



**РЕГИОНАЛЬНЫЙ
ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
(РФКР МКД)**

Краснофлотская ул., д. 24, Омск, 644099

тел.: 8 (3812) 79-07-37

e-mail: kapremontomsk@mail.ru

www.kapremontomsk.ru

ОКПО 09490879, ОГРН 1125543062072,

ИНН/КПП 5503239348/550301001

«18» августа 2021 г. № 05/ 5552

Директору общества с
ограниченной ответственностью
«Консультационно-депозитарный
центр»

Волосникову А.С.

Некрасова ул., д. 1

г. Омск, 644099

УВЕДОМЛЕНИЕ
о расторжении договора

Между Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов (далее – Заказчик) и обществом с ограниченной ответственностью «Консультационно-депозитарный центр» (далее – Исполнитель, Подрядчик ООО «КДЦ») заключены договоры оказания услуг по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах №№ 2020/104/ЭА от 01.09.2020, 2020/105/ЭА от 04.08.2020, 2020/045/ЭА от 26.06.2020, 2020/002/ЭА от 17.02.2020, 2020/035/ЭА от 28.05.2020, 2020/057/ЭА от 09.07.2020, 2020/078/ЭА от 10.07.2020, 2020/130/ЭА от 09.10.2020, 2020/060/ЭА от 09.07.2020, 2020/063/ЭА от 13.07.2020 (далее – Договоры).

Подпунктом 4 пункта 10.3. Договоров предусмотрено право Заказчика на одностороннее расторжение Договоров в случае прекращения членства Исполнителя в саморегулируемой организации, издания актов государственных органов в рамках законодательства Российской Федерации, лишающих права Исполнителя на производство работ. Кроме того, согласно подпункту 5 вышеуказанного пункта Договоров нарушение Исполнителем сроков оказания услуг продолжительностью более 15 (Пятнадцать) календарных дней также является основанием для одностороннего расторжения Договоров Заказчиком. В настоящее время Договоры не исполнены Подрядчиком в полном объеме.

Протоколом № 14-2021 от 21.05.2021 Ассоциации «Строители Омска» ООО «КДЦ» исключено из реестра членов саморегулируемых организаций.

На основании изложенного, с учетом п.п. 226, 227 постановления Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в

многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» уведомляем Вас, что Заказчиком принято решение об одностороннем расторжении Договоров №№ 2020/104/ЭА от 01.09.2020, 2020/105/ЭА от 04.08.2020, 2020/045/ЭА от 26.06.2020, 2020/002/ЭА от 17.02.2020, 2020/035/ЭА от 28.05.2020, 2020/057/ЭА от 09.07.2020, 2020/078/ЭА от 10.07.2020, 2020/130/ЭА от 09.10.2020, 2020/060/ЭА от 09.07.2020, 2020/063/ЭА от 13.07.2020 (далее – Решение) с обществом с ограниченной ответственностью «Консультационно-депозитарный центр» с учетом условий, предусмотренных ст. 717 ГК РФ, пунктами 229, 230 Постановления № 615.

В соответствии с пунктами 10.4. Договоров Решение вступает в силу и Договоры признаются расторгнутым по истечении 15 (Пятнадцать) рабочих дней с даты надлежащего уведомления Заказчиком Исполнителя об одностороннем отказе от исполнения (одностороннем расторжении) Договоров.

Согласно п. 66, п. 255 Постановления № 615 одностороннее расторжение договора влечет включение информации о подрячке в реестр недобросовестных подрядных организаций и исключение из реестра квалифицированных подрядных организаций.

Согласно п. 228 Постановления № 615 и п. 8.4. Договоров в случае расторжения Договоров в одностороннем порядке Подрядчик обязан уплатить Заказчику штраф в размере 10% (Десять) процентов от стоимости Договора.

В течение 5 (Пять) дней с момента расторжения Договора Вам необходимо уплатить штраф, предусмотренный пунктом 10.3. Договоров, в размере **3 305 137 рублей 53 копейки**: $1\,374\,999,11 \times 10\% = 137\,499$ рублей 91 копейка (договор № 2020/045/ЭА), $1\,490\,588,00 \times 10\% = 149\,058$ рублей 80 копеек (договор № 2020/002/ЭА); $3\,805\,408,00 \times 10\% = 380\,540$ рублей 80 копеек (договор № 2020/035/ЭА); $5\,975\,244,64 \times 10\% = 597\,524$ рубля 46 копеек (договор № 2020/057/ЭА); $4\,348\,619,08 \times 10\% = 434\,861$ рубль 91 копейка (договор № 2020/078/ЭА); $2\,851\,408,74 \times 10\% = 285\,140$ рублей 87 копеек (договор № 2020/130/ЭА); $2\,209\,925,89 \times 10\% = 220\,992$ рубля 59 копеек (договор № 2020/060/ЭА); $1\,903\,707,10 \times 10\% = 190\,370$ рублей 71 копейка (договор № 2020/063/ЭА), $5\,482\,714,65 \times 10\% = 548\,271$ рубль 47 копеек (договор 2020/104/ЭА), $3\,608\,760,12 \times 10\% = 360\,876$ рублей 01 копейка (договор № 2020/105/ЭА) на следующие реквизиты: Омское отделение № 8634 ПАО Сбербанк г. Омск р/с 40703810545000090192, БИК 045209673, к/с 30101810900000000673.

В случае неоплаты штрафа в полном объеме (размере) в установленный настоящим требованием срок, подлежащий оплате размер штрафа будет взыскан Заказчиком в судебном порядке с отнесением на Подрядчика всех понесенных Заказчиком судебных расходов.

Исполняющий обязанности директора



Р.В. Протасов

Волкова Марина Евгеньевна
Шаповалова Юлия Анатольевна
8 (3812) 399-0757

