



**РЕГИОНАЛЬНЫЙ
ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
(РФКР МКД)**

Краснофлотская ул., д. 24, Омск, 644099
тел.: 8 (3812) 79-07-37
e-mail: kapremontomsk@mail.ru
www.kapremontomsk.ru

ОКПО 09490879, ОГРН 1125543062072,
ИНН/КПП 5503239348/550301001

«24» января 2020 г. № 05/ 504

Директору ООО «Лидер»

Докину Д.В.

Кравченко ул., стр. 55, офис 345
г. Курган, 644006

УВЕДОМЛЕНИЕ

об одностороннем расторжении договора

11.03.2019 года между Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов (далее – Заказчик) и обществом с ограниченной ответственностью «Лидер» (далее – Подрядчик) заключен договор № 2019/015/ЭА (далее – Договор), в соответствии с условиями которого Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по выполнению работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе на ремонт (замену) лифтового оборудования (далее – работы), выполняемых в полном объеме и в соответствии с Заданием (приложение 1 к настоящему Договору), строительными нормами и правилами, государственными стандартами, своими силами и средствами, с использованием своих материалов, в том числе многоквартирных домов, расположенных по адресам:

- Омская область, г. Тара, ул. Советская, д. 102 (далее – Объект 1);
- Омская область, г. Тара, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 38 (далее – Объект 2);
- Омская область, г. Тара, ул. Лихачева, д. 18 (далее – Объект 3);
- Омская область, г. Тара, ул. Васильева, д. 1А (далее – Объект 4);
- Омская область, г. Тара, ул. Васильева, д. 3 (далее – Объект 5);
- Омская область, г. Тара, ул. Судоремонтная, д. 14 (далее – Объект 6);
- Омская область, г. Тара, ул. Красноармейская, д. 65 (далее – Объект 7);
- Омская область, г. Тара, ул. Судоремонтная, д. 12 (далее – Объект 8);
- Омская область, г. Тара, ул. Александровская, д. 105 (далее – Объект 9);
- Омская область, г. Тара, ул. Ленина, д. 118 (далее – Объект 10);

- Омская область, г. Тара, ул. Ленина, д. 93 (далее – Объект 11);
- Омская область, г. Тара, ул. Советская, д. 100 (далее – Объект 12);
- Омская область, г. Тара, ул. Судоремонтная, д. 1 (далее – Объект 13);
- Омская область, с. Заливино, ул. Юбилейная, д. 7 (далее – Объект 14);
- Омская область, с. Колосовка, ул. Кирова, д. 108 (далее – Объект 15);
- Омская область, с. Колосовка, Кв. 37-й, д. 3 (далее – Объект 16);
- Омская область, г. Тара, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 36 (далее – Объект 17);
- Омская область, с. Колосовка, ул. Калинина, д. 13 (далее – Объект 18);
- Омская область, г. Тара, ул. Кузнечная, д. 110 (далее – Объект 19);
- Омская область, г. Тара, ул. Школьная, д. 69/1 (далее – Объект 20);
- г. Омск, ул. Вавилова, д. 234 (далее – Объект 21);
- Омская область, г. Тара, ул. Кузнечная, д. 112 (далее – Объект 22);
- Омская область, г. Тара, ул. Ленина, д. 100 (далее – Объект 23);
- Омская область, г. Тара, ул. Кузнечная, д. 98 (далее – Объект 24);
- Омская область, г. Тара, ул. Немчиновская, д. 86 Б (далее – Объект 25)

(совместно именуемые – Объекты).

Пунктом 4.1. Договора предусмотрено, что Подрядчик обязуется выполнить работы и сдать результат выполненных работ Заказчику в соответствии с графиком выполнения (производства) работ (приложение 2 к настоящему Договору). Датой начала работ по Графику выполнения (производства) работ является – 01.04.2019. Дата окончания работ – 24.06.2019. Сдача-приемка выполненных работ с 25.06.2019 по 08.08.2019.

Пунктом 7.2. Договора предусмотрено, что сдача разработанной проектной документации по каждому Объекту осуществляется Подрядчиком на основании акта сдачи-приемки проектной документации, который должен быть согласован Подрядчиком с лицом, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме) и Заказчиком с органом местного самоуправления.

Положениями пункта 7.3.1. Договора предусмотрено, что в течение одного рабочего дня, следующего за днем окончания выполнения работ на Объекте, установленного Графиком выполнения (производства) работ (приложение 2 настоящему Договору), Подрядчик передает уполномоченному представителю Заказчика по накладной Акт сдачи-приемки проектной документации с приложением комплектов готовой документации в количестве и комплектности, согласно заданию. Сметная документация предоставляется в печатном виде и на электронном носителе в формате xml, *doc, *.xlsx, согласно заданию. Таким образом, 25.06.2019 проектная документация с приложением комплектов готовой документации должна быть передана Заказчику.

