



г. Омск, ул. Краснофлотская, д. 24  
e-mail: kapremontomsk@mail.ru  
тел.: 8 (3812) 399-840  
"04" апреля 2025 года № Б/Н

Собственнику помещения  
в многоквартирном доме по адресу:  
с. Лузино, ул. Гагарина, д. 21

### **Предложение о проведении капитального ремонта общего имущества**

Некоммерческая организация «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов» (далее – региональный оператор) на основании ч. 1, 2 ст. 182, ч. 3 ст. 189 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) и в соответствии с региональной программой капитального ремонта, утвержденной постановлением Правительства Омской области от 30.12.2013 № 369-п, направляет предложение о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

В целях обеспечения выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме региональный оператор предлагает следующее:

- 1) установить срок начала капитального ремонта: 2025 год;
- 2) утвердить необходимый перечень и объем услуг и (или) работ: ремонт крыши;
- 3) утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту, исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, установленной жилищным законодательством:
  - ремонт крыши – 3557523 руб.;
  - оценка технического состояния многоквартирного дома, разработка проектной документации – 80755.77 руб.

Предельно допустимая стоимость проведения капитального ремонта определена в соответствии с постановлением Правительства Омской области от 09.06.2015 №143-п;

- 4) утвердить порядок и источники финансирования капитального ремонта: согласно ст. 190 ЖК РФ, за счет средств Фонда капитального ремонта.

В соответствии с ч. 4 ст. 189 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме не позднее чем через три месяца с момента получения предложений, обязаны рассмотреть указанные предложения и принять на общем собрании соответствующие решения по вопросам, представленным в ч. 5 ст. 189 ЖК РФ. В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме, орган местного самоуправления принимает решение о проведении такого капитального ремонта в соответствии с региональной программой капитального ремонта и предложениями регионального оператора (ч. 6 ст. 189 ЖК РФ).

Проект протокола общего собрания размещен на сайте регионального оператора [www.kapremontomsk.ru](http://www.kapremontomsk.ru) в разделе «Собственникам», «Образцы документов».

Протокол общего собрания необходимо направить региональному оператору по адресу: г. Омск, ул. Краснофлотская, д. 24. Получить дополнительную информацию Вы можете тел.: 39-98-35.

Директор

А.Ю. Хомин