

Сведения о реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и краткосрочного плана ее реализации, в части многоквартирных домов, собственники помещений в которых осуществляют формирование фондов капитального ремонта на счете (счетах) регионального оператора:

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт:

Статья 15. Капитальный ремонт общего имущества

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества, включает в себя:

- 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;
- 2) ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;
- 3) ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю;
- 4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу;
- 5) ремонт фасада;
- 6) установку коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа), установку автоматизированных информационно-измерительных систем учета потребления коммунальных ресурсов и коммунальных услуг;
- 7) ремонт фундамента многоквартирного дома;
- 8) разработку проектной документации в случае, если законодательством Российской Федерации требуется ее разработка;

9) проведение государственной экспертизы проекта, государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, осуществление технического и авторского надзора в отношении многоквартирных домов, признанных в установленном порядке объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации, в случае, если законодательством Российской Федерации требуется проведение таких экспертиз;

9.1) разработку проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, научное руководство проведением работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

10) осуществление строительного контроля за проведением работ по капитальному ремонту общего имущества;

11) ремонт системы вентиляции;

12) проведение энергетического обследования с составлением энергетического паспорта;

13) изготовление технического плана (паспорта) и (или) кадастрового паспорта, проведение технического обследования.

14) ремонт системы мусороудаления.

15) ремонт септиков и выгребных ям, относящихся к общему имуществу.

16) работы по замене и (или) восстановлению несущих строительных конструкций многоквартирного дома и (или) инженерных сетей многоквартирного дома, отнесенные в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства.

Для многоквартирных домов, собственники помещений в которых выбрали способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества, помимо указанных услуг и (или) работ, также включает в себя устройство систем противопожарной автоматики и дымоудаления, благоустройство дворовой территории, ремонт подъездов, утепление фасада.

Количество работ (услуг), выполнение которых запланировано/выполнено в предыдущем году:

2010 шт. / 773 шт.

Количество многоквартирных домов, капитальный ремонт в которых запланирован/выполнен в предыдущем году:

879 шт./ 514 шт.

Площадь многоквартирных домов, капитальный ремонт в которых запланирован/выполнен в предыдущем году:

2 265,2 тыс. кв. м./ 1 440,58 тыс. кв. м.

Количество работ (услуг), выполнение которых запланировано/выполнено в текущем году:

2598 шт. / 164 шт. (в т.ч. ПСД)

Количество многоквартирных домов, капитальный ремонт в которых запланирован/выполнен в текущем году:

997 шт. / 72 шт.

Площадь многоквартирных домов, капитальный ремонт в которых запланирован/выполнен в текущем году:

2991,0 тыс. кв. м./ 121,375 тыс. кв. м.

Количество работ (услуг), выполнение которых запланировано в следующем году:

5684 шт.

Количество многоквартирных домов, капитальный ремонт в которых запланирован в следующем году:

1476 шт.

Площадь многоквартирных домов, капитальный ремонт в которых запланирован в следующем году:

4617,3 млн. кв. м.

Адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на котором размещен годовой отчет регионального оператора:

www.kapremontomsk.ru