

g/yb



**РЕГИОНАЛЬНЫЙ
ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
(РФКР МКД)**

Краснофлотская ул., д. 24, Омск, 644099
тел.: 8 (3812) 79-07-37
e-mail: kapremontomsk@mail.ru

www.kapremontomsk.ru

ОКПО 09490879, ОГРН 1125543062072,
ИНН/КПП 5503239348/550301001

"01" 10 2019 г. №05/ 4402

На № _____ от _____

Директору ООО "ПСК "Вектор"

Козлову А.В.

Бульварная ул., д. 13 Б, офис 4
г. Омск, 644046

УВЕДОМЛЕНИЕ
о расторжении договора

05.12.2018 между Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов (далее – Заказчик) и ООО "ПСК "Вектор" (далее – Подрядчик) заключен договор № 2018/251/ЭА (далее – Договор), согласно условий которого, Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по выполнению работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе на ремонт (замену) лифтового оборудования (далее – Работы), выполняемых в полном объеме и в соответствии с Задаaniem (приложение 1 к настоящему Договору), строительными нормами и правилами, государственными стандартами, своими силами и средствами, с использованием своих материалов, в том числе на многоквартирных домах, расположенных по адресам:

- Омская область, п. Горячий ключ, ул. Олимпиады 80, д. 4;
- г. Омск, ул. Волгоградская, д. 4 А;
- г. Омск, ул. Грозненская, д. 4;
- Омская область, п. Новоомский, ул. Целинная, д. 6;
- г. Омск, ул. 18-й Военный городок, д. 226;
- г. Омск, пр. Мира, д. 165;
- г. Омск, проезд Спортивный, д. 3;
- г. Омск, ул. 3-я Молодежная, д. 52;
- г. Омск, ул. Блюхера, д. 10;
- г. Омск, ул. Воронкова, д. 1;
- г. Омск, ул. Красных Зорь, д. 145;
- г. Омск, ул. Крутогорская, д. 3;

- г. Омск, ул. П.Г. Косенкова, д. 16;
- г. Омск, ул. Фугенфирова, д. 7;
- Омская область, р.п. Нововаршавка, ул. Промкомбинатовская, д. 13;
- Омская область, д.п. Чернолучинский, ул. Советская, д. 12;
- Омская область, п. Омский, ул. Центральная, д. 11;
- Омская область, с. Богословка, ул. Молодежная, д. 5;
- Омская область, п. Новоуральский, ул. Школьная, д. 10;
- Омская область, п. Новоуральский, ул. Школьная, д. 13;
- Омская область, р.п. Таврическое, ул. Ленина, д. 145;
- Омская область, р.п. Таврическое, ул. Лермонтова, д. 43;
- Омская область, с. Сосновское, ул. 50 лет Октября, д. 12;
- Омская область, р.п. Таврическое, ул. Советская, д. 35;
- Омская область, Таврический район, с. Карповка, ул. Советская, д. 14 (далее – Объекты).

Работы должны быть сданы **не позднее 20.04.2019 года**.

Согласно пункту 4.1. Договора, Подрядчик обязуется выполнить работы и сдать результат выполненных работ Заказчику в соответствии с Графиком выполнения (производства) работ (приложение 2 к настоящему Договору). Датой начала Работ по Графику выполнения (производства) работ является день, следующий за днем заключения настоящего Договора. В соответствии с Графиком выполнения (производства) работ, срок выполнения работ с 22.12.2018 по 06.03.2019, сдача-приемка выполненных работ с 07.03.2019 по 20.04.2019.

Положениями пункта 7.3.1. Договора предусмотрено, что в течение одного рабочего дня следующего за днем окончания выполнения работ на Объекте, установленного Графиком выполнения (производства) работ (приложение 2 настоящему Договору), Подрядчик передает уполномоченному представителю Заказчика по накладной Акт сдачи-приемки проектной документации с приложением комплектов готовой документации в количестве и комплектности, согласно Заданию. Сметная документация предоставляется в печатном виде и на электронном носителе в формате xml, *.doc, *.xlsx, согласно Заданию. Таким образом, 07.03.2019 проектная документация (далее – ПД) с приложением комплектов готовой документации должна быть передана Заказчику. Вместе с тем, проектная и сметная документация предоставлена заказчику за пределами сроков, установленных Графиком выполнения (производства) работ, т.е. после 07.03.2019.

Указанное свидетельствует о нарушении сроков выполнения работ. Кроме того, предоставленная проектная и сметная документация не соответствовала требованиям пункта 7.3.1. Договора.

Согласно пункту 7.3.3. Договора приемка работ Заказчиком осуществляется в течение 45 (Сорока пяти) дней с момента получения ПД.

В указанный срок Заказчик проверяет представленную документацию, подписывает Акт сдачи-приемки ПД или направляет Подрядчику мотивированный отказ от приемки работ. Моментом перехода права собственности на ПД является дата подписания соответствующего Акта сдачи-приемки ПД Сторонами.

