014 № 94-п «Об утверждении Порядка включения многоквартирных домов, расположенных на территории Омской области, в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области».

6.4.7. Формирование финансовой модели системы капитального ремонта общего имущества в МКД.

Региональным фондом рассмотрено несколько вариантов составления финансовых моделей, в том числе разработанной ООО "Финаматик" г. Москва.

Финансовая модель обеспечивает единое решение следующих задач:

- сценарное планирование и поиск оптимальных решений по основным условиям;
- определяет, как структуру источников средств и расходов, так и их объем;
- выступает основой для анализа рисков и выстраивания системы риск-менеджмента Фонда;
- позволяет производить расчет показателей эффективности Региональной программы, оперативно корректировать и вести пересчет возможных вариантов, сценариев реализации Региональной программы.

Сформирована подробная (на 19 таблицах в 3-х сценариях на 30 лет) и упрощённая (свод на 1 таблице в 3-х сценариях на 2014 год) финансовые модели.

Созданная финансовая модель является прогнозом, который показывает, что при определенных значениях исходных данных и выполнения анализа получены расчетные показатели эффективности.

Выделены следующие основные методы анализа финансовой модели:

1. Факторный анализ;
2. Анализ чувствительности;
3. Анализ сценариев.

1. Факторный анализ позволяет представить обобщенную информацию о структуре взаимосвязей между основными элементами финансовой модели.

2. Задачей анализа чувствительности является определение показателей эффективности к изменениям различных параметров (результативность - достижение поставленных целей, производительность - достижение цели по средствам минимальных трудовых затрат, продуктивность - количество и качество выполненных объемов работ, экологичность - экологически чистые технологии, энергоёмкость – минимальный расход энергозатрат и т.д.) и анализ финансовой устойчивости.

Анализ финансовой устойчивости Региональной программы подразумевает такое функционирование, при котором в среднесрочном периоде определяется достаточность средств (Государственная поддержка, средства собственников и привлеченного внешнего финансирования) для финансового обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

3. Анализ сценариев позволяет смоделировать несколько сценариев развития региональной программы капитального ремонта.

6.5. Определение перечня работ по капитальному ремонту и стоимости 1 кв. м. капитального ремонта конструктивных элементов, в т. ч. предельной стоимости, которая может оплачиваться из фонда КР МКД (п. 4 Плана).

Проект постановления Правительства Омской области "Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области" направлен письмом от 26 декабря 2013 года № 346 в Минстрой Омской области на согласование.

6.5.1. Определение стоимости 1 кв. м. работ по капитальному ремонту общего имущества МКД в разрезе конструктивных элементов.

Проведена работа с ЗАО "Сибирский центр ценообразования в строительстве, промышленности и энергетике" по вопросам порядка расчета стоимости 1 кв. м капитального ремонта по конструктивным элементам. Разработано техническое задание для расчетов с учетом необходимых данных. По результатам работы заключен договор.

Выполнена работа по определению необходимого размера вноса собственников помещений на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, определен минимальный размер фонда капитального ремонта.

С целью совершенствования нормативно-методической базы ценообразования в жилищно-коммунальном хозяйстве ЗАО "Сибирский центр ценообразования в строительстве, промышленности и энергетике" разработаны укрупненные сметные нормативы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов. Укрупненные сметные расценки предназначены для определения:

- затрат на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов в разрезе статей затрат;
- необходимого размера вноса собственников помещений на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов;

В сметные нормативы включены укрупненные расценки, а также нормативы времени рабочих, нормы эксплуатации строительных машин, расходы на материалы.

Работы проведены по всем многоквартирным домам, расположенным на территории Омской области.

6.6. Подготовка проекта порядка и условий предоставления государственной финансовой поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (п. 6 Плана).

Проект постановления Правительства Омской области, содержащий порядок и условия предоставления государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области" в рамках исполнения Федерального закона от 25.12.2012 № 271-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации" направлен в Минстрой Омской области письмом № 239 от 15 октября 2013 года на согласование.

7. Административно-хозяйственная деятельность Фонда.

Региональным оператором разработаны и утверждены следующие локальные акты:

1. Устав Фонда.
2. Штатное расписание и организационная структура Фонда.

3. Положения о структурных подразделениях Фонда.
4. Должностные инструкции работников Фонда.
5. Учетная политика для целей бухгалтерского, налогового учетов Фонда.
6. Инструкция по кадровому делопроизводству РФКР МКД.
7. Правила внутреннего трудового распорядка в РФКР МКД.
8. Положение об оплате труда работников в РФКР МКД.
9. Порядок изготовления, учета, хранения и использования печатей и штампов в РФКР МКД.
10. Инструкция по делопроизводству РФКР МКД.
11. Порядок использования в работе РФКР МКД автоматизированной информационной системы управления и автоматизации работы Фонда "Мегаплан".
12. Порядок организации договорной работы в РФКР МКД.
13. Положение о командировках в РФКР МКД.
14. Порядок взаимодействия со СМИ РФКР МКД.
15. Порядок о персональных данных работников РФКР МКД.
16. График личного приема граждан руководителями РФКР МКД

Разработаны:

1. Положение о Попечительском совете Фонда;
2. Положение о Правлении Фонда;
3. Положение о Ревизионной комиссии Фонда;
4. Пакет документов для заседания Правления Фонда;
5. Пакет документов для заседания Попечительского совета Фонда.
6. Проекты протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу выбора способа формирования фонда капитального ремонта на счете у Регионального оператора, на специальном счете (в форме собрания и заочного голосования);
7. Проект договора о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта.

Расходование средств на обеспечение деятельности Фонда в 2013 году производилось в соответствии с общим объемом административно - хозяйственных расходов Фонда и финансовым планом, утвержденным Правлением Фонда.

Одной из основных задач Фонда в период его создания являлось размещение Фонда. В феврале 2013 года в целях обеспечения деятельности Фонда был заключен бессрочный договор безвозмездного пользования недвижимым имуществом, находящимся в собственности Омской области на общую площадь 90,1 кв. м по адресу город Омск, ул. Третьяковская, д.43. В связи с увеличением штатной численности Фонда, с целью выполнения плана мероприятий было сделано обращение в Министерство имущественных отношений Омской области по выделению дополнительных площадей для размещения специалистов Фонда. В результате в декабре 2013 года был заключен аналогичный договор на дополнительную общую площадь 112,8 кв. м по адресу город Омск, ул. Краснофлотская, д 24.

Наряду с указанными договорами в целях обеспечения деятельности Фонда и создания необходимых условий труда для работников Фонда осуществлены

мероприятия по материально-техническому, социально-бытовому и иным аспектам деятельности Фонда.

В отчетном периоде заключены договоры на:

- разработку и обслуживание web – сайта Фонда;
- осуществление поставки компьютерной, офисной техники и расходных материалов к ней;
- приобретение офисной мебели, канцелярских принадлежностей;
- приобретение программных продуктов;
- ремонт офисных помещений по ул. Третьяковская, 43;
- предоставление услуг связи;
- возмещение расходов по оплате коммунальных услуг;
- осуществление информационно-разъяснительной работы по капитальному ремонту с собственниками МКД;
- приобретение автотранспортного средства.

Оплата труда работников Фонда осуществлялась по системе, введенной в отчетном периоде в соответствии с «Положением о порядке оплаты труда работников Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов». Согласно указанному Положению заработная плата складывается из двух частей — постоянной (должностного оклада) и переменной (стимулирующие выплаты). Стимулирующие выплаты осуществляются по результатам труда и предназначены для мотивации достижения текущих и долговременных целей работы Фонда, выполнения поставленных задач и повышения эффективности труда.

8. Решение вопроса по автоматизации процесса сбора платы за капитальный ремонт с собственников помещений МКД. Организация биллинга с участниками долгосрочной системы капитального ремонта. (п. 9 Плана).

Участники биллинга:

1. Собственники помещений в многоквартирных домах.
2. Контролирующие органы.
3. Кредитные организации.
4. Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области – главный государственный регистратор Омской области (далее – Росреестр).
5. Подрядные организации.

Этапы организации
системы расчетов (биллинг) для счета Регионального оператора.

1. Отбор кредитных организаций на основании Порядка, утвержденного постановлением Правительства Омской области.

По результатам взаимодействия с банками осуществлены следующие мероприятия:

- разработаны требования к критериям отбора кредитных организаций;

- проведен сравнительный анализ по условиям сотрудничества с кредитными организациями;
- разработаны и согласованы формы договоров специального счета, счета регионального оператора;
- подготовлены и частично введены в действие специальные тарифы для обслуживания счетов.

Процедура отбора кредитных организаций.

2. Заключение договоров с собственниками по факту получения протокола общего собрания собственников или решения органов местного самоуправления.

3. Формирование базы данных в справочниках ЕИЭС модуль "Биллинговый центр": площадь, адрес, ФИО собственника (объект учета), полученной из Росреестра.

4. Осуществление настроек (исходные данные, тариф, печатные формы).

5. Создание лицевого счета (регистрация собственника и получение пароля).

6. Выполнение начисления взносов на капитальный ремонт на каждого собственника, процентов за несвоевременную оплату взносов в разрезе пачки квитанций.

