



**РЕГИОНАЛЬНЫЙ
ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
(РФКР МКД)**

Краснофлотская ул., д. 24, Омск, 644099
тел.: 8 (3812) 79-07-37

e-mail: kapremontomsk@mail.ru;

www.kapremontomsk.ru

ОКПО 09490879, ОГРН 1125543062072,
ИНН/КПП 5503239348/550301001

"18" июля 2019 г. №05/ 4988

На № _____ от _____

Директору ООО "Передовые
Строительные Технологии"

Вострецову М.А.

Чкаловский пр., д. 52 А, пом. 7Н
г. Санкт-Петербург, 197022

УВЕДОМЛЕНИЕ

о расторжении договора

25.04.2019 года между Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов (далее – Заказчик) и ООО "Передовые Строительные Технологии" (далее – Подрядчик) заключен договор № 2019/035/ЭА (далее – Договор), в соответствии с условиями которого Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по оказанию услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе на ремонт (замену) лифтового оборудования.

Адреса многоквартирных домов, подлежащих оценке технического состояния многоквартирных домов, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе на ремонт (замену) лифтового оборудования, определены в Адресном перечне многоквартирных домов, являющимся Приложением №1 к настоящему Договору (далее – "Адресный перечень").

Пунктом 3.2. Договора предусмотрено, что сроки оказания услуг и (или) выполнения работ по Договору:

- дата начала: с даты заключения Договора;
- дата окончания: не позднее 45 календарных дней с даты заключения Договора.

Подрядчик обязуется оказать услуги и (или) выполнить работы по договору в соответствии с Графиком оказания услуг и (или) выполнения работ Приложением № 2 к настоящему Договору.

Согласно пункту 7.1. Договора Подрядчик направляет Заказчику 2 экземпляра проектной документации по каждому из Объектов, указанных в Заявке, на бумажном носителе и 1 экземпляр в электронном виде (word, excel, PDF, Гранд-смета), заполненные в формате Excel реестр зданий (R 01) и реестр состояния конструктивных элементов и инженерных сетей (R 03) на электронном носителе, а также 2 экземпляра акта выполненных работ не позднее 1 рабочего дня после завершения работ по Договору.

Положениями пункта 7.3. Договора предусмотрено, что Заказчик приступает к приемке выполненных Подрядчиком работ по Объектам при наличии полного пакета документов, в том числе заключения специализированной организации в части проведения экспертизы проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта. Заказчик приступает к приемке выполненных Подрядчиком работ по Договору при наличии согласований актов выполненных работ по Объектам в соответствии с пунктом 2.8. настоящего Договора. Таким образом, не позднее 09.06.2019 полный пакет документов должен быть передан Заказчику. Вместе с тем, по состоянию на 12.07.2019 работы по разработке проектной и сметной документации ООО "Передовые Строительные Технологии" не выполнены в полном объеме.

Настоящим уведомляем, что согласно п. 226, п. 227 Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 "О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах" (далее - Постановление № 615), в соответствии с пунктом 12.4. Договора Заказчиком принято **решение об одностороннем расторжении Договора № 2019/035/ЭА от 25.04.2019** с обществом с ограниченной ответственностью "Передовые Строительные технологии" с учетом условий предусмотренных ст. 717 Гражданского кодекса РФ, пунктами 229, 230 Постановления № 615.

В соответствии с пунктом 12.6. Договора, решение заказчика об одностороннем расторжении Договора вступает в силу и Договор считается расторгнутым по истечении 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты надлежащего уведомления Заказчиком Подрядчику об одностороннем отказе от исполнения (одностороннем расторжении) Договора в соответствии с пунктом 12.5. настоящего Договора.

Согласно п. 66, п. 255 Постановления № 615, одностороннее расторжение договора влечет включение информации о подрядчике в реестр недобросовестных подрядных организаций и исключение из реестра квалифицированных подрядных организаций.

Также, согласно п. 228 Постановления № 615 и п. 8.6. Договора, в случае расторжения Договора в одностороннем порядке по основаниям, указанным в пункте 12.4. настоящего Договора, Подрядчик обязан уплатить Заказчику штраф в размере

10% (десять процентов) от цены договора на момент его заключения. В течение 5 (пяти) дней с момента расторжения Договора Вам необходимо уплатить штраф, предусмотренный пунктом 8.6. Договора в размере **826 543 (восемьсот двадцать шесть тысяч пятьсот сорок три) рубля 37 копеек** ($8\ 265\ 433,70 \times 10\% = 826\ 543$ рубля 37 копеек) на следующие реквизиты: Омское отделение № 8634 ПАО Сбербанк г. Омск р/с 40703810545000090192, БИК 045209673, к/с 30101810900000000673.

В случае неоплаты штрафа в полном объеме (размере) в установленный настоящим требованием срок, подлежащий оплате размер штрафа будет взыскан Заказчиком в судебном порядке с отнесением на Подрядчика всех понесенных Заказчиком судебных расходов.

Исполняющий обязанности директора



М.В. Степанова

Мазунин Алексей Николаевич
8 (3812) 399-895
Шаповалова Юлия Анатольевна
8 (3812) 399-895
Никонов Сергей Павлович
8 (3812) 399-890