



Приложение _____
Утверждено
Советом РФКР МКД

Протокол № __ от __. __. 2024 года

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ
Регионального фонда капитального ремонта
многоквартирных домов за 2023 год

Омск, 2024 год

Оглавление

1. Особенности деятельности Регионального оператора	4
2. Цели деятельности и задачи Регионального оператора в 2023 году	4
3. План работы Регионального оператора на 2023 год	5
4. Этап I. Подготовительная работа Регионального оператора	5
(пункты 1 – 6 Плана)	5
1. В 2023 году подготовлены и согласованы пакеты документов в целях получения субсидий в виде имущественного взноса на административно-хозяйственную деятельность регионального оператора (пункт 1 Плана):	5
2. Организация работы по ведению бухгалтерского, налогового и финансового учетов (пункт 2 Плана).....	6
3. Формирование правовых основ своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (пункт 4 Плана).	8
4. Система управления и организационная структура Регионального оператора.	10
5. Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления Омской области по вопросам создания системы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (пункт 5 Плана).	10
6. Организация работы по ведению учета документооборота: организация приема, регистрации, систематизации, хранения и использования документов РФКР МКД (пункт 6 Плана).....	11
5. Этап II. Организация Биллинга (пункты 7 –11 Плана)	12
7. Формирование базы данных по собственникам помещений в многоквартирных домах в Единой электронной информационной системе Омской области.....	12
(пункт 7 Плана).	12
8. Организация и участие в конкурсном отборе кредитных организаций на открытие и ведение счетов при необходимости (пункт 8 Плана).	12
9. Формирование и доставка квитанций об оплате взносов на капитальный ремонт общего имущества собственникам, формирующим фонд капитального ремонта на счете Регионального оператора (пункт 9 Плана).....	13
10. Организация приема платежей от собственников помещений в многоквартирных домах (пункт 10 Плана).....	13
11. Ведение аналитического учета по начисленным, оплаченным взносам на капитальный ремонт, начисление процентов за несвоевременную оплату взносов в разрезе каждого собственника, дома (пункт 11 Плана).	14
6. Этап III. Реализация региональной программы (п. 12 – 22 Плана)	14
12. Подготовка проектов краткосрочного государственного плана реализации Региональной программы, участие в актуализации региональной программы (пункты 12 Плана).....	14
13. Для собственников помещений в многоквартирных домах в 2023 году актуализированы следующие типовые формы документов (пункт 13 Плана):	15
14. Проверка поступивших документов (протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме) за 2023 год (пункт 14 Плана):.....	15
15. Направление проектов и заключение договоров о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта с собственниками помещений в многоквартирных домах (пункт 15 Плана):	16

16. Осуществление сбора и направление информации в администрации муниципальных образований и ГЖИ Омской области о выбранном собственниками помещений в соответствующем многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта в случае формирования фонда капитального ремонта на счете Регионального оператора (пункт 16 Плана).	16
17. Обеспечение подготовки задания на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту и при необходимости подготовка проектной документации на проведение капитального ремонта, утверждение проектной.....	16
документации (пункт 17 Плана).	16
18. Подготовка и направление собственникам помещений в многоквартирных домах предложений о принятии решения о проведении капитального ремонта, о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и другие предложения, связанные с проведением такого капитального ремонта на 2023-2024 годы (пункт 18 Плана).....	17
19. Разработка конкурсной документации по отбору подрядных организаций, проведение торгов (пункт 19 Плана).	17
20. Осуществление функций технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (пункт 20 Плана).....	18
21. Судебно-претензионная работа (пункт 21 Плана)	18
22. Информационно-разъяснительная работа с собственниками помещений в многоквартирных домах по вопросам организации проведения собраний собственников для выбора способа формирования фонда капитального	21
ремонта и проведения капитального ремонта общего имущества в	21
многоквартирных домах (пункт 22 Плана).	21
7. Этап IV. Контроль за деятельностью Регионального оператора в 2023 году) п. 23-24 Плана)..	25
23. Формирование и сдача сведений, финансовой, бухгалтерской, налоговой отчетности о деятельности регионального оператора в соответствии с требованиями законодательства (пункт 23 Плана).....	25
24. Проведение аудита деятельности регионального оператора в 2023 году	26
(пункт 24 Плана).	26
8. Административно-хозяйственная деятельность Регионального оператора.	26

1. Особенности деятельности Регионального оператора.

В соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации в целях формирования долгосрочной системы капитального ремонта на территории Омской области распоряжением Правительства Омской области от 12 декабря 2012 года № 196-рп была создана некоммерческая организация "Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов" (далее – Региональный оператор или РФКР МКД). Региональный оператор является некоммерческой организацией, учрежденной Омской областью, учредителями являются Министерство энергетики и жилищно-коммунального комплекса Омской области и Министерство имущественных отношений Омской области.

Постановлением Правительства Омской области от 24 июля 2013 года № 156-п "О мерах по реализации Закона Омской области "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области" некоммерческая организация "Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов" (далее – Региональный оператор) наделена статусом регионального оператора.

РФКР МКД в 2016 году вступил в Ассоциацию региональных операторов капремонта Омская область и до настоящего времени является членом Ассоциации региональных операторов капремонта.

Ассоциация региональных операторов капитального ремонта (АРОКР) создана в феврале 2016 года при поддержке Министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса Российской Федерации. Это некоммерческая организация, которая призвана объединить специалистов сферы капитального ремонта всех субъектов РФ, что поможет региональным операторам совместно решать актуальные вопросы, обмениваться опытом. В руководящие органы Ассоциации помимо представителей Минстроя Российской Федерации, входят депутаты Государственной думы РФ, ведущие эксперты в сфере ЖКХ.

2. Цели деятельности и задачи Регионального оператора в 2023 году.

Целью деятельности Регионального оператора является формирование на территории Омской области долгосрочной региональной системы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе организация и своевременное проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Омской области.

Для достижения данной цели Региональным оператором в 2023 году осуществлялись мероприятия по следующим направлениям деятельности:

- 1) формирование правовых основ своевременного проведения капитального ремонта общего имущества;
- 2) оказание консультационной, информационной, организационно-методической помощи по вопросам организации и проведения капитального ремонта общего имущества собственникам помещений в многоквартирных домах;

3) взаимодействие с органами государственной власти Омской области и органами местного самоуправления Омской области по вопросам создания и функционирования системы капитального ремонта;

4) реализация и актуализация региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области, на 2014 – 2046 годы (далее – Региональная программа);

5) формирование баз данных в электронной информационной системе по управлению региональной системой капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов;

б) осуществление административно-хозяйственной деятельности Регионального оператора.

