



**Приложение 1**  
**Утверждено**  
**Советом РФКР МКД**

**Протокол № 118 от 13.04.2022**

**ГОДОВОЙ ОТЧЕТ**  
Регионального фонда капитального ремонта  
многоквартирных домов за 2021 год

Омск, 2022 год

## Оглавление

<b>1. Особенности деятельности Регионального оператора</b> .....	4
<b>2. Цели деятельности и задачи Регионального оператора в 2021 году</b> .....	4
<b>3. План работы Регионального оператора на 2021 год</b> .....	5
<b>4. Этап I. Подготовительная работа Регионального оператора (пункты 1 – 6 Плана)</b> .....	5
1. В 2021 году подготовлены и согласованы пакеты документов в целях получения субсидий в виде имущественного взноса на административно-хозяйственную деятельность регионального оператора (пункт 1 Плана):.....	5
2. Организация работы по ведению бухгалтерского, налогового и финансового учетов (пункт 2 Плана).....	6
3. Формирование правовых основ своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (пункт 4 Плана).....	6
4. Система управления и организационная структура Регионального оператора: .....	9
5. Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления Омской области по вопросам создания системы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (пункт 5 Плана).....	10
6. Организация работы по ведению учета документооборота: организация приема, регистрации, систематизации, хранения и использования документов РФКР МКД (пункт 6 Плана).....	10
<b>5. Этап II. Организация Биллинга (пункты 7 –11 Плана)</b> .....	11
7. Формирование базы данных по собственникам помещений в многоквартирных домах в Единой электронной информационной системе Омской области (пункт 7 Плана).....	11
8. Организация и участие в конкурсном отборе кредитных организаций на открытие и ведение счетов при необходимости (пункт 8 Плана).....	11
9. Формирование и доставка квитанций об оплате взносов на капитальный ремонт общего имущества собственникам, формирующим фонд капитального ремонта на счете Регионального оператора (пункт 9 Плана).....	12
10. Организация приема платежей от собственников помещений в многоквартирных домах (пункт 10 Плана).....	13
11. Ведение аналитического учета по начисленным, оплаченным взносам на капитальный ремонт, начисление процентов за несвоевременную оплату взносов в разрезе каждого собственника, дома (пункт 11 Плана).....	13
<b>6. Этап III. Реализация региональной программы (п. 12 – 22 Плана)</b> .....	14
12. Подготовка проектов краткосрочного государственного плана реализации Региональной программы, участие в актуализации региональной программы (пункты 12 Плана).....	14
13. Для собственников помещений в многоквартирных домах в 2021 году актуализированы следующие типовые формы документов (пункт 13 Плана):.....	14
14. Проверка поступивших документов (протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме) за 2021 год (пункт 14 Плана):.....	14
15. Направление проектов и заключение договоров о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта с собственниками помещений в многоквартирных домах (пункт 15 Плана): .....	15
16. Осуществление сбора и направление информации в администрации муниципальных образований и ГЖИ Омской области о выбранном собственниками помещений в соответствующем	

многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта в случае формирования фонда капитального ремонта на счете Регионального оператора (пункт 16 Плана). .....	15
17. Обеспечение подготовки задания на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту и при необходимости подготовка проектной документации на проведение капитального ремонта, утверждение проектной документации (пункт 17 Плана). .....	15
18. Подготовка и направление собственникам помещений в многоквартирных домах предложений о принятии решения о проведении капитального ремонта, о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и другие предложения, связанные с проведением такого капитального ремонта на 2021 год (пункт 18 Плана). <b>Ошибка! Закладка не определена.</b>	
19. Разработка конкурсной документации по отбору подрядных организаций, проведение торгов (пункт 19 Плана). .....	17
20. Осуществление функций технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (пункт 20 Плана). .....	17
21. Судебно-претензионная работа (пункт 21 Плана): .....	18
22. Информационно-разъяснительная работа с собственниками помещений в многоквартирных домах по вопросам организации проведения собраний собственников для выбора способа формирования фонда капитального ремонта и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (пункт 22 Плана). .....	20
<b>7. Этап IV. Контроль за деятельностью Регионального оператора в 2021 году (п. 23 – 24 Плана)</b>	<b>24</b>
23. Формирование и сдача сведений, финансовой, бухгалтерской, налоговой отчетности о деятельности регионального оператора в соответствии с требованиями законодательства (пункт 23 Плана). .....	25
24. Проведение аудита деятельности регионального оператора в 2021 году за 2020 год (пункт 24 Плана). .....	25
<b>8. Административно-хозяйственная деятельность Регионального оператора.....</b>	<b>26</b>

## 1. Особенности деятельности Регионального оператора.

В соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации в целях формирования долгосрочной системы капитального ремонта на территории Омской области распоряжением Правительства Омской области от 12 декабря 2012 года № 196-рп была создана некоммерческая организация "Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов" (далее – Региональный оператор или РФКР МКД). Региональный оператор является некоммерческой организацией, учрежденной Омской областью, учредителями являются Министерство строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области и Министерство имущественных отношений Омской области.

Постановлением Правительства Омской области от 24 июля 2013 года № 156-п "О мерах по реализации Закона Омской области "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области" некоммерческая организация "Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов" (далее – Региональный оператор) была наделена статусом регионального оператора.

РФКР МКД в 2016 году вступил в Ассоциацию региональных операторов капремонта Омская область и до настоящего времени является членом Ассоциации региональных операторов капремонта.

Ассоциация региональных операторов капитального ремонта (АРОКР) создана в феврале 2016 года при поддержке Министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса РФ. Это некоммерческая организация, которая призвана объединить специалистов сферы капитального ремонта всех субъектов РФ, что поможет региональным операторам совместно решать актуальные вопросы, обмениваться опытом. В руководящие органы Ассоциации помимо представителей Минстроя Российской Федерации, входят депутаты Государственной думы РФ, ведущие эксперты в сфере ЖКХ.

## 2. Цели деятельности и задачи Регионального оператора в 2021 году.

Целью деятельности Регионального оператора является формирование на территории Омской области долгосрочной региональной системы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе организация и своевременное проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Омской области.

