

3/48



**РЕГИОНАЛЬНЫЙ  
ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА  
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ  
(РФКР МКД)**

Краснофлотская ул., д. 24, Омск, 644099  
тел.: 8 (3812) 79-07-37  
e-mail: [kapremontomsk@mail.ru](mailto:kapremontomsk@mail.ru);

[www.kapremontomsk.ru](http://www.kapremontomsk.ru)

ОКПО 09490879, ОГРН 1125543062072,  
ИНН/КПП 5503239348/550301001

" 01 " 10 2019 г. №05/ 4394

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Директору ООО "ПАТРОС"

Тонаганяну М.Г.

Рабиновича ул., д. 77, пом. 12  
г. Омск, 644007

**УВЕДОМЛЕНИЕ**  
о расторжении договора

27.03.2018 между Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов (далее – Заказчик) и ООО "ПАТРОС" (далее – Исполнитель) заключен договор № 2018/038/ЭА (далее – Договор), согласно условий которого, Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства выполнить работы по капитальному ремонту общего имущества (фасада) в многоквартирном доме (далее – работы) в объеме, установленном Ведомостью объемов работ, в сроки, установленные настоящим Договором, и сдать результат выполненных работ Заказчику, в том числе на многоквартирном доме, расположенном по адресу: Омская область, г. Исилькуль, ул. Совхозная, д. 17 (далее – Объект).

Согласно пункту 3.1. Договора, Исполнитель обязуется выполнить работы на Объекте и сдать результат выполненных работ Заказчику в соответствии с Графиком выполнения (производства) работ согласно Приложению № 2, приступив к выполнению работ с 01 июня 2018 года и завершить их в течение 120 календарных дней, начиная со дня, следующего за указанной датой, т.е. 29.09.2018.

В соответствии с пунктом 5.1.7. Договора Выполнить и сдать работы в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Договором. Однако, в установленный Договором срок работы по капитальному ремонту фасада на Объекте не завершены, что свидетельствует о ненадлежащем исполнении Исполнителем своих обязательств.

Согласно пункту 12.11. Договора Заказчик вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков, направив Исполнителю уведомление о расторжении договора в случае нарушения Исполнителем сроков выполнения работ продолжительностью более 15 календарных дней по любому из многоквартирных домов.

Настоящим уведомляем, что согласно п. 226, п. 227 Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 "О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах" (далее - Постановление № 615), в соответствии с пунктом 14.10 Договора Заказчиком принято **решение об одностороннем расторжении Договора № 2018/038/ЭА от 27.03.2018** с обществом с ограниченной ответственностью "ПАТРОС" с учетом условий предусмотренных ст. 717 ГК РФ, пунктами 229, 230 Постановления № 615.

В соответствии с пунктом 12.12. Договора, Договор считается расторгнутым по истечении 15 рабочих дней с даты направления уведомления о расторжении договора.

Согласно п. 66, п. 255 Постановления № 615, одностороннее расторжение договора влечет включение информации о подрядчике в реестр недобросовестных подрядных организаций и исключение из реестра квалифицированных подрядных организаций.

Также, согласно п. 228 Постановление № 615 и п. 10.10. Договора, в случае расторжения Договора в одностороннем порядке по основаниям, указанным в пункте 12.11. настоящего Договора, Исполнитель уплачивает Заказчику штраф в размере 10 % цены Договора. Указанный штраф уплачивается помимо средств, которые Исполнитель обязан будет возместить Заказчику в качестве причиненных убытков (вреда). В течение 5 (пяти) дней с момента расторжения Договора Вам необходимо уплатить штраф, предусмотренный пунктом 10.10. Договора в размере **128 070 (сто двадцать восемь тысяч семьдесят) рублей 00 копеек** (1 280 700,02 x 10%) на следующие реквизиты: Омское отделение № 8634 ПАО Сбербанк г. Омск р/с 40703810545000090192, БИК 045209673, к/с 30101810900000000673.

В случае неоплаты штрафа в полном объеме (размере) в установленный настоящим требованием срок, подлежащий оплате размер штрафа будет взыскан Заказчиком в судебном порядке с отнесением на Подрядчика всех понесенных Заказчиком судебных расходов.

Исполняющий обязанности директора



М.В. Степанова

Мазунин Алексей Николаевич  
8 (3812) 399-895  
Шапвалова Юлия Анатольевна  
8 (3812) 399-898  
Соловьев Андрей Алексеевич  
8 (3812) 399-890