3. План работы Регионального оператора на 2023 год.

Для достижения цели деятельности Региональным оператором в 2023 году осуществлялись мероприятия в соответствии с Планом работы регионального оператора на 2023 год по реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области, на 2014 – 2046 годы, который утвержден директором РФКР МКД (далее – План).

В рамках исполнения Плана Региональным оператором осуществлялась следующая работа:

– постоянно проводятся мероприятия по совершенствованию системы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Омской области:

– оптимизированы штатное расписание и структура Регионального оператора, сформирован штат сотрудников Регионального оператора;

– организованы рабочие места для сотрудников Регионального оператора;

– утверждены внутренние документы Регионального оператора, регламентирующие порядок его деятельности;

– организована работа сайта и портала Регионального оператора;

– подготовлены и утверждены ежеквартальные отчеты Регионального оператора о работе по формированию региональной системы капитального ремонта многоквартирных домов.

Подготовлен План работы Регионального оператора на 2024 год.

4. Этап I. Подготовительная работа Регионального оператора (пункты 1 – 6 Плана).

1. В 2023 году подготовлены и согласованы пакеты документов в целях получения субсидий в виде имущественного взноса на административно-хозяйственную деятельность регионального оператора (пункт 1 Плана):

– на 1 квартал 2023 года подготовлены и направлены запросы о предоставлении субсидии в виде имущественного взноса на административно-хозяйственную деятельность Регионального оператора от 28.12.2022 г. на сумму 27 937 569,60 руб. и от 27.03.2023 г. на сумму 1 516,46 руб. Подписано соглашение о предоставлении субсидии на сумму 27 939 086,06 руб.;

– на 2 квартал 2023 года подготовлен и направлен запрос о предоставлении субсидии в виде имущественного взноса на административно-хозяйственную деятельность Регионального оператора от 27.03.2023 г. на сумму 32 074 136,67 руб. Подписано дополнительное соглашение о предоставлении субсидии на сумму 32 074 136,67 руб.;

– на 3 квартал 2023 года подготовлен и направлен запрос о предоставлении субсидии в виде имущественного взноса на административно-хозяйственную деятельность Регионального оператора от 26.06.2023 на сумму 28 502 175,85 руб. Подписано дополнительное соглашение о предоставлении субсидии на сумму 28 502 175,85 руб.;

– на 4 квартал 2023 года подготовлены и направлены запросы о предоставлении субсидии в виде имущественного взноса на административно-хозяйственную деятельность РФКР МКД от 28.09.2023 на сумму 32 904 797,73 руб., от 14.11.2023 г. на сумму 6 535 511,13 руб. и от 05.12.2023 на сумму 9 695,89 руб. Подписано дополнительное соглашение о предоставлении субсидии на сумму 39 450 004,75 руб.

2. Организация работы по ведению бухгалтерского, налогового и финансового учетов (пункт 2 Плана).

В соответствии с Порядком определения объема и предоставления субсидий в виде имущественного взноса в некоммерческую организацию "Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов" в 2023 году, утвержденным постановлением Правительства Омской области от 01.02.2017 № 14-п, Региональному оператору были предоставлены субсидии:

1) на основании распоряжения Министерства энергетики и жилищно-коммунального комплекса Омской области от 29.12.2022 № 307-рп в размере 27 939, 1 тыс. руб.;

2) на основании распоряжения Министерства энергетики и жилищно-коммунального комплекса Омской области от 29.03.2023 № 65-рп в размере 32 074,2 тыс. руб.;

3) на основании распоряжения Министерства энергетики и жилищно-коммунального комплекса Омской области от 03.07.2023 № 142-рп в размере 28 502,2 тыс. руб.;

4) на основании распоряжений Министерства энергетики и жилищно-коммунального комплекса Омской области от 03.10.2023 № 190-рп в размере 39 450, 1 тыс. руб.

Итого объем предоставленных субсидий за 2023 год составил 127 965, 5 тыс. руб.

Возвращено средств на текущий счет Министерства энергетики и жилищно-коммунального комплекса Омской области по состоянию на 31.12.2023 - 5 051 433,61 рублей по субсидиям, полученным в 2023 году.

Начислено доходов по приносящей доход деятельности 9 942 тыс. руб., в том числе:

4 260 тыс. руб. начислены проценты от размещения временно свободных денежных средств на депозитных счетах ПАО Сбербанк г. Омск, АО Россельхозбанк

1 271 тыс. руб. начислены проценты по договору на сумму среднемесячного и неснижаемого остатка на счете (ОАО Банк ЗЕНИТ);

1 582 тыс. руб. возмещено государственной пошлины собственниками помещений многоквартирных домов;

4 501 тыс. руб. неустойка за несвоевременное оказание услуг подрядчиками;

619 тыс. руб. обеспечение, удержанное по договорам с подрядчиков;

104 тыс. руб. возмещение подрядчиками материального ущерба, причиненного собственникам помещений в многоквартирных домах в результате проведения капитального ремонта;

204 тыс. руб. возмещение расходов, убытков подрядчиками;

14 тыс. руб. списана кредиторская задолженность;

10 тыс. руб. штраф за неисполнение условий договора.

Вместе с тем, начисленные доходы уменьшены на сумму внереализационных доходов (возмещено факторинговых услуг фактору) в размере 2 623 тыс. руб.

По итогам отчетного периода объем расходов Регионального оператора составил 136 282, 6 тыс. руб., в том числе:

- по субсидиям – 126 609,6 тыс. руб.;

- по деятельности, приносящей доход – 9 673 039,90 рублей.

Денежные средства были направлены на:

1) оплату труда работников Регионального оператора, налоги и сборы по ней;

2) административно-хозяйственную деятельность;

3) оплату расходов по формированию, доставке квитанций собственникам помещений об уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в МКД на территории города Омска и Омской области, выбравшим способ формирования фонда капитального ремонта на счете Регионального оператора и на специальных счетах, владельцем которых является Региональный оператор;

4) оплату государственной пошлины на подачу в суды заявлений о выдаче судебных приказов, исковых заявлений об уплате взносов по капитальному ремонту, апелляционных жалоб, оплату проведения судебных экспертиз, представительских расходов по судебным делам;

5) В целях исполнения предписания УФК по Омской области от 09.11.2021 № 52-22-11/7579 Фондом восстановлено 4 498 200,56 руб. на общий счет регионального оператора.

б) уплату налога на прибыль.