7. Формирование платежного документа.

Примерная форма платежного документа - квитанции (формат А-5) для оплаты взноса на капитальный ремонт включает в себя:

- реквизиты Регионального оператора;
- сведения о собственнике;
- информацию о начисленных и оплаченных взносах, пени за несвоевременное выполнение обязательств по оплате, сумме задолженности на конец предъявляемого периода;
- справочную информацию о целевом использовании средств собственника за счет фонда капитального ремонта за текущий год;
- справочную информацию о целевом использовании средств фонда капитального ремонта по дому за текущий год.

8. Доставка платежного документа.

9. Прием платежей от собственников (сеть устройств самообслуживания, операторов кредитной организации, Почты России, финансовых посредников).

10. Интеграция данных (загрузка банка пачек квитанций по лицевому счету) об оплате собственниками взносов в Единую электронную информационную систему Регионального оператора в ежедневном режиме.

11. Организация и осуществление учета фондов капитального ремонта согласно ч. 2 ст.183 ЖК РФ.

12. Привлечение подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту в установленном Правительством Омской области порядке.

9. Организация работы с обращениями собственников помещений в многоквартирных домах.

В рамках информационно-разъяснительной деятельности специалисты Регионального оператора в течение года консультировали собственников

помещений в многоквартирных домах по вопросам формирования и реализации долгосрочной региональной системы капитального ремонта на территории Омской области.

Ежедневно на телефон горячей линии 900-300 поступало до 30 звонков.

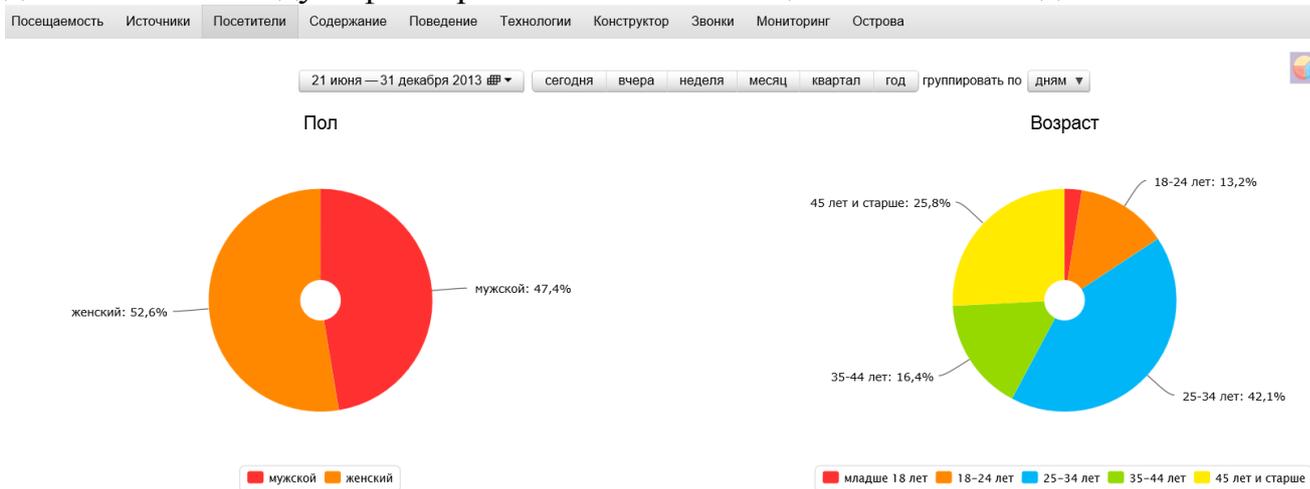
На адрес электронной почты kapremontomsk@mail.ru поступило 227 электронных обращения.

Проведено более 100 семинаров для собственников на базе комитетов территориального общественного самоуправления, администраций округов города Омска и районов Омской области (Калачинского, Кормиловского, Черлакского, Колосовского, Омского, Тюкалинского, Шербакульского, Любинского районов Омской области).



Ежедневно специалисты Регионального оператора принимали от 3 до 5 человек на личном приеме.

Запущен в работу сайт Регионального оператора kapremontomsk.ru. За год на сайте размещено 196 материалов по формированию и реализации долгосрочной системы капитального ремонта МКД, проведена акция "Узнай все о своем доме!", в рамках которой собственники могли следить за мониторингом жилищного фонда с помощью портала reformagkh.ru и вносить данные по своим домам. В 2013 году зафиксировано 24 389 посещений сайта Фонда.



