ПРОТОКОЛ № \_\_\_\_

решения общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

о проведении капитального ремонта общего имущества

многоквартирного дома

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

Инициатор собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (для юридических указывается полное наименование и основной государственный регистрационный номер (ОГРН) юридического лица в соответствии с его учредительными и регистрационными документами; для физических лиц указывается полностью фамилия, имя, отчество (при наличии), номер помещения, собственником которого является физическое лицо и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение)

Дата и место проведения общего собрания\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

На дату проведения собрания установлено, что:

а) общая площадь дома составляет \_\_\_\_\_ кв.м.;

б) общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования) составляет \_\_\_\_\_\_голосов (1 голос равен 1 кв. м.);

в) количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании составляет \_\_\_\_\_\_ кв. м. или \_\_\_\_\_\_% голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в доме. Список прилагается, приложение №

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные лица: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Кворум \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать имеется/не имеется\*).

Общее собрание собственников помещений \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать правомочно/не правомочно).

*В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решения общего собрания по вопросам настоящей повестки принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением вопросов № 3 - 6 Повестки, которые принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.*

Повестка дня:

1. Выбор председателя общего собрания и секретаря.
2. Выбор счетной комиссии.
3. О проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по результатам рассмотрения Предложения Регионального оператора.
4. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, проектной документации, сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
5. О согласии на доступ к общему имуществу в многоквартирном доме, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
6. О выборе лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе согласовывать изменение стоимости и объемов работ (услуг), подписывать соответствующие акты по приемке выполненных работ, ведомость объемов работ и иные документы, в том числе акты, связанные с проведением капитального ремонта или заменой лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонтом лифтовых шахт.
7. О выборе места хранения Протокола собрания собственников, ведомости объемов работ, сметы расходов и иных документов, в том числе актов, связанных с проведением капитального ремонта или заменой лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонтом лифтовых шахт.

**По первому вопросу:**

Предложено:

1. избрать председателем общего собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
2. избрать секретарем общего собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Голосовали:

за \_\_\_\_\_\_\_\_\_% голосов,

против \_\_\_\_\_\_\_\_\_% голосов,

воздержались \_\_\_\_\_\_\_\_\_% голосов.

Принято решение:

1) избрать председателем общего собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

2) избрать секретарем общего собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**По второму вопросу:**

Предложено: следующие кандидатуры счетной комиссии для подсчета голосов при голосовании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Голосовали:

за \_\_\_\_\_\_\_\_\_% голосов,

против \_\_\_\_\_\_\_\_\_% голосов,

воздержались \_\_\_\_\_\_\_\_\_% голосов.

Принято решение: избрать счетную комиссию в составе:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**По третьему вопросу:**

Предложено:провести капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по результатам рассмотрения Предложения Регионального оператора.

Голосовали:

за \_\_\_\_\_\_\_\_\_% голосов,

против \_\_\_\_\_\_\_\_\_% голосов,

воздержались \_\_\_\_\_\_\_\_\_% голосов.

Принято решение: провести капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**По четвертому вопросу:**

Предложено:утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, проектную документацию, смету расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

- работы по капитальному ремонту \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- проектную документацию;

- смету расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.;

- предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.,

Голосовали:

за \_\_\_\_\_\_\_\_\_% голосов,

против \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_% голосов,

воздержались \_\_\_\_\_% голосов.

РЕШИЛИ: утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, проектную документацию, смету расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, согласно предложению Регионального оператора:

- работы по капитальному ремонту \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- проектную документацию;

- смету расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.;

- предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

**По пятому вопросу:**

Предложено: дать согласие на доступ к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

Голосовали:

за \_\_\_\_\_\_\_\_\_% голосов,

против \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_% голосов,

воздержались \_\_\_\_\_% голосов.

Принято решение: дать согласие на доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД представителям следующих организаций:

- некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов»;

- Государственной жилищной инспекции Омской области;

- органов местного самоуправления Омской области;

-0организациям, осуществляющим обследование, проектирование капитального ремонта общего имущества в МКД, доставку материалов, строительный (технический) контроль;

- подрядной организации, привлеченной региональным оператором для проведения капитального ремонта.

