



**РЕГИОНАЛЬНЫЙ  
ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА  
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ  
(РФКР МКД)**

Краснофлотская ул., д. 24, Омск, 644099  
тел.: 8 (3812) 79-07-37  
e-mail: [kapremontomsk@mail.ru](mailto:kapremontomsk@mail.ru);

[www.kapremontomsk.ru](http://www.kapremontomsk.ru)

ОКПО 09490879, ОГРН 1125543062072,  
ИНН/КПП 5503239348/550301001

"08" июля 2019 г. №05/ 4602

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Директору ООО "ДОРСТРОЙ-55"

Петросяну М.А.

Краснофлотская ул., д. 24, офис 401  
г. Омск, 644099

**УВЕДОМЛЕНИЕ**  
о расторжении договора

28.05.2019 между Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов (далее – Заказчик) и ООО "ДОРСТРОЙ-55" (далее – Исполнитель) заключен договор № 2019/045/ЭА (далее – Договор) в соответствии с условиями которого Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства выполнить работы по капитальному ремонту общего имущества (крыш, фасадов) в многоквартирных домах, расположенных по адресам, предусмотренным Адресным перечнем многоквартирных домов (Приложение № 1 к настоящему Договору) в соответствии с проектно-сметной документацией (Приложение № 2 к настоящему Договору) и Техническим заданием на выполнение строительно-монтажных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (приложение № 6 к настоящему Договору), включая выполнение строительно-монтажных работ, поставку материалов, изделий, конструкций, оборудования, своевременное устранение недостатков, сдачу каждого Объекта после выполнения работ по капитальному ремонту по Акту о приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, выполнение обязательств в течение гарантийного срока, выполнение иных неразрывно связанных с Объектом работ, а Заказчик принимает надлежащим образом выполненные работы и оплачивает их в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором, в том числе на многоквартирных домах, расположенных по адресам:

- г. Омск, ул. Энтузиастов, д. 31;

- г. Омск, ул. Энтузиастов, д. 65 Б;
- г. Омск, ул. Андрианова, д. 6 (далее – Объекты).

Пунктом 3.1. Договора предусмотрено, что Подрядчик обязуется выполнить работы по Договору в соответствии с Графиком производства (выполнения) работ по Договору (Приложение № 3 к настоящему Договору). Никакие задержки и нарушения в выполнении работ не могут служить основанием для требования Подрядчика о продлении сроков выполнения работ, за исключением случаев, специально оговоренных в настоящем Договоре.

Согласно Графика производства (выполнения) работ, Подрядчик обязан выполнить работы на Объектах:

- г. Омск, ул. Энтузиастов, д. 31 – срок выполнения работ с момента заключения Договора по 01.10.2019, сдача-приемка выполненных работ – с 02.10.2019 по 31.10.2019;

- г. Омск, ул. Энтузиастов, д. 65 Б – срок выполнения работ с момента заключения договора по 15.09.2019, сдача-приемка выполненных работ – с 16.09.2019 по 15.10.2019;

- г. Омск, ул. Андрианова, д. 6 – срок выполнения работ с момента заключения договора по 01.10.2019, сдача-приемка выполненных работ – с 02.10.2019 по 31.10.2019.

В соответствии с пунктом 5.1.2. Договора Подрядчик обязан принять не позднее 5-ти (пяти) календарных дней со дня заключения Договора по актам приема-передачи все Объекты, указанные в Приложении № 1 к настоящему Договору.

04.07.2019 ведущим инженером отдела технического надзора Фонда в присутствии уполномоченного представителя собственников МКД составлены акты, согласно которым подрядная организация к работам по капитальному ремонту не приступила, отсутствует паспорт Объекта, отсутствует биотуалет, бытовое помещение, строительный материал не завезен.

Пунктами 5.1.4., 5.1.10., 5.1.11. Договора предусмотрено, что Подрядчик обязан выполнить работы, являющиеся предметом настоящего Договора, в объеме, сроки и в порядке, предусмотренные Договором, разместить за свой счет на специальном стенде на каждом из Объектов информацию с указанием видов и сроков выполнения работ, наименований Заказчика, Подрядчика, организации, осуществляющей строительный контроль (при наличии), их контактных телефонов, обеспечить на время проведения работ соблюдение требований и норм санитарного законодательства (подвоз питьевой воды, установку биотуалетов и прочее). Таким образом, Подрядчиком не исполняются обязанности, предусмотренные Договором.

Настоящим уведомляем, что согласно п. 226, п. 227 Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 "О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на

обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах" (далее - Постановление № 615), в соответствии с пунктом 12.4. Договора Заказчиком принято **решение об одностороннем расторжении Договора № 2019/045/ЭА от 28.05.2019** с обществом с ограниченной ответственностью "ДОРСТРОЙ-55" с учетом условий предусмотренных ст. 717 ГК РФ, пунктами 229, 230 Постановления № 615.

На основании пункта 12.6. Договора решение Заказчика об одностороннем расторжении Договора вступает в силу и Договор считается расторгнутым по истечении 15 рабочих дней с даты надлежащего уведомления Заказчиком Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения (одностороннем расторжении) Договора в соответствии с пунктом 12.5. настоящего Договора.

Согласно п. 66, п. 255 Постановления № 615 одностороннее расторжение Договора влечет включение информации о подрядчике в реестр недобросовестных подрядных организаций и исключение из реестра квалифицированных подрядных организаций.

Также, согласно п. 228 Постановления № 615 и п. 10.11. Договора, в случае расторжения Договора в одностороннем порядке, Подрядчик обязан уплатить Заказчику штраф в размере 10% (десять процентов) от цены Договора на момент его заключения. В течение 5 (пяти) дней с момента расторжения Договора Вам необходимо уплатить штраф, предусмотренный пунктом 10.11. Договора в размере **1 804 179 (один миллион восемьсот четыре тысячи сто семьдесят девять рублей 20 копеек (18 041 792,02 x 10% = 1 804 179 рублей 20 копеек)** перечислив его на следующие реквизиты: Омское отделение № 8634 ПАО Сбербанк г. Омск р/с 40703810545000090192, БИК 045209673, к/с 30101810900000000673.

В случае неоплаты штрафа в полном объеме (размере) в установленный настоящим требованием срок, подлежащий оплате размер штрафа будет взыскан Заказчиком в судебном порядке с отнесением на Подрядчика всех понесенных Заказчиком судебных расходов.

Исполняющий обязанности директора



М.В. Степанова

Мазунин Алексей Николаевич  
8 (3812) 399-895  
Шаповалова Юлия Анатольевна  
8 (3812) 399-895  
Никонов Сергей Павлович  
8 (3812) 399-890