Для достижения данной цели Региональным оператором в 2021 году осуществлялись мероприятия по следующим направлениям деятельности:

1) формирование правовых основ своевременного проведения капитального ремонта общего имущества;

2) оказание консультационной, информационной, организационно-методической помощи по вопросам организации и проведения капитального ремонта общего имущества собственникам помещений в многоквартирных домах;

3) взаимодействие с органами государственной власти Омской области и органами местного самоуправления Омской области по вопросам создания и функционирования системы капитального ремонта;

4) реализация и актуализация региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области, на 2014 – 2043 годы (далее – Региональная программа);

5) формирование баз данных в электронной информационной системе по управлению региональной системой капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов;

б) осуществление административно-хозяйственной деятельности Регионального оператора.

### **3. План работы Регионального оператора на 2021 год.**

Для достижения цели деятельности Региональным оператором в 2021 году осуществлялись мероприятия в соответствии с Планом работы регионального оператора на 2021 год по реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области, на 2014 – 2043 годы, который утвержден директором РФКР МКД (далее – План).

В рамках исполнения Плана Региональным оператором осуществлялась следующая работа:

- сформирована система капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Омской области;
- оптимизированы штатное расписание и структура Регионального оператора, сформирован штат сотрудников Регионального оператора;
- организованы рабочие места для сотрудников Регионального оператора;
- утверждены внутренние документы Регионального оператора, регламентирующие порядок его деятельности;
- организована работа сайта и портала Регионального оператора;
- подготовлены и утверждены ежеквартальные отчеты Регионального оператора о работе по формированию региональной системы капитального ремонта многоквартирных домов.

Подготовлен План работы Регионального оператора на 2022 год.

### **4. Этап I. Подготовительная работа Регионального оператора (пункты 1 – 6 Плана).**

1. В 2021 году подготовлены и согласованы пакеты документов в целях получения субсидий в виде имущественного взноса на административно-хозяйственную деятельность регионального оператора (пункт 1 Плана):

– на 1 квартал 2021 года подготовлен и направлен запрос о предоставлении субсидии в виде имущественного взноса на административно-хозяйственную деятельность Регионального оператора от 21.12.2020 на сумму 21 988 631,05 руб. и от 10.02.2021 на сумму 1 349 779,72 руб. Подписано соглашение о предоставлении субсидии на сумму 23 338 410,77 руб.;

– на 2 квартал 2021 года подготовлен и направлен запрос о предоставлении субсидии в виде имущественного взноса на административно-хозяйственную деятельность Регионального оператора от 08.04.2021 на сумму 23 982 070,97 руб. Подписано соглашение о предоставлении субсидии на сумму 23 982 070,97 руб.;

– на 3 квартал 2021 года подготовлен и направлен запрос о предоставлении субсидии в виде имущественного взноса на административно-хозяйственную деятельность Регионального оператора от 21.06.2021 на сумму 23 308 182,07 руб. и от 09.08.2021 на сумму 973 554,99 руб. Подписано соглашение о предоставлении субсидии на сумму 24 281 737,06 руб.;

– на 4 квартал 2021 года подготовлены и направлены запросы о предоставлении субсидии в виде имущественного взноса на административно-хозяйственную деятельность РФКР МКД от 16.09.2021 на сумму 25 220 142,36 руб. и от 03.12.2021 на сумму 6 236 534,96 руб. Подписано соглашение о предоставлении субсидии на сумму 31 456 677,32 руб.

## 2. Организация работы по ведению бухгалтерского, налогового и финансового учетов (пункт 2 Плана).

В соответствии с Порядком определения объема и предоставления субсидий в виде имущественного взноса в некоммерческую организацию "Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов" в 2021 году, утвержденным постановлением Правительства Омской области от 01.02.2017 № 14-п, Региональному оператору были предоставлены субсидии:

1) на основании распоряжения Министерства энергетики и жилищно-коммунального комплекса Омской области от 30.12.2020 № 218-рп, от 18.02.2021 года № 34-рп в размере 23 338 410,77 рубля;

2) на основании распоряжения Министерства энергетики и жилищно-коммунального комплекса Омской области от 14.04.2021 года № 75-рп в размере 23 982 070,97 рубля;

3) на основании распоряжения Министерства энергетики и жилищно-коммунального комплекса Омской области от 07.07.2021 № 120-рп, от 18.08.2021 года № 142-рп в размере 24 281 737,06 рубля;

4) на основании распоряжений Министерства энергетики и жилищно-коммунального комплекса Омской области от 23.09.2021 № 176-рп, от 08.12.2021 года № 224-рп, размере 31 456 677,32 рубля.

Итого объем предоставленных субсидий за 2021 год составил 103 058 896,12 рубля.

Возвращено средств на текущий счет Министерства энергетики и жилищно-коммунального комплекса Омской области по состоянию на 31.12.2021 - 1 825 482,35 рублей по субсидиям, полученным в 2021 году.

Доходы от деятельности, приносящей доход, составили 42 182 066,61 рублей, в том числе:

- 1) 534 684,17 руб. начислены проценты от размещения временно свободных денежных средств на депозитных счетах ПАО «Сбербанк» г. Омск;
- 2) 4 510 229,15 руб. начислены проценты по договору на сумму среднемесячного и неснижаемого остатка на счете (ПАО Банк «ЗЕНИТ»);
- 3) 1 308 810,79 руб. возмещено государственной пошлины собственниками помещений многоквартирных домов;
- 4) 3 279 123,20 руб. неустойка за несвоевременное оказание услуг подрядчиками;
- 5) 3 645 124,37 руб. обеспечение, удержанное по договорам с подрядчиков;
- 6) 352 764,09 руб. штрафы за неисполнение условий договоров;
- 7) 375 487,50 руб. возмещение подрядчиками материального ущерба, причиненного собственникам многоквартирных домов в результате проведения капитального ремонта;
- 8) 40 974,60 руб. возмещение расходов, убытков подрядчиками;
- 9) 28 134 868,74 руб. возмещение расходов по оплате факторинговых услуг.