На основании заключенных договоров за счет средств собственников помещений в многоквартирных домах были перечислены денежные средства подрядным организациям (с учетом возврата средств) на общую сумму 1 589 943 459,08 рублей, в том числе:

- 1) капитальный ремонт крыш – 946 319,5 тыс. руб.;
- 2) капитальный ремонт инженерных систем – 140 471, 2 тыс. руб.;
- 3) капитальный ремонт фасада – 109 442 тыс. руб.;
- 4) капитальный ремонт лифтового оборудования – 352 246,6 тыс. руб.;
- 5) капитальный ремонт подвала – 10 531, 8 тыс. руб.;
- 6) капитальный ремонт фундамента – 2 831, 4 тыс. руб.;
- 7) выполнение работ по разработке проектно-сметной документации – 22 057, 2 тыс. руб.;
- 8) услуги по строительному контролю – 4 991, 3 тыс. руб.
- 9) услуги по установке приборов учета тепловой энергии – 1 052, 5 тыс. руб.

От подрядчиков, осуществляющих выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов в 2023 году, поступило:

- обеспечение исполнения обязательств по договору (денежные средства) – 3 498, 6 тыс. руб.;
- обеспечение исполнения гарантийных обязательств – 17 754, 1 тыс. руб.;
- обеспечение исполнения обязательств по договору (банковская гарантия, независимая гарантия) – 81 710, 4 тыс. руб.

По специальным счетам поступило взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах с учетом смены способа формирования фонда на сумму 969 162, 7 тыс. руб.

По специальным счетам подрядным организациям перечислено (с учетом возврата) 531 803, 6 тыс. руб. на основании распоряжений РФКР МКД кредитным организациям об оплате выполненного капитального ремонта конструктивных элементов многоквартирных домов.

3. Формирование правовых основ своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (пункт 4 Плана).

В части правового обеспечения региональной системы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в 2023 году совместно с Минэнерго Омской области были подготовлены и утверждены:

- 1) Закон Омской области от 27.02.2023 № 2564-ОЗ "О внесении изменения в статью 15 Закона Омской области "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области";
- 2) Постановление Правительства Омской области от 02.02.2023 № 24-п "О внесении изменения в постановление Правительства Омской области от 30 декабря 2013 года № 369-п";
- 3) Постановление Правительства Омской области от 24.05.2023 № 281-п "О внесении изменения в постановление Правительства Омской области от 30 декабря 2013 года № 369-п";
- 4) Постановление Правительства Омской области от 07.09.2023 № 480-п "О внесении изменения в постановление Правительства Омской области от 30 декабря 2013 года № 369-п";

5) Постановление Правительства Омской области от 29.12.2023 № 762-п "О внесении изменения в постановление Правительства Омской области от 30 декабря 2013 года № 369-п";

6) Постановление Правительства Омской области от 22.03.2023 № 148-п "О внесении изменения в постановление Правительства Омской области от 1 февраля 2017 года № 15-п";

7) Постановление Правительства Омской области от 06.04.2023 № 178-п "Об утверждении состава услуг и (или) работ, входящих в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации";

8) Постановление Правительства Омской области от 22.06.2023 № 326-п "О внесении изменений в постановление Правительства Омской области от 1 февраля 2017 года № 14-п";

9) Постановление Правительства Омской области от 28.09.2023 № 526-п "О внесении изменений в постановление Правительства Омской области от 24 июля 2013 года № 156-п";

10) Распоряжение Министерства энергетики и жилищно-коммунального комплекса Омской области от 24.04.2023 № 84-рп «О внесении изменений в распоряжение Министерства энергетики и жилищно-коммунального комплекса Омской области от 29.12.2022 года № 308-рп»;

11) Распоряжение Министерства энергетики и жилищно-коммунального комплекса Омской области от 18.05.2023 № 97-рп «О внесении изменений в распоряжение Министерства энергетики и жилищно-коммунального комплекса Омской области от 29.12.2022 года № 308-рп»;

12) Распоряжение Министерства энергетики и жилищно-коммунального комплекса Омской области от 31.05.2023 № 113-рп «О внесении изменений в распоряжение Министерства энергетики и жилищно-коммунального комплекса Омской области от 29.12.2022 года № 308-рп»;

13) Распоряжение Министерства энергетики и жилищно-коммунального комплекса Омской области от 29.09.2023 № 188-рп «О внесении изменений в распоряжение Министерства энергетики и жилищно-коммунального комплекса Омской области от 29.12.2022 года № 308-рп»;

14) Распоряжение Министерства энергетики и жилищно-коммунального комплекса Омской области от 05.12.2023 № 249-рп «О внесении изменений в распоряжение Министерства энергетики и жилищно-коммунального комплекса Омской области от 29.12.2022 года № 308-рп»;

15) Распоряжение Министерства энергетики и жилищно-коммунального комплекса Омской области от 29.12.2023 № 265-рп «О внесении изменений в распоряжение Министерства энергетики и жилищно-коммунального комплекса Омской области от 29.12.2022 года № 308-рп».

4. Система управления и организационная структура Регионального оператора.

Высшим органом управления Регионального оператора, который обеспечивает соблюдение Региональным оператором цели, в рамках которой он был создан, в 2023 году являлся Совет РФКР МКД. В состав Совета Регионального оператора входило пять членов.

Единоличным исполнительным органом Регионального оператора является директор Регионального оператора. Директор Регионального оператора организует работу Регионального оператора, осуществляет руководство его текущей деятельностью.

В целях приведения в соответствие в связи с изменениями в законодательстве, была проведена актуализация должностных инструкций работников Регионального оператора.

В целях приведения в соответствие в связи с изменениями в законодательстве, была проведена актуализация должностных инструкций работников Регионального оператора.

Для повышения эффективности деятельности Регионального оператора проводится работа по подбору персонала и комплектация штата квалифицированными специалистами.

Регулярно проводилась актуализация локальных нормативных актов Регионального оператора – положения об оплате труда работников РФКР МКД, положения о служебных командировках. Подготовлено приказов РФКР МКД:

– по основной деятельности – 39;

– по кадровым вопросам – 530;

– по личному составу – 161.

2) оформлено трудовых договоров – 41;

3) дополнительных соглашений к трудовым договорам – 178.

4) оформлено доверенностей – 117;

5) подготовлено служебных заданий для оформления служебных командировок – 27.

Проводится работа по организации воинского учета, проведена ежегодная сверка с военкоматами по вопросам правильности ведения воинского учета, по результатам которой нарушений не выявлено. Организована и проводится работа по бронированию граждан, пребывающих в запасе, с целью обеспечения Фонда в период мобилизации трудовыми ресурсами. На специальный воинский учет поставлено 9 работников Фонда.

5. Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления Омской области по вопросам создания системы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (пункт 5 Плана).

