



**РЕГИОНАЛЬНЫЙ
ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
(РФКР МКД)**

Краснофлотская ул., д. 24, Омск, 644099
тел.: 8 (3812) 79-07-37
e-mail: kapremontomsk@mail.ru
www.kapremontomsk.ru

ОКПО 09490879, ОГРН 1125543062072,
ИНН/КПП 5503239348/550301001

«01» 10 2019 г. № 05/ 4397

Генеральному директору
ООО «ПСТ»

Вострецову М.А.

Чкаловский пр-т, д. 52, литер А,
пом. 7-Н
г. Санкт-Петербург, 197022

УВЕДОМЛЕНИЕ
о расторжении договора

25.01.2019 года между Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов (далее – Заказчик) и обществом с ограниченной ответственностью «Передовые Строительные Технологии» (далее – Подрядчик) заключен договор № 2018/281/ЭА (далее – Договор), в соответствии с условиями которого Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства на выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе на ремонт (замену) лифтового оборудования (далее – Работы), выполняемых в полном объеме и в соответствии с заданием (приложение № 1 к настоящему Договору), строительными нормами и правилами, государственными стандартами, в том числе многоквартирных домов, расположенных по адресу: Омская область, Большереченский район, с. Евгацино, ул. Октябрьская, д. 8 Б, Омская область, Большереченский р-он, р.п. Большеречье, ул. Ленина, д. 4, Омская область, Муромцевский р-он, р.п. Муромцево, ул. Юбилейная, д. 25, Омская область, Омский р-он, с. Лузино, ул. Комсомольская, д. 1, Омская область, Муромцевский район, р.п. Муромцево, ул. Юбилейная, д. 24, г. Омск, ул. Волкова, д. 1 А, Омская область, Омский р-он, с. Лузино, ул. Комсомольская, д. 9, г. Омск, ул. Нефтебаза, д. 12, г. Омск, ул. Труда, д. 33, Омская область, Муромцевский р-он, р.п. Муромцево, ул. Юбилейная, д. 18, Омская область, Большереченский р-он,

р.п. Большеречье, ул. Ленина, д. 48, Омская область, Большереченский р-он, р.п. Большеречье, ул. Зеленая, д. 6, г. Омск, ул. СибНИИСХоз, д. 3 (далее – Объекты).

Пунктом 4.1. Договора предусмотрено, что Подрядчик обязуется выполнить работы и сдать результат выполненных работ Заказчику в соответствии с графиком выполнения (производства) работ (приложение 2 к настоящему Договору). Дата начала Работ по Графику выполнения (производства) - 20.02.2019. Дата окончания работ – 15.05.2019. Сдача-приемка выполненных работ с 16.05.2019 по 29.06.2019.

Пунктом 7.2. Договора предусмотрено, что сдача разработанной проектной документации по каждому Объекту осуществляется Подрядчиком на основании Акта сдачи-приемки проектной документации, который должен быть согласован Подрядчиком с лицом, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме и Заказчиком с органом местного самоуправления.

Положениями пункта 7.3.1. Договора предусмотрено, что в течение одного рабочего дня следующего за днем окончания выполнения работ на Объекте, установленного Графиком выполнения (производства) работ (приложение 2 настоящему Договору), Подрядчик передает уполномоченному представителю Заказчика по накладной Акт сдачи-приемки проектной документации с приложением комплектов готовой документации в количестве и комплектности, согласно заданию. Сметная документация предоставляется в печатном виде и на электронном носителе в формате xml, *doc, *.xlsx, согласно заданию. В соответствии с п. 7.3.3. приемка Работ осуществляется Заказчиком в течение 45 (сорока пяти) дней с момента получения проектной документации.

Представленная Подрядчиком в адрес Заказчика документация имела существенные замечания, в связи с чем в Ваш адрес в течение установленного Договором срока были направлены замечания, подлежащие устранению, а именно: 24.06.2019.

Согласно пункту 5.2.9 Договора Подрядчик обязан устранять замечания и дополнять документацию в течении 5 рабочих дней и за собственный счет после получения от Заказчика мотивированной письменной претензии относительно качества и состава документации.

Вместе с тем, по состоянию на 27.09.2019 проектная и сметная документация после устранения замечаний в адрес Заказчика не поступила.

Кроме того, проектная и сметная документация на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных по адресу: Омская область, Большереченский район, р.п. Большеречье, ул. Олега Бронского, д. 27, Омская область, Большереченский район, р.п. Большеречье, ул. Ленина, д. 52, Омская область, Большереченский район, р.п. Большеречье, ул. Пролетарская, д. 47, Омская область, Большереченский район, р.п. Большеречье, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 20, г. Омск, ул. 2-я Совхозная, д. 15, корпус, 1, Омская область, Большереченский район, с. Старокарасук, ул. Юбилейная, д. 20, после устранения замечаний Заказчика в установленный Договором срок в адрес последнего не поступила.

Настоящим уведомляем, что согласно подп. «а», «е» п. 226, п. 227 постановления Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее - Постановление № 615), в соответствии с пунктом 14.10 Договора Заказчиком принято **решение об одностороннем расторжении Договора № 2018/281/ЭА от 25.01.2019** с обществом с ограниченной ответственностью «Передовые Строительные Технологии» с учетом условий, предусмотренных ст. 717 ГК РФ, пунктами 229, 230 Постановления № 615.

В соответствии с пунктом 14.11. Договора решение вступает в силу и Договор признается расторгнутым по истечении 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты направления уведомления о расторжении Договора.

Согласно п. 66, п. 255 Постановления № 615 одностороннее расторжение договора влечет включение информации о подрядчике в реестр недобросовестных подрядных организаций и исключение из реестра квалифицированных подрядных организаций.

Согласно п. 228 Постановления № 615 и п. 10.3. Договора в случае расторжения Договора в одностороннем порядке Подрядчик обязан уплатить Заказчику штраф в размере 10% (десять процентов) от цены Договора. В течение 5 (пяти) дней с момента расторжения Договора Вам необходимо уплатить штраф, предусмотренный пунктом 10.3. Договора, в размере **239 673 (двести тридцать девять тысяч шестьсот семьдесят три) рубля 72 копейки** ($2\,396\,737,20 \times 10\% = 239\,673$ рубля 72 копейки) на следующие реквизиты: Омское отделение № 8634 ПАО Сбербанк г. Омск р/с 40703810545000090192, БИК 045209673, к/с 30101810900000000673.

В случае неоплаты штрафа в полном объеме (размере) в установленный настоящим требованием срок, подлежащий оплате размер штрафа будет взыскан Заказчиком в судебном порядке с отнесением на Подрядчика всех понесенных Заказчиком судебных расходов.

Исполняющий обязанности директора



М.В. Степанова

