



**РЕГИОНАЛЬНЫЙ
ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
(РФКР МКД)**

Краснофлотская ул., д. 24, Омск, 644099
тел.: 8 (3812) 79-07-37
e-mail: kapremontomsk@mail.ru
www.kapremontomsk.ru

ОКПО 09490879, ОГРН 1125543062072,
ИНН/КПП 5503239348/550301001

«04» 09 2021 г. № 05/ 6031

Директору
ООО «НПО «Глобал Гис»

Кислякову И.А.

Новоалександровская ул., д. 231,
Омск г., 644032

Красных Зорь ул., д. 67, оф. 302
Омск г., 644024

УВЕДОМЛЕНИЕ
о расторжении договора

07.07.2020 года между Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов (далее – Заказчик) и Обществом с ограниченной ответственностью «Научно-производственное объединение «Глобал Гис» (далее – Подрядчик) заключен договор № 2020/058/ЭА (далее – Договор), в соответствии с условиями которого Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества (крыши, фасада, подвала, инженерных систем) в многоквартирных домах (далее – работы), расположенных по адресам, предусмотренным Адресным перечнем многоквартирных домов (Приложение № 1 к настоящему Договору) в соответствии с проектно-сметной документацией (Приложение № 2), в том числе многоквартирных домов, расположенных по адресам: Омская обл., Русско-Полянский р-н, р.п. Русская Поляна, пер. Гагарина, д.25; Омская обл., Таврический р-н, п. Новоуральский, ул. Школьная, д.12 (далее – Объекты).

Пунктом 3.1. Договора предусмотрено, что Подрядчик обязуется выполнить работы в соответствии с Графиком производства (выполнения) работ (Приложение № 3 к настоящему Договору). Согласно дополнительных соглашений №2 от 09.10.2020 и №3 от 13.10.2020 срок завершения работ установлен 15.07.2021.

Согласно пункту 3.4. Договора фактической датой выполнения работ по каждому Объекту является дата подписания Акта формы КС-2 по Объекту в порядке, предусмотренном пунктом 2.8. Договора.

В силу пункта 2.6 Договора, приемке и оплате подлежат фактически выполненные Подрядчиком и принятые Заказчиком работы, но не выше предельной стоимости работ, утвержденной постановлением Правительства Омской области от 09.06.2015 № 143-П.

Согласно пункту 2.8 Договора Заказчик производит оплату выполненных Подрядчиком работ при условии согласования Подрядчиком Акта приемки работ по Объекту, Акта формы КС-2, прошедшего проверку достоверности определения сметной стоимости выполненного капитального ремонта:

- органом местного самоуправления;
- представителем собственников помещений Объекта в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации;
- организацией, осуществляющей строительный контроль по Объекту (при наличии).

Согласно пункту 5.1.4. Договора Подрядчик обязан выполнить работы, являющиеся предметом настоящего Договора, в объеме, сроки и в порядке, предусмотренные Договором.

Согласно подпункту «е» пункта 12.4. Договора Заказчик вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков в случае нарушения Подрядчиком сроков оказания услуг и (или) выполнения работ продолжительностью более 15 календарных дней по любому из многоквартирных домов.

Вместе с тем, по состоянию на 01.09.2021 работы по капитальному ремонту на указанных Объектах не начаты.

В РФКР МКД поступают запросы из Министерства энергетики и жилищно-коммунального комплекса Омской области, Администраций муниципальных образований, претензии собственников. В адрес ООО «НПО «Глобал Гис» неоднократно направлялись требования РФКР МКД приступить к работам.

Настоящим уведомляем, что согласно подп. «а», «е» п. 226, п. 227 постановления Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее - Постановление № 615), в соответствии с пунктом 12.4 Договора Заказчиком принято решение об одностороннем расторжении Договора № 2020/058/ЭА от 07.07.2020 с Обществом с ограниченной ответственностью «Научно-производственное объединение «Глобал Гис» с учетом условий, предусмотренных ст. 717 ГК РФ, пунктами 229, 230 Постановления № 615.

В соответствии с пунктом 12.6. Договора решение вступает в силу и Договор признается расторгнутым по истечении 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты надлежащего уведомления Заказчиком Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения (одностороннем расторжении) Договора.

Согласно п. 66, п. 255 Постановления № 615 одностороннее расторжение договора влечет включение информации о подрядчике в реестр недобросовестных подрядных организаций и исключение из реестра квалифицированных подрядных организаций.

Согласно п. 228 Постановления № 615 и п. 10.11. Договора в случае расторжения Договора в одностороннем порядке по основаниям, указанным в пункте 12.4. настоящего Договора, Подрядчик обязан уплатить Заказчику штраф в размере 10 (Десять) процентов от Цены Договора на момент его заключения. Указанный штраф уплачивается помимо средств, которые Подрядчик обязан будет возместить Заказчику в качестве причиненных убытков (вреда) и штрафных санкций по Договору.

В течение 5 (пяти) дней с момента расторжения Договора Вам необходимо уплатить штраф в размере 5 170 570 (пять миллионов сто семьдесят тысяч пятьсот семьдесят) рублей 30 копеек (51 705 702, 99 руб. x 10% = 5 170 570 рублей 30 копеек) на следующие реквизиты: Омское отделение № 8634 ПАО Сбербанк г. Омск р/с 40703810545000090192, БИК 045209673, к/с 30101810900000000673.

В случае неоплаты штрафа в полном объеме (размере) в установленный настоящим требованием срок, подлежащий оплате размер штрафа будет взыскан Заказчиком в судебном порядке с отнесением на Подрядчика всех понесенных Заказчиком судебных расходов.

Исполняющий обязанности директора



Р.В. Протасов



