



**РЕГИОНАЛЬНЫЙ  
ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА  
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ  
(РФКР МКД)**

Краснофлотская ул., д. 24, Омск, 644099  
тел.: 8 (3812) 79-07-37  
e-mail: [kapremontomsk@mail.ru](mailto:kapremontomsk@mail.ru);

[www.kapremontomsk.ru](http://www.kapremontomsk.ru)

ОКПО 09490879, ОГРН 1125543062072,  
ИНН/КПП 5503239348/550301001

"25" июня 2019 г. №05/ 4192

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Директору ООО "Хаска"

Бабенко К.М.

27-я Северная ул., д. 48, офис 307  
г. Омск, 644116

## **УВЕДОМЛЕНИЕ**

### **о расторжении договора и удержании обеспечения**

17.12.2018 года между Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов (далее – Заказчик) и ООО "Хаска" (далее – Подрядчик) заключен договор № 2018/257/ЭА (далее – Договор), в соответствии с условиями которого Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства на выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных по адресам:

- с. Тавричанка, ул. Молодежная, д. 6;
- г. Омск, ул. Авиагородок, д. 3;
- р.п. Любинский, ул. Новая, д. 10;
- мкр. Входной, д. 25;
- г. Омск, ул. XX Партсъезда, д. 51а;
- г. Омск, ул. 50 лет Профсоюзов, д. 75 (далее – Объекты). Работы должны быть окончены **не позднее 23.05.2019** года.

Пунктом 4.1. Договора предусмотрено, что Подрядчик обязуется выполнить работы и сдать результат выполненных работ Заказчику в соответствии с графиком выполнения (производства) работ (приложение 2 к настоящему Договору). Датой начала работ по Графику выполнения (производства) работ является день, следующий за днем заключения настоящего Договора. Срок выполнения работ с 14.01.2019 по 08.04.2019, сдача-приемка выполненных работ с 09.04.2019 по 23.05.2019.

Пунктом 7.2. Договора предусмотрено, что сдача разработанной проектной документации по каждому Объекту осуществляется Подрядчиком на основании акта сдачи-приемки проектной документации, который должен быть согласован Подрядчиком с лицом, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме и заказчиком с органом местного самоуправления.

Положениями пункта 7.3.1. Договора предусмотрено, что в течение одного рабочего дня следующего за днем окончания выполнения работ на Объекте, установленного Графиком выполнения (производства) работ (приложение 2 настоящему Договору), Подрядчик передает уполномоченному представителю Заказчика по накладной Акт сдачи-приемки проектной документации с приложением комплектов готовой документации в количестве и комплектности, согласно заданию. Сметная документация предоставляется в печатном виде и на электронном носителе в формате xml, \*doc, \*.xlsx, согласно заданию. Таким образом, 09.04.2019 проектная документация с приложением комплектов готовой документации должна быть передана Заказчику. Вместе с тем, 09.04.2019 проектная документация в адрес Заказчика и по состоянию на 25.06.2019 не поступала.

Настоящим уведомляем, что согласно п. 226, п. 227 Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 "О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах" (далее - Постановление № 615), в соответствии с пунктом 14.10 Договора Заказчиком принято **решение об одностороннем расторжении Договора № 2018/257/ЭА от 17.12.2018** с обществом с ограниченной ответственностью "Хаска" с учетом условий предусмотренных ст. 717 ГК РФ, пунктами 229, 230 Постановления № 615.

В соответствии с пунктом 14.11. Договора, Решение вступает в силу и Договор признается расторгнутым по истечении 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты направления уведомления о расторжении Договора.

Согласно п. 66, п. 255 Постановления № 615, одностороннее расторжение договора влечет включение информации о подрядчике в реестр недобросовестных подрядных организаций и исключение из реестра квалифицированных подрядных организаций.

Кроме того, в связи с невыполнением работ в сроки, установленные Договором, **уведомляю Вас**, что согласно пункту 9.12. Договора денежные средства, предоставленные Подрядчиком в качестве обеспечения надлежащего исполнения обязательств по указанным Объектам в размере 49 717 рублей 85 копейка остаются у Заказчика, возврат денежных средств не производится.

Также, согласно п. 228 Постановление № 615 и п. 10.3. Договора, в случае расторжения Договора в одностороннем порядке, Подрядчик обязан уплатить Заказчику штраф в размере 10% (десять процентов) от цены договора на момент его заключения. В течение 5 (пяти) дней с момента расторжения Договора Вам необходимо уплатить штраф, предусмотренный пунктом 10.3. Договора в размере **239 035 (двести тридцать девять тысяч тридцать пять) рублей 65 копеек** ( $2\,390\,356,54 \times 10\% = 239\,035$  рублей 65 копеек) на следующие реквизиты: Омское отделение № 8634 ПАО Сбербанк г. Омск р/с 40703810545000090192, БИК 045209673, к/с 30101810900000000673.

В случае неоплаты штрафа в полном объеме (размере) в установленный настоящим требованием срок, подлежащий оплате размер штрафа будет взыскан Заказчиком в судебном порядке с отнесением на Подрядчика всех понесенных Заказчиком судебных расходов.

Исполняющий обязанности директора



М.В. Степанова