



**РЕГИОНАЛЬНЫЙ
ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
(РФКР МКД)**

Краснофлотская ул., д. 24, Омск, 644099
тел.: 8 (3812) 79-07-37
e-mail: kapremontomsk@mail.ru;

www.kapremontomsk.ru

ОКПО 09490879, ОГРН 1125543062072,
ИНН/КПП 5503239348/550301001

"05" июля 2019 г. № 05/ 4521

Директору ООО ПСК "Вектор"

Козлову А.В.

6-я Северная ул., д. 1/1, офис 10
г. Омск, 644033

УВЕДОМЛЕНИЕ
о расторжении договора

13.06.2018 года между Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов (далее – Заказчик) и ООО ПСК "Вектор" (далее – Подрядчик) заключен договор № 2018/094/ЭА (далее – Договор), в соответствии с условиями которого Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства на выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе многоквартирных домов, расположенных по адресу: Омская область, Москаленский район, р.п. Москаленки, ул. Гуртьева, д. 9, г. Омск, Космический проспект, д. 17 (далее – Объект).

Пунктом 4.1. Договора предусмотрено, что Подрядчик обязуется выполнить работы и сдать результат выполненных работ Заказчику в соответствии с графиком выполнения (производства) работ (приложение 2 к настоящему Договору). В соответствии с п. 4.3. Договора фактической датой окончания работ на Объекте является дата подписания Заказчиком акта-сдачи приемки проектной документации.

Таким образом, в соответствии с Договором акт сдачи-приемки проектной документации должен быть подписан не позднее 30.09.2018.

Вместе с тем, по состоянию на 03.07.2019 документация в адрес Заказчика не поступила, акт сдачи-приемки проектной документации Заказчиком не подписан.

Настоящим уведомляем, что согласно п. 226, п. 227 Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 "О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту

общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах" (далее - Постановление № 615), в соответствии с пунктом 14.10 Договора Заказчиком принято **решение об одностороннем расторжении Договора № 2018/094/ЭА от 13.06.2018** с обществом с ограниченной ответственностью "Проектно-строительная компания «Вектор" с учетом условий, предусмотренных ст. 717 ГК РФ, пунктами 229, 230 Постановления № 615.

В соответствии с пунктом 14.11. Договора, Решение вступает в силу и Договор признается расторгнутым по истечении 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты направления уведомления о расторжении Договора.

Согласно п. 66, п. 255 Постановления № 615, одностороннее расторжение договора влечет включение информации о подрядчике в реестр недобросовестных подрядных организаций и исключение из реестра квалифицированных подрядных организаций.

Согласно п. 228 Постановления № 615 и п. 10.3. Договора, в случае расторжения Договора в одностороннем порядке, Подрядчик обязан уплатить Заказчику штраф в размере 10% (десять процентов) от цены Договора. В течение 5 (пяти) дней с момента расторжения Договора Вам необходимо уплатить штраф, предусмотренный пунктом 10.3. Договора, в размере **343 589 (триста сорок три тысячи пятьсот восемьдесят девять) рублей 57 копеек** ($3\,435\,895,68 \times 10\% = 343\,589$ рублей 57 копеек) на следующие реквизиты: Омское отделение № 8634 ПАО Сбербанк г. Омск р/с 40703810545000090192, БИК 045209673, к/с 30101810900000000673.

В случае неоплаты штрафа в полном объеме (размере) в установленный настоящим требованием срок, подлежащий оплате размер штрафа будет взыскан Заказчиком в судебном порядке с отнесением на Подрядчика всех понесенных Заказчиком судебных расходов.

Исполняющий обязанности директора



М.В. Степанова