



**РЕГИОНАЛЬНЫЙ
ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
(РФКР МКД)**

Краснофлотская ул., д. 24, Омск, 644099
тел.: 8 (3812) 79-07-37

e-mail: kapremontomsk@mail.ru;

www.kapremontomsk.ru

ОКПО 09490879, ОГРН 1125543062072,
ИНН/КПП 5503239348/550301001

«27» августа 2021 г. № 05/5777.

Генеральному директору
ООО «ЛЮКСОР ТАЙМ

Грекову П.В.

Нефтезаводская ул., д. 42, к. 1.

пом. 5

г. Омск, 644065

УВЕДОМЛЕНИЕ

об одностороннем расторжении договора

21.04.2021 года между Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов (далее – Заказчик) и ООО «ЛЮКСОР ТАЙМ» (далее – Подрядчик) заключен договор № 2021/040/ЭА (далее – Договор), в соответствии с условиями которого Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства выполнить работы по капитальному ремонту общего имущества (крыши) в многоквартирных домах (далее – работы), расположенных по адресам, предусмотренным Адресным перечнем многоквартирных домов (Приложение № 1 к настоящему Договору) в соответствии с проектно-сметной документацией (Приложение № 2 к настоящему Договору), включая выполнение строительно-монтажных работ на Объектах, поставку материалов, изделий, конструкций, оборудования, своевременное устранение недостатков, сдачу каждого Объекта после выполнения работ по капитальному ремонту по Акту о приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома (далее – Акт приемки работ по Объекту), выполнение обязательств в течение гарантийного срока, выполнение иных неразрывно связанных с Объектом работ, а Заказчик принимает надлежащим образом выполненные Подрядчиком работы и оплачивает их в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

В соответствии с ч. 1 ст. 702 Гражданского кодекса РФ по договору подряда одна сторона (подрядчик) обязуется выполнить по заданию другой стороны (заказчика) определенную работу и сдать ее результат заказчику, а заказчик обязуется принять результат работы и оплатить его.

Согласно пункту 3.1. Договора Подрядчик обязуется выполнить работы по Договору в соответствии с Графиком производства (выполнения) работ по Договору

(Приложение № 3 к настоящему Договору) (далее – График). Никакие задержки и нарушения в выполнении работ не могут служить основанием для требования Подрядчика о продлении сроков выполнения работ, за исключением случаев, специально оговоренных в настоящем Договоре.

Согласно Графику срок выполнения работ с даты заключения Договора по 15.10.2021, срок сдачи-приемки выполненных работ – с 16.10.2021 по 15.11.2021.

Пунктом 5.1.4. Договора предусмотрено, что Подрядчик обязан выполнить работы, являющиеся предметом настоящего Договора, в объеме, сроки и в порядке, предусмотренные Договором.

При этом по состоянию на 27.08.2021 Подрядчик, в нарушение условий Договора, к выполнению работ на Объектах не приступил.

Таким образом, Подрядчиком не исполнены обязательства, предусмотренные Договором, а именно, нарушены начальные сроки выполнения работ на 127 дней.

Настоящим уведомляем, что на основании п. 226, п. 227 постановления Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее – Постановление № 615), в соответствии с пунктом 12.4. Договора Заказчиком принято **решение об одностороннем расторжении Договора № 2021/040/ЭА от 21.04.2021 (далее – Решение)** с обществом с ограниченной ответственностью «ЛЮКСОР ТАЙМ» с учетом условий, предусмотренных ст. 717 ГК РФ, пунктами 229, 230 Постановления № 615.

С учетом пункта 12.6. Договора, согласно которому решение Заказчика об одностороннем расторжении Договора вступает в силу и Договор считается расторгнутым по истечении 15 (Пятнадцать) рабочих дней с даты надлежащего уведомления Заказчиком Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения (одностороннем расторжении) Договора в соответствии с п. 12.5. настоящего Договора, договор № 2021/040/ЭА от 21.04.2021 подлежит расторжению 20.09.2021.

Обращаем Ваше внимание, что согласно п. 66, п. 255 Постановления № 615, одностороннее расторжение договора влечет включение информации о подрядчике в реестр недобросовестных подрядных организаций и исключение из реестра квалифицированных подрядных организаций.

Кроме того, в соответствии с п. 228 Постановления № 615 и п. 10.11. Договора в случае расторжения Договора в одностороннем порядке Исполнитель обязан уплатить Заказчику штраф в размере 10% (Десять) процентов от цены Договора на момент его заключения. Указанный штраф уплачивается помимо средств, которые Исполнитель обязан будет возместить Заказчику в качестве причиненных убытков (вреда) и штрафных санкций по Договору.

В течение 5 (Пять) дней с момента расторжения Договора Вам необходимо уплатить штраф, предусмотренный пунктом 10.11. Договора, в размере **2 475 117 (Два**

миллиона четыреста семьдесят пять тысяч сто семнадцать) рублей 92 копейки (24 751 179,22 x 10% = 2 475 117 рублей 92 копейки) на следующие реквизиты: Омское отделение № 8634 ПАО Сбербанк г. Омск р/с 40703810545000090192, БИК 045209673, к/с 30101810900000000673.

В случае неоплаты штрафа в полном объеме (размере) в установленный настоящим требованием срок, подлежащий оплате размер штрафа будет взыскан Заказчиком в судебном порядке с отнесением на Подрядчика всех понесенных Заказчиком судебных расходов.

Исполняющий обязанности директора



Р.В. Протасов

Волкова Марина Евгеньевна
Шаповалова Юлия Анатольевна
8(3812) 399-895
Соловьев Андрей Алексеевич
8 (3812) 399-890

