

**РЕГИОНАЛЬНЫЙ
ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
(РФКР МКД)**

Краснофлотская ул., д. 24, Омск, 644099

тел.: 8 (3812) 79-07-37

e-mail: kapremontomsk@mail.ru

www.kapremontomsk.ru

ОКПО 09490879, ОГРН 1125543062072,

ИНН/КПП 5503239348/550301001

«25» 08 2021 г. № 05/ 5408

Директору
ООО «НПО «Глобал ГИС»

Кислякову И.А.

Новоалександровская ул., д. 231
г. Омск, 644032

**УВЕДОМЛЕНИЕ
об одностороннем расторжении договора**

17.03.2020 года между Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов (далее – Заказчик) и обществом с ограниченной ответственностью «Научно-производственное объединение Глобал Гис» (далее – Подрядчик, ООО «НПО «Глобал Гис»») заключен договор № 2020/022/ЭА (далее – Договор), в соответствии с условиями которого Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства выполнить работы по капитальному ремонту общего имущества (крыш, инженерных систем) в многоквартирных домах (далее – работы), расположенных по адресам, предусмотренным Адресным перечнем многоквартирных домов (Приложение № 1 к настоящему Договору), а Заказчик принимает надлежащим образом выполненные Подрядчиком работы и оплачивает их в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором, в том числе на многоквартирных домах, расположенных по адресам:

- г. Омск, 1-я Самарская, д. 1 (далее – Объект 1);
- г. Омск, ул. 1-я Самарская, д. 1А (далее – Объект 2) (совместно именуемые – Объекты).

В соответствии с ч. 1 ст. 702 Гражданского кодекса РФ по договору подряда одна сторона (подрядчик) обязуется выполнить по заданию другой стороны (заказчика) определенную работу и сдать ее результат заказчику, а Заказчик обязуется принять результат работы и оплатить его.

Согласно пункту 3.1. Договора Подрядчик обязуется выполнить работы по настоящему Договору в соответствии с Графиком производства (выполнения) работ по Договору (Приложение № 3 к настоящему Договору) (далее - График), в соответствии с которым сроки выполнения работ на Объектах установлены с 15.05.2020 по 15.08.2020, сроки сдачи-приемки выполненных работ – с 16.08.2020 по 15.09.2020. Вместе с тем,

согласно дополнительному соглашению № 1 от 12.10.2020 стороны согласовали следующие сроки выполнения работ на Объектах: срок выполнения работ с 15.05.2020 по 15.06.2021, срок сдачи-приемки выполненных работ с 16.06.2021 по 15.07.2021.

Таким образом, строительно-монтажные работы по капитальному ремонту инженерных систем водоснабжения и канализации, электроснабжения, теплоснабжения, узла учета ХВС, тепловой энергии и теплоносителя должны быть завершены ООО «НПО «Глобал Гис» не позднее 15.06.2021, в срок до 15.07.2021 Фонд должен осуществить приемку выполненных работ.

В соответствии с пунктом 3.7. Договора сроки выполнения работ по настоящему Договору по соглашению сторон могут быть продлены на период действия одного из следующих обстоятельств при наличии документов, подтверждающих такие обстоятельства: изменение объема выполняемых на Объекте работ по соглашению сторон при согласовании таких изменений собственниками помещений в многоквартирном доме, уполномоченным представителем собственников таких помещений или органами местного самоуправления в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации; не допуск собственниками помещений в многоквартирном доме (Объекте) Подрядчика к выполнению работ по капитальному ремонту по причинам, не связанным с неисполнением или ненадлежащим исполнением Подрядчиком настоящего Договора; приостановка выполнения работ на Объекте в связи с наступлением отопительного сезона и (или) неблагоприятных погодных условий. Вместе с тем, сроки выполнения работ согласно дополнительному соглашению № 1 от 12.10.2020 к Договору Сторонами не продлялись.

Согласно пункту 5.1.4. Договора Подрядчик обязан выполнить Работы в объеме, сроки и в порядке, предусмотренные Договором.

Вместе с тем, по состоянию на 25.08.2021 работы на Объектах не выполнены в полном объеме, Акты приемки выполненных работ в адрес Фонда не поступали, не подписаны сторонами. Таким образом, Подрядчиком не исполнены обязательства, предусмотренные настоящим Договором, в части соблюдения сроков выполнения работ.

Также сообщаем, что согласно дополнительным соглашениям № 2 от 29.10.2020, № 3 от 27.01.2021 сроки выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах № 2 по ул. Севастопольская в г. Омске, № 1 по ул. Целинная в п. Новоомский Омской установлены с 15.05.2020 по 15.08.2021, срок сдачи-приемки выполненных работ с 16.08.2021 по 15.09.2021. При этом медленные темпы выполнения ООО «НПО «Глобал Гис» работ на указанных многоквартирных домах позволяют региональному оператору сделать вывод о том, что работы не будут завершены в установленный срок, что приведет к нарушению подрядной организацией ООО «НПО Глобал ГИС» обязательств по Договору.

Настоящим уведомляем, что на основании п. 226, п. 227 постановления Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее – Постановление

№ 615), в соответствии с подп. «е» п. 12.4. Договора Заказчиком принято решение об одностороннем расторжении Договора № 2020/022/ЭА от 17.03.2020 с обществом с ограниченной ответственностью «Научно-производственное объединение Глобал Гис» с учетом условий, предусмотренных ст. 717 ГК РФ, пунктами 229, 230 Постановления № 615.

Обращаем Ваше внимание, что согласно п. 66, п. 255 Постановления № 615, одностороннее расторжение договора влечет включение информации о подрядчике в реестр недобросовестных подрядных организаций и исключение из реестра квалифицированных подрядных организаций.


Кроме того, в соответствии с п. 228 Постановления № 615 и п. 10.11. Договора в случае расторжения Договора в одностороннем порядке Подрядчик обязан уплатить Заказчику штраф в размере 10% (Десять) процентов от цены Договора. Указанный штраф уплачивается помимо средств, которые Подрядчик обязан будет возместить Заказчику в качестве причиненных убытков (вреда) и штрафных санкций по Договору. В течение 5 (Пять) дней с момента расторжения Договора Вам необходимо уплатить штраф, предусмотренный пунктом 10.11. Договора, в размере 2 995 314 (два миллиона девятьсот девяносто пять тысяч триста четырнадцать) рублей 17 копеек (29 953 141,68 x 10%) на следующие реквизиты: Омское отделение № 8634 ПАО Сбербанк г. Омск р/с 40703810545000090192, БИК 045209673, к/с 30101810900000000673.

В случае неоплаты штрафа в полном объеме (размере) в установленный настоящим требованием срок, подлежащий оплате размер штрафа будет взыскан Заказчиком в судебном порядке с отнесением на Подрядчика всех понесенных Заказчиком судебных расходов.

Исполняющий обязанности директора



Р. В. Протасов


Волкова Марина Евгеньевна
Шопалова Юлия Агатовна
8 (3812) 399-890
Соловьев Андрей Алексеевич
8 (3812) 399-890

