



**РЕГИОНАЛЬНЫЙ
ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
(РФКР МКД)**

Краснофлотская ул., д. 24, Омск, 644099
тел.: 8 (3812) 79-07-37
e-mail: kapremontomsk@mail.ru
www.kapremontomsk.ru

ОКПО 09490879, ОГРН 1125543062072,
ИНН/КПП 5503239348/550301001

«24» 09 2021 г. № 05/ 6483

Директору
ООО «НПО «Глобал Гис»

Кислякову И.А.

Новоалександровская ул., д. 231,
Омск г., 644032

Красных Зорь ул., д. 67, оф. 302
Омск г., 644024

УВЕДОМЛЕНИЕ
о расторжении договора

02.07.2020 года между Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов (далее – Заказчик) и Обществом с ограниченной ответственностью «Научно-производственное объединение «Глобал Гис» (далее – Подрядчик) заключен договор № 2020/049/ЭА (далее – Договор), в соответствии с условиями которого Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества (крыши, фасада, подвала) в многоквартирных домах (далее – работы), расположенных по адресам, предусмотренным Адресным перечнем многоквартирных домов (Приложение № 1 к настоящему Договору) в соответствии с проектно-сметной документацией (Приложение № 2), в том числе многоквартирных домов, расположенных по адресам: Омская область, Усть-Ишимский район, с. Усть-Ишим, ул. Кароя Балоба, д.1; Омская область, Усть-Ишимский район, с. Усть-Ишим, ул. Новая, д. 15 (далее – Объекты).

Пунктом 3.1. Договора предусмотрено, что Подрядчик обязуется выполнить работы в соответствии с Графиком производства (выполнения) работ (Приложение № 3 к настоящему Договору). Согласно дополнительному соглашению № 3 от 29.12.2020 срок завершения работ по ул. Кароя Балоба, д.1 установлен 30.06.2020, по ул. Новая, д.15 установлен 30.08.2021.

Согласно пункту 3.4. Договора фактической датой выполнения работ по каждому Объекту является дата подписания Акта формы КС-2 по Объекту в порядке, предусмотренном пунктом 2.8. Договора.

В силу пункта 2.6 Договора, приемке и оплате подлежат фактически выполненные Подрядчиком и принятые Заказчиком работы, но не выше предельной стоимости работ, утвержденной постановлением Правительства Омской области от 09.06.2015 № 143-П.

Согласно пункту 2.8 Договора Заказчик производит оплату выполненных Подрядчиком работ при условии согласования Подрядчиком Акта приемки работ по Объекту, Акта формы КС-2, прошедшего проверку достоверности определения сметной стоимости выполненного капитального ремонта:

- органом местного самоуправления;
- представителем собственников помещений Объекта в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации;
- организацией, осуществляющей строительный контроль по Объекту (при наличии).

Согласно пункту 5.1.4. Договора Подрядчик обязан выполнить работы, являющиеся предметом настоящего Договора, в объеме, сроки и в порядке, предусмотренные Договором.

Согласно подпункту «е» пункта 12.4. Договора Заказчик вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков в случае нарушения Подрядчиком сроков оказания услуг и (или) выполнения работ продолжительностью более 15 календарных дней по любому из многоквартирных домов.

Вместе с тем, по состоянию на 13.09.2021 работы по капитальному ремонту на объекте: Омская область, Усть-Ишимский район, с. Усть-Ишим, ул. Кароя Балога, д.1 не завершены, к работам на объекте: Омская область, Усть-Ишимский район, с. Усть-Ишим, ул. Новая, д. 15 Подрядчик не приступил.

Настоящим уведомляем, что согласно подп. «а», «е» п. 226, п. 227 постановления Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее - Постановление № 615), в соответствии с пунктом 12.4 Договора Заказчиком принято решение об одностороннем расторжении Договора № 2020/049/ЭА от 02.07.2020 с Обществом с ограниченной ответственностью «Научно-производственное объединение «Глобал Гис» с учетом условий, предусмотренных ст. 717 ГК РФ, пунктами 229, 230 Постановления № 615.

В соответствии с пунктом 12.6. Договора решение вступает в силу и Договор признается расторгнутым по истечении 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты надлежащего уведомления Заказчиком Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения (одностороннем расторжении) Договора.

Согласно п. 66, п. 255 Постановления № 615 одностороннее расторжение договора влечет включение информации о подрядчике в реестр недобросовестных подрядных организаций и исключение из реестра квалифицированных подрядных организаций.

Согласно п. 228 Постановления № 615 и п. 10.11. Договора в случае расторжения Договора в одностороннем порядке по основаниям, указанным в пункте 12.4. настоящего Договора, Подрядчик обязан уплатить Заказчику штраф в размере 10 (Десять) процентов от Цены Договора на момент его заключения. Указанный штраф уплачивается помимо средств, которые Подрядчик обязан будет возместить Заказчику в качестве причиненных убытков (вреда) и штрафных санкций по Договору.

В течение 5 (пяти) дней с момента расторжения Договора Вам необходимо уплатить штраф в размере 4 922 901 (четыре миллиона девятьсот двадцать две тысячи девятьсот один) рубль 35 копеек ($49\,229\,013,54 \text{ руб.} \times 10\% = 4\,922\,901 \text{ рубль } 35 \text{ копеек}$) на следующие реквизиты: Омское отделение № 8634 ПАО Сбербанк г. Омск р/с 40703810545000090192, БИК 045209673, к/с 30101810900000000673.

В случае неоплаты штрафа в полном объеме (размере) в установленный настоящим требованием срок, подлежащий оплате размер штрафа будет взыскан Заказчиком в судебном порядке с отнесением на Подрядчика всех понесенных Заказчиком судебных расходов.

Исполняющий обязанности директора

Р.В. Протасов

Степина Ирина Юрьевна
Шаповалова Юлия Анатольевна
8 (3812) 399-895

