



МИНСТРОЙ  
РОССИИ

# 5 ВОПРОСОВ О КАПИТАЛЬНОМ РЕМОНТЕ



#ЖКЖменяется

# 5 ВОПРОСОВ О КАПИТАЛЬНОМ РЕМОНТЕ



# ЧЕМ КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ОТЛИЧАЕТСЯ ОТ ТЕКУЩЕГО?



## Текущий ремонт

- 1 Частичный ремонт кровли
- 2 Межпанельные швы (ремонт трещин и дыр)
- 3 Косметический ремонт подъезда
- 4 Ремонт разбитых окон, двери, крыльца и козырька на входе в подъезд

### БУДУЩЕЕ ВАШЕГО ДОМА

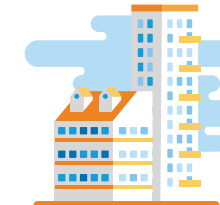
Вкладывая в капремонт, вы повышаете стоимость своей квартиры, ведь цена на нее напрямую зависит от общего состояния дома

**ЕЖЕМЕСЯЧНО ВКЛАДЫВАЯ  
НЕБОЛЬШИЕ СУММЫ В КАПРЕМОНТ,  
ВЫ ИНВЕСТИРУЕТЕ В СВОЕ БУДУЩЕЕ**

После капремонта

До капремонта

ЖКХ



## Капитальный ремонт

- 1 Ремонт крыши
- 2 Ремонт фасада с установкой новых дверей и окон в подъезде
- 3 Замена инженерных сетей (канализации, тепло- и водоснабжения);
- 4 Ремонт фундамента
- 5 Ремонт или замена лифтов и шахт
- 6 Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу



**Текущий ремонт** осуществляет управляющая организация или ТСЖ



**Капремонт\*** осуществляет подрядчик, нанятый фондом капитального ремонта или собственниками

\*Программа капитального ремонта реализуется в соответствии Жилищным кодексом РФ

# КАК НАКОПИТЬ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ?



## 1 Копить на спецсчете дома



Платежи жильцов копятся на счете в банке для ремонта конкретного дома



Банк может начислять проценты на эти деньги. А может выдать кредит на недостающую для ремонта сумму



Когда и что ремонтировать — решает общее собрание жильцов. Жильцы могут увеличить платежи, чтобы быстрее накопить деньги и раньше начать ремонт



СОБСТВЕННИКИ САМИ ВЫБИРАЮТ СПОСОБ НАКОПЛЕНИЯ **И ПРИНИМАЮТ РЕШЕНИЕ О РЕМОНТЕ**

## 2 Копить на счете регионального оператора



Платежи жильцов поступают в общий фонд на ремонт всех домов региона



Региональный оператор может положить деньги на банковский депозит, чтобы они не обесценились

