



**РЕГИОНАЛЬНЫЙ
ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
(РФКР МКД)**

Краснофлотская ул., д. 24, Омск, 644099
тел.: 8 (3812) 79-07-37
e-mail: kapremontomsk@mail.ru
www.kapremontomsk.ru

ОКПО 09490879, ОГРН 1125543062072,
ИНН/КПП 5503239348/550301001

«24» август 2020 г. № 05/ 506.

Директору
ООО АПБ «Уралстройпроект»

Голубевой М.П.

Голышева ул., д. 2, кв. 145
г. Тюмень, 625059

УВЕДОМЛЕНИЕ

об одностороннем расторжении договора

21.12.2018 года между Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов (далее – Заказчик, Фонд) и обществом с ограниченной ответственностью архитектурно-проектное бюро «УРАЛСТРОЙПРОЕКТ» (далее – Подрядчик) заключен договор № 2018/255/ЭА (далее – Договор), в соответствии с условиями которого Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по выполнению работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе на ремонт (замену) лифтового оборудования (далее – работы), выполняемых в полном объеме и в соответствии с Заданием (приложение 1 к настоящему Договору), строительными нормами и правилами, государственными стандартами, своими силами и средствами, с использованием своих материалов, в том числе многоквартирных домов, расположенных по адресам:

- г. Омск, ул. Иртышская Набережная, д. 44 (далее – Объект 1);
- г. Омск, ул. 24-я Северная, д. 214 (далее – Объект 2);
- Омская область, с. Одесское, ул. Парковая, д. 8 (далее – Объект 3);
- Омская область, с. Одесское, ул. Октябрьская, д. 22 (далее – Объект 4);
- Омская область, с. Одесское, ул. Почтовая, д. 28 (далее – Объект 5);
- Омская область, с. Одесское, ул. Парковая, д. 2 (далее – Объект 6);
- Омская область, с. Одесское, ул. Ленина, д. 19 (далее – Объект 7);
- Омская область, с. Пушкино, ул. Ленина, д. 62 (далее – Объект 8);

- Омская область, с. Дружино, ул. 60 лет Октября, д. 1 (далее – Объект 9);
- г. Омск, ул. 12 Декабря, д. 109А (далее – Объект 10);
- Омская область, с. Пушкино, ул. Ленина, д. 60 (далее – Объект 11);
- г. Омск, ул. Моторостроителей, д. 30 (далее – Объект 12);
- Омская область, п. Новоомский, ул. Целинная, д. 14 (далее – Объект 13);
- г. Омск, ул. 12 Декабря, д. 64 (далее – Объект 14);
- г. Омск, ул. Масленникова, д. 9А (далее – Объект 15);
- Омская область, с. Лузино, ул. 30 лет Победы, д. 22 (далее – Объект 16);
- Омская область, с. Лузино, ул. 60 лет Октября, д. 4 (далее – Объект 17);
- Омская область, с. Лукьяновка, ул. Майская, д. 9 (далее – Объект 18);
- Омская область, с. Лукьяновка, ул. Майская, д. 5 (далее – Объект 19);
- Омская область, с. Троицкое, ул. Горная, д. 10 (далее – Объект 20);
- Омская область, с. Троицкое, ул. Горная, д. 11 (далее – Объект 21);
- г. Омск, ул. Бородина, д. 42 А (далее – Объект 22) (совместно именуемые – Объекты).

Пунктом 4.1. Договора предусмотрено, что Подрядчик обязуется выполнить работы и сдать результат выполненных работ Заказчику в соответствии с графиком выполнения (производства) работ (приложение 2 к настоящему Договору). Датой начала работ по графику выполнения (производства) работ является – 14.01.2019. Дата окончания работ – 08.04.2019. Сдача-приемка выполненных работ с 09.04.2019 по 23.05.2019.

Пунктом 7.2. Договора предусмотрено, что сдача разработанной проектной документации по каждому Объекту осуществляется Подрядчиком на основании акта сдачи-приемки проектной документации, который должен быть согласован Подрядчиком с лицом, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме) и Заказчиком с органом местного самоуправления.

Положениями пункта 7.3.1. Договора предусмотрено, что в течение одного рабочего дня, следующего за днем окончания выполнения работ на Объекте, установленного графиком выполнения (производства) работ, Подрядчик передает уполномоченному представителю Заказчика по накладной Акт сдачи-приемки проектной документации с приложением комплектов готовой документации в количестве и комплектности, согласно Заданию. Сметная документация предоставляется в печатном виде и на электронном носителе в формате xml, *doc, *.xlsx, согласно Заданию.

Вместе с тем, представленная Подрядчиком в адрес Заказчика документация имела существенные замечания (недостатки), в связи с чем в Ваш адрес неоднократно направлялись замечания, подлежащие устранению. Последние замечания по Объектам направлены Заказчиком 22.11.2019 г. (Исх. № 09/9175 от 22.11.2019), по Объекту № 3 – 10.12.2019 (Исх. № 09/9910), № 11 – 04.12.2019 (Исх. № 09/9673).

Согласно пункту 5.2.9 Договора Подрядчик обязан устранять замечания и дополнять документацию в течении 5 рабочих дней и за собственный счет после получения от Заказчика мотивированной письменной претензии относительно качества и состава документации.

Вместе с тем, по состоянию на 24.01.2020 проектная документация после устранения всех замечаний в установленный Договором срок в адрес Заказчика не поступила.

В связи с истечением сроков выполнения (производства) работ по Договору, не предоставлением Подрядчиком документации после устранения замечаний у Заказчика отсутствуют сведения о сроках предоставления Подрядчиком проектной документации и возможности использования последней в дальнейшей деятельности Фонда.

Настоящим уведомляем, что согласно п. 226, п. 227 Порядка привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и Порядка осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденных постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 (далее - Постановление № 615), в соответствии с пунктом 14.10 Договора Заказчиком принято **решение об одностороннем расторжении Договора № 2018/255/ЭА от 21.12.2018** с обществом с ограниченной ответственностью архитектурно-проектное бюро «УРАЛСТРОЙПРОЕКТ» с учетом условий, предусмотренных ст. 717 ГК РФ, пунктами 229, 230 Постановления № 615.

В соответствии с пунктом 14.11. Договора Решение вступает в силу и Договор признается расторгнутым по истечении 15 (пятнадцать) рабочих дней с даты направления уведомления о расторжении Договора.

Согласно п. 66, п. 255 Постановления № 615, одностороннее расторжение договора влечет включение информации о подрядчике в реестр недобросовестных подрядных организаций и исключение из реестра квалифицированных подрядных организаций.

Согласно п. 228 Постановления № 615 и п. 10.3. Договора, в случае расторжения Договора в одностороннем порядке, Подрядчик обязан уплатить Заказчику штраф в размере 10% (десять процентов) от цены Договора. В течение 5 (пять) дней с момента расторжения Договора Вам необходимо уплатить штраф, предусмотренный пунктом 10.3. Договора, в размере **184 536 (сто восемьдесят четыре тысячи пятьсот тридцать шесть) рублей 18 копеек** ($1\,845\,361,82 \times 10\% = 184\,536$ рублей 18 копеек) на следующие реквизиты: Омское отделение № 8634 ПАО Сбербанк г. Омск р/с 40703810545000090192, БИК 045209673, к/с 30101810900000000673.

В случае неоплаты штрафа в полном объеме (размере) в установленный настоящим требованием срок, подлежащий оплате размер штрафа будет взыскан

Заказчиком в судебном порядке с отнесением на Подрядчика всех понесенных
Заказчиком судебных расходов.

Исполняющий обязанности директора



М.В. Степанова