В целях оптимизации процессов по формированию региональной системы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Региональный оператор осуществлял взаимодействие с федеральными структурами, органами исполнительной власти Омской области и иных субъектов Российской Федерации,

Законодательным Собранием Омской области, органами местного самоуправления Омской области.

Взаимодействие с органами местного самоуправления Омской области осуществлялось путем участия Регионального оператора в заседаниях, совещаниях, в том числе селекторных, выездов сотрудников на места, интерактивного консультирования.

Региональный оператор продолжает сотрудничество со всеми муниципальными образованиями в части организации взаимодействия по вопросу реализации Региональной программы.

Кроме того, в отчетный период Фондом осуществлялось взаимодействие в рамках разработанного регламента взаимодействия некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов» с органами местного самоуправления по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Омской области, предусматривающий порядок проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов (далее – мониторинг), расположенных на территории соответствующего муниципального образования.

В настоящее время органами местного самоуправления проводится актуализация данных о техническом состоянии многоквартирных домов в информационной системе ГИС ЖКХ.

6. Организация работы по ведению учета документооборота: организация приема, регистрации, систематизации, хранения и использования документов РФКР МКД (пункт 6 Плана).

За отчетный период структурными подразделениями Регионального оператора рассмотрено 14440 входящих документов, подготовлено 8070 исходящих документов по обращениям граждан, организаций, входящим в компетенцию регионального оператора.

На адрес электронной почты kapremontomsk@mail.ru с 01.01.2023 по 31.12.2023 поступило 17 936 обращений, с официального сайта (через раздел «Обратная связь») – 4 094 обращения. Всего 22 030 писем.

В этот же период в адрес Фонда поступило 697 обращений («инцидентов») из социальных сетей, ответы на которые размещены через систему мониторинга «Медиалогия».

Осуществлен личный прием граждан:

Директор – 23.

Заместитель директора по техническим вопросам – 95.

Заместитель директора по правовым и организационным вопросам – 6.

5. Этап II. Организация Биллинга (пункты 7 –11 Плана).

7. Формирование базы данных по собственникам помещений в многоквартирных домах в Единой электронной информационной системе Омской области (пункт 7 Плана).

Для обеспечения возможности ввода данных о многоквартирных домах и персональных данных собственников помещений Региональным оператором заключен договор с управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области.

Количество открытых лицевого счетов на счетах Регионального оператора по состоянию на 31.12.2023 составляет 453 398 лицевых счетов собственников помещений в многоквартирных домах в электронной информационной системе ГРОСС, из них:

1) собственники помещений (физические лица) формирующие фонд капитального ремонта на общем счете регионального оператора – 333 284 лицевых счетов;

2) собственники помещений (юридические лица) формирующие фонд капитального ремонта на общем счете регионального оператора – 9671 лицевых счетов;

3) собственники помещений (физические лица) формирующие фонд капитального ремонта на специальных счетах регионального оператора – 108 809 лицевых счетов;

4) собственники помещений (юридические лица) формирующие фонд капитального ремонта на специальных счетах регионального оператора – 1 634 лицевых счетов.

8. Организация и участие в конкурсном отборе кредитных организаций на открытие и ведение счетов при необходимости (пункт 8 Плана).

В 2023 году Региональный оператор продолжил работать со следующими кредитными организациями:

1) ПАО Банк «ФК Открытие» – по общему счету для аккумулирования взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирных домах; по специальным счетам в случаях, когда вопрос о выборе российской кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет, в соответствии с пунктом 5 части 4 статьи 170, части 3 статьи 180 Жилищного Кодекса Российской Федерации считается переданным на усмотрение регионального оператора;

2) АО «Россельхозбанк», ПАО Сбербанк, ПАО БТБ, АО ГПБ, ПАО Банк ФК «Открытие», АО «Альфа-Банк» – по счетам для аккумулирования взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирных домах, в отношении которых фонды капитального ремонта формируются на специальных счетах Регионального оператора;

3) Банковский центр Сибирь ПАО Банк «Зенит» по иным счетам:

- для перечисления средств бюджета Омской области, полученных за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, средств, предусмотренных в бюджете Омской области и местных бюджетах на долевое финансирование проведения капитального ремонта многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора;

- для внесения средств обеспечения заявок, исполнения договоров на счет регионального оператора;

4) ПАО «Сбербанк России» по счетам для ведения административно-хозяйственной деятельности.

Открытие региональным оператором специальных счетов совместно с уполномоченными лицами от собственников помещений в многоквартирных домах на основании протоколов, содержащих информацию о выбранной кредитной организации, в случае если кредитная организация определена собственниками.

За 2023 год произвели смену способа формирования фонда капитального ремонта с общего счета на специальный счет согласно протоколов общих собраний собственников помещений 154 многоквартирных дома, также 15 многоквартирных дома произвели смену владельца специального счета, 10 многоквартирных домов произвело смену способа формирования фонда капитального ремонта со специального счета на общий согласно протоколов общих собраний собственников помещений, постановлений органа местного самоуправления.

За 2023 Региональным оператором открыто 108 специальных счетов, закрыто 19 специальных счетов.

9. Формирование и доставка квитанций об оплате взносов на капитальный ремонт общего имущества собственникам, формирующим фонд капитального ремонта на счете Регионального оператора (пункт 9 Плана).

Региональным оператором были проведены:

1) Открытый аукцион в электронной форме на электронной площадке России РТС-тендер от 01.12.2022 г. № 037-ЭА на оказание услуг по печати, конвертированию (мейлированию) и доставке платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт собственникам помещений (физическим и (или) юридическим лицам) в многоквартирных домах на территории города Омска и Омской области. Победителем определена организация ООО «Первая почтовая – Омск», контракт заключен 16.12.2022 № 037-ЭА.

2) Согласно вышеуказанного Контракта в 2023 году распечатано и доставлено в адрес физических, юридических лиц 5 031 839 платежных документов.

10. Организация приема платежей от собственников помещений в многоквартирных домах (пункт 10 Плана).

Заключены договоры на перечисление денежных средств физических лиц с ПАО Банк «ФК Открытие», ПАО «Сбербанк России», АО «Россельхозбанк»,

ПАО «ОТП Банк» АО «Газпромбанк», ФГУП «Почта России», ООО «Перспектива», ПАО «Промсвязьбанк», ООО «Стелсел». Интеграция данных кредитных организаций об оплате собственниками помещений взносов за капитальный ремонт происходит ежедневно в разрезе лицевых счетов через загрузку банковских пачек.