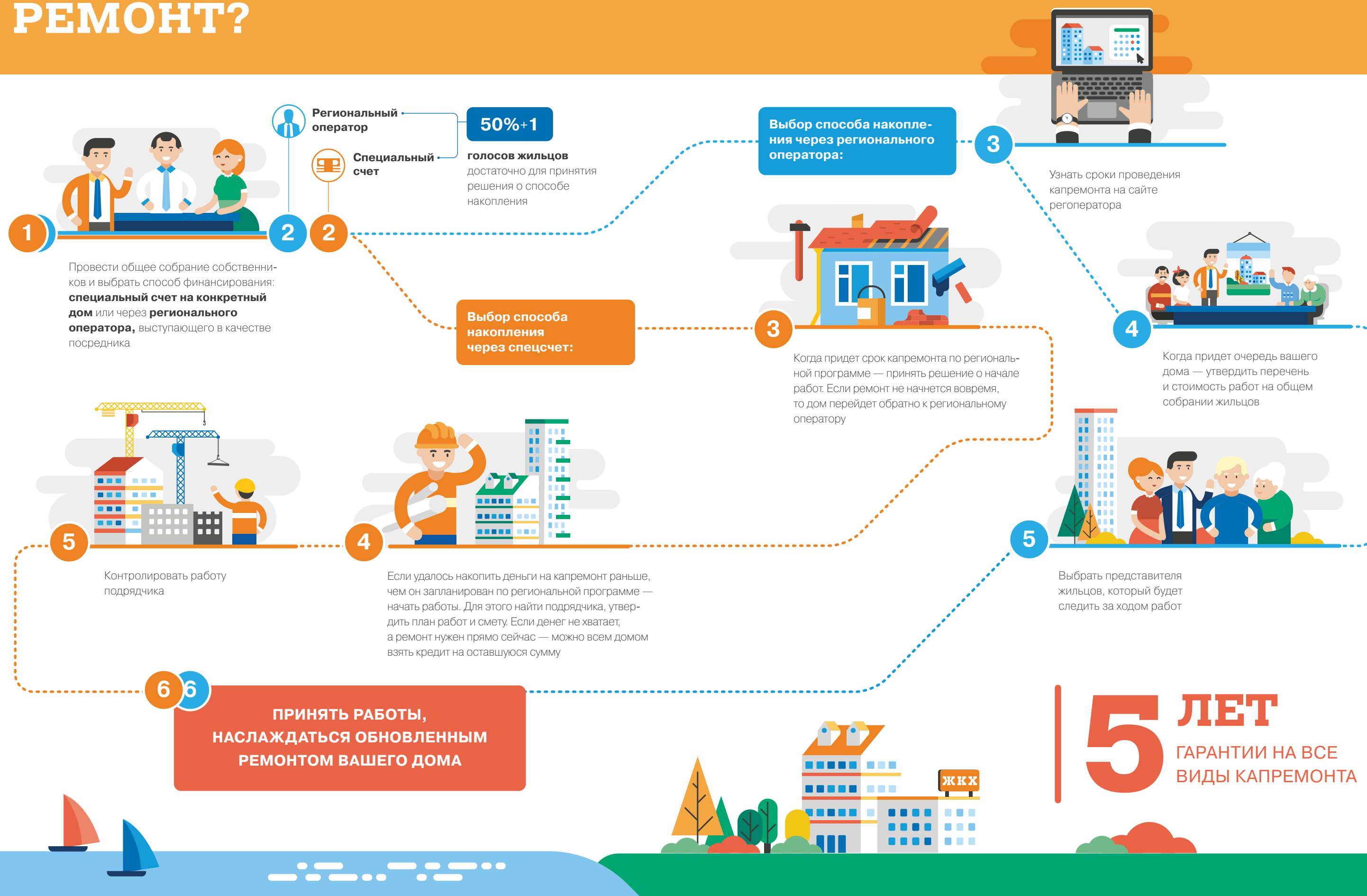


Когда и что ремонтировать — решает администрация региона, **работы по каждому дому распланированы на 30 лет вперед**



РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР ПОМОГАЕТ ВСЕМ СОБСТВЕННИКАМ, КОНСУЛЬТИРУЕТ, ПОДСКАЗЫВАЕТ, ОТВЕЧАЕТ НА ВСЕ ВОПРОСЫ.  
**РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР — ДРУГ И ТОВАРИЩ В ДЕЛЕ ПО ПРОВЕДЕНИЮ КАПРЕМОНТА**

# КАК ПРОВЕСТИ КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ?



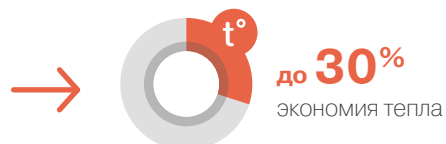
# ЧТО ТАКОЕ ЭНЕРГО- ЭФФЕКТИВНЫЙ РЕМОНТ?



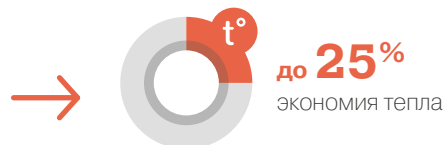
Правильно организованный капремонт может уменьшить платеж за «коммуналку». Требуйте у подрядчика использовать только современные материалы и энергосберегающие технологии. Если нет денег на дорогие материалы, жильцы могут взять кредит на дом и отдавать его за счет последующей экономии. **Государство поддерживает такие инициативы и выделяет «гранты» до 5 млн руб. на дом для погашения кредита**

## ТЕХНОЛОГИИ ДЛЯ ЭКОНОМИИ

### 1 Теплоизоляция фасада и окон



### 2 Утепление крыши новыми материалами (например, пеностеклом)



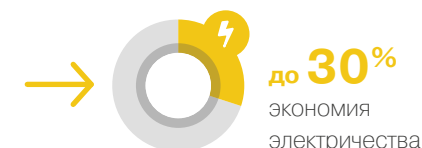
### 3 Современные счетчики и лампочки в подъезде, оснащенные датчиками движения