По итогам отчетного периода объем расходов Регионального оператора составил 135 944 229,03 рубля, в том числе:

- по субсидиям – 94 743 267,90 рублей;
- по деятельности, приносящей доход – 41 200 961,13 рубля.

Денежные средства были направлены на:

- 1) оплату труда работников Регионального оператора, налоги и сборы по ней;
- 2) административно-хозяйственную деятельность;
- 3) оплату расходов по формированию, доставке квитанций собственникам помещений об уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в МКД на территории города Омска и Омской области, выбравшим способ формирования фонда капитального ремонта на счете Регионального оператора и на специальных счетах, владельцем которых является Региональный оператор;
- 4) оплату государственной пошлины на подачу в суды заявлений о выдаче судебных приказов, исковых заявлений об уплате взносов по капитальному ремонту, апелляционных жалоб;
- 5) уплату налога на прибыль.

На основании заключенных договоров за счет средств собственников многоквартирных домов были перечислены денежные средства подрядным организациям (с учетом возврата средств) на общую сумму 1 065 651 277,29 рубля, в том числе:

- 1) капитальный ремонт крыш – 324 214 528,44 рубля;
- 2) капитальный ремонт инженерных систем – 175 253 632,69 рублей;
- 3) капитальный ремонт фасада – 49 911 464,21 рублей;
- 4) капитальный ремонт лифтового оборудования – 453 748 433,86 рубля;

- 5) капитальный ремонт подвала – 5 879 790,74 рублей;
- 6) капитальный ремонт фундамента – 2 065 920,99 рубля;
- 7) выполнение работ по разработке проектно-сметной документации – 27 482 672,73 рублей;
- 8) услуги по строительному контролю – 27 094 833,63 рублей.

От подрядчиков, осуществляющих выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов в 2021 году, поступило:

- обеспечение исполнения обязательств по договору (денежные средства) – 57 088 437,05 рублей;
- обеспечение исполнения гарантийных обязательств – 13 270 626,82 рублей;
- обеспечение исполнения обязательств по договору (банковская гарантия) – 74 911 075,85 рублей.

По специальным счетам поступило взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах с учетом смены способа формирования фонда на сумму 490 816 155,83 рубля.

По специальным счетам подрядным организациям перечислено (с учетом возврата) 271 752 090,36 рубля на основании распоряжений РФКР МКД кредитным организациям об оплате выполненного капитального ремонта конструктивных элементов многоквартирных домов.

### 3. Формирование правовых основ своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (пункт 4 Плана).

В части правового обеспечения региональной системы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в 2021 году совместно с Минэнерго Омской области были подготовлены и утверждены:

1) Закон Омской области от 18.07.2013 № 1568-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области» (в ред. Законов Омской области от 06.10.2020 № 2296-ОЗ, от 02.02.2021 № 2347-ОЗ, от 20.12.2021 № 2455-ОЗ);

2) Постановление Правительства Омской области от 30.12.2021 № 666-п «О внесении изменений в постановление Правительства Омской области от 30.12.2013 № 369-п «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области, на 2014 - 2046 годы»;

3) Распоряжение Министерства энергетики и жилищно-коммунального комплекса Омской области от 04.06.2021 № 104-рп «О внесении изменений в Распоряжение Министерства и жилищно-коммунального комплекса Омской области от 7 ноября 2019 года № 56-рп»;

4) Распоряжение Министерства энергетики и жилищно-коммунального комплекса Омской области от 30.12.2021 № 253-рп «О внесении изменений в Распоряжение Министерства и жилищно-коммунального комплекса Омской области от 31 декабря 2019 года № 83-рп» (краткосрочный план на 2020-2022 годы);



5) Постановление Правительства Омской области от 08.12.2021 № 576-п «О внесении изменений в постановление Правительства Омской области от 24.07.2013 № 156-п»;

6) Постановление Правительства Омской области от 10.11.2021 № 503-п «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме»;

#### 4. Система управления и организационная структура Регионального оператора.

Высшим органом управления Регионального оператора, который обеспечивает соблюдение Региональным оператором цели, в рамках которой он был создан, в 2021 году являлся Совет РФКР МКД. В состав Совета Регионального оператора входило шесть членов.

Единоличным исполнительным органом Регионального оператора является директор Регионального оператора. Директор Регионального оператора организует работу Регионального оператора, осуществляет руководство его текущей деятельностью.

В целях приведения в соответствие в связи с изменениями в законодательстве, была проведена актуализация должностных инструкций работников Регионального оператора.

Для повышения эффективности деятельности Регионального оператора проводится работа по подбору персонала и комплектация штата квалифицированными специалистами.

Регулярно проводилась актуализация локальных нормативных актов Регионального оператора – положения об оплате труда работников РФКР МКД, распределения обязанностей между руководителями РФКР МКД.

Проведена работа по введению в Фонде электронных трудовых книжек и новых отчетов в Пенсионный фонд (СТД-Р, СЗВ-ТД).

В ходе ведения кадровой работы:

1) подготовлено приказов РФКР МКД:

– по основной деятельности – 43;

– по кадровым вопросам – 695;

– по личному составу – 79.

2) оформлено трудовых договоров – 22;

3) дополнительных соглашений к трудовым договорам – 437.

4) оформлено доверенностей – 207;

5) подготовлено служебных заданий для оформления служебных командировок – 30.

Проводится работа по организации воинского учета, проведена ежегодная сверка с военкоматами по вопросам правильности ведения воинского учета.

16.03.2021 была проведена плановая проверка по ведению воинского учета в Фонде, по результатам которой нарушений не выявлено.

## 5. Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления Омской области по вопросам создания системы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (пункт 5 Плана).

В целях оптимизации процессов по формированию региональной системы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Региональный оператор осуществлял взаимодействие с федеральными структурами, органами исполнительной власти Омской области и иных субъектов Российской Федерации, Законодательным Собранием Омской области, органами местного самоуправления Омской области.

Взаимодействие с органами местного самоуправления Омской области осуществлялось путем участия Регионального оператора в заседаниях, совещаниях, в том числе селекторных, выездов сотрудников на места, интерактивного консультирования.

