



**РЕГИОНАЛЬНЫЙ
ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
(РФКР МКД)**

Краснофлотская ул., д. 24, Омск, 644099

тел.: 8 (3812) 79-07-37

e-mail: kapremontomsk@mail.ru

www.kapremontomsk.ru

ОКПО 09490879, ОГРН 1125543062072,

ИНН/КПП 5503239348/550301001

«24» 08 2021 г. № 05/ 5684

ООО УК «ПремиумКом»

Бажова ул., д. 191, кв. 2

г. Екатеринбург, 620026

УВЕДОМЛЕНИЕ

об одностороннем расторжении договора

30.07.2020 года между Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов (далее – заказчик, региональный оператор, Фонд) и обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ПремиумКом» (далее – исполнитель, подрядчик) заключен договор № 2020/075/ЭА (далее – Договор), в соответствии с условиями которого заказчик поручает, а исполнитель принимает на себя обязательства по выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества (крыш, инженерных систем) в многоквартирных домах (далее – работы), расположенных по адресам, предусмотренным Адресным перечнем многоквартирных домов (Приложение № 1 к настоящему Договору), а заказчик принимает надлежащим образом выполненные исполнителем работы и оплачивает их в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором, в том числе на многоквартирных домах, расположенных по адресам: г. Омск, ул. Авиагородок, д. 13 (далее – Объект № 1), г. Омск, ул. Лукашевича, д. 8А (далее – Объект № 2), Омская область, Омский район, п. Горячий ключ, ул. Олимпиады 80, д. 8 (далее – Объект № 3), Омская область, Омский район, п. Горячий ключ, ул. Молодежная, д. 6 (далее – Объект № 4), г. Омск, мкр. Загородный, д. 11 (далее – Объект № 5) (совместно именуемые – Объекты).

Согласно пункту 3.1. Договора подрядчик обязуется выполнить работы по настоящему Договору в соответствии с Графиком производства (выполнения) работ по Договору (Приложение № 3 к Договору, далее - График), в соответствии с которым срок выполнения работ по ремонту систем электроснабжения, водоотведения, водоснабжения, автоматизированного узла управления, узла учета ХГВС на Объекте № 1 определен с 30.07.2020 по 15.09.2020, срок сдачи-приемки выполненных работ с 16.09.2020 по 15.10.2020, срок выполнения работ по ремонту систем теплоснабжения, узла учета тепловой энергии и теплоносителя на Объекте № 1 с 30.07.2020 по 01.09.2020,

срок сдачи-приемки выполненных работ с 02.09.2020 по 15.09.2020; срок выполнения работ на Объекте № 2 с 30.07.2020 по 01.11.2020, срок сдачи-приемки выполненных работ с 02.11.2020 по 01.12.2020; срок выполнения работ на Объекте № 3 с 30.07.2020 по 01.11.2020, срок сдачи-приемки выполненных работ с 02.11.2020 по 01.12.2020; срок выполнения работ на Объекте № 4 с 30.07.2020 по 01.09.2020, срок сдачи-приемки выполненных работ с 02.09.2020 по 01.10.2020; срок выполнения работ на Объекте № 5 с 30.07.2020 по 01.09.2020, срок сдачи-приемки выполненных работ с 02.09.2020 по 01.10.2020.

Вместе с тем, дополнительным соглашением № 2 от 29.10.2020 к Договору Сторонами установлены следующие сроки выполнения работ по ремонту системы электроснабжения, водоотведения, водоснабжения, автоматизированного узла управления, узла учета ХГВС на Объекте № 1: с 30.07.2020 по 15.09.2021, срок сдачи-приемки выполненных работ с 16.09.2021 по 15.10.2021; срок выполнения работ по ремонту систем теплоснабжения, узла учета тепловой энергии и теплоносителя на Объекте № 1 с 30.07.2020 по 01.09.2021, срок сдачи-приемки выполненных работ с 02.09.2021 по 15.09.2021.

Дополнительным соглашением № 3 от 22.12.2020 к Договору Сторонами установлены следующие сроки выполнения работ на Объектах №№ 2, 3: с 01.02.2021 по 14.07.2021, срок сдачи-приемки выполненных работ с 15.07.2021 по 15.08.2021; сроки выполнения работ на Объекте № 4 установлены с 01.04.2021 по 14.07.2021, срок сдачи-приемки выполненных работ с 15.07.2021 по 15.08.2021.

Согласно п. 5.1.4. Договора исполнитель обязан выполнить работы в объеме, сроки и в порядке, предусмотренные Договором.

Вместе с тем, по состоянию на 24.08.2021 исполнитель не приступил к выполнению (производству) работ на Объектах №№ 1,2,3,4.

Также сообщаем, что работы на Объекте № 5 не выполнены в полном объеме, по состоянию на 24.08.2021 нарушение ООО УК «ПремиумКом» сроков выполнения работ составило 327 дней (с 02.10.2020 просрочка исполнения обязательств).

С учетом вышеизложенного, уведомляем, что заказчиком на основании п.п. 226, 227 постановления Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее – Постановление № 615), в соответствии с пунктом 12.4. Договора принято решение об одностороннем расторжении договора № 2020/075/ЭА от 30.07.2020 с ООО УК «ПремиумКом», с учетом условий, предусмотренных ст. 717 ГК РФ, пунктами 229, 230 Постановления № 615.

Кроме того, на основании п. 228 Постановления № 615 и п. 10.11. Договора в случае расторжения Договора в одностороннем порядке подрядчик обязан уплатить заказчику штраф в размере 10% (Десять процентов) от цены Договора, т.е., 4 611 194 рубля 21 копейка (46 111 942,07 x 10%). Указанный штраф уплачивается помимо

средств, которые исполнитель обязан будет возместить заказчику в качестве причиненных убытков (вреда) и штрафных санкций по Договору.

В течение 5 (Пять) дней с момента расторжения Договора Вам необходимо уплатить штраф, предусмотренный пунктом 10.11. Договора, в размере 4 611 194 рубля 21 копейка на следующие реквизиты: Омское отделение № 8634 ПАО Сбербанк г. Омск р/с 40703810545000090192, БИК 045209673, к/с 30101810900000000673.

В случае неоплаты штрафа в полном объеме (размере) в установленный настоящим требованием срок, подлежащий оплате размер штрафа будет взыскан Заказчиком в судебном порядке с отнесением на Подрядчика всех понесенных Заказчиком судебных расходов.

Исполняющий обязанности директора

Р.В. Протасов