до  
**30%**   
СНИЖЕНИЕ ПЛАТЫ ЗА ЖКХ  
ПОСЛЕ ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОГО  
КАПРЕМОНТА

**ЗА ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНЫЙ РЕМОНТ ПРИДЕТСЯ ДОПЛАТИТЬ. НО ЗАТРАТЫ БЫСТРО ОКУПАТСЯ СНИЖЕНИЕМ ЕЖЕМЕСЯЧНЫХ ПЛАТЕЖЕЙ ЖКХ**

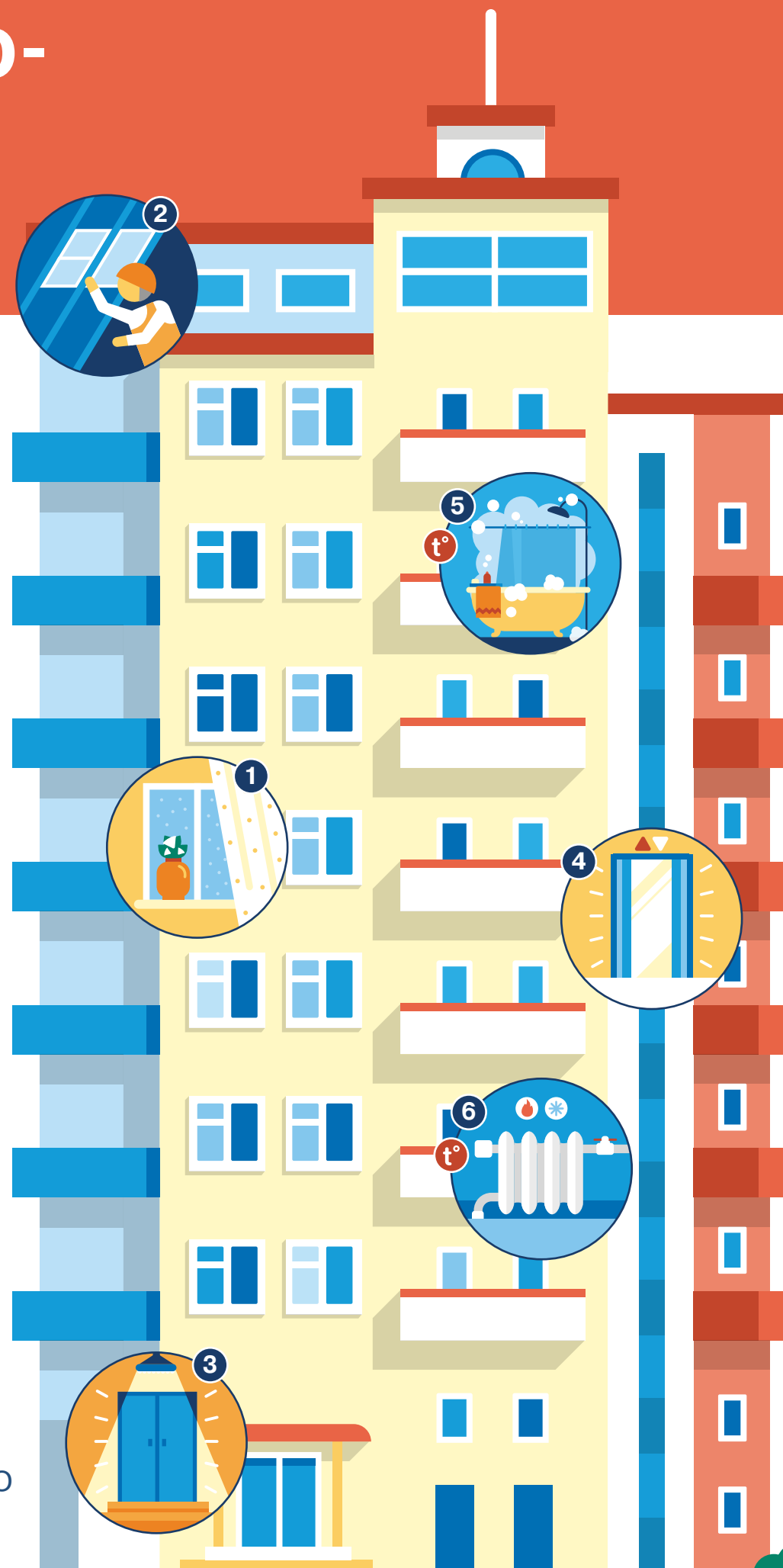
### 4 Облегченные лифты со светодиодными лампами



### 5 Закрытая система горячего водоснабжения



### 6 Индивидуальный тепловой пункт с регулировкой температуры в каждой квартире





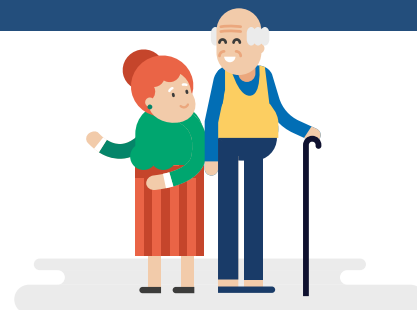
# КТО ИМЕЕТ ПРАВО НА ЛЬГОТЫ НА КАПРЕМОНТ?

Граждане, достигшие  
возраста:

**70 лет**



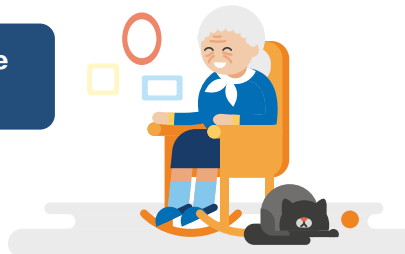
Одинок проживающие  
неработающие собственни-  
ки жилых помещений



Собственники, проживающие  
в семье, состоящей из совместно  
проживающих неработающих граждан  
пенсионного возраста

Граждане, достигшие  
возраста:

**80 лет**



Одинок проживающие  
неработающие собственни-  
ки жилых помещений



Собственники, проживающие  
в семье, состоящей из совместно  
проживающих неработающих  
граждан пенсионного возраста

Компенсация:



Эти льготы устанавли-  
вает **правительство**  
каждого региона



Граждане, чьи льготы гарантированы  
федеральным законом: ветераны ВОВ,  
инвалиды войны (любой), ликвидаторы  
аварии в Чернобыле, инвалиды I и II гр.,  
родители детей-инвалидов

## ПОРЯДОК ВЫПЛАТЫ КОМПЕНСАЦИИ

**Компенсация за капремонт** выплачивается льготнику  
ежемесячно в составе компенсации на оплату ЖКУ на его  
банковский счет или почтой.

**ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ КОМПЕНСАЦИИ  
НА КАПРЕМОНТ НЕ ОСВОБОЖДАЮТ  
ОТ ОПЛАТЫ ЭТОГО ВЗНОСА**

Документы, необходимые для получе-  
ния компенсации за капремонт:



Паспорт гражданина  
Российской Федерации



Страховое свидетельство  
(СНИЛС)



Документ, подтверждающий право  
собственности на жилое помещение



Справка о совместно зарегистрированных членах семьи



Квитанция на оплату взноса  
на капремонт за предшеству-  
ющий месяц



Заявление (возможно оформить  
у специалиста отдела соцзащиты)

Это как все население  
России от Урала  
до Владивостока

**34**

**МЛН ЧЕЛ.**

ПОЛУЧАЮТ ЕЖЕМЕСЯЧНО СОЦИАЛЬНУЮ  
ПОДДЕРЖКУ НА ОПЛАТУ ЖКХ



# КОНТАКТЫ РЕГИОНАЛЬНОГО ОПЕРАТОРА

Региональный фонд капитального ремонта  
многоквартирных домов Омской области



**Адрес:**

644043, г. Омск, ул. Краснофлотская, 24



**Телефон:**

8(3812)790-737, 8-800-550-94-90



**E-mail:**

kapremontomsk@mail.ru



**Web:**

www.kapremontomsk.ru



**График работы:**

**Пн-Чт** 8:30 — 17:30 (13:00 — 14:00 обед)

**Пт** 8:30 — 16:30 (13:00 — 14:00 обед)

**Сб-Вс** выходной







МИНСТРОЙ  
РОССИИ

# 5 ВОПРОСОВ О КАПИТАЛЬНОМ РЕМОНТЕ



#ЖКХменяется