



**РЕГИОНАЛЬНЫЙ
ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
(РФКР МКД)**

Краснофлотская ул., д. 24, Омск, 644099
тел.: 8 (3812) 79-07-37
e-mail: kapremontomsk@mail.ru
www.kapremontomsk.ru

ОКПО 09490879, ОГРН 1125543062072,
ИНН/КПП 5503239348/550301001

«27» 11 2020г. № 05/ 11648

Директору
ООО «КДЦ»

Волосникову А.С.

Некрасова ул., д. 1,
Омск г., 644037

УВЕДОМЛЕНИЕ
о расторжении договора

09.10.2019 года между Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов (далее – Заказчик) и Обществом с ограниченной ответственностью «Консультативно-депозитарный центр» (далее – Подрядчик) заключен договор № 2019/070/ЭА (далее – Договор), в соответствии с условиями которого Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества (крыш, инженерных систем, фасада) в многоквартирных домах (далее – работы), расположенных по адресам, предусмотренным Адресным перечнем многоквартирных домов (Приложение № 1 к настоящему Договору), в соответствии с проектно-сметной документацией (Приложение № 2 к настоящему Договору), включая выполнение строительно-монтажных работ на Объектах, поставку материалов, изделий, конструкций, оборудования, в том числе многоквартирных домов, расположенных по адресу: г. Омск, ул. Челюскинцев, д. 91 (далее – Объект 1), г. Омск, ул. 27-я Северная, д. 94 (далее – Объект 2).

Пунктом 3.1. Договора предусмотрено, что Подрядчик обязуется выполнить работы по Договору в соответствии с Графиком производства (выполнения) работ по договору (Приложение № 3 к настоящему Договору) (далее – График). Никакие задержки и нарушения в выполнении работ не могут служить основанием для требования Подрядчика о продлении сроков выполнения работ, за исключением случаев, специально оговоренных в настоящем Договоре.

Срок выполнения работ на Объекте 1 – с 15.05.2020 по 15.08.2020. Сдача-приемка выполненных работ с 16.08.2020 по 15.09.2020.

Срок выполнения работ на Объекте 2 – с 15.05.2020 по 15.08.2020. Сдача-приемка выполненных работ с 16.08.2020 по 15.09.2020.

Согласно пункту 3.4. Фактической датой выполнения работ по каждому Объекту является дата подписания Акта формы КС-2 по Объекту в порядке, предусмотренном пунктом 2.8. Договора.

В силу пункта 2.6 Договора, приемке и оплате подлежат фактически выполненные Подрядчиком и принятые Заказчиком работы, но не выше предельной стоимости работ, утвержденной постановлением Правительства Омской области от 09.06.2015 № 143-п.

Согласно пункту 2.8 Договора Заказчик производит оплату выполненных Подрядчиком работ при условии согласования Подрядчиком Акта приемки работ по Объекту, Акта формы КС-2, прошедшего проверку достоверности определения сметной стоимости выполненного капитального ремонта:

- органом местного самоуправления;
- представителем собственников помещений Объекта в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации;
- организацией, осуществляющей строительный контроль по Объекту (при наличии).

Пунктом 6.11. Договора установлено, что по завершению капитального ремонта Объектов по Договору Подрядчик в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания Акта приемки работ по Объекту предоставляет полный комплект документов, связанных с выполнением работ по Объекту, в том числе счет, Акт КС-2, прошедший проверку достоверности определения сметной стоимости выполненного капитального ремонта, Справку КС-3, согласование Акта КС-2 организацией, осуществляющей строительный контроль (при наличии), и лицами, указанными в п. 2.8. Договора.

Согласно пункту 12.4 Заказчик вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков в следующих случаях:

а) систематическое (2 раза и более) нарушение Подрядчиком сроков оказания услуг и (или) выполнения работ;

б) задержка Подрядчиком начала оказания услуг и (или) выполнения работ более чем на 5 календарных дней по причинам, не зависящим от Заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме (Объекте Договора);

в) неоднократное (2 раза и более в течение одного календарного месяца) несоблюдение (отступление от требований, предусмотренных настоящим Договором, проектной документацией, стандартами, нормами и правилами, а также иными действующими нормативными правовыми актами) Подрядчиком требований к качеству услуг и (или) работ и (или) технологии проведения работ;

г) неоднократное (2 раза и более в течение одного календарного месяца) использование некачественных материалов, изделий и конструкций, выявленных Заказчиком в соответствии с условиями настоящего Договора;

д) прекращение членства подрядной организации в саморегулируемой организации, издание актов государственных органов в рамках законодательства Российской Федерации, лишаящих права подрядной организации на производство работ;

е) нарушение Подрядчиком сроков оказания услуг и (или) выполнения работ продолжительностью более 15 календарных дней по любому из многоквартирных домов;

ж) нарушение срока замены банковской гарантии, установленного настоящим Договором, при отзыве лицензии, банкротстве или ликвидации банка-гаранта более чем на 2 рабочих дня;

з) выявление Заказчиком после заключения настоящего Договора факта недействительности представленной Подрядчиком банковской гарантии (в том числе: представление поддельных документов, получение от банка-гаранта опровержения выдачи банковской гарантии Подрядчику в письменной форме);

и) неисполнение обязательства о продлении срока банковской гарантии при изменении сроков оказания услуг и (или) выполнения работ в связи с изменением по соглашению сторон сроков оказания услуг и (или) выполнения работ либо при нарушении Подрядчиком предусмотренных настоящим Договором сроков оказания услуг и (или) выполнения работ.

Вместе с тем, по состоянию на 27.11.2020 работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах по Объектам 1 и 2 не закончены, электроснабжение выполнено с отступлением от проекта.

Таким образом, Подрядчиком нарушен срок оказания услуг на 73 дня.

Настоящим уведомляем, что согласно подп. «а», «е» п. 226, п. 227 постановления Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее - Постановление № 615), в соответствии с пунктом 12.4 Договора Заказчиком принято решение об одностороннем расторжении Договора № 2019/070/ЭА от 09.10.2020 с обществом с ограниченной ответственностью «Консультационно-депозитарный центр» с учетом условий, предусмотренных ст. 717 ГК РФ, пунктами 229, 230 Постановления № 615.

В соответствии с пунктом 12.6. Договора решение вступает в силу и Договор признается расторгнутым по истечении 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты надлежащего уведомления о расторжении Договора.

Согласно п. 66, п. 255 Постановления № 615 одностороннее расторжение договора влечет включение информации о подрядчике в реестр недобросовестных подрядных организаций и исключение из реестра квалифицированных подрядных организаций.

Согласно п. 228 Постановления № 615 и п. 10.11 Договора в случае расторжения Договора в одностороннем порядке Подрядчик обязан уплатить Заказчику штраф в размере 10% (десять процентов) от цены Договора на момент его заключения. В течение 5 (пяти) дней с момента расторжения Договора Вам необходимо уплатить штраф, предусмотренный пунктом 10.11 Договора, в размере 5 932 508 (пять миллионов девятьсот тридцать две тысячи пятьсот восемь) рублей 99 копеек (59 325 089,89 руб. x 10% = 5 932 508 рублей 99 копеек) на следующие реквизиты: Омское отделение № 8634 ПАО Сбербанк г. Омск р/с 40703810545000090192, БИК 045209673, к/с 30101810900000000673.

В случае неоплаты штрафа в полном объеме (размере) в установленный настоящим требованием срок, подлежащий оплате размер штрафа будет взыскан Заказчиком в судебном порядке с отнесением на Подрядчика всех понесенных Заказчиком судебных расходов.

Исполняющий обязанности директора



М.В. Степанова