11. Ведение аналитического учета по начисленным, оплаченным взносам на капитальный ремонт, начисление процентов за несвоевременную оплату взносов в разрезе каждого собственника, дома (пункт 11 Плана).

Согласно данным Единой электронной информационной системы Омской области в 2023 году РФКР МКД с учетом изменения способа формирования фонда с общего счета на специальные счета:

№ п/п	Наименование операции	Начислено, руб.	Оплачено, руб.
1	Взносы	2 114 957 495,53	2 074 940 990,57
2	Перерасчет взноса/передано при смене способа формирования фонда, возвраты	-578 739 095,58	-471 447 743,23
3	Пени	141 054 846,97	31 983 990,11
4	Перерасчет пени	-17 746 217,30	-4 136 717,18
	Итого	1 659 527 029,62	1 631 340 520,27

6. Этап III. Реализация региональной программы (п. 12 – 22 Плана)

12. Подготовка проектов краткосрочного государственного плана реализации Региональной программы, участие в актуализации региональной программы (пункты 12 Плана).

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и Законом Омской области от 18.07.2013 № 1568-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области» актуализация региональной программы капитального ремонта осуществляется не реже чем один раз в год.

Постановлением Правительства Омской области от 28.12.2022 № 802-п актуализирована региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области. Изменения в региональную программу внесены с учетом исключения многоквартирных домов, признанных аварийными, включения вновь введенных в эксплуатацию многоквартирных домов, а также с учетом решений общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах по переносу сроков ремонта на более поздний период и определении видов работ по капитальному ремонту.

В течение 2023 года распоряжением Министерства энергетики и жилищно-коммунального комплекса Омской области от 29.12.2023 № 266-рп актуализирован краткосрочный план на 2020-2022 годы, а также распоряжением Министерства энергетики и жилищно-коммунального комплекса Омской области от 29.12.2023 № 265-рп актуализирован краткосрочный план на 2023-2025 годы.

В соответствии с краткосрочным планом в 2022 году запланировано выполнение работ в 1231 МКД (1221 МКД - СМР, для 10 МКД запланирована разработка ПСД для СМР 2023 года). Из них по региональному оператору 658 МКД – СМР и 12 МКД – разработка ПСД для СМР 2023 года.

Из недоремонта 2022 года Региональным оператором в 2023 году завершены строительно-монтажные работы в 208 МКД.

В соответствии с краткосрочным планом в 2023 году запланировано выполнение работ в 435 МКД (429 МКД – СМР, для 6 МКД запланирована разработка ПСД для СМР 2024 года) Из них по региональному оператору 94 МКД – СМР и 5 МКД – разработка ПСД для СМР 2024 года.

По состоянию на 01.01.2024 года исполнение краткосрочного плана 2023 года составляет 100%.

13. Для собственников помещений в многоквартирных домах в 2023 году актуализированы следующие типовые формы документов (пункт 13 Плана):

В отчетном периоде для собственников помещений в многоквартирных домах актуализированы формы протоколов общего собрания собственников:

- об изменении способа формирования фонда капитального ремонта со счета регионального оператора на специальный счет;
- об изменении способа формирования фонда капитального ремонта со специального счета на счет регионального оператора;
- о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет средств, находящихся на специальном счете;
- о выборе уполномоченного лица на печать и доставку платежных документов;
- о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите;
- об установлении взноса на капитальный ремонт в размере, превышающем минимальный размер такого взноса.

14. Проверка поступивших документов (протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме) за 2023 год (пункт 14 Плана):

- 1) о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в количестве (в том числе о переносе сроков проведения ремонта) – 107;
- 2) об определении вида работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, до 2046 года – 138;
- 3) о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (на специальном счете регионального оператора) в количестве – 634;
- 4) по общим вопросам протоколов – 17 (Управление аналитики и отчетности);

5) иная входящая документация – 904 (Управление аналитики и отчетности).

15. Направление проектов и заключение договоров о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта с собственниками помещений в многоквартирных домах (пункт 15 Плана):

1) с муниципальными образованиями:

– в 2023 году направлено 25 проекта договоров, заключено 58 договоров, 41 дополнительное соглашение к договорам;

2) с юридическими лицами:

– в 2023 году направлено 69 проектов договоров, заключено 129 договоров, 23 дополнительных соглашения к договорам.

16. Осуществление сбора и направление информации в администрации муниципальных образований и ГЖИ Омской области о выбранном собственниками помещений в соответствующем многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта в случае формирования фонда капитального ремонта на счете Регионального оператора (пункт 16 Плана).

Исходящими письмами Регионального оператора от 09.02.2023 № 568, 07.03.2023 № 1201, 10.04.2023 № 2115, 10.05.2023 № 2904, 09.06.2023 № 3558, 10.07.2023 № 4175, 10.08.2023 № 4857, 11.09.2023 № 5508, 10.10.2023 № 6132, 09.11.2023 № 6862, 11.12.2023 № 7592, 11.01.2024 № 115 направлена информация в ГЖИ Омской области о принятых в 2023 году собственниками помещений решениях об изменении способа формирования фонда капитального ремонта, владельца специального счета и кредитной организации.

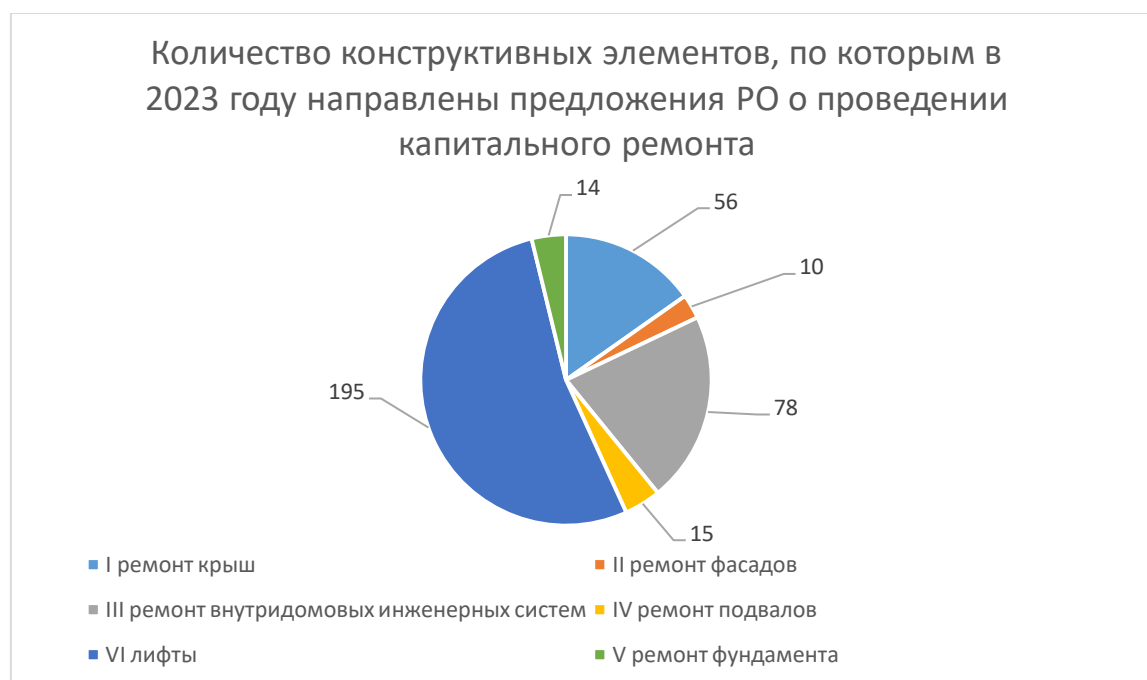
Исходящими письмами Регионального оператора в количестве 98 штук направлены уведомления в ГЖИ Омской области об открытых Региональным оператором специальных счетах.

17. Обеспечение подготовки задания на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту и при необходимости подготовка проектной документации на проведение капитального ремонта, утверждение проектной документации (пункт 17 Плана).

Завершены строительные-монтажные работы по капитальному ремонту в 2023 году в 302 МКД, в отношении 5 МКД разработана проектно-сметная документация для проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в 2024 году.

18. Подготовка и направление собственникам помещений в многоквартирных домах предложений о принятии решения о проведении капитального ремонта, о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и другие предложения, связанные с проведением такого капитального ремонта на 2023-2024 годы (пункт 18 Плана).

В 2023 году в адрес собственников помещений многоквартирных домов, проведение капитального ремонта общего имущества которых запланировано в 2024г., а также, по которым изменены виды работ в региональной программе на основании решений собственников, или изменивших способ формирования фонда капитального ремонта на счет регионального оператора, подготовлено и направлено 152 предложения Регионального оператора на 426 работ, 368 конструктивных элементов.



19. Разработка конкурсной документации по отбору подрядных организаций, проведение торгов (пункт 19 Плана).

За 2023 год проведены 963 электронных аукциона по отбору подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в отношении 1374 многоквартирных дома, из них:

- привели к заключению договора 268 электронных аукциона на выполнение капитального ремонта 437 многоквартирных домах;
- признаны несостоявшимися – 646 конкурентных процедур на выполнение капитального ремонта в 866 многоквартирных домах;
- отменены по инициативе заказчика – 49 конкурсных процедуры в отношении 71 многоквартирных дома.

В 2023 году конкурсная комиссия провела 914 заседание.

20. Осуществление функций технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (пункт 20 Плана).

Региональный оператор с целью осуществления функций технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в том числе по контролю и приемке результатов работ, выполняет следующие задачи:

- осуществление проверки разработанной проектно-сметной документации по 57 объектам;
- осуществление контроля за выполнением работ по капитальному ремонту, соответствием объемов, сроков и качества строительно-монтажных работ, а также за качеством применяемых материалов, изделий, конструкций утвержденным проектно-сметной документацией, рабочими чертежами, строительными нормами и правилами, стандартами, техническими условиями, нормами охраны труда в соответствии с краткосрочным планом реализации региональной программы, утвержденным распоряжением Министерства энергетики и жилищно-коммунального комплекса Омской области (ред. от 31.12.2020 № 219-рп) – 94 объектов;
- контроль качества и сроков оказания услуг и (или) выполнения работ подрядными организациями и соответствие таких услуг и (или) работ заключенным договорам – 94 объектов;
- взаимодействие с подрядными организациями по вопросам исполнения договоров по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (контроль сроков, качества проводимых работ) – 94 объектов;
- участие в работе комиссий по приемке работ после проведения капитального ремонта и сдачи объектов в эксплуатацию – 94 объектов;
- ведение учета законченных строительно-монтажных работ и подготовка необходимых данных для составления отчетности – 94 объектов.

21. Судебно-претензионная работа (пункт 21 Плана)

В рамках организации мероприятий, направленных на истребование дебиторской задолженности, защиту прав и законных интересов РФКР МКД в судебном порядке и организации подготовки претензий, жалоб, заявлений, исковых заявлений, ходатайств и иных документов, необходимых для осуществления правовой защиты интересов РФКР МКД, отзывов и возражений на претензии, жалобы, заявления, исковые заявления, иные документы контрагентов и организаций, представление интересов во всех инстанциях судов общей юрисдикции, арбитражных судах, со всеми правами, предоставленными сторонам в судебном процессе:

1. Управлением по взысканию дебиторской задолженности:

- в отношении лицевых счетов, принадлежащих собственникам помещений-физическим лицам направлено:

10198 заявлений о выдаче судебного приказа о взыскании задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт;

403 заявления о выдаче судебного приказа повторно в связи с установлением судом иного адреса регистрации и иными обстоятельствами;

2488 исковых заявлений о взыскании задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт;

740 заявлений об изменении исковых требований;

273 отказа от исковых требований;

– в отношении лицевых счетов, принадлежащих собственникам помещений-юридическим лицам:

досудебные претензии направлены в отношении 427 лицевых счетов;

заявления о выдаче судебных приказов в отношении 7 лицевых счетов;

исковые заявления в отношении 395 лицевых счетов;

заявления об изменении исковых требований – 32;

отказы от исковых требований – 16.

Дополнительно РФКР МКД:

– направлено заявлений о возбуждении исполнительного производства/принятии исполнительного документа – 28349;

– выдано справок в УФССП – 282;

– направлено в УФССП заявлений о розыске исполнительных документов – 8;

– направлено в суды 981 заявление об исправлении описки в исполнительных документах;

– направлены ответы на обращения граждан/возражения на отзывы должников/запросы судов, контролирующих органов/представления прокуратуры – 991;

– в части возврата государственной пошлины:

направлены заявления о выдаче справки на возврат излишек уплаченной государственной пошлины/об исправлении описки в части возврата государственной пошлины/о выдаче заверенной копии (оригинала) платежного поручения – 272;

направлены заявления в налоговый орган в отношении 1005 платежных поручений;

– направлены ответы на запросы многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг, поступившие посредством Государственной информационной системы ГИС ЖКХ – 1504;

– направлены апелляционные, кассационные, частные жалобы – 123;

– направлены заявления о выдаче исполнительных документов – 131;

– направлены заявления о составлении мотивированного решения суда/вынесении дополнительного решения судом – 308;

– направлены заявления о выдаче дубликатов исполнительных документов – 2;

– направлены заявления о пересмотре решения суда по вновь открывшимся обстоятельствам – 2;

– принято участие в 309 судебных заседаниях;

– осуществлена консультация собственников на личном приеме – 903;

– осуществлена консультация собственников по телефону – 7037;

– принято участие в экспертизе, проводимой в рамках рассмотрения дела в Восьмом арбитражном апелляционном суде – 1;

- осуществлена корректировка лицевых счетов, финансовых документов оплат (изменение собственника, площади, указание периода оплаты, перенос оплаты, розыск поступивших денежных средств) – 4897;
- осуществлено разделение лицевых счетов по сроку исковой давности – 1199;
- осуществлено разделение лицевых счетов в связи с признанием должника банкротом – 240;
- осуществлена подготовка расчетов по оплате взносов, пени, справок, реестровых квитанций – 556;
- направлены отзывы исполнительных документов из кредитных организаций – 2211;
- направлены запросы на получение выписок из Единого государственного реестра недвижимости – 13287;
- осуществлено внесение поступившей информации по полученным судебным документам, сканирование исполнительных документов и прикрепление в модуль ПИР – 29203;
- подготовлены заявления на оплату государственной пошлины для дальнейшего проведения судебной работы, на перевод денежных средств на основании полученных от УФССП требований о возврате денежных средств, заявлений собственников о возврате денежных средств на основании вынесенного определения о повороте исполнения судебного приказа/решения суда – 253;
- подготовлены/обновлены формы отчетов для функционирования модуля ПИР – 4;
- созданы задачи в модуле ПИР с указанием проблемы, выявившейся в процессе проведения судебной работы – 589;
- подготовлены сопроводительные письма должникам с приложением исковых заявлений – 841.

2. Юридическим отделом:

- рассмотрено обращений граждан – 217;
- обращений организаций – 649;
- подготовлено ответов на обращения и запросы органов государственной власти, органов местного самоуправления – 546;
- рассмотрено служебных записок – 121;
- направлено 136 досудебных претензий подрядным организациям;
- в рамках рассмотрения представлений и предписаний контролирующих органов подготовлено информации – 150;
- рассмотрено обращений, запросов органов предварительного следствия, прокуратуры и суда – 216;
- принято участие в судебных заседаниях – 550;
- направлено исковых заявлений, заявлений о принятии обеспечительных мер, заявлений о пересмотре решения суда по вновь открывшимся обстоятельствам, заявлений об изменении сроков и порядка исполнения решения суда и др. – 33;
- направлено отзывов (возражений) по делам, рассматриваемым в судах общей юрисдикции, арбитражных судах – 229;
- подготовлено и направлено апелляционных и кассационных жалоб – 45;
- направлено частных жалоб – 6;

- принято участие в экспертизах, проводимых в рамках рассмотрения дел в судах общей юрисдикции, арбитражных судах – 34;
- направлено заявлений о признании недействительными ненормативных правовых актов контрольных (надзорных) органов – 11;
- направлено заявлений о возбуждении, прекращении, возобновлении исполнительных производств по исполнительным листам, взыскателем по которым является Региональный оператор – 10;
- направлено заявлений по вопросам отложения исполнительских действий, невозможности исполнения требований, – 10;
- организация мероприятий, направленных на защиту интересов в рамках рассмотрения дел об административных правонарушениях:
 - принято участие в 145 делах об административных правонарушениях, что в 48 раз превышает показатель 2022 года;
 - направлено 77 отзывов (возражений), дополнений в рамках рассматриваемых дел;
 - направлено 75 апелляционных и кассационных жалоб в рамках рассматриваемых дел;
 - в отношении 4 дел об административном правонарушении, возбужденных в отношении Регионального оператора, судом вынесены постановления о прекращении производства по делу об административном правонарушении;
 - подано 134 заявления в рамках учета и анализа дебиторской задолженности собственников помещений в многоквартирных домах – банкротов на всех стадиях процедур банкротства с определением мораторной и текущей задолженности;
 - Подготовлено проектов дополнительных соглашений к договорам о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов – 23.

22. Информационно-разъяснительная работа с собственниками помещений в многоквартирных домах по вопросам организации проведения собраний собственников для выбора способа формирования фонда капитального ремонта и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (пункт 22 Плана).

Абонентский отдел Регионального оператора ведется прием собственников в помещении № 103 на первом этаже здания 24 по ул. Краснофлотская. В зале установлены кабинки для консультаций собственников помещений. Прием ведут пять специалистов одновременно. У входа в абонентский отдел установлен терминал, который помогает упорядочить поток посетителей, функционирует также и предварительная запись на прием на сайте Регионального оператора.

Основными направлениями деятельности абонентского отдела являются:

- 1) консультационная работа с собственниками помещений, как физических, так и юридических лиц;

2) актуализация данных по собственникам помещений на общем счете регионального оператора и специальных счетах, выбравших регионального оператора уполномоченным лицом по предоставлению платежных документов;

3) обработка обращений граждан на электронную почту, телефоны горячей линии, письменных заявлений;

4) корректировка сведений о помещениях и собственниках;

5) обработка и устранение проблем, связанных с платежами.

В течение 2023 года сотрудниками абонентского отдела принято на личном приеме 23 039 граждан, 41 328 граждан проконсультировано по телефону горячей линии, дано 21 755 ответа по электронной почте, произведена корректировка данных по помещениям и собственникам в ручном режиме в количестве 141 753 записи, выдано 12 369 справок об отсутствии задолженности, выгружено 2 278 выписок из электронной платформы Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

В период с 1 января 2023 года по 31 декабря 2023 года собственникам помещений предоставлены сведения, указанные в части 2 статьи 183 Жилищного кодекса Российской Федерации, а именно: сведения о размере начисленных и уплаченных взносов на капитальный ремонт, о задолженности по оплате в количестве 434 шт.

Продолжается консультационная работа со специалистами Администраций муниципальных районов Омской области и специалистами многофункциональных центров г. Омска и муниципальных районов Омской области по просмотру информации по собственникам помещений в многоквартирных домах, находящейся в базе данных регионального оператора.

Региональный оператор направляет квитанции по уплате взносов на капитальный ремонт в электронном виде. При этом доставка бумажных квитанций производится в прежнем режиме. О своем желании получать платежные документы по электронной почте собственники помещений в многоквартирных домах уведомляют Фонд капремонта письменно, предоставляя соответствующее заявление. Цифровой формат предоставления услуги доступен для собственников помещений, накапливающих взносы на общем счете и спец. счетах регионального оператора.

Для удобства собственников и сокращения времени зачисления на лицевых счетах денежных средств, уплаченных в качестве взносов на капитальный ремонт, между Фондом и ПАО «Сбербанк» функционирует онлайн формат передачи оплат. Платеж в течении 15 минут после совершения оплаты отображается на лицевом счете собственника.

Подготовлены ответы на 60 обращений граждан, поступивших в Фонд капремонта через платформу обратной связи (ПОС) на сайте «Госуслуги». Подготовлены ответы на 105 обращений собственников помещений, обратившихся в социальные сети Губернатора Омской области В. Хоценко с вопросами о капремонте.

Важной составляющей работы Фонда является взаимодействие со средствами массовой информации. В работе со СМИ региональный оператор руководствуется

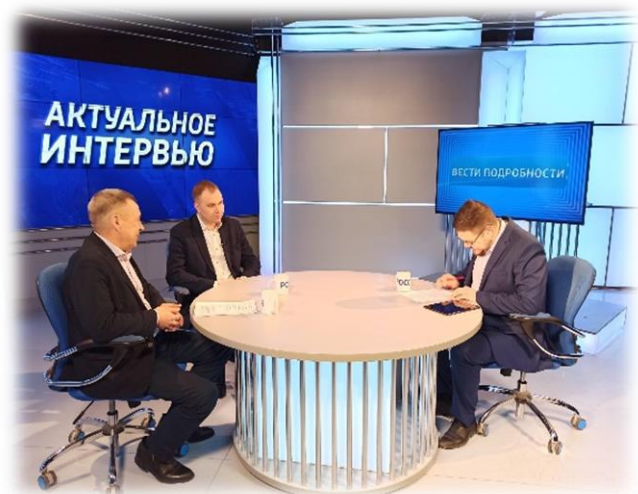
принципами информационной открытости. Специалисты Фонда готовы оперативно дать ответ и компетентно обозначить свою позицию в вопросах, связанных с реализацией системы капитального ремонта. На протяжении года Фонд оказывал представителям СМИ консультационную помощь при подготовке материалов по текущим вопросам, связанным с выполнением региональной программы капитального ремонта на территории Омской области.

На сайте регионального оператора размещено 90 информационно-разъяснительных материалов о реализации программы капремонта общего имущества в многоквартирных домах.

В течение 2023 года на официальных страницах регионального оператора в социальных сетях («ВКонтакте», «Одноклассники», «Телеграм») сделано 525 публикаций, в их числе информационные материалы, фотографии отремонтированных по региональной программе домов, видеосюжеты о капремонте.

В печатных изданиях (газетах) опубликовано 35 материалов о региональной системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Интервью директора РФКР МКД А. Хомина опубликовано в газете «Омская правда». Также руководитель Фонда стал гостем ряда телевизионных программ: «Управдом» 12 канала, «Вести ЖКЖ» и «Вести. Подробности» ГТРК «Иртыш».



Материалы о выполнении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах размещены в журнале «Индустрия и бизнес» (март), газете «Омская правда» (ноябрь).

Региональный оператор организовал 4 пресс-тура:

- старт ремонтной кампании 2023 года;
- начало работ по замене лифтов в омских многоэтажках;
- капитальный ремонт крыш многоквартирных домов;
- согласование предложений регионального оператора о капремонте в 2024 году собственниками помещений.



7. Этап IV. Контроль за деятельностью Регионального оператора в 2023 году) п. 23-24 Плана)

Наименование контролирующего органа	Количество проверок	Виды проведенных мероприятий (выездная/ документарная или адресная проверка)	Информация о результатах контрольных мероприятий	Информация о мероприятиях, проведенных для устранения выявленных нарушений
ГЖИ Омской области	66	Выездная/документарная	Вынесено 66 предписаний	<p>В отношении Регионального оператора вынесено 66 предписаний, из которых по 56 предписаниям ГЖИ Омской области составлены протоколы об административном правонарушении. 18 предписаний Региональным оператором исполнены в полном объеме.</p> <p>В отношении 6 протоколов об административном правонарушении мировыми судьями вынесены постановления о прекращении производства по делу в связи с отсутствием состава административного правонарушения. С целью исполнения предписаний Региональным оператором на постоянной основе проводились электронные аукционы, заключались договоры на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме. В течение всего срока исполнения предписаний Региональным оператором в адрес ГЖИ Омской области направлялись ходатайства о продлении сроков исполнения предписаний.</p>
Прокуратура, из них	101			Нарушения устранены, в адрес подрядных организаций направлены претензии, внесены изменения в нормативные документы РФКР МКД, приняты меры дисциплинарного воздействия к работникам, допустившим нарушения.
Прокуратура Омской области	11	Документарные/адресные проверки	Вынесено 22 представления	
иные прокуратуры	90	Документарные/адресные проверки		

23. Формирование и сдача сведений, финансовой, бухгалтерской, налоговой отчетности о деятельности регионального оператора в соответствии с требованиями законодательства (пункт 23 Плана).

Сдача бухгалтерской и налоговой отчетности, финансовой (в части предоставления отчетов об использовании субсидий) отчетности о деятельности Регионального оператора производилась в соответствии с требованиями законодательства.

24. Проведение аудита деятельности регионального оператора в 2023 году (пункт 24 Плана).

На основании распоряжения Министерства энергетики и жилищно-коммунального комплекса Омской области от 28 ноября 2023 года № 241-рп «О проведении конкурсного отбора аудиторской организации (аудитора) для проведения аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов» по итогам 2023 года», протокола подведения итогов конкурсного отбора аудиторской организации (аудитора) для проведения аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов» по итогам 2023 года» от 15 января 2024 года № 2, для проведения аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности некоммерческой организации "Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов" по итогам 2023 года, утверждена аудиторская организация Общество с ограниченной ответственностью «Авант-Аудит», с которой Региональный оператор заключил договор об оказании услуг по аудиту годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности по итогам 2023 года. Аудит проведен в полном объеме.

8.Административно-хозяйственная деятельность Регионального оператора.

Расходование средств на обеспечение деятельности Регионального оператора в 2023 году производилось в соответствии с общим объемом административно – хозяйственных расходов Регионального оператора и финансовым планом, утвержденным Советом Регионального оператора.

Разработаны проекты 23 договоров для обеспечения административно – хозяйственной деятельности РФКР МКД.

Проведено 22 электронных аукциона для обеспечения административно-хозяйственной деятельности;

По результатам торгов заключен 21 договор для обеспечения административно-хозяйственной деятельности.

1 электронный аукцион признан несостоявшимся.

1 электронный аукцион отменен по инициативе заказчика.