Вместе с тем, проектная документация для согласования и утверждения по Объектам №№ 3, 4, 5, 6, 7, 23, 24, 25 поступила в адрес Заказчика 05.07.2019; по

Объекту № 8 - 09.07.2019; по Объектам №№ 9, 10, 11 - 10.07.2019; по Объектам №№ 12, 13 - 15.07.2019, по Объекту № 14 - 19.07.2019; по Объекту № 15 - 26.07.2019; по Объекту № 16 - 02.09.2019; по Объекту № 17 - 18.09.2019; по Объекту № 18 - 18.09.2019; по Объектам №№ 19, 20, 21, 22 - 25.12.2019. Проектная документация по Объектам №№ 1, 2 поступила в адрес Заказчика в установленные Договором сроки, а именно, 19.04.2019, вместе с тем, имела существенные недостатки.

Представленная Подрядчиком проектная документация по Объектам имела существенные замечания (недостатки), в связи с чем в Ваш адрес направлены письма (Исх. № 7198 от 25.09.2019, № 7199 от 25.09.2019 по Объектам №№ 1, 2, соответственно; Исх. № 09/7141 от 24.09.2019, № 09/7142 от 24.09.2019 по Объектам №№ 3, 10, соответственно; Исх. № 09/7770 от 14.10.2019, № 7764 от 14.10.2019, № 7765 от 14.10.2019, № 7767 от 14.10.2019, № 7762 от 14.10.2019, № 09/7769 от 14.10.2019, № 7763 от 14.10.2019, № 09/7768 от 14.10.2019, № 09/7766 от 14.10.2019, № 7761 от 14.10.2019, № 7760 от 14.10.2019 по Объектам №№ 4, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 14, 15, 24, 25, соответственно; Исх. № 7362 от 30.09.2019 по Объекту № 5; Исх. № 09/7646 от 09.10.2019, № 09/7645 от 09.10.2019 по Объектам № 13, 16, соответственно; Исх. № 09/7851 от 16.10.2019 по Объекту № 17; Исх. № 09/8054 от 22.10.2019 по Объекту № 18; Исх. № 13/133 от 14.01.2020, № 13/135 от 14.01.2020, № 13/134 от 14.01.2020 по Объектам № 19, 20, 21, соответственно; Исх. № 13/249 от 17.01.2020 по Объекту № 22; Исх. № 7361 от 30.09.2019 по Объекту № 23 с указанием замечаний, подлежащих устранению. При этом Фондом в адрес Подрядчика повторно направлены письма об устранении замечаний: Исх. №№ 13/208 от 16.01.2020, 13/207 от 16.01.2020 по Объектам №№ 6, 8, соответственно; Исх. № 13/317 от 20.01.2020 по Объекту № 25; Исх. №№ 13/389 от 21.01.2020, 13/388 от 21.01.2020 по Объектам №№ 23, 24, соответственно.

Согласно пункту 5.2.9 Договора подрядчик обязан устранять замечания и дополнять документацию в течении 5 рабочих дней и за собственный счет после получения от Заказчика мотивированной письменной претензии относительно качества и состава документации.

Вместе с тем, по состоянию на 24.01.2020 проектная документация после устранения всех замечаний в адрес Заказчика не поступила.

В связи с истечением сроков выполнения (производства) работ по Договору, не предоставлением Подрядчиком документации после устранения замечаний у Заказчика отсутствуют сведения о сроках предоставления Подрядчиком проектной документации и возможности использования последней в дальнейшей деятельности Фонда.

Настоящим уведомляем, что согласно п. 226, п. 227 Порядка привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и Порядка осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества



в многоквартирных домах, утвержденных постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 (далее - Постановление № 615), в соответствии с пунктом 14.10 Договора Заказчиком принято **решение об одностороннем расторжении Договора № 2019/015/ЭА от 11.03.2019** с обществом с ограниченной ответственностью «Лидер» с учетом условий, предусмотренных ст. 717 ГК РФ, пунктами 229, 230 Постановления № 615.

В соответствии с пунктом 14.11. Договора Решение вступает в силу и Договор признается расторгнутым по истечении 15 (пятнадцать) рабочих дней с даты направления уведомления о расторжении Договора.

Согласно п. 66, п. 255 Постановления № 615, одностороннее расторжение договора влечет включение информации о подрячке в реестр недобросовестных подрядных организаций и исключение из реестра квалифицированных подрядных организаций.

Согласно п. 228 Постановления № 615 и п. 10.3. Договора, в случае расторжения Договора в одностороннем порядке, Подрядчик обязан уплатить Заказчику штраф в размере 10% (десять процентов) от цены Договора. В течение 5 (пять) дней с момента расторжения Договора Вам необходимо уплатить штраф, предусмотренный пунктом 10.3. Договора, в размере **228 347 (двести двадцать восемь тысяч триста сорок семь) рублей 41 копейка** ($2\,283\,474,12 \times 10\% = 228\,347$ рублей 41 копейка) на следующие реквизиты: Омское отделение № 8634 ПАО Сбербанк г. Омск р/с 40703810545000090192, БИК 045209673, к/с 301018109000000000673.

В случае неоплаты штрафа в полном объеме (размере) в установленный настоящим требованием срок, подлежащий оплате размер штрафа будет взыскан Заказчиком в судебном порядке с отнесением на Подрядчика всех понесенных Заказчиком судебных расходов.

Исполняющий обязанности директора

М.В. Степанова