



**РЕГИОНАЛЬНЫЙ
ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
(РФКР МКД)**

Краснофлотская ул., д. 24, Омск, 644099
тел.: 8 (3812) 79-07-37

e-mail: kapremontomsk@mail.ru;

www.kapremontomsk.ru

ОКПО 09490879, ОГРН 1125543062072,
ИНН/КПП 5503239348/550301001

«04» 10 2021 г. № 05/6665

Директору
ООО «Арго»

Тарасову М.С.

Краснофлотская ул., д. 24,
Омск г., 644099

а/я 53, Екатеринбург г., 620043

УВЕДОМЛЕНИЕ
о расторжении договора

24.05.2021 года между Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов (далее – Заказчик) и Обществом с ограниченной ответственностью «Арго» (далее – Подрядчик) заключен договор № 2021/063/ЭА (далее – Договор), в соответствии с условиями которого Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по оказанию услуг и (или) выполнению работ по оценке технического состояния, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, являющегося объектом культурного наследия, выявленным объектом культурного наследия, расположенного на территории города Омска, согласно Адресному перечню многоквартирных домов (Приложение № 1 к настоящему договору), в том числе:

- по прохождению и получению положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы;

- по прохождению и получению положительного заключения экспертизы проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта

в том числе многоквартирных домов, расположенных по адресам: г. Омск, ул. Броз Тито, д.5/3, г. Омск, ул. Комиссаровская, д.18, г. Омск, ул. Учебная, д. 71, г. Омск, пер. Горный, д.2, г. Омск, ул. Спартаковская, д.13, г. Омск, ул. Спартаковская, д.10 (далее – Объекты).

Пунктом 3.3. Договора предусмотрено, что Подрядчик обязуется оказать услуги и (или) выполнить работы по Договору в соответствии с Графиком оказания услуг и (или) выполнения работ Приложением № 2 к настоящему Договору. Согласно

дополнительному соглашению № 3 от 29.12.2020 срок завершения работ по ул. Кароя Балоба, д.1 установлен 30.06.2020, по ул. Новая, д.15 установлен 30.08.2021.

Согласно пункту 3.4. Договора фактической датой выполнения работ по каждому Объекту является дата подписания Акта формы КС-2 по Объекту в порядке, предусмотренном пунктом 2.8. Договора.

В силу пункта 2.6 Договора, приемке и оплате подлежат фактически выполненные Подрядчиком и принятые Заказчиком работы (оказанные услуги), предусмотренные ТЗ (Приложение № 3 к настоящему Договору). В случае снижения Подрядчиком начальной максимальной цены договора при проведении процедуры электронного аукциона, оплате подлежат фактически выполненные Подрядчиком и принятые Заказчиком работы (оказанные услуги) с учетом коэффициента снижения начальной максимальной цены договора и системы налогообложения, применяемой подрядчиком в соответствии с НК РФ (специальных налоговых режимов).

Согласно пункту 2.8 Договора Заказчик производит оплату выполненных Подрядчиком работ при условии согласования Подрядчиком Акта оказанных услуг и (или) выполненных работ:

- органом местного самоуправления, на территории которого расположен Объект;

- представителем собственников помещений Объекта в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации;

Согласно пункту 5.1.2. Договора Подрядчик обязан передать заказчику готовую проектную документацию (в том числе сметную документацию) с положительным заключением экспертизы о достоверности определения сметной стоимости в соответствии с действующим законодательством РФ, в сроки и объемах, определенных Графиком оказания услуг и (или) выполнения работ, Техническим заданием и другими условиями Договора, а также с положительным заключением государственной историко-культурной экспертизы проектной документации в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Согласно подпункту «е» пункта 12.4. Договора Заказчик вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков в случае нарушения Подрядчиком сроков оказания услуг и (или) выполнения работ продолжительностью более 15 календарных дней по любому из многоквартирных домов.

Вместе с тем, по состоянию на 04.10.2021 подрядная организация не приступила к выполнению работ по разработке проектной документации по Объектам Договора. Сроки сдачи-приемки выполненных работ окончились 24.09.2021.

Настоящим уведомляем, что согласно подп. «а», «е» п. 226, п. 227 постановления Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность,

направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее - Постановление № 615), в соответствии с пунктом 12.4 Договора Заказчиком принято решение об одностороннем расторжении Договора № 2021/063/ЭА от 24.05.2021 с Обществом с ограниченной ответственностью «Арго» с учетом условий, предусмотренных ст. 717 ГК РФ, пунктами 229, 230 Постановления № 615.

В соответствии с пунктом 12.6. Договора решение вступает в силу и Договор признается расторгнутым по истечении 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты надлежащего уведомления Заказчиком Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения (одностороннем расторжении) Договора.

Согласно п. 66, п. 255 Постановления № 615 одностороннее расторжение договора влечет включение информации о подрядчике в реестр недобросовестных подрядных организаций и исключение из реестра квалифицированных подрядных организаций.

Согласно п. 228 Постановления № 615 и п. 8.6. Договора в случае расторжения Договора в одностороннем порядке по основаниям, указанным в пункте 12.4. настоящего Договора, Подрядчик обязан уплатить Заказчику штраф в размере 10 % (Десять) процентов от Цены Договора на момент его заключения. Указанный штраф уплачивается помимо средств, которые Подрядчик обязан будет возместить Заказчику в качестве причиненных убытков (вреда/ущерба).

В течение 5 (пяти) дней с момента расторжения Договора Вам необходимо уплатить штраф в размере 145 275 (сто сорок пять тысяч двести семьдесят пять) рублей 17 копеек (1 452 751,72 руб. x 10% = 145 275 рублей 17 копеек) на следующие реквизиты: Омское отделение № 8634 ПАО Сбербанк г. Омск р/с 40703810545000090192, БИК 045209673, к/с 30101810900000000673.

В случае неоплаты штрафа в полном объеме (размере) в установленный настоящим требованием срок, подлежащий оплате размер штрафа будет взыскан Заказчиком в судебном порядке с отнесением на Подрядчика всех понесенных Заказчиком судебных расходов.

Исполняющий обязанности директора



Р.В. Протасов