**По шестому вопросу:**

Предложено: выбрать следующих лиц, которые от имени всех собственников помещений в МКД уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе согласовывать изменение стоимости и объемов работ (услуг), подписывать соответствующие акты по приемке выполненных работ, ведомость объемов работ и иные документы, в том числе акты, связанные с проведением капитального ремонта или заменой лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонтом лифтовых шахт: 1)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *(Ф.И.О полностью)*

и (или) 2)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *(Ф.И.О полностью)*

 Голосовали:

за \_\_\_\_\_\_\_\_\_% голосов,

против \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_% голосов,

воздержались \_\_\_\_\_% голосов.

Принято решение: выбрать следующих лиц, которые от имени всех собственников помещений в МКД уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе согласовывать изменение стоимости и объемов работ (услуг), подписывать соответствующие акты по приемке выполненных работ, ведомость объемов работ и иные документы, в том числе акты, связанные с проведением капитального ремонта или заменой лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонтом лифтовых шахт:

1)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Ф.И.О полностью)*

адрес места проживания, телефон:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

и (или) 2) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *(Ф.И.О полностью)*

адрес места проживания, телефон:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**По седьмому вопросу:**

Предложено: О выборе места хранения Протокола собрания собственников, ведомости объемов работ, сметы расходов и иных документов, в том числе актов, связанных с проведением капитального ремонта или заменой лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонтом лифтовых шахт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*.*

Голосовали:

за \_\_\_\_\_\_\_\_\_% голосов,

против \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_% голосов,

воздержались \_\_\_\_\_% голосов.

Принято решение: Выбрать местом хранения Протокола собрания собственников, ведомости объемов работ, сметы расходов и иных документов, в том числе актов, связанных с проведением капитального ремонта или заменой лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонтом лифтовых шахт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*.*

**Собрание закрыто.**

Приложение:

1. реестр решений собственников помещений в МКД на \_\_\_\_\_\_\_ л. в 1 экз.

Председатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Секретарь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Счетная комиссия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*В соответствии с пунктом 19 Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 декабря 2015 года № 937/пр, обязательными приложениями к протоколу общего собрания являются:*

*а) реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме;*

*б) сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с* *пунктом 5 статьи 45**,* *пунктом 4 статьи 47.1* *Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании которого проводится общее собрание;*

*в) реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания, содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме (представителях собственников), которым направлены сообщения, и способе направления сообщений, дате их получения собственниками помещений в многоквартирном доме (представителями собственников), за исключением случая, при котором решением общего собрания предусмотрено, что сообщение о проведении общего собрания размещается в помещении данного дома, определенном таким решением и доступном для всех собственников помещений в данном доме;*

*г) список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме (представителях собственников), предусмотренные* *пунктом 12* *настоящих Требований;*

*д) доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании;*

*е) документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;*

*ж) решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования;*

*з) иные документы или материалы, которые будут определены в качестве обязательного приложения к протоколу общего собрания решением на общем собрании, принятом в установленном порядке.*

Приложение к протоколу

решения общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

о проведении капитального ремонта общего имущества

 многоквартирного дома

от "\_\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_ года

РЕЕСТР РЕШЕНИЙ

СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Собственники предоставляют Региональному оператору свое согласие на обработку своих персональных данных (в том числе автоматизированную обработку и передачу третьим лицам).

**Повестка дня:**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. О проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по результатам рассмотрения Предложения Регионального оператора.
4. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, проектной документации, сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
5. О согласии на доступ к общему имуществу в многоквартирном доме, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
6. О выборе лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе согласовывать изменение стоимости и объемов работ (услуг), подписывать соответствующие акты по приемке выполненных работ, ведомость объемов работ и иные документы, в том числе акты, связанные с проведением капитального ремонта или заменой лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонтом лифтовых шахт.
7. О выборе места хранения Протокола собрания собственников, ведомости объемов работ, сметы расходов и иных документов, в том числе актов, связанных с проведением капитального ремонта или заменой лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонтом лифтовых шахт.

| **Ф.И.О.****каждого собственника с указанием № помещения в многоквартирном доме (в случае представления интересов представителем собственника дополнительно указывается Ф.И.О. представителя, дата и номер доверенности)** | **Сведения (с указанием реквизитов)****о документе, подтверждающем право собственности лица на помещение в МКД** | **Форма собственности (*долевая, общая совместная, один собственник)*** | **Площадь помещения, находящегося в собственности** **(кв. м)** | **Вопрос № 1 Повестки**  | **Вопрос № 2 Повестки**  | **Вопрос № 3 Повестки**  | **Вопрос № 4 Повестки**  | **Вопрос № 5 Повестки**  | **Вопрос № 6 Повестки** | **Вопрос № 7 Повестки** | **Подпись** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Голосовали: «за», «против», «воздержался»** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |