ПРОТОКОЛ № \_\_\_\_

решения общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

о проведении капитального ремонта общего имущества

многоквартирного дома, проведенного в форме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ голосования

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

Инициатор собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(ФИО собственника с указанием № квартиры либо наименование управляющей организации, осуществляющей управление данным многоквартирным домом по договору управления)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата и место проведения общего собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

На дату проведения собрания установлено, что:

а) общая площадь дома составляет \_\_\_\_\_ кв.м.;

б) общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования) составляет \_\_\_\_\_\_голосов (1 голос равен 1 кв. м.);

в) количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании составляет \_\_\_\_\_\_ кв. м. или \_\_\_\_\_\_% голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в доме. Список прилагается, приложение № \_\_\_\_.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные лица: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Кворум \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать имеется/не имеется*\**). Общее собрание собственников помещений \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать правомочно/не правомочно).

*\*При отсутствии кворума общее собрание признается несостоявшимся, Протокол подписывается инициатором общего собрания.*

*В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решения общего собрания по вопросам настоящей повестки принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением вопросов № 3 - 6 Повестки, которые принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.*

**Повестка дня:**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. О проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по результатам рассмотрения Предложения Регионального оператора.
4. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предельно допустимой стоимости капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
5. О согласии на доступ к общему имуществу в многоквартирном доме, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
6. О выборе лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе согласовывать изменение стоимости и объемов работ (услуг), подписывать соответствующие акты по приемке выполненных работ, ведомость объемов работ и иные документы, в том числе акты, связанные с проведением капитального ремонта или заменой лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонтом лифтовых шахт.
7. О выборе места хранения Протокола собрания собственников, ведомости объемов работ, сметы расходов и иных документов, в том числе актов, связанных с проведением капитального ремонта или заменой лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонтом лифтовых шахт.

**По первому вопросу:**

Предложено:

1. избрать председателем общего собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
2. избрать секретарем общего собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Голосовали:

за \_\_\_\_\_\_\_\_\_% голосов,

против \_\_\_\_\_\_\_\_\_% голосов,

воздержались \_\_\_\_\_\_\_\_\_% голосов.

Принято решение:

1) избрать председателем общего собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

2) избрать секретарем общего собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**По второму вопросу:**

Предложено: следующие кандидатуры счетной комиссии для подсчета голосов при голосовании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Голосовали:

за \_\_\_\_\_\_\_\_\_% голосов,

против \_\_\_\_\_\_\_\_\_% голосов,

воздержались \_\_\_\_\_\_\_\_\_% голосов.

Принято решение: избрать счетную комиссию в составе:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**По третьему вопросу:**

Предложено:провести капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по результатам рассмотрения Предложения Регионального оператора.

Голосовали:

за \_\_\_\_\_\_\_\_\_% голосов,

против \_\_\_\_\_\_\_\_\_% голосов,

воздержались \_\_\_\_\_\_\_\_\_% голосов.

Принято решение: провести капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, согласно Предложению Регионального оператора.

**По четвертому вопросу:**

Предложено: утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предельно допустимую стоимость капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, согласно предложению Регионального оператора:

- разработка проектной документации и капитальный ремонт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- предельно допустимая стоимость разработки проектной документации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.;

- предельно допустимая стоимость капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

Голосовали:

за \_\_\_\_\_\_\_\_\_% голосов,

против \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_% голосов,

воздержались \_\_\_\_\_% голосов.

РЕШИЛИ: утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предельно допустимую стоимость капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, согласно предложению Регионального оператора:

- разработка проектной документации и капитальный ремонт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- предельно допустимая стоимость разработки проектной документации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.;

- предельно допустимая стоимость капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

**По пятому вопросу:**

Предложено: дать согласие на доступ к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

Голосовали:

за \_\_\_\_\_\_\_\_\_% голосов,

против \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_% голосов,

воздержались \_\_\_\_\_% голосов.

Принято решение: дать согласие на доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД представителям следующих организаций:

- некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов»;

- Государственной жилищной инспекции Омской области;

- органов местного самоуправления Омской области;

-0организациям, осуществляющим обследование, проектирование капитального ремонта общего имущества в МКД, доставку материалов, строительный (технический) контроль;

- подрядной организации, привлеченной региональным оператором для проведения капитального ремонта.

**По шестому вопросу:**

Предложено: выбрать следующих лиц, которые от имени всех собственников помещений в МКД уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе согласовывать изменение стоимости и объемов работ (услуг), подписывать соответствующие акты по приемке выполненных работ, ведомость объемов работ и иные документы, в том числе акты, связанные с проведением капитального ремонта или заменой лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонтом лифтовых шахт: 1)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Ф.И.О полностью)*

и (или) 2)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Ф.И.О полностью)*

Голосовали:

за \_\_\_\_\_\_\_\_\_% голосов,

против \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_% голосов,

воздержались \_\_\_\_\_% голосов.

Принято решение: выбрать следующих лиц, которые от имени всех собственников помещений в МКД уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе согласовывать изменение стоимости и объемов работ (услуг), подписывать соответствующие акты по приемке выполненных работ, ведомость объемов работ и иные документы, в том числе акты, связанные с проведением капитального ремонта или заменой лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонтом лифтовых шахт:

1)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Ф.И.О полностью)*

адрес места проживания, телефон:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

и (или) 2) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Ф.И.О полностью)*

адрес места проживания, телефон:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**По седьмому вопросу:**

Предложено: О выборе места хранения Протокола собрания собственников, ведомости объемов работ, сметы расходов и иных документов, в том числе актов, связанных с проведением капитального ремонта или заменой лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонтом лифтовых шахт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*.*

Голосовали:

за \_\_\_\_\_\_\_\_\_% голосов,

против \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_% голосов,

воздержались \_\_\_\_\_% голосов.

Принято решение: Выбрать местом хранения Протокола собрания собственников, ведомости объемов работ, сметы расходов и иных документов, в том числе актов, связанных с проведением капитального ремонта или заменой лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонтом лифтовых шахт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*.*

**Собрание закрыто.**

Приложение:

1. реестр решений собственников помещений в МКД на \_\_\_\_\_\_\_ л. в 1 экз.

Председатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Секретарь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Счетная комиссия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение к протоколу

решения общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

о проведении капитального ремонта общего имущества

многоквартирного дома

от "\_\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_ года

РЕЕСТР РЕШЕНИЙ

СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Собственники предоставляют Региональному оператору свое согласие на обработку своих персональных данных (в том числе автоматизированную обработку и передачу третьим лицам).

**Повестка дня:**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. О проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по результатам рассмотрения Предложения Регионального оператора.
4. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предельно допустимой стоимости на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
5. О согласии на доступ к общему имуществу в многоквартирном доме, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
6. О выборе лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе согласовывать изменение стоимости и объемов работ (услуг), подписывать соответствующие акты по приемке выполненных работ, ведомость объемов работ и иные документы, в том числе акты, связанные с проведением капитального ремонта или заменой лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонтом лифтовых шахт.
7. О выборе места хранения Протокола собрания собственников, ведомости объемов работ, сметы расходов и иных документов, в том числе актов, связанных с проведением капитального ремонта или заменой лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонтом лифтовых шахт.

| **Ф.И.О.**  **каждого собственника с указанием № помещения в многоквартирном доме (в случае представления интересов представителем собственника дополнительно указывается Ф.И.О. представителя, дата и номер доверенности)** | **Сведения (с указанием реквизитов)**  **о документе, подтверждающем право собственности лица на помещение в МКД** | **Форма собственности (*долевая, общая совместная, один собственник)*** | **Площадь помещения, находящегося в собственности**  **(кв. м)** | **Вопрос  № 1 Повестки** | **Вопрос  № 2 Повестки** | **Вопрос  № 3 Повестки** | **Вопрос  № 4 Повестки** | **Вопрос  № 5 Повестки** | **Вопрос  № 6 Повестки** | **Вопрос  № 7 Повестки** | **Подпись** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Голосовали: «за», «против», «воздержался»** | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |