

УТВЕРЖДЕН:

Учредительный документ юридического лица  
ОГРН 1125543062072 в новой редакции  
представлен при внесении в ЕГРЮЛ  
записи от 31.08.2023 за ГРН 2235500297690



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

сведения о сертификате эп

Сертификат: 00С74780714676ВВ54FСА06AD26FC719В0  
Владелец: МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО  
ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ  
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ  
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ  
ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ  
Действителен: с 15.11.2022 по 08.02.2024

Протоколом Совета Регионального  
фонда капитального ремонта  
многоквартирных домов  
от «18» августа 2023 года № 136

## УСТАВ

Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов  
(редакция № 10)

г. Омск  
2023 г.

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Некоммерческая организация "Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов" (далее – Фонд) является юридическим лицом, созданным в организационно-правовой форме фонда в соответствии с распоряжением Правительства Омской области от 12 декабря 2012 года № 196-рп "О создании некоммерческой организации "Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов", и осуществляет свою деятельность в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом "О некоммерческих организациях", другими федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, с учетом особенностей, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации, принятыми в соответствии с ним законами, постановлением Правительства Омской области от 24 июля 2013 года № 156-п "О мерах по реализации Закона Омской области "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области" и иными нормативными правовыми актами Омской области, настоящим Уставом.

1.2. Фонд является специализированной некоммерческой организацией, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области, – региональным оператором.

1.3. Фонд создается без ограничения срока деятельности.

1.4. Полное наименование: Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов.

Сокращенное наименование: РФКР МКД.

1.5. Место нахождения Фонда: г. Омск, ул. Краснофлотская, 24.

## 2. ПРЕДМЕТ, ЦЕЛЬ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ФУНКЦИИ ФОНДА

2.1. Предметом деятельности Фонда является:

- обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области;
- реализация мероприятий в рамках специального инфраструктурного проекта на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики и в интересах вновь образованных субъектов Российской Федерации по осуществлению ремонтных работ в отношении объектов жилищного фонда, в том числе осуществление строительного контроля и государственной экспертизы достоверности определения сметной стоимости либо получение положительного экспертного заключения по оценке стоимостных показателей, выполненных учреждением, уполномоченным на проведение государственной экспертизы проектной документации и государственной экспертизы результатов инженерных изысканий, а также по ремонту, капитальному ремонту, реконструкции, модернизации, дооборудования объектов недвижимого имущества, проводимых в рамках восстановительных работ, в том числе прочие работы и услуги, осуществление строительного контроля и государственной экспертизы достоверности определения сметной стоимости либо получение положительного экспертного заключения по оценке стоимостных показателей,

выполненных учреждением, уполномоченным на проведение государственной экспертизы проектной документации и государственной экспертизы результатов инженерных изысканий;

- осуществления мероприятий по приобретению, поставке материалов и оборудования, технического оснащения и иных товаров и услуг, необходимых для реализации мероприятий по обеспечению жизнедеятельности населения, проведению ремонтно-восстановительных работ в г. Стаханов, г. Ирмино, г. Алмазная Луганской Народной Республики, а также организации мероприятий по обеспечению средствами, товарами, услугами, необходимыми для жизнедеятельности населения и восстановления объектов инфраструктуры Луганской Народной Республики.

## 2.2. Целью деятельности Фонда является:

- формирование на территории Омской области долгосрочной системы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в том числе организация и своевременное проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области;

- реализация мероприятий в рамках специального инфраструктурного проекта на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики и в интересах вновь образованных субъектов Российской Федерации по осуществлению ремонтных работ в отношении объектов жилищного фонда, в том числе осуществление строительного контроля и государственной экспертизы достоверности определения сметной стоимости либо получение положительного экспертного заключения по оценке стоимостных показателей, выполненных учреждением, уполномоченным на проведение государственной экспертизы проектной документации и государственной экспертизы результатов инженерных изысканий, а также по ремонту, капитальному ремонту, реконструкции, модернизации, дооборудования объектов недвижимого имущества, проводимых в рамках восстановительных работ, в том числе прочие работы и услуги, осуществление строительного контроля и государственной экспертизы достоверности определения сметной стоимости либо получение положительного экспертного заключения по оценке стоимостных показателей, выполненных учреждением, уполномоченным на проведение государственной экспертизы проектной документации и государственной экспертизы результатов инженерных изысканий;

- осуществление мероприятий по приобретению, поставке материалов и оборудования, технического оснащения и иных товаров и услуг, необходимых для реализации мероприятий по обеспечению жизнедеятельности населения, проведению ремонтно-восстановительных работ в г. Стаханов, г. Ирмино, г. Алмазная Луганской Народной Республики, а также организации мероприятий по обеспечению средствами, товарами, услугами, необходимыми для жизнедеятельности населения и восстановления объектов инфраструктуры Луганской Народной Республики.

Для достижения цели, указанной в настоящем Уставе, Фонд вправе осуществлять деятельность, в том числе приносящую доход, предусмотренную федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и нормативными правовыми актами Омской области.

2.3. Фонд должен иметь достаточное для осуществления деятельности Фонда, указанной в пункте 2.3. Устава Фонда, имущество рыночной стоимостью не менее минимального размера уставного капитала, предусмотренного для общества с ограниченной ответственностью.

2.4. Виды деятельности, подлежащие лицензированию или требующие допуска к проведению работ в соответствии с законодательством Российской Федерации, осуществляются Фондом после получения соответствующих лицензий или допуска к проведению работ.

2.5. Функциями Фонда являются:

1) аккумулирование взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирных домах, в отношении которых фонды капитального ремонта формируются на счете, счетах регионального оператора;

2) открытие на свое имя специальных счетов и совершение операций по этим счетам в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме выбрали регионального оператора в качестве владельца специального счета;

3) осуществление функций технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора;

4) финансирование расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, в пределах средств этих фондов капитального ремонта с привлечением при необходимости средств, полученных из иных источников, в том числе из бюджета субъекта Российской Федерации и (или) местного бюджета;

5) взаимодействие с органами государственной власти Омской области и органами местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Омской области, в целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора;

6) обеспечение подготовки задания на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту и, при необходимости, подготовка и утверждение проектной документации на проведение капитального ремонта;

7) участие в подготовке и направлении предложений к проектам правовых актов, в том числе нормативных правовых актов Омской области, по вопросам функционирования региональной системы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области;

8) содействие в реализации программ (планов) «Формирование комфортной городской среды», модернизации жилищно-коммунального комплекса Омской

области, в том числе коммунальной и инженерной инфраструктуры, и в сфере повышения энергоэффективности и энергоснабжения, а также реализации иных программ, связанных с улучшением условий проживания граждан.

9) оказание консультационной, информационной, организационно-методической помощи по вопросам организации и проведения капитального ремонта многоквартирных домов;

10) осуществление контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт, и обеспечением сохранности этих средств.

### 3. ПРАВОВОЕ ПОЛОЖЕНИЕ ФОНДА

3.1. Фонд является унитарной некоммерческой организацией. Прибыль, полученная Фондом, направляется на деятельность по достижению цели, определенной настоящим Уставом. Фонд не имеет членства и не вправе создавать филиалы и открывать представительства, а также создавать коммерческие и некоммерческие организации, участвовать в уставных капиталах хозяйственных обществ, имуществе иных коммерческих и некоммерческих организаций, за исключением случаев, когда в целях представления и защиты своих интересов, координации своей деятельности, усилий для повышения эффективности своей деятельности и иных связанных с деятельностью в качестве регионального оператора целях, не противоречащих федеральным законам и имеющих некоммерческий характер, Фонд вправе являться членом таких ассоциаций, союзов. Фонд вправе быть членом саморегулируемой организации, если такое членство обусловлено необходимостью осуществления Фондом отдельных видов деятельности в целях выполнения им возложенных на него функций.

3.2. Фонд является юридическим лицом со дня его государственной регистрации, имеет в собственности обособленное имущество, отвечает по своим обязательствам этим имуществом, может от своего имени приобретать имущественные и неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде, для достижения своих целей имеет право заключать договоры.

3.3. Убытки, причиненные собственникам помещений в многоквартирных домах в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Фондом своих обязательств в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и принятыми в соответствии с ним законами субъекта Российской Федерации, подлежат возмещению в соответствии с гражданским законодательством.

3.4. Омская область несет субсидиарную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение Фондом обязательств перед собственниками помещений в многоквартирных домах.

3.5. Фонд имеет самостоятельный баланс и смету, круглую печать, содержащую его полное наименование на русском языке, указание на место его нахождения, эмблему, штампы и бланки со своим наименованием.

3.6. Фонд вправе в установленном законодательством Российской Федерации порядке открывать счета в банках на территории Российской Федерации и за пределами ее территории, за исключением случаев, установленных федеральным законом и с учетом особенностей, предусмотренных положениями Жилищного кодекса Российской Федерации.

3.7. Фонд хранит и использует в установленном порядке управленческие, финансово-хозяйственные документы, документы по личному составу.

#### 4. УЧРЕДИТЕЛЬ ФОНДА

4.1. Учредителем Фонда является Омская область. Функции Учредителя от имени Омской области осуществляют представители учредителя Фонда:

– Министерство энергетики и жилищно-коммунального комплекса Омской области как отраслевой орган исполнительной власти Омской области, действующее на основании Положения о Министерстве энергетики и жилищно-коммунального комплекса Омской области, утвержденного Указом Губернатора Омской области от 18 апреля 2019 года № 57 (далее – Отраслевой орган);

– Министерство имущественных отношений Омской области, как орган исполнительной власти Омской области в сфере управления собственностью Омской области, действующее на основании Положения о Министерстве имущественных отношений Омской области, утвержденного Указом Губернатора Омской области от 10 февраля 2004 года № 26.

Координацию деятельности Фонда осуществляет Отраслевой орган.

#### 5. СОВЕТ ФОНДА

5.1. Совет Фонда является высшим коллегиальным органом управления Фонда, который обеспечивает соблюдение Фондом цели, в интересах достижения которой он был создан.

5.2. Совет Фонда действует на общественных началах.

5.3. Совет Фонда действует на основании настоящего Устава и утвержденного положения о Совете Фонда.

5.4. Совет Фонда формируется в количестве не менее пяти членов. Состав и изменение состава членов Совета Фонда утверждается распоряжением Отраслевого органа, в соответствии с областным законодательством. Срок полномочий Совета Фонда составляет три года.

5.5. Совет Фонда осуществляет свою деятельность в форме заседаний. Работой Совета Фонда руководит председатель Совета Фонда. Председатель Совета Фонда избирается из числа членов Совета Фонда простым большинством голосов присутствующих, действует от лица Совета Фонда, председательствует на заседаниях Совета Фонда.

5.6. Совет Фонда проводит свои заседания не реже одного раза в квартал. Внеплановые заседания Совета Фонда могут проводиться по инициативе любого из членов Совета Фонда, Попечительского совета, директора Фонда или аудитора Фонда.

5.7. Заседание Совета Фонда является правомочным, если на заседании присутствует более половины членов Совета Фонда.

5.8. При решении вопросов на заседании Совета Фонда каждый член Совета Фонда обладает одним голосом, передача голоса одним членом Совета Фонда другому члену Совета Фонда, иному лицу не допускается. Решения Совета

Фонда принимаются большинством голосов членов Совета Фонда, присутствующих на заседании Совета Фонда, за исключением решений, относящихся к исключительной компетенции Совета Фонда. В случае равенства голосов присутствующих членов Совета Фонда голос председателя Совета Фонда является решающим.

5.9. Решение Совета Фонда оформляется протоколом заседания Совета Фонда, который составляется в течение трех дней после проведения заседания Совета Фонда по вопросам повестки дня и направляется секретарем Совета Фонда на подпись председателю Совета Фонда и членам Совета Фонда. Протокол заседания Совета Фонда хранится в Фонде весь период действия Фонда.

5.10. Решение Совета Фонда может быть принято без проведения заседания путем проведения заочного голосования (опросным путем), за исключением принятия решений Советом Фонда по вопросам исключительной компетенции Совета Фонда. Такое голосование может быть проведено путем обмена документами посредством почтовой, телеграфной, телетайпной, телефонной, электронной или иной связи, обеспечивающей аутентичность передаваемых и принимаемых сообщений и их документальное подтверждение.

5.11. Проведение заочного голосования осуществляется инициатором созыва Совета Фонда, который сообщает всем членам Совета Фонда предлагаемую повестку дня, предоставляет возможность ознакомления всех членов Совета Фонда до начала голосования со всеми необходимыми информацией и материалами, а также возможность внесения предложений о включении в повестку дня дополнительных вопросов, в случае изменения повестки дня сообщает всем членам Совета Фонда до начала голосования об измененной повестке дня, а также с сроке окончания процедуры голосования.

5.12. В компетенцию Совета Фонда входит решение следующих вопросов:

5.12.1. Определение приоритетных направлений деятельности Фонда, принципов формирования и использования имущества Фонда.

5.12.2. Изменение Устава Фонда.

5.12.3. Образование органов Фонда и досрочное прекращение полномочий органов Фонда, за исключением вопроса о назначении директора, утверждение положений об органах Фонда.

5.12.4. Утверждение годового отчета и годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Фонда.

5.12.5. Участие Фонда в ассоциациях и союзах региональных операторов.

5.12.6. Утверждение аудиторской организации или индивидуального аудитора Фонда.

5.12.7. Предварительное одобрение кредитов и (или) займов, привлекаемых региональным оператором в кредитных организациях.

5.12.8. Утверждение сметы расходов на содержание Фонда за счет взносов учредителя, субсидий из бюджета всех уровней.

5.12.9. Предварительное одобрение заключения сделок, в совершении которых имеется заинтересованность согласно статье 27 Федерального закона от 12 января 1996 года № 7-ФЗ "О некоммерческих организациях".

5.2.10. Одобрение заключения крупных сделок (в том числе заем, кредит, залог, поручительство и др.), а также взаимосвязанных сделок, связанных с приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения Фондом прямо

либо косвенно имущества, стоимость которого составляет более трех миллионов рублей, совершаемых Фондом в рамках административно-хозяйственной деятельности Фонда, за исключением сделок, заключаемых Фондом в рамках исполнения пункта 3 части 2 статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также в рамках реализации мероприятий в рамках специального инфраструктурного проекта на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики и в интересах вновь образованных субъектов Российской Федерации по осуществлению ремонтных работ в отношении объектов жилищного фонда, в том числе осуществление строительного контроля и государственной экспертизы достоверности определения сметной стоимости либо получение положительного экспертного заключения по оценке стоимостных показателей, выполненных учреждением, уполномоченным на проведение государственной экспертизы проектной документации и государственной экспертизы результатов инженерных изысканий, по ремонту, капитальному ремонту, реконструкции, модернизации, дооборудования объектов недвижимого имущества, проводимых в рамках восстановительных работ, в том числе прочие работы и услуги, осуществление строительного контроля и государственной экспертизы достоверности определения сметной стоимости либо получение положительного экспертного заключения по оценке стоимостных показателей, выполненных учреждением, уполномоченным на проведение государственной экспертизы проектной документации и государственной экспертизы результатов инженерных изысканий, осуществлению мероприятий по приобретению, поставке материалов и оборудования, технического оснащения и иных товаров и услуг, необходимых для реализации мероприятий по обеспечению жизнедеятельности населения, проведению ремонтно-восстановительных работ в г. Стаханов, г. Ирмино, г. Алмазная Луганской Народной Республики, а также организации мероприятий по обеспечению средствами, товарами, услугами, необходимыми для жизнедеятельности населения и восстановления объектов инфраструктуры Луганской Народной Республики.

5.12.11. Утверждение ежеквартального отчета директора Фонда об исполнении сметы расходов на содержание Фонда за счет взносов учредителя, субсидий из бюджета всех уровней.

5.12.12. Утверждение перечня показателей работы Фонда и размера выплат стимулирующего характера директору Фонда в зависимости от выполнения указанных показателей.

5.12.13. Определение размера временно свободных средств фонда капитального ремонта.

5.12.14. Ежегодное определение предельного размера временно свободных средств фонда капитального ремонта, размещаемых отдельно по видам средств, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.12.15. Принятие решения о размещении временно свободных средств.

5.13. Передача полномочий Совета Фонда, предусмотренных настоящим Уставом, иным органам управления Фонда не допускается, если иное не предусмотрено федеральными законами. Решения Совета Фонда по вопросам, предусмотренным подпунктами 5.12.1. – 5.12.6., 5.12.9 Устава Фонда, относящимся к исключительной компетенции Совета Фонда, принимаются квалифицированным большинством голосов не менее 2/3 голосов от числа членов

Совета Фонда.

5.14. Совет Фонда вправе запрашивать любую необходимую информацию от органов Фонда.

## 6. ДИРЕКТОР ФОНДА

6.1. Единоличным исполнительным органом Фонда является директор Фонда. Директор Фонда осуществляет текущее руководство деятельностью Фонда и подотчетен Совету Фонда.

6.2. Директор Фонда действует на основании Устава Фонда.

6.3. Директор Фонда назначается на должность и освобождается от должности Отраслевым органом. Назначение на должность директора Фонда осуществляется на конкурсной основе в порядке, установленном нормативным правовым актом Омской области сроком на три года. До проведения конкурса, определяющего директора Фонда, Отраслевым органом назначается исполняющий обязанности директора Фонда.

6.4. В компетенцию директора Фонда входит:

6.4.1. Руководство деятельностью Фонда, обеспечение достижения цели Фонда, возможность без доверенности действовать от имени Фонда в отношениях с органами государственной власти, органами местного самоуправления, контролирующими органами, юридическими лицами и гражданами.

6.4.2. Осуществление подготовки и организации заседаний Попечительского совета, Совета Фонда в рамках своей компетенции. Организация исполнения решений Попечительского совета Фонда, Совета Фонда.

6.4.3. Издание распорядительных документов, внутренних документов (приказов, распоряжений, регламентов, инструкций, положений, в том числе определяющих внутренний трудовой распорядок, должностные обязанности работников Фонда, условия трудовых договоров, заключенных с работниками Фонда) по вопросам деятельности Фонда, а также на период своей временной нетрудоспособности, командировки, отпуска назначает лицо, исполняющее обязанности директора Фонда.

6.4.4. Определение и утверждение организационной структуры Фонда, штатного расписания, условий оплаты труда работников Фонда в пределах сметы расходов на содержание Фонда за счет взносов учредителя, субсидий из бюджета всех уровней и (или) сметы расходов по приносящей доход деятельности Фонда, утвержденных Советом Фонда.

6.4.5. Назначение в соответствии со штатным расписанием на должность и освобождение от должности работников Фонда.

6.4.6. Разработка и реализация приоритетных направлений деятельности Фонда, принципов формирования и использования имущества Фонда и их исполнение.

6.4.7. Осуществление подготовки и представление для утверждения Совету Фонда сметы расходов на содержание Фонда за счет взносов учредителя, субсидий из бюджета всех уровней, ежеквартального отчета об исполнении сметы расходов на содержание Фонда за счет взносов учредителя, субсидий из бюджета всех уровней, утвержденных Советом Фонда (раз в квартал, не позднее месяца,

следующего по окончании квартала), годового отчета и годового бухгалтерского баланса Фонда.

6.4.8. От имени Фонда заключение соглашений, договоров, совершение сделок, в том числе заключаемых Фондом в рамках исполнения пункта 3 части 2 статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации, с учетом ограничений, установленных подпунктами 5.12.10. и 5.12.11. настоящего Устава.

6.4.9. Осуществление обязанности по публикации и представлению отчетности в уполномоченные органы в порядке, определенном законодательством Российской Федерации.

6.4.10. Принятие решения по всем иным, не указанным в настоящем Уставе вопросам руководства текущей деятельностью Фонда, за исключением вопросов, отнесенных настоящим Уставом, законодательством Российской Федерации, к компетенции Попечительского совета и Совета Фонда.

6.5. Директор Фонда несет перед Попечительским советом и Советом Фонда ответственность за выполнение решений, принятых Попечительским советом и Советом Фонда.

6.6. Трудовой договор, заключаемый с директором Фонда, внесение в него изменений, подписывается председателем Совета Фонда.

6.7. Директор Фонда вправе по собственной инициативе прекратить исполнение своих обязанностей, уведомив об этом Попечительский совет и Совет Фонда в письменной форме в соответствии с трудовым законодательством.

## 7. ПОПЕЧИТЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ФОНДА

7.12. Попечительский совет Фонда (далее – Попечительский совет) является органом Фонда, осуществляющим надзор за деятельностью Фонда, принятием другими органами Фонда решений и обеспечением их исполнения, использованием средств Фонда, соблюдением Фондом законодательства Российской Федерации, Омской области и настоящего Устава.

7.13. Попечительский совет действует на основании настоящего Устава и утвержденного Советом Фонда положения о Попечительском совете.

7.14. Попечительский совет действует на общественных началах.

7.15. Попечительский совет формируется не менее чем из четырех членов. Срок полномочий Попечительского совета Фонда составляет три года. Состав членов Попечительского совета утверждается Отраслевым органом, в соответствии с областным законодательством.

7.16. Попечительский совет осуществляет свою деятельность в форме заседаний. Работой Попечительского совета руководит председатель Попечительского совета. Председатель Попечительского совета избирается из числа членов Попечительского совета большинством голосов присутствующих, действует от лица Попечительского совета, председательствует на заседаниях Попечительского Совета.

7.17. Заседания Попечительского совета созываются председателем Попечительского совета по мере необходимости, но не реже одного раза в год.

7.18. Заседание Попечительского совета правомочно, если на нем присутствует более половины членов Попечительского совета.

7.19. Решения на заседании Попечительского совета принимаются большинством присутствующих на нем членов. При решении вопросов на заседании Попечительского совета каждый член Попечительского совета обладает одним голосом. Передача голоса одним членом Попечительского совета другому члену Попечительского совета не допускается.

7.20. В случае равенства голосов членов Попечительского совета голос председателя Попечительского совета является решающим.

7.21. На заседании Попечительского совета ведется протокол, который составляется не позднее трех дней после проведения заседания Попечительского совета по вопросам повестки дня и направляется секретарем на подпись председателю Попечительского совета. Протокол заседания Попечительского совета подписывается председателем Попечительского совета и секретарем.

7.22. Фонд хранит протокол заседания Попечительского совета весь период своего действия.

7.23. В компетенцию Попечительского совета входит:

7.23.12. Осуществление надзора за деятельностью Фонда.

7.23.13. Осуществление надзора за принятием другими органами Фонда решений и обеспечением их исполнения.

7.23.14. Осуществление надзора за использованием средств Фонда.

7.23.15. Осуществление надзора за соблюдением Фондом законодательства Российской Федерации.

7.23.16. Одобрение размера временно свободных средств фонда капитального ремонта определенного Советом Фонда.

7.23.17. Одобрение предельного размера временно свободных средств фонда капитального ремонта, размещаемых отдельно по видам средств, в соответствии с законодательством Российской Федерации, определяемого ежегодно Советом Фонда.

7.24. Попечительский совет вправе запрашивать любую необходимую информацию от органов Фонда.

## 8. ИМУЩЕСТВО ФОНДА

8.1. Источниками формирования имущества Фонда являются:

8.1.1. Взносы (субсидии) Омской области (учредителя), для достижения целей Фонда, в том числе в виде имущественных взносов.

8.1.2. Платежи собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете (счетах) Фонда.

8.1.3. Доходы от инвестирования временно свободных средств Фонда.

8.1.4. Кредиты, займы, полученные Фондом в целях реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

8.1.5. Доходы от деятельности Фонда, приносящей доход, осуществляемой для достижения целей, указанных в настоящем Уставе.

8.1.6. Доходы, получаемые от использования собственности Фонда.

8.1.7. Другие, не запрещенные законодательством Российской Федерации источники.

8.2. Фонд вправе иметь в собственности движимое и недвижимое имущество. Фонд отвечает по своим обязательствам тем своим имуществом, на которое по законодательству Российской Федерации может быть обращено взыскание.

8.3. Фонд использует свое имущество для целей, определенных в настоящем Уставе.

8.4. Средства, полученные Фондом от собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете (счетах) Фонда, могут использоваться только для финансирования расходов на капитальный ремонт общего имущества в этих многоквартирных домах. Использование указанных средств на иные цели, в том числе на оплату административно-хозяйственных расходов Фонда, не допускается. Доходы, полученные Фондом от размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на счете регионального оператора могут использоваться только в целях, указанных в части 1 статьи 174 Жилищного кодекса Российской Федерации.

8.5. Фонд не имеет целью своей деятельности извлечение прибыли. Источники имущества от деятельности Фонда остаются в его распоряжении и направляются на достижение цели, предусмотренной настоящим Уставом.

## 9. КОНТРОЛЬ БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ФОНДА

9.12. Контроль за соответствием деятельности Фонда установленным требованиям осуществляется уполномоченными органами исполнительной власти Омской области в порядке, установленном Правительством Омской области.

9.13. Федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по контролю и надзору в финансово-бюджетной сфере, в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, осуществляет контроль за использованием Фондом средств, полученных в качестве государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, а также средств, полученных от собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на счете (счетах) Фонда.

9.14. Органы государственного финансового контроля Омской области и органы муниципального финансового контроля муниципальных образований, Счетная палата Российской Федерации, контрольно-счетные и финансовые органы Омской области и муниципальных образований осуществляют финансовый контроль за использованием Фондом средств соответствующих бюджетов в порядке, установленном бюджетным законодательством Российской Федерации.

9.15. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность Фонда подлежит обязательному аудиту, проводимому аудиторской организацией (аудитором), отбираемой Омской областью на конкурсной основе.

9.16. Принятие решения о проведении аудита, утверждение договора с аудиторской организацией (аудитором) осуществляются в порядке,

установленном нормативным правовым актом Омской области. Оплата услуг аудиторской организации (аудитора) осуществляется за счет средств Фонда, за исключением средств, полученных в виде платежей собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете (счетах) Фонда.

9.17. Фонд не позднее чем через пять дней со дня представления аудиторского заключения аудиторской организацией (аудитором) обязан направить копию аудиторского заключения в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

9.18. Годовой отчет Фонда и аудиторское заключение размещаются на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне, коммерческой тайне в порядке и в сроки, устанавливаемые Правительством Омской области.

## 10. УЧЕТ И ОТЧЕТНОСТЬ ФОНДА

10.1. Фонд ведет бухгалтерский (финансовый) учет и представляет статистическую отчетность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

10.2. Фонд представляет информацию о своей деятельности Учредителям, органам государственной статистики, налоговым органам и иным уполномоченным органам, в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

10.3. За искажение государственной отчетности должностные лица Фонда несут ответственность, установленную законодательством Российской Федерации.

## 11. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ В УСТАВ ФОНДА

11.1. Изменения в Устав Фонда вносятся по инициативе учредителя Фонда, Попечительского совета, Совета Фонда или директора Фонда на основании решения Совета Фонда и регистрируются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

11.2. Если сохранение Устава Фонда в неизменном виде влечет последствия, которые было невозможно предвидеть при учреждении Фонда, а Совет Фонда не изменяет Устав Фонда, право внесения изменений в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации принадлежит суду по заявлению органов Фонда или органа, уполномоченного осуществлять надзор за деятельностью Фонда.

11.3. Положения настоящего Устава сохраняют свою юридическую силу на весь срок деятельности Фонда. Признание одного из положений настоящего Устава недействительным не влечет признания недействительными остальных содержащихся в нем положений.

## 12. ПОРЯДОК ЛИКВИДАЦИИ ФОНДА

12.1. Фонд может быть ликвидирован на основании и в порядке, которые предусмотрены Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 12 января 1996 года № 7-ФЗ "О некоммерческих организациях", и другими федеральными законами.

12.2. Учредитель Фонда не вправе принять решение о его ликвидации.

12.3. Решение о ликвидации Фонда может принять только суд по заявлению заинтересованных лиц в соответствии с законодательством Российской Федерации.

12.4. После ликвидации Фонда его имущество, оставшееся после удовлетворения требований кредиторов, направляется на цели, указанные в Уставе Фонда.

12.5. Ликвидация Фонда считается завершённой, а Фонд – прекратившим существование, после внесения об этом записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

---

### Документ подписан электронной подписью

Дата и время подписания:	2023-08-24 17:39:53
Сертификат:	29502007166731618408060558319598971212
Владелец:	УПРАВЛЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО ОМСКОЙ ОБЛАСТИ
Казначейство России	
Действителен:	с 2022-10-13 по 2024-01-06