В целях организации взаимодействия по вопросу реализации Региональной программы Региональный оператор продолжает сотрудничество со всеми муниципальными образованиями.

В целях актуализации Региональной программы и установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области Фондом разработан регламент взаимодействия некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов» с органами местного самоуправления по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Омской области, предусматривающий порядок проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов (далее – мониторинг), расположенных на территории соответствующего муниципального образования.

В настоящее время органами местного самоуправления проводится актуализация данных о техническом состоянии многоквартирных домов в информационной системе ГИС ЖКХ.

## 6. Организация работы по ведению учета документооборота: организация приема, регистрации, систематизации, хранения и использования документов РФКР МКД (пункт 6 Плана).

За отчетный период структурными подразделениями Регионального оператора рассмотрено 12949 входящих документов, подготовлено 8636 исходящих документов по обращениям граждан, организаций, входящим в компетенцию регионального оператора.

Осуществлен личный прием граждан:

Исполняющий обязанности директора – 54.

Заместители директора – 191.

### 3. Этап II. Организация Биллинга (пункты 7–11 Плана).

#### 7. Формирование базы данных по собственникам помещений в многоквартирных домах в Единой электронной информационной системе Омской области (пункт 7 Плана).

Для обеспечения возможности ввода данных о многоквартирных домах и персональных данных собственников помещений Региональным оператором заключен договор с управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области.

Количество открытых лицевых счетов на счетах Регионального оператора по состоянию на 31.12.2021 составляет 466 295 лицевых счетов собственников помещений в многоквартирных домах в электронной информационной системе ГРОСС, из них:

1) собственники помещений (физические лица) формирующие фонд капитального ремонта на общем счете регионального оператора – 363 578 лицевых счетов;

2) собственники помещений (юридические лица) формирующие фонд капитального ремонта на общем счете регионального оператора – 10 962 лицевых счетов;

3) собственники помещений (физические лица) формирующие фонд капитального ремонта на специальных счетах регионального оператора – 90 450 лицевых счетов;

4) собственники помещений (юридические лица) формирующие фонд капитального ремонта на специальных счетах регионального оператора – 1 305 лицевых счетов.

#### 8. Организация и участие в конкурсном отборе кредитных организаций на открытие и ведение счетов при необходимости (пункт 8 Плана).

В 2021 году Региональный оператор продолжил работать со следующими кредитными организациями:

1) ПАО Банк «ФК Открытие» – по общему счету для аккумулирования взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирных домах; по специальным счетам в случаях, когда вопрос о выборе российской кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет, в соответствии с пунктом 5 части 4 статьи 170, части 3 статьи 180 Жилищного Кодекса Российской Федерации считается переданным на усмотрение регионального оператора;

2) Банковский центр Сибирь ПАО Банк «Зенит» по иным счетам:

– для перечисления средств бюджета Омской области, полученных за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, средств, предусмотренных в бюджете Омской области и местных бюджетах на доленое финансирование проведения капитального ремонта многоквартирных домов,

собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора;

– для перечисления средств бюджета Омской области, полученных за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, средств, предусмотренных в бюджете Омской области и местных бюджетах на долевое финансирование проведения капитального ремонта многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на специальном счете, владельцем которого является Региональный оператор;

– для внесения средств обеспечения заявок, исполнения договоров на счет регионального оператора;

3) ПАО «Сбербанк России» по счетам для ведения административно-хозяйственной деятельности.

Открытие региональным оператором специальных счетов на основании протоколов, содержащих информацию о выбранной кредитной организации, в случае если кредитная организация определена собственниками.

За 2021 год произвели смену способа формирования фонда капитального ремонта с общего счета на специальный счет согласно протоколов общих собраний собственников помещений 122 многоквартирных дома, также 10 многоквартирных дома произвели смену владельца специального счета, 8 многоквартирных домов произвело смену способа формирования фонда капитального ремонта со специального счета на общий согласно протоколов общих собраний собственников помещений, постановлений органа местного самоуправления.

За 2021 Региональным оператором открыто 75 специальных счетов, закрыто 8 специальных счетов.

#### 9. Формирование и доставка квитанций об оплате взносов на капитальный ремонт общего имущества собственникам, формирующим фонд капитального ремонта на счете Регионального оператора (пункт 9 Плана).

Региональным оператором были проведены:

1) Открытый аукцион в электронной форме на электронной площадке России РТС-тендер от 14.12.2020 № 050-ЭА на оказание услуг по печати, конвертированию (мейлированию) и доставке платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт собственникам помещений (физическим и (или) юридическим лицам) в многоквартирных домах на территории города Омска и Омской области, формирующих фонд капитального ремонта на специальном счете регионального оператора. Победителем определена организация ООО «Первая почтовая – Омск», контракт заключен 14.12.2020 № 050-ЭА.

Согласно вышеуказанного Контракта в 2021 году распечатано и доставлено в адрес физических, юридических лиц 606 267 платежных документов, сформированных в 468 многоквартирных домах, находящихся на специальных счетах.

2) Региональным оператором был проведен электронный аукцион в электронной форме на электронной площадке России РТС-тендер от 12.11.2020

№ 0800500000620000183 на оказание услуг по печати, конвертированию (мейлированию) и доставке платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт собственникам помещений (физическим и (или) юридическим лицам) в многоквартирных домах на территории города Омска и Омской области, формирующим фонд капитального ремонта на счете регионального оператор.

Победителем определена организация ООО «Первая почтовая-ОМСК», контракт заключен 14.12.2020 № 048-ЭА. Согласно вышеуказанного Контракта в 2021 году распечатано 4 443 583 платежных документа и доставлено в адрес физических, юридических лиц 4 443 583 платежных документа.

Во исполнении части 9 статьи 173 Жилищного кодекса Российской Федерации в 2021 году Региональным оператором направлено собственникам помещений в многоквартирных домах, формирующих фонд капитального ремонта на счете Регионального оператора, информационных сообщений о необходимости погасить существующую задолженность в марте 94 935 на сумму 972,47 млн. руб., в августе 81 312 на сумму 943, 10 млн. руб. и в октябре 2021 года 85 904 на сумму 937,45 млн. руб.

#### 10. Организация приема платежей от собственников помещений в многоквартирных домах (пункт 10 Плана).

Заключены договоры на перечисление денежных средств физических лиц с ПАО Банк «ФК Открытие», ПАО «Сбербанк России», АО «Россельхозбанк», ПАО «ОТП Банк» АО «Газпромбанк», ФГУП «Почта России», ООО «Перспектива», ПАО «Промсвязьбанк», ООО «Стелсел». Интеграция данных кредитных организаций об оплате собственниками помещений взносов за капитальный ремонт происходит ежедневно в разрезе лицевых счетов через загрузку банковских пачек.

#### 11. Ведение аналитического учета по начисленным, оплаченным взносам на капитальный ремонт, начисление процентов за несвоевременную оплату взносов в разрезе каждого собственника, дома (пункт 11 Плана).

Согласно данным Единой электронной информационной системы Омской области в 2021 году РФКР МКД с учетом изменения способа формирования фонда с общего счета на специальные счета:

№ п/п	Наименование операции	Начислено. руб.	Оплачено. руб.
1	Взносы	1 315 397 839.89	1 369 975 360.83
2	Перерасчет взноса/передано при смене способа формирования фонда, возвраты	-259 358 229.42	-266 284 870.65
3	Пени	145 210 731.06	14 902 838.31
4	Перерасчет пени/передано при смене способа формирования фонда, возвраты	-7 389 898.53	-1 861 068.94
	Итого:	1 193 860 443.00	1 116 732 259.55

## 6. Этап III. Реализация региональной программы (п. 12 – 22 Плана)

### 12. Подготовка проектов краткосрочного государственного плана реализации Региональной программы, участие в актуализации региональной программы (пункты 12 Плана).

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и Законом Омской области от 18.07.2013 № 1568-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области» актуализация региональной программы капитального ремонта осуществляется не реже чем один раз в год.

Учитывая вышеизложенное постановлением Правительства Омской области от 30.12.2021 № 666-п актуализирована региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области. Изменения в региональную программу внесены с учетом исключения многоквартирных домов, признанных аварийными, включения вновь введенных в эксплуатацию многоквартирных домов, а также с учетом решений общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах по переносу сроков ремонта на более поздний период и определении видов работ по капитальному ремонту.

В течение 2021 года актуализирован краткосрочный план: Распоряжениями Министерства энергетики и жилищно-коммунального комплекса Омской области от 04.06.2021 № 104-рп; 30.12.2021 № 253-рп.

В соответствии с краткосрочным планом в 2021 году запланировано выполнение работ в 971 МКД (744 МКД - СМР, для 228 МКД запланирована разработка ПСД для СМР 2022 года). Из них по региональному оператору 252 МКД – СМР и 225 МКД - разработка ПСД для СМР 2022 года.

По состоянию на 01.01.2022 года работы, запланированные на 2021 год, завершены в полном объеме (100%).

### 13. Для собственников помещений в многоквартирных домах в 2021 году актуализированы следующие типовые формы документов (пункт 13 Плана):

В отчетном периоде для собственников помещений в многоквартирных домах актуализирована форма протокола общего собрания о проведении капитального ремонта на счете регионального оператора (очная форма).

### 14. Проверка поступивших документов (протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме) за 2021 год (пункт 14 Плана):

1) о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в количестве – 75;

- 2) об определении вида работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, до 2046 года – 69;
- 3) о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (на специальном счете регионального оператора) в количестве – 275;
- 4) по общим вопросам протоколов – 31 (Управление аналитики и отчетности);
- 5) иная входящая документация – 752 (Управление аналитики и отчетности).

#### 15. Направление проектов и заключение договоров о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта с собственниками помещений в многоквартирных домах (пункт 15 Плана):

- 1) с муниципальными образованиями:
  - в 2021 году направлено 65 проектов договоров, заключено 57 договоров, 35 дополнительных соглашения к договорам;
- 2) с юридическими лицами:
  - в 2021 году направлено 80 проектов договоров, заключено 79 договоров, 24 дополнительных соглашений к договорам.

#### 16. Осуществление сбора и направление информации в администрации муниципальных образований и ГЖИ Омской области о выбранном собственниками помещений в соответствующем многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта в случае формирования фонда капитального ремонта на счете Регионального оператора (пункт 16 Плана).

Исходящими письмами Регионального оператора от 10.02.2021 № 882, от 10.03.2021 № 1522, от 19.04.2021 № 2282, от 06.05.2021 № 3058, от 10.06.2021 № 3919, от 09.07.2021 № 4593, от 09.08.2021 № 5305, 10.09.2021 № 6111, от 08.10.2021 № 6798, 10.11.2021 № 7404, 09.12.2021 № 8072, от 10.01.2022 № 14 направлена информация в ГЖИ Омской области о принятых в 2021 году собственниками помещений решениях об изменении способа формирования фонда капитального ремонта, владельца специального счета и кредитной организации.

Исходящими письмами Регионального оператора в количестве 75 штук направлены уведомления в ГЖИ Омской области об открытых Региональным оператором специальных счетах.

#### 17. Обеспечение подготовки задания на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту и при необходимости подготовка проектной документации на проведение капитального ремонта, утверждение проектной документации (пункт 17 Плана).

Завершены строительно-монтажные работы по капитальному ремонту в 2021 году на 252 МКД на счете РО, заключено договоров на разработку проектно-сметной документации на 174 МКД, из них 57 – выполнено, 117 – находятся в стадии разработки.

Для проектных организаций введено требование о визуальном обследовании всего многоквартирного дома, позволяющее по результатам оценки технического состояния многоквартирных домов, сделать вывод о состоянии конструктивных элементов и инженерных сетей многоквартирного дома, требующих неотложного проведения капитального ремонта, определить виды работ на предстоящие периоды капитального ремонта и мероприятия по поддержанию в удовлетворительном состоянии конструктивных элементов и инженерных сетей многоквартирного дома в рамках эксплуатации (текущего ремонта). Ужесточены требования и последствия неисполнения, взятых на себя обязательств по договорам на оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов и на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

18. Подготовка и направление собственникам помещений в многоквартирных домах предложений о принятии решения о проведении капитального ремонта, о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и другие предложения, связанные с проведением такого капитального ремонта на 2021-2022 годы (пункт 18 Плана).

Подготовлено и направлено 43 предложения Регионального оператора в адрес собственников помещений многоквартирных домов, проведение капитального ремонта общего имущества которых запланировано в 2021-2022 г. на 182 работы, 99 конструктивных элементов.





## 19. Разработка конкурсной документации по отбору подрядных организаций, проведение торгов (пункт 19 Плана).

За 2021 год проведен 231 электронный аукцион по отбору подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в отношении 950 многоквартирных домах, из них:

- привели к заключению договора 51 электронный аукцион на выполнение капитального ремонта 393 многоквартирных домов;
- признаны несостоявшимися – 180 конкурентных процедур на выполнение капитального ремонта в 557 многоквартирных домах;
- отменены по инициативе заказчика – 0 конкурсных процедур.

В 2021 году конкурсная комиссия провела 231 заседание.

## 20. Осуществление функций технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (пункт 20 Плана).

Региональный оператор с целью осуществления функций технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в том числе по контролю и приемке результатов работ, выполняет следующие задачи:

- осуществление проверки разработанной проектно-сметной документации по 267 объектам;

- осуществление контроля за выполнением работ по капитальному ремонту, соответствием объемов, сроков и качества строительно-монтажных работ, а также за качеством применяемых материалов, изделий, конструкций утвержденным проектно-сметной документацией, рабочими чертежами, строительными нормами и правилами, стандартами, техническими условиями, нормами охраны труда в соответствии с краткосрочным планом реализации региональной программы, утвержденным распоряжением Министерства энергетики и жилищно-коммунального комплекса Омской области (ред. от 31.12.2020 № 219-рп) – 252 объектов;

- осуществление контроля за оказанием услуг по осуществлению строительного контроля за выполнением строительно-монтажных работ по капитальному ремонту общего имущества – 160 объектов;

- осуществление технической приемки выполненных работ по капитальному ремонту объектов и оформление необходимой технической документации – 252 объектов;

- контроль качества и сроков оказания услуг и (или) выполнения работ подрядными организациями и соответствие таких услуг и (или) работ заключенным договорам – 252 объектов;

- взаимодействие с подрядными организациями по вопросам исполнения договоров по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (контроль сроков, качества проводимых работ) – 252 объектов;

- участие в работе комиссий по приемке работ после проведения капитального ремонта и сдачи объектов в эксплуатацию – 252 объектов;

– ведение учета законченных строительного-монтажных работ и подготовка необходимых данных для составления отчетности – 252 объектов.

## 21. Судебно-претензионная работа (пункт 21 Плана)

В рамках организации мероприятий, направленных на истребование дебиторской задолженности, защиту прав и законных интересов РФКР МКД в судебном порядке и организации подготовки претензий, жалоб, заявлений, исковых заявлений, ходатайств и иных документов, необходимых для осуществления правовой защиты интересов РФКР МКД, отзывов и возражений на претензии, жалобы, заявления, исковые заявления, иные документы контрагентов и организация, представление интересов во всех инстанциях судов общей юрисдикции, арбитражных судах, со всеми правами, предоставленными сторонам в судебном процессе:

В части взыскания дебиторской задолженности с собственников помещений РФКР МКД проведена следующая работа:

– в отношении лицевых счетов, принадлежащих собственникам помещений-физическим лицам направлено:

6873 заявления о выдаче судебного приказа о взыскании задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт на сумму 30,3 млн. руб.;

1361 исковое заявление о взыскании задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт на сумму 20,8 млн. руб.;

560 заявлений об изменении исковых требований;

172 отказа от исковых требований;

– в отношении лицевых счетов, принадлежащих юридическим лицам:  
досудебные претензии направлены в отношении 76 лицевых счетов;  
заявления о выдаче судебных приказов в отношении 114 лицевых счетов на общую сумму требований 1,4 млн. руб.;

исковые заявления в отношении 532 лицевых счета на общую сумму требований 21,5 млн. руб.;

заявления об изменении исковых требований – 24;

отказы от исковых требований – 16.

Кроме того, РФКР МКД подготовлены и направлены:

апелляционные, кассационные, частные жалобы – 63;

заявления о выдаче исполнительных документов – 62;

ответы на обращения граждан (в том числе по электронной почте) – 175;

возражения на отзывы должников – 55;

ответы на запросы судов – 61;

ответы на запросы/представления прокуратуры и контролирующих органов – 41;

заявления о составлении мотивированного решения суда – 35;

заявления о вынесении дополнительного решения суда – 1;

заявления о выдаче дубликатов исполнительных документов – 15;

заявления о пересмотре решения суда по вновь открывшимся обстоятельствам;

сопроводительные письма должникам с приложением исковых заявлений – 1399.

В части работы по исполнительному производству РФКР МКД:

– направлено заявлений о возбуждении исполнительного производства/принятии исполнительного документа в службу судебных приставов/МИНФИН/кредитные организации – 11579 на общую сумму требований 115,9 млн. руб.;

– выдано справок для предъявления в службу судебных приставов – 561;

- направлены отзывы исполнительных документов из кредитных организаций – 35.

– направлено в суды 795 заявлений об исправлении описки в исполнительных документах.

В части работы по возврату государственной пошлины РФКР МКД направлены заявления:

– о возврате платежного поручения в суд – 285;

- о возврате излишне уплаченной государственной пошлины в суд – 615;

- о возврате государственной пошлины в налоговые органы – 123 (в отношении 1035 судебных дел).

Кроме того, РФКР МКД:

- принято участие в 121 судебном заседании;

- осуществлена консультация собственников на личном приеме – 561;

- осуществлена консультация собственников по телефону – 4902;

- направлены запросы на получение выписок в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии из Единого государственного реестра недвижимости – 1435;

- подготовлены ответы на запросы многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг, поступившие посредством Государственной информационной системы ГИС ЖКХ – 169;

- подготовлены заявления на оплату государственной пошлины, на перевод денежных средств на основании полученных от службы судебных приставов требований о возврате денежных средств – 263;

- сканирование исполнительных документов – 1800;

- внесение всей необходимой информации по поступившим в 2021 году судебным документам – 5000;

- рассмотрение всей поступившей в РФКР МКД входящей корреспонденции РФКР МКД от судов и службы судебных приставов – 19200.

В июне 2021 года осуществлен переход с системы по учету проведенной претензионной исковой работы Access в модуль ПИР информационной системы БС ГРОСС. В связи с чем с января по май 2021 года включительно проводилась работа по восстановлению истории по ранее проведенной претензионной исковой работе, актуализирована информация о территориальной подсудности по организациям взыскания, восстановлены связи дел с платежными поручениями (7 806 платежных поручений), актуализированы реквизиты взыскания для оплаты государственной пошлины, актуализированы все имеющиеся в наличии платежные

поручения (5480 платежных поручений), подготовлены формы всех документов, необходимых для осуществления юридических процессуальных действия для взыскания дебиторской задолженности, и иное.

Кроме того, юридическим отделом управления по правовым вопросам за отчетный период:

- направлено 278 претензии подрядным организациям;
- направлены 39 претензий юридическим лицам;
- принято участие в 364 судебных заседаниях;
- организация мероприятий, направленных на защиту интересов в рамках рассмотрения дел об административных правонарушениях:
- принято участие в 1 деле об административном правонарушении.
- подано 52 заявления в рамках учета и анализа дебиторской задолженности собственников помещений в многоквартирных домах – банкротов на всех стадиях процедур банкротства с определением мораторной и текущей задолженности.

## 22. Информационно-разъяснительная работа с собственниками помещений в многоквартирных домах по вопросам организации проведения собраний собственников для выбора способа формирования фонда капитального ремонта и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (пункт 22 Плана).

Абонентский отдел Регионального оператора создан в сентябре 2014 года. Прием собственников ведется в помещении Регионального оператора. Основными направлениями деятельности абонентского отдела являются:

- 1) консультационная работа с собственниками помещений, как физических, так и юридических лиц;
- 2) актуализация данных по собственникам помещений на общем счете регионального оператора и специальных счетах, выбравших регионального оператора уполномоченным лицом по предоставлению платежных документов;
- 3) обработка обращений граждан на электронную почту, телефоны горячей линии, письменных заявлений;
- 4) корректировка сведений о собственниках;
- 5) обработка и устранение проблем, связанных с платежами.

В течение 2021 года сотрудниками абонентского отдела принято на личном приеме 19 699 граждан, 26 453 гражданина проконсультировано по телефону горячей линии, дано 25 771 ответ по электронной почте, произведена корректировка данных по собственникам помещений в ручном режиме в количестве 152 819 записей, выдано 12 857 справок об отсутствии задолженности, выгружено 18 668 выписок из Росреестра.

В период с 1 января 2021 года по 31 декабря 2021 года собственникам помещений предоставлены сведения, указанные в части 2 статьи 183 Жилищного кодекса Российской Федерации, а именно: сведения о размере начисленных и

уплаченных взносов на капитальный ремонт, о задолженности по оплате в количестве 354 шт.

Продолжается консультационная работа со специалистами Администраций муниципальных районов Омской области и специалистами многофункциональных центров г. Омска и муниципальных районов Омской области по просмотру информации по собственникам помещений в многоквартирных домах, находящейся в базе данных регионального оператора.

В период по 31 марта 2021 года абонентский отдел не вел очный прием граждан в связи с эпидемической обстановкой на территории Омской области. В этот период было организовано дистанционное общение с гражданами – ответы на электронные обращения граждан, увеличено количество специалистов call-центр до 7 человек, а также организовано предоставление справок об отсутствии, о наличии задолженности и сведений о размере начисленных и уплаченных взносов на капитальный ремонт по дому в электронном виде.

С 1 апреля прием граждан возобновлен. Но с 18 октября 2021 года абонентский отдел ограничил прием граждан, организовав прием по предварительной записи. Запись осуществляется по телефону: 399-894.

На звонки, поступающие по телефонам горячей линии (399-825, 8-800-550-94-90, 790-737, 399-894) отвечают 4 специалиста абонентского отдела.

Для удобства граждан региональный оператор в 2021 году начал направлять квитанции по уплате взносов на капитальный ремонт в электронном виде. При этом доставка бумажных квитанций производится в прежнем режиме. О своем желании получать платежные документы по электронной почте собственники помещений в многоквартирных домах уведомляют Фонд капремонта письменно, предоставляя соответствующее заявление. Цифровой формат предоставления услуги доступен для собственников помещений, накапливающих взносы на общем счете и спецсчетах регионального оператора.

На адрес электронной почты [kapremontomsk@mail.ru](mailto:kapremontomsk@mail.ru) с 01.01.2021 по 31.12.2021 поступило 45 847 электронных обращений, с официального сайта (через раздел «Обратная связь») – 9 832 электронных обращений.

На сайте регионального оператора размещено 64 информационно-разъяснительных материала о реализации программы капремонта общего имущества в многоквартирных домах, зафиксировано около 60 000 посетителей сайта [kapremontomsk.ru](http://kapremontomsk.ru).

На информационных порталах Омской области размещено 258 материалов о региональной системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в печатных изданиях опубликовано 63 материала.

В течение 2021 года на официальных страницах регионального оператора в социальных сетях («ВКонтакте», «Фейсбук», «Инстаграм», «Одноклассники») размещено 232 информационных материала с фотографиями отремонтированных домов по региональной программе. В этот же период в адрес Фонда поступило 277 обращений («инцидентов») из соцсетей, ответы на которые размещены через систему мониторинга «Медиалогия».



**Интервью руководителя Фонда вышло в следующих СМИ:**

- на сайте ИА «Омскрегион»;
- в программе «Управдом» телерадиокомпания «12 канал»;
- в программе «Новости» Первого городского телеканала;
- в программе «Вести-Омск» ГТРК «Иртыш».

Материалы, рассказывающие о выполнении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, размещены в журналах «Архитектура и строительство», «Индустрия и бизнес», в газетах «Ваш ореол», «Вечерний Омск»

**Региональный оператор организовал 3 пресс-тура:**

- капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных в районах Омской области;
- замена лифтового оборудования в многоквартирных домах Омска;
- посещение предприятия ООО «ПКФ «Сиблифт», где изготавливают подъемные машины, которые устанавливают по региональной программе в многоквартирных домах.



На официальном сайте Фонда капремонта и в соцсети «ВКонтакте» в марте 2021 года проведен конкурс фотографий «Какой фасад краше?». Региональный оператор представил результаты своей работы и попросил омичей выбрать лучший отремонтированный фасад дома. Обновленный фасад защищает дом от осадков и выветривания, продлевает срок службы дома. При проведении данных работ применяется декоративная штукатурка, так называемая «шуба».



По такой технологии, к примеру, отремонтированы фасады семи домов: ул. 10 лет Октября, 193; пр-т Маркса, 22; ул. Маяковского, 21; пр-т Мира, 18а; пр-т Мира, 60; пр-т Культуры, 1; ул. Орджоникидзе, 12.

По итогам конкурса наибольшее количество голосов набрало фото дома № 193 по ул. 10 лет Октября.

### Региональный оператор принял участие в иногородних мероприятиях:

- V Межрегиональная конференция по вопросам организации капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и реализации постановления Правительства РФ от 01.06.2016 № 615, прошедшая в Калининграде;

- VII Всероссийский съезд специализированных некоммерческих организаций, осуществляющих деятельность, направленную на обеспечение проведения капремонта общего имущества в многоквартирных домах, состоявшийся в Нижнем Новгороде;

- совещание по вопросам развития системы организации закупок в сфере капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, прошедшее в Сочи;

- заседание круглого стола, посвященное актуальным вопросам реализации региональных программ капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, состоявшееся в Екатеринбурге.

### 7. Этап IV. Контроль за деятельностью Регионального оператора в 2021 году) п. 23-24 Плана)

Наименование контролирующего органа	Количество проверок	Виды проведенных мероприятий (выездная/ документарная или адресная проверка)	Информация о результатах контрольных мероприятий	Информация о мероприятиях, проведенных для устранения выявленных нарушений
ГЖИ Омской области	141	120- выездные проверки; 21 – документарные проверки. 10 – информационных письма о недопустимости нарушений обязательных требований жилищного законодательства РФ.	Составлен 141 акт проверки, составлено 16 протокола об административном правонарушении Выдано 64 предписания об устранении нарушений законодательства	По результатам 93 проверок нарушений не выявлено, предписания в отношении РФКР МКД не выдавались. По результатам 48 проверок выданы предписания, нарушения по которым устранены в установленные сроки. Мировыми судьями рассмотрено 16 протоколов об административных правонарушениях, из которых по 7 делам вынесены судебные акты о признании РФКР МКД виновным в совершении административного правонарушения и назначении штрафа, по 9 делам вынесены постановления о прекращении производства по делу об административном правонарушении в связи с малозначительностью либо отсутствием состава административного правонарушения, либо объявлено предупреждение.
Прокуратура, из них	177		Вынесено 30 представлений, в том числе 1 исковое заявление направлено в Арбитражный суд Омской области	Нарушения устранены, в адрес подрядных организаций направлены претензии, внесены изменения в нормативные документы РФКР МКД, приняты меры дисциплинарного воздействия к работникам, допустившим нарушения.
Прокуратура Омской области	38	Документарные/адресные проверки		
иные прокуратуры	139	Документарные/адресные проверки		



Минэнерго Омской области	57	запросов и обращений	Нарушений не выявлено.	
Управление федерального казначейства по Омской области	1	1 выездная проверка	1 предписание 1 представление	Не согласившись с вынесенными предписанием и представлением контролирующего органа РФКР принято решение обжаловать ненормативные правовые акты в судебном порядке. До настоящего времени судебные постановления по обжалуемым правовым актам не вынесены.

**23. Формирование и сдача сведений, финансовой, бухгалтерской, налоговой отчетности о деятельности регионального оператора в соответствии с требованиями законодательства (пункт 23 Плана).**

Сдача бухгалтерской и налоговой отчетности, финансовой (в части предоставления отчетов об использовании субсидий) отчетности о деятельности Регионального оператора производилась в соответствии с требованиями законодательства.

**24. Проведение аудита деятельности регионального оператора в 2021 году за 2020 год (пункт 24 Плана).**

На основании распоряжения Министерства энергетики и жилищно-коммунального комплекса Омской области от 26 ноября 2021 года № 216-рп «О проведении конкурсного отбора аудиторской организации (аудитора) для проведения аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов» по итогам 2021 года», протокола подведения итогов конкурсного отбора аудиторской организации (аудитора) для проведения аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов» по итогам 2021 года» от 18 января 2022 года № 2, протокола заседания Совета РФКР МКД от 04 февраля 2022 № 114, для проведения аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности некоммерческой организации "Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов" по итогам 2021 года, утверждена аудиторская организация Общество с ограниченной ответственностью «Авант-Аудит», с которой Региональный оператор заключил договор об оказании услуг по аудиту годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности по итогам 2021 года. Аудит проведен в полном объеме.

## **8. Административно-хозяйственная деятельность Регионального оператора.**

Расходование средств на обеспечение деятельности Регионального оператора в 2021 году производилось в соответствии с общим объемом административно – хозяйственных расходов Регионального оператора и финансовым планом, утвержденным Советом Регионального оператора.

Разработаны проекты 25 договоров для обеспечения административно – хозяйственной деятельности РФКР МКД.

Проведено 25 торгов для обеспечения административно-хозяйственной деятельности, из них не состоялось 2 торгов;

По результатам торгов заключено 23 договора для обеспечения административно-хозяйственной деятельности.

---