



**РЕГИОНАЛЬНЫЙ  
ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА  
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ  
(РФКР МКД)**

Краснофлотская ул., д. 24, Омск, 644099  
тел.: 8 (3812) 79-07-37

e-mail: [kapremontomsk@mail.ru](mailto:kapremontomsk@mail.ru)

[www.kapremontomsk.ru](http://www.kapremontomsk.ru)

ОКПО 09490879, ОГРН 1125543062072,  
ИНН/КПП 5503239348/550301001

"05" Июль 2019 г. № 05/ 4592

Директору ООО ПСК "Вектор"

Козлову А.В.

6-я Северная ул., д. 1/1, офис 10  
г. Омск, 644033

**УВЕДОМЛЕНИЕ**  
о расторжении договора

27.08.2018 года между Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов (далее – Заказчик) и ООО ПСК "Вектор" (далее – Подрядчик) заключен договор № 2018/155/ЭА (далее – Договор), в соответствии с условиями которого Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства на выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе многоквартирного дома, расположенного по адресу: Омская область, Щербакульский район, р.п. Щербакуль, пл. Гуртьева, д. 4 (далее – Объект).

Пунктом 4.1. Договора предусмотрено, что Подрядчик обязуется выполнить работы и сдать результат выполненных работ Заказчику в соответствии с графиком выполнения (производства) работ (приложение 2 к настоящему Договору). Датой начала работ по Графику выполнения (производства) работ является день, следующий за днем заключения настоящего Договора - 28.08.2018. Дата окончания работ - 30.11.2018. Сдача-приемка выполненных работ с 01.12.2018 по 14.01.2019.

Пунктом 7.2. Договора предусмотрено, что сдача разработанной проектной документации по каждому Объекту осуществляется Подрядчиком на основании акта сдачи-приемки проектной документации, который должен быть согласован Подрядчиком с лицом, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме и заказчиком с органом местного самоуправления.

Положениями пункта 7.3.1. Договора предусмотрено, что в течение одного рабочего дня следующего за днем окончания выполнения работ на Объекте, установленного Графиком выполнения (производства) работ (приложение 2 настоящему Договору), Подрядчик передает уполномоченному представителю Заказчика по накладной Акт сдачи-приемки проектной документации с приложением комплектов готовой документации в количестве и комплектности, согласно заданию. Сметная документация предоставляется в печатном виде и на электронном носителе в формате xml, \*doc, \*.xlsx, согласно заданию. Таким образом, 01.12.2019 проектная документация с приложением комплектов готовой документации должна быть передана Заказчику. Вместе с тем, проектная документация для согласования и утверждения поступила в адрес Заказчика 30.01.2019.

Представленная документация имела существенные замечания, в связи с чем в Ваш адрес 30.04.2019 было направлено письмо (Исх. № 09/2663) с указанием замечаний, подлежащих устранению.

Согласно пункту 5.2.9 Договора, подрядчик обязан устранять замечания и дополнять документацию в течении 5 рабочих дней и за собственный счет после получения от Заказчика мотивированной письменной претензии относительно качества и состава документации.

Претензия о необходимости внесения изменений в документацию получена Подрядчиком 06.05.2019, таким образом, Вам необходимо было предоставить проектную и сметную документацию не позднее 15.05.2019. Вместе с тем, по состоянию на 03.07.2019 проектная и сметная документация в адрес Заказчика не поступила.

Настоящим уведомляем, что согласно п. 226, п. 227 Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 "О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах" (далее - Постановление № 615), в соответствии с пунктом 14.10 Договора Заказчиком принято **решение об одностороннем расторжении Договора № 2018/155/ЭА от 27.08.2018** с обществом с ограниченной ответственностью "Проектно-строительная компания «Вектор» с учетом условий, предусмотренных ст. 717 ГК РФ, пунктами 229, 230 Постановления № 615.

В соответствии с пунктом 14.11. Договора решение вступает в силу и Договор признается расторгнутым по истечении 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты направления уведомления о расторжении Договора.

Согласно п. 66, п. 255 Постановления № 615, одностороннее расторжение договора влечет включение информации о подрядчике в реестр недобросовестных подрядных организаций и исключение из реестра квалифицированных подрядных организаций.



Согласно п. 228 Постановления № 615 и п. 10.3. Договора, в случае расторжения Договора в одностороннем порядке, Подрядчик обязан уплатить Заказчику штраф в размере 10% (десять процентов) от цены Договора. В течение 5 (пяти) дней с момента расторжения Договора Вам необходимо уплатить штраф, предусмотренный пунктом 10.3. Договора, в размере **136 640 (сто тридцать шесть тысяч шестьсот сорок) рублей 80 копеек** ( $1\ 366\ 408,00 \times 10\% = 136\ 640$  рублей 80 копеек) на следующие реквизиты: Омское отделение № 8634 ПАО Сбербанк г. Омск р/с 40703810545000090192, БИК 045209673, к/с 30101810900000000673.

В случае неоплаты штрафа в полном объеме (размере) в установленный настоящим требованием срок, подлежащий оплате размер штрафа будет взыскан Заказчиком в судебном порядке с отнесением на Подрядчика всех понесенных Заказчиком судебных расходов.

Исполняющий обязанности директора



М.В. Степанова