Региональным оператором разработаны методические рекомендации для собственников помещений в МКД по системе капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенных на территории Омской области (переданы собственникам в объеме 2 000 экземпляров), краткий путеводитель по региональной системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (переданы собственникам в объеме 7 тысяч экземпляров), методические рекомендации по алгоритму действий собственников для реализации выбора способа накопления (переданы собственникам в объеме

1000 экземпляров). Электронные версии методических материалов размещены на сайте в разделе "Рекомендации для собственников".

Также Региональным оператором разработаны типовые формы документов для реализации выбора собственниками способа накопления фонда капитального ремонта. Электронные версии данных документов также доступны собственникам на сайте в разделе "Рекомендации для собственников".

С Главным управлением по делам печати, телерадиовещания и средств массовых коммуникации Омской области и Администрацией города Омска реализован Медиаплан.

На информационных порталах Омска, Омской области размещено 114 материалов о РСКР МКД, в печатных изданиях размещено 30 материалов. На постоянной основе осуществляется сотрудничество с изданиями "Омская правда", "Аргументы и факты", "Комсомольская правда" в Омске", журналами "Коммунальные системы", "Архитектура и строительство". По 3 публикации размещено в районных газетах Омской области. На местном и региональном телевидении размещено более 10 материалов о РСКР МКД. Специалисты Регионального оператора консультировали собственников в прямом эфире радиопередачи "Регион 55".

Налажено информационное взаимодействие с:

1) Государственной корпорацией – Фонд содействия реформированию ЖКХ: производится постоянный обмен информацией для размещения на сайтах Регионального оператора и государственной корпорации. На сайте Государственной корпорации – Фонд содействия реформированию ЖКХ размещено 19 материалов о РСКР МКД, формирующейся на территории Омской области.

2) Союзом собственников МКД. На сайте Союза размещены консультационные видеоматериалы, подготовленные совместно с Региональным оператором.

3) Общественной организацией "Всероссийский совет местного самоуправления": подписано соглашение о сотрудничестве.

С целью популяризации темы капитального ремонта Региональным оператором была размещена информация о РСКР МКД на квитанциях за ЖКУ в количестве 21 000 экземпляров, распространяемых на территории Центрального административного округа города Омска.

Представители Регионального оператора приняли участие во Всероссийских совещаниях: "Создание и организация региональных систем капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов. Создание и обеспечение деятельности региональных операторов" (г. Самара), "Эффективное управление жилищно-коммунальным хозяйством в целях создания благоприятных условий проживания граждан" (г. Калининград), "Региональные программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов", "Организация биллинга Региональным оператором Омской области с участниками долгосрочной системы капитального ремонта", "Организация работы региональных операторов" (г. Казань).

Изготовлено 3 социально-направленных информационных видеоролика о РСКР МКД. Два из них уже размещались на местном и региональном телевидении, городских видеозэкранах с периодичностью 200 выходов в день, видеозэкранах в общественном транспорте на 45 маршрутах, сайте karpemontomsk.ru.



469 , 381, 382, 383, 386, 388, 389, 394, 397, 399, 400, 402, 406, 407, 410, 415, 416, 421, 423, 428, 429, 430, 432, 434, 435, 436, 438, 440, 441, 445, 458, 463, 472, 475, 503, 504, 505, 509, 512, 516, 517, 522, 524, 526, 530, 536, 540, 542, 546, 551, 567, 574, 575, 589, 593, 817, 824, 841, 844, 851, 858, 863, 868, 873, 874, 875, 893, 895, 988, 999, 1006, 1010, 1015, 1016, 1041, 1051, 1052, 1055

АВТОБУСЫ С ПРОМОВОКСАМИ

382, 426, 589, 574, 546, 540, 516, 512, 458, 438, 435, 429, 407, 402, 400.

20 ноября 2013 года состоялась региональная конференция "Региональная система капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов. Опыт. Проблемы. Решения в регионе" с участием Министра Омской области, Регионального оператора, глав муниципальных районов Омской области, представителей КТОС, управляющих компаний и собственников помещений в многоквартирных домах.

Специалистами Регионального оператора проведены:

- лекционные занятия в рамках образовательного проекта "Школа Управдома" на базе Омского государственного университета им. Ф.М. Достоевского;
- два брифинга о региональной системе капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на базе печатного издания "Комсомольская правда" в Омске".

Специалисты Регионального оператора приняли участие в работе:

- круглого стола по вопросу установки общедомовых приборов учета в многоквартирных домах на территории Омской области на базе областного Дома журналиста;
- двух "ЖКХ-приёмных" на базе изданий "Комсомольская правда" в Омске" и "Аргументы и факты" в Омске";
- экспертной площадки в рамках реализации Стратегии развития Омской области на базе областного Конгресс-холла.