



**РЕГИОНАЛЬНЫЙ
ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
(РФКР МКД)**

Краснофлотская ул., д. 24, Омск, 644099
тел.: 8 (3812) 79-07-37
e-mail: kapremontomsk@mail.ru;
www.kapremontomsk.ru

ОКПО 09490879, ОГРН 1125543062072,
ИНН/КПП 5503239348/550301001

"08" апреля 2019 г. №05/ 2019

На № _____ от _____

Директору ООО "Хаска"

Бабенко К.М.

27-я Северная ул., д. 48, офис 307
г. Омск, 644116

УВЕДОМЛЕНИЕ
о расторжении договора

11.09.2018 года между Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов (далее – Заказчик) и ООО "Хаска" (далее – Подрядчик) заключен договор № 2018/170/ЭА (далее – Договор), в соответствии с условиями которого Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства на выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Омск, ул. 21-я Амурская, д. 14 А, а также ремонт (замену) лифтового оборудования, выполняемых в полном объеме и в соответствии с Заданием (приложение 1 к настоящему Договору), строительными нормами и правилами, государственными стандартами, своими силами и средствами, с использованием своих материалов.

Пунктом 4.1. Договора предусмотрено, что Подрядчик обязуется выполнить работы и сдать результат выполненных работ Заказчику в соответствии с графиком выполнения (производства) работ (приложение 2 к настоящему Договору). Датой начала работ по Графику выполнения (производства) работ является день, следующий за днем заключения настоящего Договора. Срок выполнения работ с 17.09.2018 по 14.01.2019. Таким образом, проектная документация должна быть сдана в срок до 14.01.2019.

Пунктом 7.2. Договора предусмотрено, что сдача разработанной проектной документации по каждому Объекту осуществляется Подрядчиком на основании акта

сдачи-приемки проектной документации, который должен быть согласован Подрядчиком с лицом, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме и заказчиком с органом местного самоуправления.

Однако до настоящего времени проектная документация по Объекту в адрес Заказчика не поступала.

На основании пункта 14.10. Договора Заказчик вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков (ст. 450.1, ст. 717 ГК РФ), направив Подрядчику уведомление о расторжении договора в случае нарушения Подрядчиком сроков выполнения работ продолжительностью более 15 календарных дней по любому из многоквартирных домов.

Договор считается расторгнутым по истечении 15 рабочих дней с даты направления уведомления о расторжении договора.

Учитывая изложенное, руководствуясь пунктом 14.10. Договора, **уведомляю Вас о досрочном расторжении Договора** в части Объекта, расположенного по адресу: г. Омск, ул. 21-я Амурская, д. 14 А.

Кроме того, в связи с невыполнением работ в сроки, установленные договором, **уведомляю Вас**, что согласно п. 9.2. договора денежные средства, предоставленные Подрядчиком в качестве обеспечения надлежащего исполнения обязательств по указанным Объектам в размере 42 479 рублей 41 копейка остаются у Заказчика, возврат денежных средств не производится.

Исполняющий обязанности директора



М.В. Степанова