



**РЕГИОНАЛЬНЫЙ  
ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА  
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ  
(РФКР МКД)**

Краснофлотская ул., д. 24, Омск, 644099  
тел.: 8 (3812) 79-07-37  
e-mail: [kapremontomsk@mail.ru](mailto:kapremontomsk@mail.ru);  
[www.kapremontomsk.ru](http://www.kapremontomsk.ru)

ОКПО 09490879, ОГРН 1125543062072,  
ИНН/КПП 5503239348/550301001

"16" апреля 2019 г. №05/ 2265

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Директору ООО СТК "СтройИнвест"

Гукасяну Х.М.

Заозерная ул., д. 25/4, офис 39  
г. Омск, 644090

**УВЕДОМЛЕНИЕ**  
о расторжении договора

14.09.2018 между Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов (далее – Заказчик) и ООО СТК "СтройИнвест" (далее – Исполнитель) заключен договор № 2018/174/ЭА (далее – Договор) на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества (крыши) многоквартирных домов, в том числе многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Петра Осминина, д. 10 (далее – Объект № 5), Заказчик принимает надлежащим образом выполненные Исполнителем работы и оплачивает их в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

Согласно пункту 3.1. Договора Исполнитель обязуется выполнить работы по настоящему Договору в соответствии с графиком производства (выполнения) работ по Договору (Приложение № 4), включая сдачу результата выполненных работ Заказчику.

Начальный срок выполнения работ – 07.10.2018;

Конечный срок выполнения работ – 13.02.2019.

Учитывая, что в период времени с 07.10.2018 по 31.10.2018 (24 дня), с 31.01.2019 по 01.02.2019 (1 день), с 04.02.2019 по 09.02.2019 (5 дней) (итого 30 дней) работы по капитальному ремонту были приостановлены по объективным причинам, и периоды приостановки не являются следствием виновного поведения исполнителя, работы по капитальному ремонту должны были быть завершены 15.03.2019 (13.02.2019 + 30 дней = 15.03.2019).

Условиями Договора предусмотрено, что фактической датой окончания работ на Объекте является дата подписания Заказчиком акта приемки выполненных работ по форме КС-2. Вместе с тем, акт выполненных работ по форме КС-2 Заказчиком не подписан. Работы по капитальному ремонту на Объекте № 5 не завершены.

Пунктом 5.1.7. Договора предусмотрено, что Исполнитель обязан выполнить и сдать работы в объеме и сроки, предусмотренные настоящим Договором. Однако, Исполнителем допущено нарушение сроков выполнения работ по капитальному ремонту на Объекте № 5.

На основании пункта 13.11. Договора Заказчик вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков (ст. 450.1, ст. 717 ГК РФ), направив Исполнителю уведомление о расторжении договора в случае нарушения исполнителем сроков выполнения работ продолжительностью более 15 календарных дней по любому из многоквартирных домов.

Договор считается расторгнутым по истечении 15 рабочих дней с даты направления уведомления о расторжении договора.

Учитывая изложенное, руководствуясь пунктом 13.11. Договора, **уведомляю Вас о досрочном расторжении Договора № 2018/174/ЭА от 14.09.2018** в связи с нарушением сроков выполнения работ более 15 календарных дней.

Исполняющий обязанности директора



М.В. Степанова

Мазунин Алексей Николаевич  
8 (3812) 399-895  
Шаповалова Юлия Анатольевна  
8 (3812) 399-895  
Соловьев Андрей Алексеевич  
8 (3812) 399-890

