



**РЕГИОНАЛЬНЫЙ  
ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА  
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ  
(РФКР МКД)**

Краснофлотская ул., д. 24, Омск, 644099  
тел.: 8 (3812) 79-07-37  
e-mail: [kapremontomsk@mail.ru](mailto:kapremontomsk@mail.ru)  
[www.kapremontomsk.ru](http://www.kapremontomsk.ru)

ОКПО 09490879, ОГРН 1125543062072,  
ИНН/КПП 5503239348/550301001

"08" апреля 2019 г. №05/ 1078

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Директору ООО "Передовые  
строительные технологии"

Вострецову М.А.

Чкаловский пр., д. 52 А, пом. 7Н  
г. Санкт-Петербург, 197022

**УВЕДОМЛЕНИЕ**  
о расторжении договора

15.08.2018 года между Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов (далее – Заказчик) и ООО "Передовые строительные технологии" (далее – Подрядчик) заключен договор № 2018/140/ЭА (далее – Договор), в соответствии с условиями которого Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства на выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных по адресам:

- г. Омск, ул. Андрианова, д. 14;
- с. Георгиевка, ул. Ленина, д. 1;
- с. Борки, ул. Береговая, д. 15;
- с. Борки, ул. Береговая, д. 12;
- р.п. Кормиловка, ул. 50 лет Октября, д. 4;
- р.п. Кормиловка, ул. Маяковского, д. 1 (далее – Объекты),

в том числе на ремонт (замену) лифтового оборудования, выполняемых в полном объеме и в соответствии с заданием (приложение 1 к настоящему договору), строительными нормами и правилами, государственными стандартами, своими силами и средствами, с использованием своих материалов.

Пунктом 4.1. Договора предусмотрено, что Подрядчик обязуется выполнить работы и сдать результат выполненных работ Заказчику в соответствии с графиком выполнения (производства) работ (приложение 2 к настоящему Договору). Датой

начала работ по Графику выполнения (производства) работ является день, следующий за днем заключения настоящего Договора. Срок выполнения работ с 16.11.2018 по 01.01.2019. Таким образом, проектная документация должна быть сдана в срок до 01.01.2019.

Пунктом 7.2. Договора предусмотрено, что сдача разработанной проектной документации по каждому Объекту осуществляется Подрядчиком на основании акта сдачи-приемки проектной документации, который должен быть согласован Подрядчиком с лицом, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме и заказчиком с органом местного самоуправления.

Однако до настоящего времени проектная документация по данным Объектам в адрес Заказчика не поступала.

На основании пункта 14.10. Договора Заказчик вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков (ст. 450.1, ст. 717 ГК РФ), направив Подрядчику уведомление о расторжении договора в случае нарушения Подрядчиком сроков выполнения работ продолжительностью более 15 календарных дней по любому из многоквартирных домов.

Договор считается расторгнутым по истечении 15 рабочих дней с даты направления уведомления о расторжении договора.

Учитывая изложенное, руководствуясь пунктом 14.10. Договора, **уведомляю Вас о досрочном расторжении Договора** в части объектов, расположенных по адресам:

- г. Омск, ул. Андрианова, д. 14;
- с. Георгиевка, ул. Ленина, д. 1;
- с. Борки, ул. Береговая, д. 15;
- с. Борки, ул. Береговая, д. 12;
- р.п. Кормиловка, ул. 50 лет Октября, д. 4;
- р.п. Кормиловка, ул. Маяковского, д. 1.

Исполняющий обязанности директора



М.В. Степанова