



**РЕГИОНАЛЬНЫЙ
ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
(РФКР МКД)**

Краснофлотская ул., д. 24, Омск, 644099
тел.: 8 (3812) 79-07-37
e-mail: kapremontomsk@mail.ru

www.kapremontomsk.ru

ОКПО 09490879, ОГРН 1125543062072,
ИНН/КПП 5503239348/550301001

"16" апреля 2019 г. №05/ 2266

На № _____ от _____

Директору ООО "Инстрой"

Хлебороб С.Н.

10 лет Октября ул., д. 174 Б
г. Омск, 644009

УВЕДОМЛЕНИЕ
о расторжении договора

06.11.2018 года между Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов (далее – Заказчик) и ООО "Инстрой" (далее – Подрядчик) заключен договор № 2018/230/ЭА (далее – Договор), в соответствии с условиями которого Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства выполнить работы по капитальному ремонту общего имущества (крыши) в многоквартирных домах, расположенных по адресам: г. Омск, ул. Романенко, д. 14 а (Объект № 2), г. Омск, ул. Романенко, д. 14 б (Объект № 3) (далее – Объекты), предусмотренным Техническим заданием (Приложение № 1), а Заказчик принимает надлежащим образом выполненные Исполнителем работы и оплачивает их в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

Пунктом 3.1. Договора предусмотрено, что Исполнитель обязуется выполнить работы по настоящему Договору в соответствии с Графиком производства (выполнения) работ по Договору (Приложение № 4), включая сдачу результата выполненных работ Заказчику. Срок выполнения работ с 15.11.2018 по 24.03.2019. Таким образом, работы по капитальному ремонту на Объектах должны быть завершены до 24.03.2019. Однако, Исполнителем допущено нарушение сроков выполнения работ на Объектах.

Условиями Договора предусмотрено, что фактической датой окончания работ на Объекте является дата подписания Заказчиком акта приемки выполненных работ по форме КС-2. Вместе с тем, акт выполненных работ по форме КС-2 Заказчиком не подписан. Работы по капитальному ремонту на Объектах не завершены.

В соответствии с пунктом 3.4. Договора сроки выполнения работ по настоящему договору по соглашению сторон могут быть продлены на период одного из предусмотренных данным пунктом обстоятельств при наличии документов, подтверждающих такие обстоятельства. Между тем, документов о необходимости продления сроков выполнения работ на Объектах в адрес Заказчика не поступало.

Согласно пункта 5.1.23. Договора исполнитель обязан в течение 1 (одного) дня известить Заказчика, либо лицо, осуществляющее строительный контроль и надзор, и до получения от него указаний приостановить работы. Между тем, в адрес Заказчика не поступало документов о приостановке работ.


На основании пункта 13.11. Договора Заказчик вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков (ст. 450.1, ст. 717 ГК РФ), направив Исполнителю уведомление о расторжении договора в случае нарушения исполнителем сроков выполнения работ продолжительностью более 15 календарных дней по любому из многоквартирных домов.

Договор считается расторгнутым по истечении 15 рабочих дней с даты направления уведомления о расторжении договора.

Учитывая изложенное, руководствуясь пунктом 13.11. Договора, **уведомляю Вас о досрочном расторжении Договора № 2018/230/ЭА от 06.11.2018** в связи с нарушением сроков выполнения работ более 15 календарных дней в части объектов, расположенных по адресам:

- г. Омск, ул. Романенко, д. 14 а (Объект № 2);
- г. Омск, ул. Романенко, д. 14 б (Объект № 3).

Исполняющий обязанности директора



М.В. Степанова

Мазунин Алексей Николаевич
8 (3812) 399-895
Шаловалова Юлия Анатольевна
8 (3812) 399-895
Соловьев Андрей Алексеевич
8 (3812) 399-890