По результатам проверки предоставленной документации Заказчиком в адрес Подрядчика направлены мотивированные требования для устранения замечаний.

Пунктом 5.2.9. Договора предусмотрено что, Подрядчик обязан устранять замечания и дополнять документацию в течение 5 рабочих дней и за собственный счет после получения от Заказчика мотивированной письменной претензии относительно качества и состава документации.

Основанием для отказа в приемке работ является несоответствие документации, разработанной Подрядчиком, требованиям настоящего Договора, Задания, действующего законодательства Российской Федерации и нормативных документов Омской области, государственным стандартам, а также требованиям и указаниям Заказчика.

Таким образом, по состоянию на 27.09.2019 Подрядчиком было допущено нарушение сроков предоставления документов после устранения замечаний:

- Омская область, п. Горячий ключ, ул. Олимпиады 80, д. 4 – на 52 дня;
- г. Омск, ул. Волгоградская, д. 4 А – 161 день;
- г. Омск, ул. Грозненская, д. 4 – на 107 дней;
- Омская область, п. Новоомский, ул. Целинная, д. 6 – на 104 дня;
- г. Омск, ул. 18-й Военный городок, д. 226 – на 77 дней;
- г. Омск, пр. Мира, д. 165 – на 107 дней;
- г. Омск, проезд Спортивный, д. 3 – на 126 дней;
- г. Омск, ул. 3-я Молодежная, д. 52 – на 144 дня;
- г. Омск, ул. Блюхера, д. 10 – на 138 дней;
- г. Омск, ул. Воронкова, д. 1 – на 107 дней;
- г. Омск, ул. Красных Зорь, д. 145 – на 108 дней;
- г. Омск, ул. Крутогорская, д. 3 – на 98 дней;
- г. Омск, ул. П.Г. Косенкова, д. 16 – на 97 дней;
- г. Омск, ул. Фугенфирова, д. 7 – на 99 дней;
- Омская область, р.п. Нововаршавка, ул. Промкомбинатовская, д. 13 – на 101 день;
- Омская область, д.п. Чернолучинский, ул. Советская, д. 12 – на 105 дней;
- Омская область, п. Омский, ул. Центральная, д. 11 – на 101 день;
- Омская область, с. Богословка, ул. Молодежная, д. 5 – на 100 дней;
- Омская область, п. Новоуральский, ул. Школьная, д. 10 – на 92 дня;
- Омская область, п. Новоуральский, ул. Школьная, д. 13 – на 91 день;
- Омская область, р.п. Таврическое, ул. Ленина, д. 145 – на 92 дня;
- Омская область, р.п. Таврическое, ул. Лермонтова, д. 43 – на 99 дней;
- Омская область, с. Сосновское, ул. 50 лет Октября, д. 12 – на 92 дня;
- Омская область, р.п. Таврическое, ул. Советская, д. 35 – на 105 дней;
- Омская область, Таврический район, с. Карповка, ул. Советская, д. 14 – на 104 дня.

Вместе с тем, до настоящего времени проектная и сметная документация после устранения замечаний в адрес Заказчика не поступала, что свидетельствует о ненадлежащем исполнении Подрядчиком своих обязательств.

Настоящим уведомляем, что согласно п.п а), е) п. 226, п. 227 Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 "О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах" (далее - Постановление № 615), в соответствии с

пунктом 14.10 Договора Заказчиком принято **решение об одностороннем расторжении Договора № 2018/251/ЭА от 05.12.2018** с обществом с ограниченной ответственностью "ПСК "Вектор" с учетом условий предусмотренных ст. 717 ГК РФ, пунктами 229, 230 Постановления № 615.

В соответствии с пунктом 14.11. Договора, Решение вступает в силу и Договор признается расторгнутым по истечении 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты направления уведомления о расторжении Договора.

Согласно п. 66, п. 255 Постановления № 615, одностороннее расторжение договора влечет включение информации о подрячке в реестр недобросовестных подрядных организаций и исключение из реестра квалифицированных подрядных организаций.

Также, согласно п. 228 Постановление № 615 и п. 10.3. Договора, в случае расторжения Договора в одностороннем порядке, Подрядчик обязан уплатить Заказчику штраф в размере 10% (десять процентов) от цены договора на момент его заключения. В течение 5 (пяти) дней с момента расторжения Договора Вам необходимо уплатить штраф, предусмотренный пунктом 10.3. Договора в размере **330 824 (триста тридцать тысяч восемьсот двадцать четыре) рубля 21 копейка** (3 308 242,10 x 10%) на следующие реквизиты: Омское отделение № 8634 ПАО Сбербанк г. Омск р/с 40703810545000090192, БИК 045209673, к/с 30101810900000000673.

В случае неоплаты штрафа в полном объеме (размере) в установленный настоящим требованием срок, подлежащий оплате размер штрафа будет взыскан Заказчиком в судебном порядке с отнесением на Подрядчика всех понесенных Заказчиком судебных расходов.

Исполняющий обязанности директора



М.В. Степанова